



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника



В.В.Ливитина

декабря 2013 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1327-13/ГГЭ-4857/10

**о проверке сметной стоимости объекта «Корректировка проекта
«Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной
территории в Ейском порту»**

(353680, Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» в лице Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» от 19.08.2013 № 3768/02-01-01 о проведении проверки сметной стоимости объекта «Корректировка проекта «Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту».

Договор между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ФГУП «Росморпорт», в лице Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» на выполнение работ от 10.09.2013 № 0986Д-13/ГГЭ-4857/10.

Копия задания на корректировку проектной документации, утвержденного директором Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «РОСМОРПОРТ» О.А.Бойченко 28.12.2011.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 25.07.2013 № 595-13/ГГЭ-4857/04 (№ в Реестре 00-1-4-2853-13).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: Корректировка проекта «Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, Морской порт.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	Мощность в натуральном выражении Всего: протяжённость реконструируемого участка мола	м	548,50
2	Срок строительства	мес.	11

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генпроектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Морпроект-Престиж».

Юридический адрес: ул. Свободы, 1, оф. 10, г. Новороссийск, 353900.

Фактический адрес: ул. Свободы, 1, оф. 10, г. Новороссийск, 353900.

Субпроектировщики:

Государственный научный центр Российской Федерации - федеральное государственное унитарное геологическое предприятие «Южное научно-производственное объединение по морским геологоразведочным работам».

Юридический адрес: ул. Крымская, д. 20, г. Геленджик, Краснодарский край, 353461.

Фактический адрес: ул. Крымская, д. 20, г. Геленджик, Краснодарский край, 353461.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства».

Юридический адрес: пер. Сиреневый, 27-А, г. Анапа, Краснодарский край, 353451.

Фактический адрес: пер. Сиреневый, 27-А, г. Анапа, Краснодарский край, 353451.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Безопасности Транспортных Систем».

Юридический адрес: ул. Пионерская, д. 21, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353922.

Фактический адрес: ул. Пионерская, д. 21, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353922.

Общество с ограниченной ответственностью «Рубеж Юг».

Юридический адрес: ул. Раевского, д. 62, кв. 22, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353900.

Фактический адрес: ул. Раевского, д. 62, кв. 22, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353900.

Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта «Союзморниипроект» (ОАО «Союзморниипроект»).

Юридический адрес: Большой Коптевский проезд, д. 3, Москва, 125319.

Фактический адрес: Большой Коптевский проезд, д. 3, Москва, 125319.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ "Гарант"».

Юридический адрес: пос. Широкая балка, ул. Заречная, 18а, г. Новороссийск, 353900.

Почтовый адрес: ул. Новороссийской республики, 19, г. Новороссийск, 353900.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель/заказчик/застройщик:

Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» в лице Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт».

Юридический адрес: ул. Сущевская, д. 19, стр. 7, г. Москва, 127055.

Фактический адрес: ул. Советов, д. 19, г. Новороссийск, Краснодарский край, 353900.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Заказчик и заявитель одно и то же лицо.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация			
1	0381-ПЗ	Пояснительная записка	Арх. № 1510
2	0381-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. (Генеральный план и транспорт. Безопасность судоходства)	Арх. № 1511
3	0381-ГР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гидротехнические решения.	Арх. № 1512
4	0381-ПОС	Проект организации строительства	Арх. № 1513
5	0381-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Арх. № 1515 ООО «ЦБТС»
6	0381-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Арх. № 1516 ООО «Рубеж-Юг»
8	0381-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Арх. № 1548 ООО «Рубеж-Юг»
9	0381-БЭС	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Арх. № 1695
Инженерные изыскания			
10		Технический отчет о проведении комплекса гидрографических и топогеодезических работ на акватории порта Ейск в районе Восточного мола, выполненный в 2012 году	Арх. № 1519 ФГУП НПО «Южморгеология»
11		Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях в порту Ейск в районе Восточного мола, выполненный в 2011 году	Арх. № 1520 ООО «Центр качества строительства»
12		Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях в порту Ейск в районе Восточного мола, выполненный в 2011 году	Арх. № 1696 ФГУП «Южморгеология»
13		Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях в порту Ейск в районе Восточного мола, выполненный в 2011 году	Арх. № 1697 ФГУП «Южморгеология»
14		Обследование Восточного мола в порту Ейск, выполненный в 2011 г.	ООО ТЦ «Гарант» арх. № 482/11

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Собственные средства АЧБФ ФГУП «Росморпорт».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость реконструкции:

А. В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- СМР	104 936,07	тыс. руб.
- Оборудование	0,00	тыс. руб.
- Прочие затраты	6 344,16	тыс. руб.
Всего:	111 280,23	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	не указаны	тыс. руб.
- возвратные суммы	(708,23)	тыс. руб.

