



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)



Заместитель начальника

И.В. Богомолова

« 04 » мая 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 479 -18/ГГЭ-10764/10

**о проверке сметной стоимости объекта
Реконструкция гидротехнических сооружений: причала № 34,
причала № 35, подходного канала к причалам 31-35, акватории причала
№ 34, акватории причала № 35 в морском порту Восточный**

**(692941, Российская Федерация, Приморский край, г. Находка
п. Врангель-1, ул. Базовая, 10).**

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Стивидорная компания «Малый порт» (ООО «Стивидорная компания «Малый порт») от 22.12.2017 № 1746 о проведении проверки сметной стоимости объекта капитального строительства «Реконструкция гидротехнических сооружений: причала № 34, причала № 35, подходного канала к причалам 31-35, акватории причала № 34, акватории причала № 35 в морском порту Восточный».

Договор возмездного оказания услуг между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ООО «Стивидорная компания «Малый порт» от 22.01.2018 № 0095Д-18/ГГЭ-10764/10.

Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция гидротехнических сооружений: причала № 34, причала № 35, подходного канала к причалам 31-35, акватории причала № 34, акватории причала № 35 в морском порту Восточный», утвержденное генеральным директором ООО «Стивидорная компания «Малый порт» от 17.02.2015 г.

Дополнение к заданию на проектирование объекта реконструкции от 10.06.2016, утвержденное генеральным директором ООО «СК Малый порт».

Дополнительное соглашение № 3 к договору на разработку проектной и рабочей документации от 11 февраля 2014 года № 704.

Положительное заключение по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 06.10.2017 № 1067-17/ГГЭ-10764/04.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция гидротехнических сооружений: причала № 34, причала № 35, подходного канала к причалам 31-35, акватории причала № 34, акватории причала № 35 в морском порту Восточный.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 692941, Российская Федерация, Приморский край, г. Находка п. Врангель-1, ул. Базовая, 10.

Основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие):

- длина причального фронта причалов №№ 34, 35:
 - существующая – 251,8 м;
 - проектируемая – 315,3 м.
- объем дноуглубления:
 - первый этап – 24,2 тыс. м³, площадь дноуглубления 1,68 га;
 - второй этап – 179,0 тыс. м³, площадь дноуглубления 7,6 га.
- отметка дна акватории причалов №№ 34, 35:
 - первый этап – минус 10,5 м БС;

- второй этап – минус 12,5 м БС.
- максимальное расчетное судно – СН-30 $L_c=185,0$ м, $B_c=30,0$ м, $T_{гр}=9,45$ м.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генпроектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технология» (ООО «Морстройтехнология»)

Место нахождения юридического лица: 195251, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корпус 2, лит. А.

Субпроектировщики:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Петрохимтехнология»

Место нахождения юридического лица:
197342, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 4, лит. А.

Закрытое акционерное общество «Искатель» (ЗАО «Искатель»)

Место нахождения юридического лица:
195220, Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 17, к. 2, пом. 52Н.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгМорСтрой-Т» (ООО «ЮгМорСтрой-Т»)

Место нахождения юридического лица:
353910, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Карамзина, д. 53.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет. Краеведческий научно-исследовательский институт. Отдел археологических экспертиз

Место нахождения юридического лица:
690950, Российская Федерация, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Гидрограф» (ООО «Гидрограф»)

Место нахождения юридического лица:
692904, Российская Федерация, г. Находка-4, ул. Школьная, д. 5, кв. 29.

Открытое акционерное общество «Научно-исследовательский институт транспортного строительства (ОАО «ЦНИИС»). Филиал ОАО ЦНИИС «Научно-исследовательский центр «Морские берега»

Место нахождения юридического лица:
354002, Российская Федерация, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 1.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, Заказчик (застройщик):

Общество с ограниченной ответственностью «Стивидорная компания «Малый порт» (ООО «Стивидорная компания «Малый порт»)

Место нахождения юридического лица:

692941, Российская Федерация, Приморский край, г. Находка п. Врангель-1, ул. Базовая, 10.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявитель является заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	704-2014-00-ПЗ.1-и2	Пояснительная записка	5338-и3
2	704-2014-00-ПЗ.2	Исходно-разрешительная документация	-
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
3	704-2014-00-ПЗУ.1-и1	Дноуглубление акватории	5185-и1
4	704-2014-00-ПЗУ.2-и1	Схема планировочной организации земельного участка	5259-и1
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
5	704-2014-00-ГР-и1	Гидротехнические решения	5453-и1
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
6	704-2014-00-ИОС1-и1	Система электроснабжения	5521-и3
7	704-2014-00-ИОС2-и1	Система водоотведения	5522-и2
Раздел 6. Проект организации строительства			
8	704-2014-00-ПОС-и3	Проект организации строительства	5332-и3
Раздел 8. Проект мероприятий по охране окружающей среды			
9	704-2014-00-ОВС.1.СУБ-и1	Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка	5792/1-и2
10	704-2014-00-ОВС.2.СУБ-и1	Оценка воздействия на окружающую среду. Приложения	5792/2-и2
11	704-2014-00-ОВС.3.СУБ	Захоронение изымаемого при проведении дноуглубительных работ грунта	6222

12	704-2014-00-ООС.1.СУБ-и1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка	5793/1-и2
13	704-2014-00-ООС.2.СУБ-и1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения.	5793/2-и2
14	704-2014-00-ООС3	Морской отвал. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	6610
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
15	704-2014-00-ПБ.СУБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	5682
Раздел 11(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
16	704-2014-00-ИОС3	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	5577
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
17	704-2014-00-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	5573
18	704-2014-00-БМ.СУБ-и1	Безопасность мореплавания	5540-и1
19	704-2014-00-СНО.СУБ	Средства навигационного оборудования	5591
20	704-2014-00-ГОЧС.СУБ	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5681
21	704-2014-00-АТЗ.СУБ-и2	Мероприятия по противодействию терроризму	5499-и2
Инженерные изыскания			
22	704-2014-00-ИГ1-и1	Инженерно-геологические изыскания. Книга 1. Текстовая часть	5128/1-и1
23	704-2014-00-ИГ2-и1	Инженерно-геологические изыскания. Книга 2. Графическая часть	5128/2-и1
24	704-2014-00-ИЭ.1-и1	Охранно-археологическое обследование	5121-и1
25	704-2014-00-ИЭ.СУБ	Комплексные экологические изыскания	5674-и1
26	704-2014-00-ИТ.2.СУБ-и1	Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет	5122-и1
27	704-2014-00-ИТ.1.СУБ-и1	Инженерно-гидрографические изыскания. Технический отчет	5120-и1
28	704-2014-00-ИГД.СУБ-и1	Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	5349-и1

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Финансирование реконструкции объекта капитального строительства осуществляется за счет собственных средств застройщика.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС:

- СМР	63 967,92 тыс. руб.
- Оборудование	621,87 тыс. руб.
- Прочие затраты	13 749,70 тыс. руб.
Всего:	78 339,49 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	7 695,98 тыс. руб.
-------	--------------------

Из общей стоимости:

1 этап:

- СМР	14 775,58 тыс. руб.
- Оборудование	-
- Прочие затраты	6 254,05 тыс. руб.
Всего:	21 029,63 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	4 359,05 тыс. руб.
-------	--------------------

2 этап:

- СМР	49 192,34 тыс. руб.
- Оборудование	621,87 тыс. руб.
- Прочие затраты	7 495,65 тыс. руб.
Всего:	57 309,86 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	3 336,93 тыс. руб.
-------	--------------------

б) в текущем уровне цен IV квартала 2017 года с учетом НДС:

- СМР	526 110,56 тыс. руб.
- Оборудование	2 979,25 тыс. руб.
- Прочие затраты	102 207,20 тыс. руб.
Всего:	631 297,01 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	44 158,99 тыс. руб.
-------	---------------------

Из общей стоимости:

1 этап:

- СМР	121 523,24 тыс. руб.
- Оборудование	-
- Прочие затраты	42 442,20 тыс. руб.
Всего:	163 965,44 тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	24 671,14 тыс. руб.
-------	---------------------

2 этап:

- СМР	404 587,32 тыс. руб.
- Оборудование	2 979,25 тыс. руб.

- Прочие затраты	59 765,00 тыс. руб.
Всего:	467 331,57 тыс. руб.
в том числе:	
- ПИР	19 487,85 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Арх. №	Примеч.
Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства				
	704-2014-00-СМ.1-и7	Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 1 «Сводные сметные расчёты»	5648/1-и8	
	704-2014-00-СМ.2-и7	Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 2 «Обосновывающие материалы»	5648/2-и8	
	704-2014-00-ВОР	Ведомость объёмов работ	8360	

На замечания ФАУ «Главгосэкспертиза России», направленные письмом от 28.03.2018 № 9766-18/ГГЭ-10764/10, представлены ответы и откорректированная сметная документация в электронном виде. Дополнительные материалы представлены (письмо от 06.04.2018 № 3059-18/ГГЭ-10764/20).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты составлены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001) и сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Приморского края, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в редакции 2014 года.

