



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

05-1-1-3-024938-2024

Дата присвоения номера: 23.05.2024 11:36:56

Дата утверждения заключения экспертизы: 23.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель начальника  
Каменских Михаил Николаевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Реконструкция Нефтепричала №5 в морском порту Махачкала

**Вид работ:**

Реконструкция

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1027700133911

**ИНН:** 7707082071

**КПП:** 770601001

**Адрес электронной почты:** info@gge.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА"

**ОГРН:** 5157746074305

**ИНН:** 7722346931

**КПП:** 770901001

**Адрес электронной почты:** office@pbvolna.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости от 08.12.2023 № 2023/10/02-104, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА"

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 29.12.2023 № 9184Д-23/ГГЭ-39410/15/БС/ЭД, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность на ООО "ПБ "Волна" от 30.11.2023 № 146, Каспийский бассейновый филиал ФГУП "Росморпорт"

2. Доверенность на ООО "ПБ "Волна" от 19.02.2024 № 3, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

3. Доверенность на Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт" от 14.12.2023 № 1182-2023, ФГУП "Росморпорт"

4. Доверенность на Каспийский бассейновый филиал ФГУП "Росморпорт" от 27.10.2023 № 1081-2023, ФГУП "Росморпорт"

5. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2021 № РФ-05-2-01-1-00-2021-3254, управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа с внутригородским делением "город Махачкала"

6. Технические условия на электроснабжение от 21.02.2024 № ИСХ-170/24, АО "ММТП"

7. Технические условия на водоотведение от 01.03.2021 № 01/01/21, ООО "Каспетролсервис"

8. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и гидрографических изысканий от 30.09.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

9. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.09.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

10. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.10.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

11. Дополнение к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.02.2024 № 1, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

12. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.09.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

13. Задание на выполнение изыскательских и проектных работ от 03.08.2020 № приложение 1 к договору № 02-01-27/20, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

14. Изменение и дополнение к заданию от 21.02.2024 № 1, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

15. Выписка из реестра СРО на ООО "ПБ "Волна" на выполнение ИИ от 20.04.2023 № 7722346931-20230420-1039, НОРПРИЗ

16. Выписка из реестра СРО на ООО "Новоморнийпроект" на выполнение ИИ от 11.04.2023 № 2315114118-20230411-1353, НОПРИЗ

17. Выписка из реестра СРО на ООО "ПБ "Волна" на подготовку ПД от 20.04.2023 № 7722346931-20230420-1040, НОПРИЗ

18. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 13.05.2024 № 02-01-27/20-2020-ПБВ-П-СМ-ВОР-01, ООО "ПБ "Волна"

19. Решение о финансировании от 15.05.2024 № СП-26/4636-23, ФГУП "Росморпорт"

20. Акт согласования ПД и материалов ИИ от 20.12.2022 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

21. Расчеты от 03.05.2024 № 02-01-27/20-ПБВ-П-КР-01.РР, ООО "ПБ "Волна"

22. Выписка из ЕГРН от 10.12.2019 № КУВИ-001/2019-29492949, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра по Республике Дагестан

23. Основные технические решения от 19.03.2024 № 02-01-27/20-2020-ПБВ-П-ОТР-01, ООО "ПБ "Волна"

24. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))

25. Проектная документация (20 документ(ов) - 61 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Реконструкция Нефтепричала № 5 в морском порту Махачкала

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Дагестан, Город Махачкала, Улица Портовское шоссе, морской порт Махачкала.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 20.8.6.17

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Грузооборот	тысяч тонн в год	1500
Продолжительность строительства	месяц	14
Вид строительства	-	Реконструкция
глубина проектная	метр	6,58
Площадь акватории	м2	3540
Уровень ответственности	-	гидротехнических сооружений - повышенный, остальных зданий и сооружений - нормальный
Длина причального фронта	м	177

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**Наименование объекта капитального строительства:** Канализационная насосная станция

**Адрес объекта капитального строительства:** Республика Дагестан, Город Махачкала

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.99.1

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Объем накопительной емкости	м3	25

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" <b>ОГРН:</b> 1037702023831 <b>ИНН:</b> 7702352454 <b>КПП:</b> 770701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7	100.0

\* Решение ФГУП «Росморпорт» от 15.05.2024 № СП-26/4636-23 об предельной предполагаемой сметной стоимости объекта капитального строительства.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 9, 8

