



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Санкт-Петербургский филиал



И.о. начальника

А.В. Скрбков

«10» августа 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 271 – 17/СПЭ – 4147/05

(№ в Реестре 00-1-6-0727-17)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Объект капитального строительства

Реконструкция причалов №№ 12,13,14 и Гутуевского ковша"
Морского порта "Большой порт Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт») от 12.05.2017 №АЛ-26/4435-28 (вх. от 18.05.2017 №0516-17/СПЭ-4147-Э-2388884).
- Договор на выполнение работ от 23.05.2017 №0189Д-17/СПЭ-4147/05/С.
- Задание на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации, утвержденное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» по капитальному строительству и эксплуатации 26.06.2015.
- Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации от 27 февраля 2017 года №054-17/СПЭ-4147/02 (№ в Реестре 00-1-1-3-0487-17).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Реконструкция причалов №№ 12,13,14 и Гутуевского ковша" Морского порта "Большой порт Санкт-Петербург.

Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Морской порт «Большой порт Санкт-Петербург»

Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства по положительному заключению государственной экспертизы от 27 февраля 2017 года №054-17/СПЭ-4147/02 (№ в Реестре 00-1-1-3-0487-17):

Показатели	Характеристики сооружения	
	До реконструкции	После реконструкции
Назначение причалов	Причалы №№ 12,13,14 выведены из эксплуатации	Причал №12: отстой судов, перегрузка, обслуживание и хранение средств навигационного оборудования; Причалы №№13,14: отстой судов, хранение средств навигационного оборудования.
Класс гидротехнических сооружений:	Причал № 12 - III класс; Причал № 13 - III класс; Причал № 14 - III класс	Причал № 12 - III класс; Открылок причала № 12.1- III класс; Открылок причала № 12.2- III класс; Причал № 13 - III класс; Причал № 14 - III класс.
Конструкция причала	Причалы №№ 12,13,14: гравитационного типа представляет собой вертикальную стенку из ряжа русской рубки, заполненного камнем, с уширением-носком в акваторию и коротким свайным частоколом перед уширением	Причал № 12 и открылки причала №№ 12.1, 12.2: заанкеренный больверк, лицевая и анкерная стенки выполнены из трубошпунта; Причалы №№ 13,14: заанкеренный больверк в виде оторочки перед существующем сооружением, лицевая и анкерная стенки выполнены из трубошпунта
Длина причалов, м	Причал № 12: 100,00 м;	Причал № 12: 63,10 м; Открылок

	Причал № 13:130,40 м; Причал № 14:130,00 м	причала № 12.1- 20,00 м; Открылок причала № 12.2- 38,25 м; Причал № 13 - 199,00 м; Причал № 14 - 94,50 м
Отметка кордона, м БС	Причалы №№ 12,13,14: плюс 3,200 м БС	Причалы №№ 12,13,14 и открылки причала №№ 12.1, 12.2: плюс 3,200 м БС
Отметка дна, м БС	Причалы №№ 12,13,14: минус 6,10 м БС	Причал № 12: от минус 6,30 м до минус 8,50 м Б.С.; Открылок причала №12.1: от 0,00 м до минус 6,30 м БС; Открылок причала № 12.2: минус 8,50 м БС; Причалы № 13, 14: минус 8,50 м БС
Объем дноуглубительных работ акватории Гутевского ковша, м ³	-	45 905
Общая продолжительность строительства, мес.		38,5
причал № 12		6,4
причал № 13		8,2
причал № 14, в том числе		5,6
продолжительность дноуглубительных работ Гутевского ковша, сут		40,6

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

• **Проектная документация:** Закрытое акционерное общество «Инвестиции. Инжиниринг. Строительство» (ЗАО И.И.С). Место нахождения юридического лица: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 12, литера А. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.04.2016 № 0720-2016-7802390686-10 выдано НП СРО «Балтийское объединение проектировщиков».

• **Инженерные изыскания:**

Инженерно-геодезические изыскания – Закрытое акционерное общество «Инвестиции. Инжиниринг. Строительство» (ЗАО И.И.С). Место нахождения юридического лица: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 12, литера А. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.04.2015 № 0336-2015-7802390686-02 выдано НП СРО «Балтийское объединение изыскателей».

Инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью «ПетроБурСервис» (ООО «ПетроБурСервис»). Место нахождения юридического лица: адрес юридический - 192148, г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 38, оф. 209; адрес фактический - 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 2. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012 № И-011-050.2 выдано НП СРО «Изыскательские организации Северо-Запад».

