



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника


В.В. Дивитина

« 21 » ноября 2014 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1486 -14/ГГЭ-8978/10**

о проверке сметной стоимости объекта «Реконструкция головных  
участков Северного и Южного оградительных молов в порту Кавказ»

(Краснодарский край, Темрюкский район, порт Кавказ)

копия верна: 

К О П И Я  
В Е Р Н А

## 1. Общие положения

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» в лице Таманского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» о проведении проверки сметной стоимости объекта «Реконструкция головных участков Северного и Южного оградительных молов в порту Кавказ» 26.08.2014 № 933/09-02.02.

Договор на выполнение работ от 04.09.2014 № 1154Д-14/ГГЭ-8978/10 между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ФГУП «Росморпорт» в лице Заместителя директора АЧБФ ФГУП "Росморпорт" - начальника Таманского управления.

Копия технического задания на выполнение проектной документации, утвержденного заместителем директора – Начальником Таманского управления АЧБФ ФГУП «Росморпорт» С.Н.Якушевым в 2011 году.

Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 04.02.2014 №131-14/ГГЭ-8978/04 (№ в Реестре 00-1-4-0438-14).

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция головных участков Северного и Южного оградительных молов в порту Кавказ.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Темрюкский район, порт Кавказ».

Основные технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Количество голов молов, шт.	2
2	Протяженность голов молов, м	24
3	Срок строительства, мес.	7,5

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

*Генпроектировщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Морпроект-Престиж» (ООО «Морпроект-Престиж»).

Юридический (почтовый) адрес: ул. Свободы, д. 1, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353900.

*Субпроектировщики:*

Государственный научный центр Российской Федерации - федеральное государственное унитарное геологическое предприятие «Южное научно-производственное объединение по морским геологоразведочным работам».

Юридический (почтовый) адрес: ул. Крымская, д. 20, г. Геленджик, Краснодарский край, 353461.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства» (ООО «Центр качества строительства»).

Юридический (почтовый) адрес: пер. Сиреневый, д. 27-А, г. Анапа, Краснодарский край, 353451.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Безопасности Транспортных Систем» (ООО «ЦБТС»).

Юридический (почтовый) адрес: ул. Пионерская, д. 21, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353922.

Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж Юг» (ООО «Рубеж Юг»).

Юридический (почтовый) адрес: ул. Раевского, д. 62, кв. 22, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353900.

Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта «Союзморниипроект» (ОАО «Союзморниипроект»).

Юридический (почтовый) адрес: Большой Коптевский проезд, д. 3, Москва, 125319

Общество с ограниченной ответственностью «Технический центр «Гарант» (ООО «ТЦ "Гарант»).

Юридический адрес: пос. Широкая балка, ул. Заречная, д. 18а, г. Новороссийск, 353900.

Почтовый адрес: ул. Новороссийской республики, д. 19, г. Новороссийск, 353900.

Общество с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технологии» (ООО «Морское строительство и технологии»).

Юридический (почтовый) адрес: ул. Политехническая, д. 29, Санкт-Петербург, 195251.

#### **1.4. Сведения о заявителе:**

##### *Заявитель:*

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (в лице Таманского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»).

Юридический (почтовый) адрес: ул. Сущевская, д. 19, стр. 7, Москва, 127055.

##### *Заказчик/Застройщик:*

Таманское управление Азово-Черноморского бассейнового филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»- Таманское управление АЧБФ ФГУП «Росморпорт».

Юридический (почтовый) адрес: ул. Герцена, д. 46, г. Темрюк, 353500.

**1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:**

Заказчик и заявитель одно и то же лицо.