Б. В текущем уровне цен I квартала 2012 г. с учетом НДС

- СМР	632 743,52	тыс. руб.
- Оборудование	0,00	тыс. руб.
- Прочие затраты	53 615,19	тыс. руб.
Всего:	686 358,71	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	не указаны	тыс. руб.
- НДС	104 545,06	тыс. руб.
- возвратные суммы	(3 619,08)	тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
7.1	0381-СМ1	Сводный сметный расчет	
7.2	0381-СМ2	Объектные и локальные сметные расчеты	»

В ходе рассмотрения представлены ответы на замечания и откорректированная сметная документация (письмо ОО «Морпроект-Престиж» от 26.11.2013 исх. 292).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 г. (на 01.01.2000) по сборникам территориальных единичных расценок (ТЕР-2001, ТЕРм-2001),

территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСЦ-2001) для Краснодарского края.

Стоимость материалов, отсутствующая в территориальном сборнике сметных цен, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы рассчитаны от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение № 1), сметная прибыль - по МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

На основании локальных сметных расчетов составлен сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000).

Пересчет стоимости строительства из базисного уровня цен в текущий уровень цен по состоянию на I квартал 2012 г. выполнен в сводном сметном расчете после итога глав 1 – 12 ССР согласно приложениям к письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.02.2012 № 4122-ИП/08:

- СМР – 5,11 к ТЕР для Краснодарского края (приложение № 1, вид строительства «Прочие объекты»);

- прочие затраты – 9,37 (приложение № 4, отрасль «Транспорт»);

- проектные работы – 3,35; изыскательские работы – 3,42 (приложение № 3).

Коэффициент пересчета стоимости затрат на проведение экспертизы проектной документации не указан.

Налог на добавленную стоимость (18%) начислен от полной стоимости строительства в текущем уровне цен по всей структуре капитальных вложений (п. 4.100 МДС 81-35.2004).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

2.4.1. Сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат приведена в соответствие с действующими требованиями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004:

- сводный сметный расчет согласован заказчиком (образец № 1 приложение 2).

2.4.2. Представлены обосновывающие документы включенных в сметную документацию затрат (прайс-листы), согласованные с заказчиком в соответствии с п.п. 4.25, 4.28 МДС 81-35.2004. Уточнена стоимость материалов на основании проведенного конъюнктурного анализа цен с выбором наиболее экономического варианта и уточнения индекса изменения сметной стоимости СМР.

2.4.3. Откорректированы затраты на компенсационные выплаты за ущерб окружающей среде и реализацию природоохранных мероприятий в соответствии с расчетами раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

2.4.4. Уточнены затраты на инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания на основании представленных смет, составленных по справочникам базовых цен на изыскательские работы, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с проектной документацией.

2.4.5. Исключены затраты на сбор исходных данных по гидрометеорологии, как относящиеся к затратам заказчика (ст. 759 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.4.6. Уточнены затраты на проведение экспертизы проектной документации в соответствии с приложением к Положению «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 (с изменением от 29.12.2007 № 970).

2.4.7. Исключены затраты на «проведение экологической экспертизы» в соответствии с п. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4.8. В соответствии с п. 4.96 МДС 81-35.2004 в сводный сметный расчет включен резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от итога глав 1-12 для объектов производственного назначения.

2.4.9. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, соответствующих технологии производства работ.

2.4.10. После корректировки затрат по главам 1-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

2.4.11 Пересчет сметной стоимости выполнен после итога глав 1-12 ССР и начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты по соответствующим индексам (без НДС) согласно приложениям к письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2013 № 13478-СД/10 в текущий уровень цен по состоянию на III квартал 2013 года вместо I квартала 2012 года:

- строительно-монтажные работы (СМР) – 5,67 к ТЕР для Краснодарского края (приложение № 1, вид строительства «Прочие объекты»);

- прочие работы и затраты (кроме главы 12 ССР) – 10,14 (приложение № 4, отрасль «Транспорт»);

- проектные работы – 3,64 (приложение № 3) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- изыскательские работы – 3,70 (приложение № 3) x 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10 и от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение экспертизы проектной документации пересчитаны $K=3,50$ (коэффициент, учитывающим инфляционные процессы с 09.01.2013).