Инженерно-гидрометеорологические изыскания – Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ» (ЗАО «ЛЕНТИСИЗ»). Место нахождения юридического лица: 190031, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 113, литера А. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 31.07.2013 № И-011-003.4 выдано СРО НП «Изыскательские организации Северо-Запада».

Инженерно-экологические изыскания - общество с ограниченной ответственностью «ЦЭИ-Энерго» (ООО «ЦЭИ-Энерго»). Место нахождения юридического лица: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 05.07.2013 №. 127-01/И-038 выдано СРО НП «ГЕОБАЛТ».

1.4. Сведения о заявителе:

- **Заявитель:** Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт»). Место нахождения юридического лица: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д.19, стр. 7.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

- Документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости поданы застройщиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
<i>Инженерные изыскания</i>			
13	15-292ОКСиР/2015-00-ИИ	Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	2016 г
14	15-292ОКСиР/2015-00-ИГ	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях	2016 г

15	15-292ОКСиР/2015-00-ИГМ	Технический отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	2016 г
16	15-292ОКСиР/2015-00-ИЭ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
17	15-292ОКСиР/2015-00-ВОП	Отчет по обследованию на наличие ВОП	
18	15-292ОКСиР/2015-00-ОГТС	Технический отчет по обследованию ГТС	
<i>Проектная документация</i>			
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	15-292 ОКСиР/2015-00-ПЗ1	Книга 1. Пояснительная записка	
1.2	15-292 ОКСиР/2015-00-ПЗ2	Книга 2. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	15-292 ОКСиР/2015-00-ПЗУ2 .1	Часть 1. Территория причалов	
2.2	15-292 ОКС иР/2015-00-ПЗУ2.2	Часть 2. Акватория причалов. Дноуглубление	
4	15- 292ОКСиР/2015-00- КР	Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Гидротехнические решения причалов	
4.2	15-292ОКСиР/2015-00-КР2	Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Основания и фундаменты	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1. 1	15-292ОКСиР/2015-00-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Наружные сети электроснабжения. Трансформаторная подстанция	
5.1. 2	15-292ОКСиР/2015-00-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения, электрическое наружное освещение	
5.3. 1	15-292 ОКС иР/2015-00-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Наружные сети канализации	
5.3. 2	15-292ОКСиР/2015-00-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Локальные очистные сооружения	

5.5.1	15-292ОКСиР/2015-00-ИОС5.1	Подраздел 5. Технологические решения. Часть 1. Технология перегрузочных работ, хранение средств навигационного оборудования	
5.5.2	15-292ОКСиР/2015-00-ИОС5.2	Подраздел 5. Технологические решения. Часть 2. Безопасность мореплавания	
5.5.3	15-292ОКСиР/2015-00-ИОС5.3	Подраздел 5. Технологические решения. Часть 3. Средства навигационного обеспечения	
6	15-292ОКСиР/2015-00-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	15-292ОКСиР/2015-00-ПОД	Раздел 7. Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	15.292ОКСиР/2015-00-ООС1	Часть 1. Текстовая часть.	
8.2	15.292ОКСиР/2015-00-ООС2	Часть 2. Текстовая часть	
8.3	15.292ОКСиР/2015-00-ООС3	Часть 3. Графические материалы	
9	15-292ОКСиР/2015-00-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10(1)	15-292ОКСиР/2015-00-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11(1)	15-292ОКСиР/2015-00-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	
12.1	15-292ОКСиР/2015-00-ГОЧС	Раздел 12. Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
12.2	15-292ОКСиР/2015-00-ДБ1	Декларация безопасности гидротехнического сооружения. Книга 1. Причал №12	
12.2.1	15-292ОКСиР/2015-00-ДБ2	Декларация безопасности гидротехнического сооружения. Книга 2. Причал №13 А, Б	

12.2.3	15-292ОКСиР/2015-00-ДБЗ	Декларация безопасности гидротехнического сооружения. Книга 3. Причал №14	
12.3	15-292ОКСиР/2015-00-ОТБ	Раздел 12. Часть 3. Обеспечение транспортной безопасности	

1.7. Сведения об источниках финансирования: за счет средств юридического лица, созданного Российской Федерацией.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

- Письмо ФГУП «Росморпорт» об установлении предполагаемой (предельной) стоимости от 12.05.2017 №АЛ-26/4432-28.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 г. без учета НДС:

- СМР – 111 305,91 тыс. руб.;
- Оборудование – 4 227,09 тыс. руб.;
- Прочие затраты – 8 118,99 тыс. руб.