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 8,31 - 8,65

Сильный дождь, сильный ветер, затопление и подтопление территории, сейсмичность.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА"

**ОГРН:** 5157746074305

**ИНН:** 7722346931

**КПП:** 770901001

**Адрес электронной почты:** office@pbvolna.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на выполнение изыскательских и проектных работ от 03.08.2020 № приложение 1 к договору № 02-01-27/20, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

2. Изменение и дополнение к заданию от 21.02.2024 № 2, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

3. Изменение и дополнение к заданию от 21.02.2024 № 1, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.04.2021 № РФ-05-2-01-1-00-2021-3254, управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа с внутригородским делением "город Махачкала"

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на электроснабжение от 21.02.2024 № ИСХ-170/24, АО "ММТП"
2. Технические условия на водоотведение от 01.03.2021 № 01/01/21, ООО "Каспетролсервис"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

05:40:000017:559

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

**ОГРН:** 1037702023831

**ИНН:** 7702352454

**КПП:** 770701001

**Адрес электронной почты:** mail@rosmorport.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические	15.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" <b>ОГРН:</b> 5157746074305 <b>ИНН:</b> 7722346931 <b>КПП:</b> 770901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Инженерно-геологические	25.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" <b>ОГРН:</b> 5157746074305 <b>ИНН:</b> 7722346931 <b>КПП:</b> 770901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
Инженерно-геологические	08.05.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" <b>ОГРН:</b> 5157746074305 <b>ИНН:</b> 7722346931

		<b>КПП:</b> 770901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Инженерно-гидрометеорологические	13.03.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" <b>ОГРН:</b> 5157746074305 <b>ИНН:</b> 7722346931 <b>КПП:</b> 770901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические	08.04.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" <b>ОГРН:</b> 5157746074305 <b>ИНН:</b> 7722346931 <b>КПП:</b> 770901001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>		
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	22.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ И НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ТРАНСПОРТА "НОВОМОРНИИПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1052309090580 <b>ИНН:</b> 2315114118 <b>КПП:</b> 231501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, Г. НОВОРОССИЙСК, УЛ. СУВОРОВСКАЯ, Д.18/К.А

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Дагестан, город Махачкала

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

**ОГРН:** 1037702023831

**ИНН:** 7702352454

**КПП:** 770701001

**Адрес электронной почты:** mail@rosmorport.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и гидрографических изысканий от 30.09.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
2. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.09.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 04.10.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
4. Техническое задание на выполнение работ по очередному освидетельствованию от 09.01.2023 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
5. Дополнение к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.02.2024 № 1, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"
6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 30.09.2020 № б/н, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Представлены программы инженерных изысканий от 04.10.2020, от 05.10.2020 № 02-01-27/20-ПБВ-ИИ-ИИИ-01-ПР-001, от 06.10.2020, Махачкалинский филиал ФГУП "Росморпорт" и алгоритм контроля от 09.01.2023 №

б/н, ООО "НовоморНИИпроект"

