



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

65-1-1-2-036709-2026

Дата присвоения номера: 30.07.2026 09:47:26

Дата утверждения заключения экспертизы 30.07.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника
Каменских Михаил Николаевич

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта
«Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь»

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения
сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1133668055432

ИНН: 3662196985

КПП: 366201001

Адрес электронной почты: info@transproekt-vrn.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Г ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 30.04.2026 № 2026/03/02-073, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 07.05.2026 № 2273Д-26/ГГЭ-48079/15/БС/ЭД/ОФ, МЕЖДУ ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проектная документация «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» в соответствии подпунктом 11 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

Заключение государственной экологической экспертизы не предоставлено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Машиночитаемая доверенность от 26.11.2025 № 2fad1689-1ec2-4169-a348-dbe1cc58d1bb, ФГУП "Росморпорт"
2. Машиночитаемая доверенность от 13.07.2026 № 4b30f718-2228-48f7-bc5f-970eba7cbd9e, ФГУП "Росморпорт"
3. Машиночитаемая доверенность от 19.12.2025 № 1cdda965-892d-4193-8483-c0f9babaac98, ФГУП "Росморпорт"
4. Письмо о финансировании от 07.04.2026 № ИК-22/Д15-04-04/9386, Министерство транспорта Российской Федерации
5. Изменение к заданию на проектирование от 05.03.2025 № 12, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
6. Изменение к заданию на проектирование от 12.04.2023 № 1, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
7. Изменение к заданию на проектирование от 12.07.2023 № 2, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
8. Изменение к заданию на проектирование от 13.09.2023 № 3, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
9. Изменение к заданию на проектирование от 22.09.2023 № 4, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
10. Изменение к заданию на проектирование от 21.12.2023 № 5, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
11. Изменение к заданию на проектирование от 12.04.2024 № 6, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
12. Изменение к заданию на проектирование от 28.06.2024 № 7, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
13. Изменение к заданию на проектирование от 22.07.2024 № 8, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
14. Изменение к заданию на проектирование от 21.08.2024 № 9, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
15. Изменение к заданию на проектирование от 17.09.2024 № 10, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
16. Изменение к заданию на проектирование от 23.09.2024 № 11, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
17. Задание на проектирование от 22.07.2022 № б/н, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
18. Изменение к заданию на проектирование от 13.10.2025 № 13, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
19. Изменение к заданию на проектирование от 29.12.2025 № 14, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
20. Изменение к заданию на проектирование от 26.05.2026 № 15, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
21. Ведомости объемов работ от 26.07.2026 № 154/03/2022-2-СМ.3.1, ООО "Транспроект"

22. Акт приемки результатов выполненных работ по проектированию от 11.12.2025 № б/н, ООО "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

23. Проектная документация (11 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь" от 07.10.2024 № 65-1-1-3-059063-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Сахалинская область, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Портовая, Морской порт Корсаков.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.99.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь создаваемой акватории, всего, в том числе	га	51,03
- Этап I	га	20,06
- Этап II	га	30,97
Продолжительность строительства, всего, в том числе:	мес.	11,8
- Этап I	м	5,8
- Этап II	м	6
Проектная отметка дна, БС 77	м	минус 11,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Операционная акватория Рыбного порта, Этап I

Адрес объекта капитального строительства: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Портовая, Морской порт Корсаков

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Отметка дна проектная	м	Минус 11,4 БС 77
Площадь	га	5,65

Наименование объекта капитального строительства: Подходной канал к операционной акватории Рыбного порта, Этап I

Адрес объекта капитального строительства: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Портовая, Морской порт Корсаков

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.14

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Отметка дна проектная	м	Минус 11,4 БС 77
Площадь	га	14,41
Длина	м	1360

Наименование объекта капитального строительства: Операционная акватория Южного погрузрайона, Этап II

Адрес объекта капитального строительства: Сахалинская область, Корсаковский р-н, г. Корсаков, ул. Портовая, Морской порт Корсаков

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Отметка дна проектная	м	Минус 11,4 БС 77
Площадь	га	30,97