**1.6. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, представленные на рассмотрение:**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проектная документация</b>			
1	4.1-14/11-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Арх. № 1471 ООО «Морпроект-Престиж»
2	4.1-14/11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (Генеральный план и транспорт. Безопасность судоходства)	Арх. № 1472 ООО «Морпроект-Престиж»
3	4.1-14/11-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гидротехнические решения	Арх. № 1473 ООО «Морпроект-Престиж»
4		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
4.1		Подраздел 1. Система электроснабжения	
4.1.1	4.1-14/11-ИОС	Книга 1. Электрохимическая защита	Арх. № 1486 ООО «Морпроект-Престиж»
5	4.1-14/11-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Арх. № 1474 ООО «Морпроект-Престиж»
6	4.1-14/11-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Арх. № 1476 ООО ЦБТС
7	4.1-14/11-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Арх. № 1477 ООО «Рубеж-Юг»
9		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
9.1	4.1-14/11-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Арх. № 1478 ООО «Рубеж-Юг»
9.2	4.1-14/11-ДБГ1	Подраздел 2. Декларация безопасности головного участка Северного оградительного мола	Арх. № 1702 ООО «Морстройтехнология»
9.3	4.1-14/11-ДБГ2	Подраздел 3. Декларация безопасности головного участка Южного оградительного мола	Арх. № 1704 ООО «Морстройтехнология»
10		Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации сооружения	Арх. № 1698 ООО «Морпроект-Престиж»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Инженерные изыскания</b>			
		Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях «Реконструкция головных участков Северного и Южного оградительных молов в порту Кавказ»	Арх. №1488 ООО «Центр качества строительства»
		Технический отчёт об гидрографических работах на акватории порта Кавказ в районе головных участков Северного и Южного молов	Арх. №1489 ГНЦ ФГУП «Южморгеология»
		Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях в порту Кавказ.	Арх. № 1699 ГНЦ ФГУП «Южморгеология»
		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях в порту Кавказ	Арх. № 1700 ГНЦ ФГУП «Южморгеология»
		Инженерное обследование и освидетельствование Северного оградительного мола в порту Кавказ	ООО ТЦ «Гарант»
		Инженерное обследование и освидетельствование Южного оградительного мола в порту Кавказ	ОАО «Союзморниипроект»

### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

Финансирование строительства объекта осуществляется за счет собственных средств ФГУП «Росморпорт».

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость реконструкции:

#### А. В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- СМР	38 300,27	тыс. руб.
- Оборудование	118,33	тыс. руб.
- Прочие затраты	4 479,47	тыс. руб.
Всего:	42 898,07	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	не указаны	тыс. руб.
- возвратные суммы	(214,13)	тыс. руб.

#### Б. В текущем уровне цен II квартала 2014 г. с учетом НДС

- СМР	243 961,59	тыс. руб.
- Оборудование	501,25	тыс. руб.
- Прочие затраты	42 540,31	тыс. руб.
Всего:	287 003,15	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	не указаны	тыс. руб.
- НДС	43 145,34	тыс. руб.
- возвратные суммы	(1 191,51)	тыс. руб.

## 2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8		Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	
8.1	4.1-14/11-СМ1	Книга 1 Сводный сметный расчет	Арх. № 1479 ООО «Морпроект-Престиж»
8.2	4.1-14/11-СМ2	Книга 2 Объектные и локальные сметные расчеты	Арх. № 1485 ООО «Морпроект-Престиж»

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация (письмо ООО "Морпроект-Престиж" от 06.11.2014 исх. № 264).

## 2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 г. (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001) в редакции 2014 г.

Стоимость материалов, отсутствующая в федеральном сборнике сметных цен, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы рассчитаны от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение № 1), сметная прибыль - по МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

На основании локальных и объектных сметных расчетов составлен сводный сметный расчет стоимости строительства: в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен II квартала 2014 г. с учетом НДС выполнен в сводном сметном расчете после итога глав 1 – 12 и начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты с учетом индексов изменения сметной стоимости в соответствии с приложениями к письму Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2014 № 8367-ЕС/08:

- строительно-монтажные работы – 5,56 к ФЕР-2001 для Краснодарского края (приложение № 1, вид строительства «Прочие объекты»);
  - оборудование – 3,59 (приложение № 5, отрасль «Транспорт»);
  - прочие работы и затраты – 10,18 (приложение № 4, отрасль «Транспорт»);
  - проектные работы, авторский надзор – 3,64 (приложение № 3) х 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);
  - изыскательские работы – 3,70 (приложение № 3) х 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10 и от 07.10.1999 № АШ-3412/10).
- Затраты на проведение экспертизы проектной документации пересчитаны  $K=3,73$  (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в 2014 году).

Согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 18% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

#### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

2.4.1. Сметная документация по форме представления приведена в соответствие с действующими требованиями, предусмотренными Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004:

- сводный сметный расчет согласован заказчиком (образец № 1 приложения № 2).

