

Кому **Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19 стр. 7  
 mail@rosmorport.ru  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13 ноября 2017 г.

№ 39-RU39303000-НЖ-39/55-2017

### Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Министерства транспорта Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России» Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Калининградской области от 12.08.2016 № 24-Э
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 1482-16/ГГЭ-10751/04 от 29.12.2016 Приказ Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Калининградской области от 12.08.2016 № 24-Э
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010109:154, 39:19:010109:155, 39:19:010109:156, 39:19:010109:10, 39:19:000000:4, 39:19:010109:151, 39:19:010109:152, 39:19:010109:149
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:19:010109, 39:19:000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	39:19:010109:48, 39:19:010109:145
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ RU39303000-52-15-09-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 15.09.2016,</p> <p>№ RU39303000-24-28-04-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 28.04.2016,</p> <p>№ RU39303000-67-03-10-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 03.10.2016,</p> <p>№ RU39303000-68-03-10-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 03.10.2016,</p> <p>№ RU39303000-69-03-10-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 03.10.2016,</p> <p>№ RU39303000-53-15-09-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 15.09.2016,</p> <p>№ RU39303000-54-15-09-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 15.09.2016,</p> <p>№ RU39303000-72-18-10-2016-МО - подготовлен начальником отдела архитектуры и перспективного развития территорий администрации Пионерского городского округа 18.10.2016</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области». 913-2015 разработана ООО «Морское строительство и технологии» (ИНН 7802132406) в 2016 г.
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>1. Объекты, расположенные на искусственном земельном участке № 1:</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>1.1. Навес для тягачей и погрузчиков (№ по ГП 2.1)</b></p> <p>Показатели: Сооружение. Площадь застройки 615 кв. м</p> <p><b>1.2. Автомобильный пункт контроля (№ по ГП 3.2)</b></p> <p>Показатели: Здание одноэтажное. Общая площадь 610 кв. м</p> <p><b>1.3. Дезбарьер (№ по ГП 3.13)</b></p> <p>Показатели: Сооружение. Размеры в осях 15,0x6,0 м</p> <p><b>1.4. Радиорелейная мачта (№ по ГП 2.9)</b></p> <p>Показатели: Четырехгранная башня высотой 50 м</p> <p><b>1.5. Очистные сооружения дождевого стока с резервуарами (№ по ГП 4.1.2)</b></p> <p>Показатели: Сооружение. Размеры в осях 76,5x19,96 м</p> <p><b>1.6. КНС дождевых стоков № 3 (№ по ГП 4.1.6)</b></p> <p>Показатели: Сооружение. Диаметр корпуса 3200 мм, высота подземной части 8300 мм</p> <p><b>2. Объекты, расположенные на искусственном земельном участке № 2:</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>2.1. КНС дождевых стоков № 1 (№ по ГП 4.1.4)</b></p> <p>Показатели: Сооружение. Диаметр корпуса 2000 мм, высота подземной части 4400 мм</p> <p><b>3. Объекты, расположенные на береговых земельных участках:</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>3.1. Здание пассажирского терминала (№ по ГП 3.1)</b></p> <p>Показатели: Здание 1-6 этажное, в том числе один подземный этаж. Общая площадь 14200,0 кв. м</p> <p><b>3.2. КПП режимной зоны (№ по ГП 3.3)</b></p> <p>Показатели: Здание одноэтажное. Общая площадь 74,0 кв. м</p> <p><b>3.3. Вольер для собак ПС ФСБ РФ и ФТС (№ по ГП 3.4)</b></p>	