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" ОГРН: 1037702023831 ИНН: 7702352454 КПП: 770701001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ СУЩЁВСКАЯ, Д. 19/СТР. 7	100.0

* Письмо Министерства транспорта Российской Федерации от 07.04.2026 № ИК-22/Д15-04-04/9386 о предполагаемой (предельной) стоимости и источниках финансирования.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III

Геологические условия: III

Ветровой район: VI

Снеговой район: VI

Сейсмическая активность (баллов): 8, 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 7,31 - 8,04

Опасные инженерно-гидрометеорологические явления: дождь, ливень, ветер, гололед, смерч, цунами, снежные заносы.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы: подтопление, сейсмичность.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1133668055432

ИНН: 3662196985

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Г ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ"

ОГРН: 1027804182284

ИНН: 7806115994

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Изменение к заданию на проектирование от 05.03.2025 № 12, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
2. Изменение к заданию на проектирование от 12.04.2023 № 1, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
3. Изменение к заданию на проектирование от 12.07.2023 № 2, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
4. Изменение к заданию на проектирование от 13.09.2023 № 3, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
5. Изменение к заданию на проектирование от 22.09.2023 № 4, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
6. Изменение к заданию на проектирование от 21.12.2023 № 5, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
7. Изменение к заданию на проектирование от 12.04.2024 № 6, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
8. Изменение к заданию на проектирование от 28.06.2024 № 7, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
9. Изменение к заданию на проектирование от 22.07.2024 № 8, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
10. Изменение к заданию на проектирование от 21.08.2024 № 9, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
11. Изменение к заданию на проектирование от 17.09.2024 № 10, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
12. Изменение к заданию на проектирование от 23.09.2024 № 11, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
13. Задание на проектирование от 22.07.2022 № б/н, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
14. Изменение к заданию на проектирование от 13.10.2025 № 13, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
15. Изменение к заданию на проектирование от 29.12.2025 № 14, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
16. Изменение к заданию на проектирование от 26.05.2026 № 15, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

ОГРН: 1037702023831

ИНН: 7702352454

КПП: 770701001

Адрес электронной почты: mail@skl.rosmorport.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ СУЩЁВСКАЯ, Д. 19/СТР. 7

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 Том №1.pdf	pdf	A0DB4131	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 Том №1.pdf.sig	sig	B0DF74A8	
	Раздел ПД №1 Том №1.2_Изм.2.pdf	pdf	106A5252	
	Раздел ПД №1 Том №1.2_Изм.2.pdf.sig	sig	521C8A4F	
	Раздел ПД №1 Том №1.3.pdf	pdf	09B52C10	
	Раздел ПД №1 Том №1.3.pdf.sig	sig	7BFE5251	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 Том № 2 .pdf	pdf	F02C928E	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 Том № 2 .pdf.sig	sig	46E4CD74	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 Том №6.pdf	pdf	34A8A4A1	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 Том №6.pdf.sig	sig	ACD8B63F	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Том №8.2.pdf	pdf	C0C0B180	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 Том №8.2.pdf.sig	sig	65C5B403	
	Раздел ПД № 8 Том № 8.4.pdf	pdf	5F8164B5	
	Раздел ПД № 8 Том № 8.4.pdf.sig	sig	80F0E6F0	
	Раздел ПД №8 Том №8.3.pdf	pdf	E3C3E84C	
	Раздел ПД №8 Том №8.3.pdf.sig	sig	7B70243E	
	Раздел ПД №8 Том №8.1.2.pdf	pdf	16E4C686	
	Раздел ПД №8 Том №8.1.2.pdf.sig	sig	0B21D220	
	Раздел ПД №8 Том №8.1.3.pdf	pdf	E0F370F8	
	Раздел ПД №8 Том №8.1.3.pdf.sig	sig	10E186D6	
	Раздел ПД №8 Том №8.1.1.pdf	pdf	9D73F15C	
	Раздел ПД №8 Том №8.1.1.pdf.sig	sig	1C897E16	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №11_Том 11.1.1.xlsx	xlsx	69F88ED1	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11_Том 11.1.1.xlsx.sig	sig	305A7EBE	
Локальный сметный расчет				