2.4.2. В соответствии с п. 4.1 МДС 81-35.2004 сметная документация дополнена ведомостями объемов строительных и монтажных работ (с подсчетами), оформленными в установленном порядке и определенными по проектным материалам.

2.4.3. Представлены обосновывающие документы включенных в сметную документацию затрат (прайс-листы), согласованные с заказчиком и подобранные на основании конъюнктурного анализа цен в соответствии с п.п. 4.25, 4.28 МДС 81-35.2004.

2.4.4. Затраты на реализацию природоохранных мероприятий и осуществление компенсационных платежей за негативное воздействие на окружающую среду приведены в соответствие с проектной документацией и нормативами платы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2003 № 344.

2.4.5. Из сводного сметного расчета исключены затраты на проведение экологической экспертизы (постановление Правительства Российской

Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007).

2.4.6. Затраты на согласование документации с Агентством рыбного хозяйства исключены согласно п. 1.3.5.3 Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2008 № 620.

2.4.7. Откорректированы затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, затраты по перевозке работников к месту производства работ автомобильным транспортом, на аренду жилья согласно представленным расчетам, выполненным в соответствии с ПОС.

2.4.8. Исключены затраты строительных организаций по добровольному страхованию строительных рисков (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.06.2014 № 294/пр).

2.4.9. Откорректированы затраты на изыскательские работы на основании представленных локальных смет, составленных в соответствии с проектной документацией по справочникам базовых цен на изыскательские работы в строительстве, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620.

2.4.10. Затраты на проведение общественных слушаний исключены, как не относящиеся к капитальным вложениям.

2.4.11. Затраты на проведение экспертизы проектной документации приведены в соответствие с приложением к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.4.12. Затраты на ПИР показаны отдельной строкой за итогом ССР как в базисном 2001 г. (на 01.01.2000), так и в текущем уровне цен (без учета резерва средств на непредвиденные работы и затраты, а в текущем уровне цен с учетом НДС).

2.4.13. В сводном сметном расчете произведено перераспределение затрат по технологической структуре капитальных вложений: в главе 2 затраты на портовые навигационные знаки, ранее ошибочно отнесенные к затратам на оборудование учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

2.4.14. Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями, применения



единичных расценок, соответствующих технологии производства работ, исключения двойного учета затрат.

2.4.15. В сводном сметном расчете в связи с корректировкой затрат по главам 2-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

2.4.16. За итогом сводного сметного расчета стоимости строительства указаны возвратные суммы, полученные от разборки временных зданий и сооружений, как в базисном, так и в текущем уровне цен (п.4.99 МДС 81-35.2004).

2.4.17. Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогу ССР в текущие цены III квартала 2014 г. вместо II квартала 2014 г. по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям к письму Министерства строительства и коммунального Российской Федерации от 04.08.2014 № 15285-ЕС/08:

- строительно-монтажные работы – 5,68 к ФЕР-2001 для Краснодарского края (приложение № 1, вид строительства «Прочие объекты»);
- оборудование – 3,67 (приложение № 5, отрасль «Транспорт»);
- прочие работы и затраты – 10,39 (приложение № 4, отрасль «Транспорт»);
- проектные работы, авторский надзор – 3,70 (приложение № 3) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);
- изыскательские работы – 3,76 (приложение № 3) x 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АИ-9/10 и от 07.10.1999 № АИ-3412/10).

Затраты на проведение экспертизы проектной документации пересчитаны индексом 3.73, отражающим инфляционные процессы в 2014 году.

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме)

№п /п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения тыс. руб. (+,-)		
		Первоначаль-но представ-ленная	Откоррек-тированная	(+)	(-)	Всего
<b>Базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000) без НДС</b>						
1.	<b>ВСЕГО</b>	<b>42 898,07</b>	<b>39 101,06</b>	<b>139,30</b>	<b>3 936,31</b>	<b>-3 797,01</b>
	<b>в том числе:</b>					
1.1	Строительно-монтажные работы	38 300,27	36 820,25	139,30	1 619,32	-1 480,02
1.2	Оборудование	118,33	0,00	0,00	118,33	-118,33
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
1.3	Прочие затраты	4 479,47	2 280,81	0,00	2 198,66	-2 198,66