Всего – 123 651,99 тыс. руб.,

в том числе:

- проектно-изыскательские работы – 5 901,30 тыс. руб.;
- возвратные суммы – 680,50 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен на I квартал 2017 года с учетом НДС:

- СМР – 941 714,79 тыс. руб.;
- Оборудование – 19 502,94 тыс. руб.;

- Прочие затраты – 52 522,12 тыс. руб.

Всего – 1 013 739,85 тыс. руб.,

в том числе:

- проектно-изыскательские работы – 34 079,45 тыс. руб. с учетом НДС
- НДС – 154 531,91 тыс. руб.
- возвратные суммы – 5 757,43 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел 9 «Смета на строительство»			
11.1.1	15-292ОКСиР/ 2015-00–СМ1.1	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет и объектные сметы. Книга 1. Сводный сметный расчет и объектные сметы	
11.1.2	15- 292ОКСиР/2015- 00–СМ1.2	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет и объектные сметы. Книга 2. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы причала №12	
11.1.3	15- 292ОКСиР/2015- 00–СМ1.3	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет и объектные сметы. Книга 3. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы причала №13	
11.1.4	15- 292ОКСиР/2015- 00–СМ1.4	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет и объектные сметы. Книга 4. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы причала №14	
11.1.5	15- 292ОКСиР/2015- 00–СМ1.5	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Сводный сметный расчет и объектные сметы. Книга 5. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы Гутуевского ковша	
11.2	15- 292ОКСиР/2015- 00–СМ2	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Ведомость объемов работ. Прайслисты	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

- 2.3.1. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.
- 2.3.2. Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 09.02.2017 №81/пр.
- 2.3.3. Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001) в редакции 2017 года.
- 2.3.4. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.
- 2.3.5. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (с учетом Письма Росстроя № АП-5536/06 от 18.11.2004 г.).
- 2.3.6. Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен I квартал 2017 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приняты по приложениям к письму Минстроя России от 20.03.2017 №8802-ХМ/09:
- СМР – 7,17 к ФЕР-2001 для Санкт-Петербурга (Приложение 1 по объекту строительства «Прочие объекты»);
 - оборудование – 3,91 (Приложение 5 по отрасли народного хозяйства и промышленности «Транспорт»);
 - прочие затраты (кроме затрат по главе 12 ССР и другим затратам, определяемым на основании сборников и справочников на проектные и изыскательские работы) – 11,04 (Приложение 4 по отрасли народного хозяйства и промышленности «Транспорт»);
 - проектные работы – 3,99*1,19 (Приложение 3);
 - изыскательские работы – 3,99*1,19 (Приложение 3);
 - стоимость экспертных работ – 3,73.

Сводный сметный расчет составлен в текущем уровне цен I квартала 2017 года и базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000 года).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету согласно пункту 4.100. МДС 81-35.2004.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

- 2.5.1. Сметная документация откорректирована по замечаниям, указанным в письме Санкт-Петербургского филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 09.06.2017 №1349-17/СПЭ-4147/05.
- 2.5.2. Индекс пересчета в текущий уровень цен затрат на проведение государственной экспертизы принят в размере 4,95 (индекс изменения потребительских цен) вместо 3,73.
- 2.5.3. Откорректированы сметы на проектные и изыскательские работы, стоимость экспертных работ.
- 2.5.4. Норма дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время принята по пункту 14.3 таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 – Берегоукрепление и сооружение набережных (вместо первоначально учтенной нормы по пункту 7.3 таблицы 4 ГСН 81-05-02-2007 – Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации морского транспорта).
- 2.5.5. В составе главы 9 ССР исключены затраты на контрольные промеры глубин как учтенные расценками части ФЕР-44 в соответствии с пунктом 1.44.41. Общих положений к части ФЕР-44.
- 2.5.6. Добавлены ранее упущенные затраты:
- по демонтажу железнодорожных путей, существующего металлического ограждения, инженерных сетей, попадающих в район работ по реконструкции причалов №№ 12, 13, 14 (труба водовыпуска диаметром 400 мм; трубы водопровода диаметром 65 и 169 мм; кабели низкого напряжения; телефонная линия);
 - по перемещению нежилого помещения (модульное здание), перемещению ж.б. блоков из района строительства;
 - по переустройству инженерных сетей за границами земельных участков;
 - по устройству насыпи и выемки;
 - по ремонту участка причала № 14 от ПК 120,85 до ПК 137,5;
 - восстановительная стоимость сносимых зеленых насаждений по акту от УСПХ от 27.01.2017;
 - по оснащению БКТП автоматической пожарной сигнализацией (установка комбинированных тепло-дымовых пожарных извещателей), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и т.д.
- 2.5.7. Затраты на эксплуатацию вспомогательных технических плавучих средств (охранных буксиров) приведены в соответствие разделу «ПОС» согласно пунктам 1.44.3., 1.44.36. Общих положений к части ФЕР-44.
- 2.5.8. Откорректированы локальные сметные расчеты:
- уточнены применяемые единичные расценки;
 - исключено применение сметных нормативов, не внесенных в федеральный реестр сметных нормативов;