Показатели:	Здание одноэтажное. Общая площадь 292,0 кв. м
<b>3.4. Бокс углубленного досмотра (№ по ГП 3.6)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Общая площадь 637,0 кв. м
<b>3.5. Склад грузов ФТС РФ и Россельхознадзора (№ по ГП 3.7)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Общая площадь 584,2 кв. м
<b>3.6. Бокс для стоянки МИДК (№ по ГП 3.9)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Общая площадь 262,0 кв. м
<b>3.7. Гараж ПС ФСБ РФ (№ по ГП 3.16)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Общая площадь 100,0 кв. м
<b>3.8. Специализированная проходная (№ по ГП 3.11)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Общая площадь 74,0 кв. м
<b>3.9. Насосная станция для внутреннего пожаротушения (№ по ГП 4.1.14)</b>	
Показатели:	Сооружение заглубленное. Размеры в осях: надземной части 6,8x1,6 м, подземной части 6,0x12,9 м
<b>3.10. Котельная (№ по ГП 4.3.1)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Габаритные размеры 9,2x7,8 м
<b>3.11. Шкафной распределительный пункт (ШРП) (№ по ГП 4.4.1)</b>	
Сооружение. Габаритные размеры 2,35x0,9 м.	
<b>3.12. Трансформаторная подстанция ТП № 1 (№ по ГП 4.2.1)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Размеры в плане 6x9 м
<b>3.13. Трансформаторная подстанция ТП № 2 (№ по ГП 4.2.2)</b>	
Показатели:	Здание одноэтажное. Размеры в плане 6x12 м
<b>3.14. КНС бытовых стоков № 1 (№ по ГП 4.1.1)</b>	
Показатели:	Сооружение. Диаметр корпуса 1500 мм, высота подземной части 5700 мм
<b>3.15. КНС дождевых стоков № 4 (№ по ГП 4.1.7)</b>	
Показатели:	Сооружение. Диаметр корпуса 2200 мм, высота подземной части 4900 мм
<b>3.16. КНС дождевых стоков № 5 (№ по ГП 4.1.8)</b>	
Показатели:	Сооружение. Диаметр корпуса 3000 мм, высота подземной части 5700 мм
<b>3.17. КНС дождевых стоков № 6 (№ по ГП 4.1.9)</b>	
Показатели:	Сооружение. Диаметр корпуса 2000 мм, высота подземной части 4100 мм
<b>4. Гидротехнические сооружения:</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
<b>4.1. Акватория (№ по ГП 6.2)</b>	
Показатели:	Площадь: 30,61 га, в том числе: - площадь акватории создаваемой дноуглублением до отметки минус 7,80 м: 8100 кв. м, - площадь акватории создаваемой дноуглублением до отметки минус 10,90 м: 298000 кв. м

<b>4.2. Причал для судов портового флота (№ по ГП 1.7)</b>	
Показатели:	Протяженность 110,2 м
<b>4.3. Берегоукрепление внутри гавани (№ по ГП 1.9)</b>	
Показатели:	Протяженность 245,6 м
<b>4.4. Береговой пандус причала № 1 (№ по ГП 1.8)</b>	
Показатели:	Протяженность 35,0 м
<b>4.5. Северный мол (№ по ГП 1.4) (реконструкция)</b>	
Показатели:	Протяженность 659,0 м
<b>4.6. Оградительный мол (№ по ГП 1.5)</b>	
Показатели:	Протяженность 771,35 м
<b>4.7. Причал № 1 грузопассажирского терминала (№ по ГП 1.6.1)</b>	
Показатели:	Протяженность 365,0 м
<b>4.8. Причал № 2 грузопассажирского терминала (№ по ГП 1.6.2)</b>	
Показатели:	Протяженность 360,0 м
<b>4.9. Часть 2 восточного мола (№ по ГП 1.1) (реконструкция)</b>	
Показатели:	Протяженность 421 м, в том числе длина реконструируемой части 22,3 м
<b>5. Внутриплощадочные сети (расположены на искусственном земельном участке № 1, на искусственном земельном участке № 2, на береговых земельных участках):</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
<b>5.1. Сети электроснабжения</b>	
Показатели:	Напряжение сети 15/0,4 кВ
<b>5.2. Хозяйственно-питьевое водоснабжение</b>	
Показатели:	Расчетное водопотребление 1782,67 м <sup>3</sup> /сут.
<b>5.3. Противопожарный водопровод</b>	
Показатели:	Расчетный расход 51 л/с
<b>5.4. Дождевая канализация</b>	
Показатели:	Общая водосбросная площадь 16,90 га
<b>5.5. Бытовая канализация</b>	
Показатели:	Расчетное водоотведение 1711,85 м <sup>3</sup> /сут.
<b>5.6. Тепловая сеть</b>	
Показатели:	Протяженность 185 м
<b>5.7. Наружный газопровод</b>	
Показатели:	Глубина заложения подземного газопровода не менее 1,0 м до верха трубы, футляра
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Калининградская область, г. Пионерский, ул. Портовая

Срок действия настоящего разрешения – до **31 июля 2019 г.** в соответствии с проектной документацией **913-2015 2016 г.**

**Заместитель руководителя**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Жихарева**  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2017 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 г.  
М.П.