Стоимость оборудования и части материалов, отсутствующая в территориальном сборнике сметных цен (ТССЦ-2001), принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом методом «обратного счета» в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда (далее-ФОТ) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (далее - МДС 81-33.2004), принятых и введенных в действие постановлением Госстроя России от 12 января 2004 № 6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введенными в

действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая сметная стоимость объекта определена по сводному сметному расчету в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с пересчетом за итогом глав 1-12 в текущий уровень цен IV квартала 2017 года по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям №№ 1,3-5 к письму Минстроя России от 05.12.2017 № 45082-ХМС/09:

- СМР - 6,97 к ТЕР по виду строительства «Прочие объекты» для Приморского края;
- оборудование - 4,06 (отрасль «Транспорт»);
- прочие затраты – 11,45 (отрасль «Транспорт»), кроме затрат главы 12 сводного сметного расчета;
- проектные работы - 3,99 (к ценам на 01.01.2001) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);
- изыскательские работы - 3,99 (к ценам на 01.01.2001) x 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ- 9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на экспертизу – 4,95 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2017 году).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. Сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат приведена в соответствие с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее - МДС 81-35.2004):

- сводный сметный расчет приведен в соответствие с образцом № 1 приложения 2: имеет все подписи и согласован с заказчиком.

2.4.2. В соответствии с п. 4.1 МДС 81-35.2004 сметная документация дополнена ведомостями объемов строительно-монтажных работ (с подсчетами) и спецификациями, оформленными в установленном порядке, с подписями исполнителей и определенными по проектным материалам.

2.4.3. Представлены обосновывающие документы включенных в сметную документацию затрат (прайс-листы), подобранные на основе конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта и согласованные заказчиком (п. 4.25 МДС 81-35.2004).

2.4.4. Уточнена стоимость оборудования, принятая по прайс-листам (вместо аналоговых данных) с учетом проведенного конъюнктурного анализа, что привело как к уменьшению, так и к увеличению сметной

стоимости оборудования.

2.4.5. Транспортные и заготовительно-складские расходы на стоимость материалов и оборудования, определенную по прайс-листам, приняты в соответствии с п. 4.60 МДС 81-35.2004.

2.4.6. При определении затрат на временные здания и сооружения к нормативу на строительство временных зданий и сооружений (п. 2.1, общие положения, ГСН 81-05-01-2001) применен коэффициент в размере 0,8.

2.4.7. Откорректированы затраты на производственно-экологический мониторинг в соответствии с замечаниями по разделу «охрана окружающей среды», что привело к увеличению стоимости прочих затрат;

2.4.8. Затраты на платежи за загрязнение атмосферного воздуха и за размещение отходов в соответствии с разделом ООС по нормативам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.12.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», откорректированы в сторону уменьшения прочих затрат.

2.4.9. Затраты на строительный контроль приведены в соответствие с учетом обоснования правомерности включения в сводный сметный расчет (постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468).

2.4.10. Откорректирован размер затрат на проектные и изыскательские работы на основании представленных смет, составленных по сборникам и справочникам базовых цен, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (п. 18 Положения), с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620, что привело к снижению стоимости проектно-изыскательских работ.

2.4.11. Откорректированы затраты по сметам на инженерные изыскания:

- исключены затраты на внешний транспорт и резерв средств на непредвиденные работы и затраты, как неправомерно учтенные;

- исключены затраты на строительно-монтажные работы по устройству грунтоцементных свай на опытном участке и испытание грунтов (затраты учтены в основных объемах выполнения строительно-монтажных работ).

2.4.12. Затраты на экспертизу определены согласно приложения к Положению «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.4.13. Исключены затраты на проведение авторского надзора, как учтенные нормативом на строительный контроль (приказ Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр).