1	Раздел ПД №11_ ЛСР_09-01-03-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge	gge	A46CECDC	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №11_ ЛСР_09-01-03-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge.sig	sig	979035C2	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_09-01-03-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge	gge	3C1D518F	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_09-01-03-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge.sig	sig	4F8A091C	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge	gge	CEB7D1E1	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge.sig	sig	553FB4D3	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge	gge	B413BE6B	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge.sig	sig	A3FED8C7	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_05-01-01-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge	gge	C21483B8	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_05-01-01-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge.sig	sig	3F6D071B	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-1 искл 2026 из утв. 2024_1 этап.gge	gge	BE50315F	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-1 искл 2026 из утв. 2024_1 этап.gge.sig	sig	1468A3B6	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-2 искл 2026 из утв. 2024_2 этап.gge	gge	87613C92	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01-2 искл 2026 из утв. 2024_2 этап.gge.sig	sig	F5B51668	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_01-01-02 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge	gge	A49EA8E5	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_01-01-02 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge.sig	sig	D6849F2B	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01 утв 2024 с раздел. 2024 г.gge	gge	534648BA	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01 утв 2024 с раздел. 2024 г..gge.sig	sig	BE009511	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_05-01-01-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge	gge	A84C1332	
	Раздел ПД №11_ ЛСР_05-01-01-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge.sig	sig	F978DA0B	
Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01 утв 2024.gge	gge	E12B2273		
Раздел ПД №11_ ЛСР_02-01-01 утв 2024.gge.sig	sig	D7DAFEAE		
Раздел ПД №11_ Том 11.2.1.xlsx	xlsx	5FA2183A		
Раздел ПД №11_ Том 11.2.1.xlsx.sig	sig	84CA70CF		
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №11_ СР-6-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge	gge	D179BAC1	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №11_ СР-6-1 доп 2026 к утв. 2024_1 этап.gge.sig	sig	84224939	
	Раздел ПД №11_ Том 11.1.2.xlsx	xlsx	A09AFDCA	
	Раздел ПД №11_ Том 11.1.2.xlsx.sig	sig	73EBFD95	
	Раздел ПД №11_ СР-6-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge	gge	B8CA09FB	
	Раздел ПД №11_ СР-6-2 доп 2026 к утв. 2024_2 этап.gge.sig	sig	9ECE82CA	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №11_ Том 11.1.3_KA.zip	zip	9AEC570F	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №11_ Том 11.1.3_KA.zip.sig	sig	7725BC2E	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.4 Том ДБГ.pdf	pdf	692FC9A2	Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования
	Раздел ПД №12.4 Том ДБГ.pdf.sig	sig	45996B1B	
2	Раздел ПД № 12 Часть №3 Том ГОЧС.pdf	pdf	C9F9282D	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД № 12 Часть №3 Том ГОЧС.pdf.sig	sig	6DB9EEB1	
3	Раздел ПД № 12 Том №12.5.pdf	pdf	39198569	Иные сведения, в том числе информационная модель
	Раздел ПД № 12 Том №12.5.pdf.sig	sig	8EBACEAA	

Раздел ПД №12 Том №12.1.pdf	pdf	3E357E1B
Раздел ПД №12 Том №12.1.pdf.sig	sig	4A6BBCA8
Раздел ПД № 12 Часть №2 Том БМ.pdf	pdf	CCF3895E
Раздел ПД № 12 Часть №2 Том БМ.pdf.sig	sig	14D89DE1

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	104382.86	87071.84 **	-17311.02
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	63644.82	57296.49	-6348.33
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	40738.04	29775.35	-10962.69
в том числе проектно-изыскательские работы	2801.40	3841.32	1039.92
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	2910310.26 *	2386382.90 ***	-523927.36
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1521908.74	1395467.41	-126441.33
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	865468.38	562498.54	-302969.84
в том числе проектно-изыскательские работы	20312.93	28963.09	8650.16
- налог на добавленную стоимость	522933.15	428416.95	-94516.20
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость указана на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) в уровне цен I квартала 2024 года и I квартала 2026 года с учетом НДС.