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-01-УЛ.pdf	pdf	34927E1A	02-01-27/20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-01 от 15.03.2024 Инженерно-геодезические
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-01-УЛ.pdf.sig	sig	BBE86224	
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-01 Изм 1.1.pdf	pdf	4F48A8A6	
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-01 Изм 1.1.pdf.sig	sig	B03946CF	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГИ-01 Изм 1.6.pdf	pdf	2302C880	02-01-27/20-ПБВ-ИИ-ИГИ-01 от 08.05.2024 Инженерно-геологические
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГИ-01 Изм 1.6.pdf.sig	sig	56067384	
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГИ-01-УЛ.pdf	pdf	7FABA9FF	
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-ИГИ-01-УЛ.pdf.sig	sig	5046E4F7	
2	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-СМР-01 Изм 1.2.pdf	pdf	E94DEFFD	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-СМР-01 от 25.04.2024 Инженерно-геологические
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-СМР-01 Изм 1.2.pdf.sig	sig	ECE59BD1	
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-СМР-01-УЛ.pdf	pdf	2A4D0EC0	
	02-01-27-20-ПБВ-ИИ-СМР-01-УЛ.pdf.sig	sig	299E8984	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИГМИ-ИГМИ-01-УЛ.pdf	pdf	8EFA1A8B	02-01-27/2-ПБВ-ИИ-ИГМИ-ИГМИ-01 от 13.03.2024 Инженерно-гидрометеорологические
	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИГМИ-ИГМИ-01-УЛ.pdf.sig	sig	5CDBD8DA	
	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИГМИ-ИГМИ-01 Изм. 1.3.pdf	pdf	73CA8BA7	
	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИГМИ-ИГМИ-01 Изм. 1.3.pdf.sig	sig	311A7033	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИЭИ-01_Изм 1.6.pdf	pdf	4F77A27D	02-01-27/2-ПБВ-ИИ-ИЭИ-ИЭИ-01 от 08.04.2024 Инженерно-экологические
	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИЭИ-01_Изм 1.6.pdf.sig	sig	D37BAFEA	
	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИЭИ-01-УЛ.pdf	pdf	824BC30D	
	ТО_02-01-272-ПБВ-ИИ-ИЭИ-01-УЛ.pdf.sig	sig	361F08E6	
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				
1	Обследование Нефтепричала 5 21.02.2024.pdf	pdf	F5DC84E5	02-01-16/23-КО-НГ-5 от 22.02.2024 Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
	Обследование Нефтепричала 5 21.02.2024.pdf.sig	sig	E0D5DA59	
	Отчет_Нефтеприц_№_5-УЛ.pdf	pdf	C83DDB87	
	Отчет_Нефтеприц_№_5-УЛ.pdf.sig	sig	C0D21144	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД№1 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЗ-01 С4 Изм 1.4.pdf	pdf	57F07ABA	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД№1 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЗ-01 С4 Изм 1.4.pdf.sig	sig	603E38A1	
	Раздел ПД №1 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЗ-01-УЛ.pdf	pdf	74C68B81	
	Раздел ПД №1 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЗ-01-УЛ.pdf.sig	sig	99305881	
	02-01-27_20-2020-ПБВ-П-СП-01-УЛ.pdf	pdf	0ABF6572	
	02-01-27_20-2020-ПБВ-П-СП-01-УЛ.pdf.sig	sig	6EC0CC65	
	02-01-27_20-2020-ПБВ-П-СП-01 Изм 1.pdf	pdf	810F24E9	
	02-01-27_20-2020-ПБВ-П-СП-01 Изм 1.pdf.sig	sig	E7B05BAB	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2 02-01-2720-2020-ПБВ-П-ПЗ У-01_С1_Изм 1.4.pdf	pdf	BAD7CB11	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД№2 02-01-2720-2020-ПБВ-П-ПЗ У-01_С1_Изм 1.4.pdf.sig	sig	16DA3011	
	Раздел ПД №2 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ПЗУ-01-УЛ.pdf	pdf	FFCE59B9	
	Раздел ПД №2 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ПЗУ-01-УЛ.pdf.sig	sig	145A6425	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 02-01-27_20_ПБВ-П-КР-01_С7 Изм 1.9.pdf	pdf	E15DD1FC	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 02-01-27_20_ПБВ-П-КР-01_С7 Изм 1.9.pdf.sig	sig	8A2CC4C8	
	Раздел ПД №4 02-01-27_20-ПБВ-П-КР-01-УЛ.pdf	pdf	5695FB4C	
	Раздел ПД №4 02-01-27_20-ПБВ-П-КР-01-УЛ.pdf.sig	sig	6061CF7A	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел №1_02-01-2720-2 020-ПБВ-П-ИОС1-01 Изм 1.9.pdf	pdf	D54EBB95	Система электроснабжения
	Раздел ПД№5 подраздел №1_02-01-2720-2 020-ПБВ-П-ИОС1-01 Изм 1.9.pdf.sig	sig	0B8BE00B	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 02-01-27_20 -2020-ПБВ-П-ИОС1-01-УЛ.pdf	pdf	7D9C4514	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 02-01-27_20 -2020-ПБВ-П-ИОС1-01-УЛ.pdf.sig	sig	432EB93B	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №3 02-01-27_20 -2020-ПБВ-П-ИОС3-01-УЛ.pdf	pdf	1E14E90C	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №3 02-01-27_20 -2020-ПБВ-П-ИОС3-01-УЛ.pdf.sig	sig	4E3AA229	
	Раздел ПД№5 подраздел 3 02-01-27_20-20 20-ПБВ-П-ИОС3_С2_Изм.1.5.pdf	pdf	4F4258E6	
	Раздел ПД№5 подраздел 3 02-01-27_20-20 20-ПБВ-П-ИОС3_С2_Изм.1.5.pdf.sig	sig	0A1E6782	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД№5 Подраздел 7 02-01-2720-202 0-ПБВ-П-ИОС7-01_С2_изм 1.3.pdf	pdf	977BEF30	Технологические решения