2.4.14. В связи с корректировкой затрат по главам 1-7 сводного сметного расчета уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

2.4.15. В локальных сметных расчетах:

- исключен двойной учет стоимости материалов, устранены арифметические ошибки, а также откорректированы затраты в части применения единичных расценок и уточнения объемов работ согласно проектным решениям;

- откорректированы затраты на магнитометрическое обследование дна на наличие взрывоопасных предметов (далее - ВОП) в соответствии с уменьшением объемов работ по водолазному обследованию обнаруженных ВОП в соответствии с проектными данными;

- откорректированы затраты на обустройство вспомогательных металлоконструкций для погружения свай в сторону уменьшения в соответствии с проектными решениями;

- затраты на бурение грунтоцементных свай (ГЦ-свай) приведены в соответствие с проектными решениями (устранена ранее допущенная ошибка), что привело к увеличению стоимости СМР;

- уточнена применяемая расценка на устройство ГЦ-свай согласно технологии выполнения работ;

- уточнены объемы работ и группы грунтов по буримости, что привело к уменьшению затрат на строительные-монтажные работы;

- расчет затрат на работу дежурных/охранных буксиров приведен в соответствие с проектными решениями и сметными нормативами, что привело к уменьшению стоимости строительные-монтажных работ;

- откорректированы затраты на прокладку железнодорожных путей (применены материалы от демонтированного ранее железнодорожного пути);

- исключены материалы на устройство оснастки свай для проведения статических испытаний, как учтенные размером накладных расходов (раздел III, МДС 81-33.2004).

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме.

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	+	-	Всего (+,-)
а) Базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС						
1.	ВСЕГО	81 807,00	78 339,49	4 564,19	8 031,55	-3 467,51
	в том числе:					

1.1	СМР	63 489,25	63 967,92	4 009,20	3 530,53	+478,67
1.2	Оборудование	437,09	621,87	206,63	21,85	+184,78
	в том числе оборудование, закупленное по Государственн ому контракту заказчиком	-	-	-	-	-
1.3	Прочие затраты	17 880,66	13 749,70	348,21	4 479,17	-4 130,96
б) Текущий уровень цен с НДС						
2.	ВСЕГО	654 380,07	631 297,01	38 668,69	61 751,75	-23 083,06
	в том числе:					
2.1	СМР	522 173,68	526 110,56	32 974,07	29 037,19	+3 936,88
2.2	Оборудование	2 094,02	2 979,25	989,93	104,70	+885,23
	в том числе оборудование, закупленное по Государственно му контракту заказчиком	-	-	-	-	-
2.3	Прочие затраты	130 112,37	102 207,20	4 704,69	32 609,86	-27 905,17

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию, изменения сметной стоимости произошли как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения.

Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) уменьшилась на 8 031,55 тыс. руб. (9,79% от общей стоимости), в том числе стоимость СМР уменьшилась на 3 530,53 тыс. руб. (5,56% от стоимости СМР), оборудования – 21,85 тыс. руб. (5,10%), прочих затрат – на 4 479,17 тыс. руб. (25,05% от стоимости прочих затрат).

Кроме того, в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) произошло увеличение общей сметной стоимости на 4 564,04 тыс. руб. (5,55% от общей стоимости): в том числе строительно-монтажных работ на 4 009,20 тыс. руб. (6,31% от стоимости СМР), стоимость оборудования - на 206,63 тыс. руб. (42,28% от стоимости оборудования), прочих затрат – на 348,21 тыс. руб. (1,95% от стоимости прочих затрат).

В итоге сметная стоимость строительства в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) в целом уменьшилась на 3 467,51 тыс. руб. (4,24%) и определена в сумме 78 339,49 тыс. руб. (без НДС), вместо первоначально представленной 81 807,00 тыс. руб.

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен IV квартала 2017 года, в результате чего сметная стоимость в целом уменьшилась на 23 083,06 тыс. руб. (3,53%) и составила 631 297,01 тыс. руб. с НДС, вместо первоначально представленной 654 380,07 тыс. руб. с НДС.

Выводы:

По разделу «Гидротехнические решения».

Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам и техническим решениям, содержащимся:

- в гл. 5 ПЗ на листах 17...19 тома 4, кроме пунктов по железной дороге;
- в гл. 7 ПЗ на листах 66...69 тома 5.

По разделу «Пути железнодорожные».

Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в разделе (подразделе) «пути железнодорожные».

По разделу «Проект организации работ».

Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе (подразделе) «Проект организации строительства».

По разделу «Санитарно-эпидемиологическая экспертиза».