При подсчете итоговой стоимости в текущем уровне цен допущена арифметическая ошибка.

** Общая сметная стоимость объекта капитального строительства определена в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. в сумме – 87 071,84 тыс. руб.:

- в том числе, из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 1 этап – 39 408,46 тыс. руб.;
- в том числе, из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2 этап – 47 663,38 тыс. руб.

*** Сметная стоимость указана на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) в уровне цен I квартала 2024 года и I квартала 2026 года с учетом НДС.

Общая сметная стоимость объекта капитального строительства определена в текущем уровне цен в сумме – 2 386 382,90 тыс. руб. с учетом НДС:

- в том числе, из общей сметной стоимости в текущем уровне цен 1 этап – 1 077 141,26 тыс. руб. с учетом НДС;
- в том числе, из общей сметной стоимости в текущем уровне цен 2 этап – 1 309 241,64 тыс. руб. с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с применением следующих сметных нормативов.

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр.

Сметные нормы на строительные работы (ГЭСН 81-02-01-44-2022) утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методика применения сметных норм, утвержденная приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр (далее – Методика № 571/пр).

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр.

Накладные расходы определены в соответствии Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства принят в размере 5,2% согласно п. 43 таблицы Приложения № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента 0,8 (согласно п. 25 Методики № 332/пр).

Норматив дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принят в размере 2,1% согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости на дополнительные объемы работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на I квартал 2026 года, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов и опубликованных письмом Минстроя России от 26.01.2026 № 3017-ИФ/09.

Стоимость работ по подготовке проектной документации пересчитана в текущий уровень цен I квартала 2026 года с применением индексов изменения сметной стоимости опубликованных письмом Минстроя России от 26.01.2026 № 3017-ИФ/09.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 142, 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном положительном заключении о достоверности определения сметной стоимости.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 18.06.2024.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудаковский Александр Васильевич

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-48-10052

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

2) Герасимов Сергей Викторович

Направление деятельности: 5.2.15. Объекты информатизации и связи

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-2963

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

3) Тарелов Олег Евгеньевич

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-9757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

4) Нечаева Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01431334
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

5) Вьюхин Антон Сергеевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-30-10626
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

6) Рябов Николай Иванович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-7998
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2027

7) Ксензов Владимир Васильевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-32-11715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

8) Мигачев Павел Александрович

Направление деятельности: 14. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00753890
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.10.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.10.2028

9) Башарова Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-35-14616
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1431C74F0E03B47B146078FD00
19E26B3
Владелец Каменских Михаил Николаевич
Действителен с 14.05.2026 по 14.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E6A9631C5EA0FB74253700C01
9E012F
Владелец Рудаковский Александр
Васильевич
Действителен с 07.05.2026 по 07.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1706920037B3B493433B0C57FB
64E370
Владелец Герасимов Сергей Викторович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EED7F100A6B36F9E45D22AAC
286BA151
Владелец Тарелов Олег Евгеньевич

Действителен с 12.08.2025 по 12.08.2026

Действителен с 01.12.2025 по 01.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1154B9A0086B3CC84403573433
9FE9E32

Владелец Нечаева Татьяна Анатольевна

Действителен с 30.10.2025 по 30.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D1EB610091B366A64E662EE6F
46EA0E2

Владелец Вьюхин Антон Сергеевич

Действителен с 10.11.2025 по 10.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1C66B9A95DEB93814A059A1501
9C8EC9

Владелец Рябов Николай Иванович

Действителен с 24.02.2026 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1D581DF0099B39DB34F3EA780
C797D3CB

Владелец Ксензов Владимир Васильевич

Действителен с 18.11.2025 по 18.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 7CF8FD6E017879834CDFF41F01
9BD64F

Владелец Мигачев Павел Александрович

Действителен с 19.01.2026 по 19.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 11CEF8D0095B3C3A748F31FA99
671DBC5Владелец Башарова Татьяна
Владимировна

Действителен с 14.11.2025 по 14.11.2026