Текущий уровень цен III квартала 2014 года с НДС						
2.	<b>ВСЕГО</b>	<b>301 432,54*</b>	<b>268 838,43</b>	<b>933,64</b>	<b>33 527,75</b>	<b>-32 594,11</b>
	<b>в том числе:</b>					
2.1	Строительно-монтажные работы	256 703,73*	246 784,03	933,64	10 853,34	-9 919,70
2.2	Оборудование	512,44*	0,00	0,00	512,44	-512,44
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
2.3	Прочие затраты	44 216,37*	22 054,40	0,00	22 161,97	-22 161,97

\* Первоначально представленная сметная стоимость из текущего уровня цен II квартала 2014 г. приведена в сопоставимый вид с откорректированной в уровень цен III квартала 2014г.

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений произошло как уменьшение, так и увеличение сметной стоимости реконструкции.

В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) сметная стоимость (без НДС) уменьшилась на 3 936,31 тыс. рублей (9,18% от общей стоимости), в том числе, стоимость СМР сократилась на 1 619,32 тыс. рублей (4,23% от стоимости СМР), оборудования – на 118,33 тыс. рублей (100,00% от стоимости оборудования), прочих затрат – на 2 198,66 тыс. рублей (49,08% от стоимости прочих затрат).

Одновременно за счет перераспределения затрат по технологической структуре капитальных вложений произошло увеличение стоимости строительно-монтажных работ на 139,30 тыс. рублей (0,36% от стоимости СМР).

В целом сметная стоимость реконструкции в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) уменьшилась на 3 797,01 тыс. рублей (8,85% от общей стоимости) и составила 39 101,06 тыс. рублей вместо первоначально представленной 42 898,07 тыс. рублей (без НДС).

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2014 года, в результате которых сметная стоимость в целом уменьшилась на 32 594,11 тыс. рублей (10,81%) и составила 268 838,43 тыс. рублей (с НДС) вместо первоначально представленной 301 432,54 тыс. рублей (с НДС).

**В результате проверки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:**

#### **А. В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС**

- СМР	36 820,25	тыс. руб.
- Оборудование	0,00	тыс. руб.
- Прочие затраты	2 280,81	тыс. руб.
Всего:	39 101,06	тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	597,69	тыс. руб.
- возвратные суммы	(208,09)	тыс. руб.
<b>Б. В текущем уровне цен III квартала 2014 г. с учетом НДС</b>		
- СМР	246 784,03	тыс. руб.
- Оборудование	0,00	тыс. руб.
- Прочие затраты	22 054,40	тыс. руб.
Всего:	268 838,43	тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	2 645,28	тыс. руб.
- НДС	40 914,68	тыс. руб.
- возвратные суммы	(1 181,94)	тыс. руб.

**Выводы:**

«Сметная документация на строительство объекта «Реконструкция головных участков Северного и Южного оградительных молв в порту Кавказ» соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования».

Начальник Сметного отдела



Т.В.Ржевская

Заместитель начальника  
Сметного отдела


Т.В.Юняева

Главный специалист



Н.В.Костяева

Главный специалист  
(организация строительства и технология  
производства работ)


Н.П.Барон

**Начальник Отдела объектов  
транспортного комплекса**

**А.Н.Чиликин**

**Главный специалист  
(гидротехнические решения)**

**А.В.Рудаковский**

**Начальник Отдела  
экологической экспертизы**

**С.П.Балашова**

**Главный специалист  
(инженерно-экологические изыскания,  
перечень мероприятий по охране  
окружающей среды)**

**В.К.Марченко**

**Начальник Отдела  
строительных решений**

**Б.В.Ильичев**

**Главный специалист  
(инженерно-геологические изыскания)**

**Н.В.Трушков**

**Главный специалист  
(инженерно-геодезические изыскания)**

**А.К.Косенко**

**Начальник Отдела экспертизы  
предупреждения чрезвычайных  
ситуаций**

**А.А.Пономарёв**


**Главный специалист  
(мероприятия по обеспечению пожарной  
безопасности)**

**Н.А.Красильников**

**Главный специалист  
(мероприятия ИТМ ГОЧС)**


**А.И.Чирков**

Начальник Отдела  
инженерного обеспечения



В.А.Аллахвердянц

Заместитель начальника Отдела  
инженерного обеспечения  
(система электроснабжения)

 С.А.Мурашов

Прошито и пронумеровано 13 стр.

Подпись Швабев