- уточнены применяемые расценки на монтаж оборудования. При разнице в массе оборудования учтены поправочные коэффициенты в соответствии с пунктом 7.8. Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 №81/пр;
- оборачиваемость временных конструкций приведена в соответствие проектной документации, получившей положительное заключение от 27.02.2017 №054-17/СПЭ-4147/02 (см. стр. 85 заключения): железобетонные плиты ПАГ – с 10-ти кратной оборачиваемостью, шпунт – с 7-ми кратной оборачиваемостью, неинвентарные металлоконструкции – 5-ти кратной оборачиваемостью;
- объемы и виды работ приведены в соответствие проектной документации;
- представлены обосновывающие документы (прайс-листы), включенных в сметную документацию затрат на материалы, согласованные заказчиком по результатам конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного решения (пункт 4.25. МДС 81-35.2004, письмо Минрегиона России от 28.01.2010 №2721-СК/08).

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001г. (без НДС)						
1.	Всего,	123 651,99	113 945,23	3156,34	12863,10	-9 706,76
	в том числе:					
1.1	СМР	111 305,91	99 515,50	-	11790,41	-11 790,41
1.2	Оборудование	4 227,09	4 143,73	-	83,36	-83,36
1.3	Прочие затраты	8 118,99	10 286,00	3156,34	989,33	2 167,01
Текущий уровень цен – I квартал 2017 года (с НДС)						
2.	Всего,	1 013 739,85	940 448,06	32271,02	105 562,81	-73291,79
	в том числе:					
2.1	СМР	941 714,79	841 960,92	-	99753,87	-99753,87
2.2	Оборудование	19 502,94	19 118,33	-	384,61	-384,61
2.3	Прочие затраты	52 522,12	79 368,81	32271,02	5424,33	26846,69

Из сравнительной таблицы следует, что в результате корректировки раздела «Смета на строительство» и входящей в его состав сметной

документации произошло как снижение, так и увеличение сметной стоимости строительства.

В базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000 г.) без учета НДС стоимость строительства уменьшилась на 12 863,10 тыс. руб. или 10,40 % от общей сметной стоимости, в том числе: стоимость СМР на 11 790,41 тыс. руб. или 10,59 % от стоимости СМР; стоимость оборудования – на 83,36 тыс. руб. или 1,97 % от стоимости оборудования; стоимость прочих затрат – на 989,33 тыс. руб. или 12,19 % от стоимости прочих затрат.

В базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000 г.) без учета НДС стоимость строительства увеличилась на 3 156,34 тыс. руб. или 2,55 % от общей сметной стоимости, в том числе: стоимость прочих затрат – на 3 156,34 тыс. руб. или 38,88 % от стоимости прочих затрат.

В целом, в базисном уровне цен стоимость строительства (без учета НДС) уменьшилась на 9 706,76 тыс. руб. или 7,85 % от общей сметной стоимости, в том числе стоимость СМР уменьшилась на 11 790,41 тыс. руб. или 10,59 % от стоимости СМР; стоимость оборудования – на 83,36 тыс. руб. или 1,97 % от стоимости оборудования; стоимость прочих затрат возросла на 2167,01 тыс. руб. или 26,69 % от стоимости прочих затрат.

Стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000 г.) определена в сумме 113 945,23 тыс. руб. вместо 123 651,99 тыс. руб.

В текущих ценах I квартала 2017 года стоимость строительства (с учетом НДС) уменьшилась на 105 562,81 тыс. руб. или 10,41 % от общей сметной стоимости, в том числе: стоимость СМР – на 99 753,87 тыс. руб. или 10,59 % от стоимости СМР; стоимость оборудования – на 384,61 тыс. руб. или 1,97 % от стоимости оборудования; стоимость прочих затрат – на 5 424,33 тыс. руб. или 10,33 % от стоимости прочих затрат.

В текущих ценах I квартала 2017 года стоимость строительства (с учетом НДС) увеличилась на 32 271,02 тыс. руб. или 3,18 % от общей сметной стоимости, в том числе: стоимость прочих затрат – на 32 271,02 тыс. руб. или 61,44 % от стоимости прочих затрат.