Оценка проектных решений в части «Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих» показала отсутствие необходимости включения их в ведомости объемов работ.

По разделу «Мероприятия по охране окружающей среды».

Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

По разделу «Инженерно-экологические изыскания».

Сведения, приведенные в смете на проведение инженерно-экологических изысканий, соответствуют физическим объемам проведенных работ в составе инженерно-экологических изысканий.

По разделу «Водоотведение».

Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в подразделе «Система водоотведения».

По разделу «Сети связи (в части систем охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения)».

В представленной проектной документации проектные решения по оснащению объекта системами охранной сигнализации, контроля и управления доступом и охранного видеонаблюдения не разрабатывались.

В связи с этим, в представленной ведомости объемов работ не предусматривается оборудование и материалы по системам охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения.

По разделу « Система электроснабжения».

Сведения, содержащиеся в ведомостях объёмов работ (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий, принятым проектным решениям подраздела), соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в подразделе «Система электроснабжения».

По разделу «ИТМ ГОЧС».

Технической частью проектной документации не предусматривается выполнение работ в части мероприятий по ГО и ЧС, требующих дополнительных затрат.

По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объёмам работ и решениям, содержащимся в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

По разделу «Инженерно-геологические изыскания».

Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ (исполнительной смете), соответствуют физическим объемам и решениям, предусмотренным в разделе «Инженерно-геологические изыскания».

По разделу «Инженерно-геодезические изыскания».

Сведения, содержащиеся в сметах, соответствуют составу и объемам работ, представленным в техническом отчете о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

По разделу «Инженерно-гидрометеорологические изыскания».

Сведения, содержащиеся в ведомостях объёмов работ (смете № 4 на инженерно-гидрометеорологических изыскания), соответствуют физическим объёмам работ, содержащимся в разделе «Инженерно-гидрометеорологические изыскания».

Выводы:

Сметная документация объекта капитального строительства «Реконструкция гидротехнических сооружений: причала № 34, причала № 35, подходного канала к причалам 31-35, акватории причала № 34, акватории причала № 35 в морском порту Восточный» соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

**Заместитель начальника Управления
- начальник Сметного отдела
Управления проверки
сметной документации и экспертизы
проектов организации строительства**

Т.В. Юняева

Главный специалист

Н.А. Горячева

**Главный специалист
(ПОС)**

Н.М. Ранцева

**Начальник Управления объектов
транспортного и гидротехнического
назначения**

А.Н. Чиликин

**Главный специалист
(гидротехнические решения)**

В.А. Аверков

**Главный специалист
(пути железнодорожные)**

П.А. Майоров

**Заместитель начальника Управления
-начальник Отдела конструктивной
надежности и безопасности объектов
Управления строительных решений**

Е.В. Леонтьев

**Заместитель начальника Отдела
инженерных изысканий**
(инженерно-геологические изыскания)

Н.В. Трушков

Главный специалист
(инженерно-геодезические изыскания)

С.С. Власов

Главный специалист
(инженерно-гидрометеорологические
изыскания)

К.В. Калугина

**Начальник Управления инженерного
обеспечения**

В.А. Аллахвердянц

Главный специалист
(система водоотведения)

Н.С. Рябова

Главный специалист
(система электроснабжения)

В.И. Гришин

**Начальник Отдела электроснабжения
и слаботочных систем**
(сети связи, в части систем охранной
сигнализации, контроля и управления
доступом, охранного видеонаблюдения)

М.В. Карпов

**Начальник Управления экологической
экспертизы**

О.В. Родивилова

**Заместитель начальника
Отдела охраны окружающей среды
Управления экологической экспертизы**
(охрана окружающей среды)

В.О. Александрова

Начальник Отдела

Главный специалист

(санитарно-эпидемиологическая экспертиза)

В.Ю. Ершова

Л.В. Сеницына

Главный специалист

(инженерно-экологические изыскания)

К.О. Кунаков

**Заместитель начальника Управления –
начальник Отдела экспертизы
промышленной, ядерной и радиационной
безопасности Управления
промышленной, ядерной, радиационной,
пожарной безопасности и ГОЧС**

Е.Н. Кокорев

Зам. начальника Отдела

Главный специалист

(мероприятия по ИТМ ГОЧС)

А.И. Чирков

А.А. Корнеев

Главный специалист

*(мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности)*

Н.А. Красильников



Прошито и пронумеровано 16 лист.

Подпись Шеро