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№п /п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения тыс. руб. (+,-)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000) без НДС						
1.	ВСЕГО	114 618,63*	88 109,63	0,00	26 509,00	-26 509,00
	в том числе:					
1.1	Строительно-монтажные работы	108 084,15*	83 752,70	0,00	24 331,45	-24 331,45
1.2	Оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком	-	-	-	-	-
1.3	Прочие затраты	6 534,48*	4 356,93	0,00	2 177,55	-2 177,55
Текущий уровень цен III квартала 2013 года с НДС						
2.	ВСЕГО	786 341,17**	601 162,89	0,00	185 178,28	-185 178,28
	в том числе:					
2.1	Строительно-монтажные работы	723 147,81**	560 355,81	0,00	162 792,00	-162 792,00
2.2	Оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком	-	-	-	-	-
2.3	Прочие затраты	63 193,36**	40 807,08	0,00	22 386,28	-22 386,28

* Первоначально представленная сметная стоимость приведена в сопоставимый вид с откорректированной в соответствии с действующими сметными нормативами.

** Первоначально представленная сметная стоимость из текущего уровня цен I квартала 2012 года приведена в сопоставимый вид с откорректированной в текущий уровень цен III квартала 2013 г..

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию произошло уменьшение сметной стоимости.

Уменьшение в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) составило 26 509,00 тыс. руб. (23,13 % от общей стоимости), в том числе стоимость СМР уменьшилась на 24 331,45 тыс. руб. (22,51 % от стоимости СМР), прочих затрат – на 2 177,55 тыс. руб. (33,32 % от стоимости прочих затрат).

В итоге сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) определена в сумме 88 109,63 тыс. руб., вместо первоначально представленной 114 618,63 тыс. руб. без НДС.

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2013 года, в результате которых общая сметная стоимость в целом уменьшилась на 185 178,28 тыс. руб. (23,55%) и составила

601 162,89 тыс. руб. вместо первоначально представленной 786 341,17 тыс. руб. с учетом НДС.

В результате проверки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

А. В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- СМР	83 752,70	тыс. руб.
- Оборудование	0,00	тыс. руб.
- Прочие затраты	4 356,93	тыс. руб.
Всего:	88 109,63	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	1 144,67	тыс. руб.
- возвратные суммы	(531,52)	тыс. руб.

Б. В текущем уровне цен III квартала 2013 г. с учетом НДС

- СМР	560 355,81	тыс. руб.
- Оборудование	0,00	тыс. руб.
- Прочие затраты	40 807,08	тыс. руб.
Всего:	601 162,89	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	9 224,48	тыс. руб.
- НДС	91 471,40	тыс. руб.
- возвратные суммы	(3013,73)	тыс. руб.

Выводы:

Сметная документация на строительство объекта «Корректировка проекта «Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту» соответствует действующим сметным нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Начальник Сметного отдела



Т.В.Ржевская

Заместитель начальника
Сметного отдела



Т.В.Юняева

Главный специалист



Н.В.Костяева

Главный специалист
(организация строительства
и технология
производства работ)



Н.М.Ранцева

**Начальник Отдела объектов
транспортного комплекса**



А.Н.Чиликин

Главный специалист
(гидротехнические решения)



А.В.Рудаковский

**Начальник Отдела
экологической экспертизы**
(инженерно-экологические изыскания,
перечень мероприятий
по охране окружающей среды)



С.П.Балашова

**Начальник Отдела
строительных решений**



Б.В.Ильчев

Главный специалист
(инженерно-геологические изыскания)



С.Ю.Старченко

Главный специалист
(инженерно-геодезические изыскания)



А.К.Косенко

Главный специалист
(инженерно-гидрометеорологические
изыскания)



Т.А.Новикова

**Начальник Отдела
экспертизы предупреждения
чрезвычайных ситуаций**



А.А.Пономарёв

**Главный специалист
(мероприятия ИТМ ГОЧС)**

А.И.Чирков

**Главный специалист
(мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности)**

Н.А.Красильников



Прошито и пронумеровано 11 стр.

Подпись