В целом, в текущем уровне цен стоимость строительства (с учетом НДС) уменьшилась на 73 291,79 тыс. руб. или 7,23 % от общей сметной стоимости, в том числе стоимость СМР уменьшилась на 99 753,87 тыс. руб. или 10,59 % от стоимости СМР; стоимость оборудования – на 384,61 тыс. руб. или 1,97 % от стоимости оборудования; стоимость прочих затрат возросла на 26 846,69 тыс. руб. или 51,15 % от стоимости прочих затрат.

Стоимость строительства в текущем уровне цен определена в сумме 940 448,06 тыс. руб. вместо 1 013 739,85 тыс. руб.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

- а) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000 г.) без учета НДС:**
- СМР – 99 515,50 тыс. руб.;
 - Оборудование – 4 143,73 тыс. руб.;

- Прочие затраты – 10 286,00 тыс. руб.;

Всего – 113 945,23 тыс. руб.,

в том числе:

- проектно-изыскательские работы – 5 900,09 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен на I квартал 2017 года с учетом НДС:

- СМР – 841 960,92 тыс. руб.;

- Оборудование – 19 118,33 тыс. руб.;

- Прочие затраты – 79 368,81 тыс. руб.;

Всего – 940 448,06 тыс. руб.,

в том числе:

- проектно-изыскательские работы – 33 157,09 тыс. руб.;

- НДС – 143 009,69 тыс. руб.

- возвратные суммы – 5 025,94 тыс. руб.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства – 1 013 739,85 тыс. руб., установленную решением (письмом) по объекту, сведения о котором приведены в п.1.8 заключения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства определена решением (письмом) по объекту, сведения о котором приведены в п.1.8 заключения.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

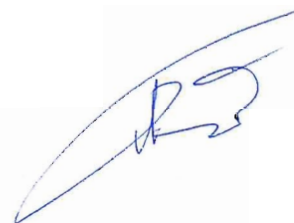
3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Реконструкция причалов №№ 12,13,14 и Гутуевского ковша" Морского порта "Большой порт Санкт-Петербург» определена достоверно.

Заместитель начальника филиала

(Направление деятельности:

«5.3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»)



Б.А. Задорцев

Начальник Сметного отдела



А.В. Милованов

Главный специалист



И.В. Прозаровская

Главный специалист

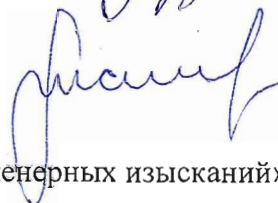


О.А. Трухан

И.о. начальника отдела комплексной экспертизы

(Направление деятельности

«5.3.1. Организация государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»)



О.М. Шастов

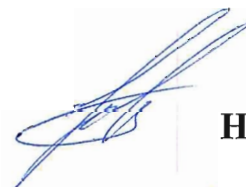
Главный специалист
(Направление деятельности:
«5.2.16. Гидротехнические сооружения»,
конструктивные решения гидротехнических
сооружений, технологические решения)



В.Б. Печатников

**Начальник отдела строительных
решений и инженерного обеспечения**

(направление деятельности:
«5.3.1. Организация государственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий»)



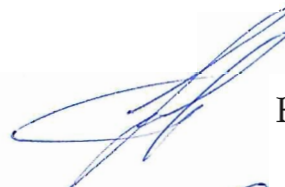
Н.Г. Юдин

Главный специалист
(Направление деятельности:
«5.2.4.1. Электроснабжение»,
система электроснабжения, мероприятия по
обеспечению соблюдения требований
энергетической эффективности и требований
оснащенности зданий, строений и
сооружений приборами учета используемых
энергетических ресурсов, требования к
безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства)



Е. П. Иванюк

Главный специалист
(Направление деятельности:
«5.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение»,



Н. Ю. Сергеева

Главный специалист
(Направление деятельности:
«5.2.11. Организация строительства»,
проект организации строительства, мероприятия по
обеспечению соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности зданий,
строений и сооружений приборами учета используемых
энергетических ресурсов)



А.А. Беленышев

**Начальник отдела
специализированных экспертиз**

(Направление деятельности:
«5.3.1. Организация государственной экспертизы
проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий»)



А.Ю. Бабушкин

Главный специалист
(Направление деятельности:
«5.2.5. Охрана окружающей среды»,
мероприятия по охране окружающей среды)



Т.А. Дворянинова