	Раздел ПД №5 Подраздел 7 02-01-2720-202 0-ПБВ-П-ИОС7-01_С2_изм 1.3.pdf.sig	sig	4ECBAE6D	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ИОС7-01-УЛ.pdf	pdf	3E7F1395	
	Раздел ПД №5 Подраздел №7 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ИОС7-01-УЛ.pdf.sig	sig	11F58877	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №6 02-01-27_20-ПБВ-П-ПОС-01-УЛ.pdf	pdf	0C414A9D	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 02-01-27_20-ПБВ-П-ПОС-01-УЛ.pdf.sig	sig	D6FC97C8	
	Раздел ПД №6 02-01-27_20-ПБВ-П-ПОС-01_С7_Изм 1.5.pdf	pdf	52D7C749	
	Раздел ПД №6 02-01-27_20-ПБВ-П-ПОС-01_С7_Изм 1.5.pdf.sig	sig	D9A7DF63	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД № 8 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ООС-01_С6_Изм. 1.7.pdf	pdf	38D49EAE	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ООС-01_С6_Изм. 1.7.pdf.sig	sig	401F6782	
	Раздел ПД №8 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ООС-01-УЛ.pdf	pdf	C18F9147	
	Раздел ПД №8 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ООС-01-УЛ.pdf.sig	sig	29BDEE0F	
	Раздел ПД №12 Подраздел №3 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЭК-01-УЛ.pdf	pdf	03D49889	
	Раздел ПД №12 Подраздел №3 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЭК-01-УЛ.pdf.sig	sig	EB5D78AF	
	Раздел ПД №12 Подраздел №3 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЭК-01_С3.pdf	pdf	A713F53D	
	Раздел ПД №12 Подраздел №3 02-01-27_20-ПБВ-П-ПЭК-01_С3.pdf.sig	sig	6E88DA31	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 20_КС-2019-ПБВ-П-ПБ-01_СО-УЛ.pdf	pdf	716F3BD0	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 20_КС-2019-ПБВ-П-ПБ-01_СО-УЛ.pdf.sig	sig	02A21319	
	Раздел ПД №9 02-01-27_20-ПБВ-П-ПБ-01_СО Изм 1.1.pdf	pdf	90154F8B	
	Раздел ПД №9 02-01-27_20-ПБВ-П-ПБ-01_СО Изм 1.1.pdf.sig	sig	623AC595	
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
<b>Пояснительная записка к сметной документации</b>				
1	Пояснительная записка.docx	docx	B6D99263	Пояснительная записка к сметной документации
	Пояснительная записка.docx.sig	sig	A0F85569	
<b>Сводный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №11 Подраздел №1 !00_ССР 20 22 4кв. Изм 1.6.gge	gge	9C0AE028	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11 Подраздел №1 !00_ССР 20 22 4кв. Изм 1.6.gge.sig	sig	0B2A72AB	
	Раздел ПД №11 Подраздел №1_02-01-27_20-ПБВ-П-СМ-01_С5-УЛ.pdf	pdf	F3701F99	
	Раздел ПД №11 Подраздел №1_02-01-27_20-ПБВ-П-СМ-01_С5-УЛ.pdf.sig	sig	1113E8E2	
	Раздел ПД №11 Подраздел №1 !00_ССР 20 00 баз Изм 1.6.gge	gge	82BEBEC47	
	Раздел ПД №11 Подраздел №1 !00_ССР 20 00 баз Изм 1.6.gge.sig	sig	5A72F394	
<b>Локальный сметный расчет</b>				
1	Раздел ПД №11 Подраздел №2 Расчет №1 Моб. Демоб плавсредств Изм 1.1.gge	gge	BC57535F	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №11 Подраздел №2 Расчет №1 Моб. Демоб плавсредств Изм 1.1.gge.sig	sig	0E32A1D6	
2	Раздел ПД №11 Подраздел №2 01-01-01 Подготовительные работы Изм 1.2.gge	gge	70AA2AD0	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №11 Подраздел №2 01-01-01 Подготовительные работы Изм 1.2.gge.sig	sig	84364A7F	

	Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01 Основные объекты 2000 Изм 1.6.gge	gge	7C10ABC1	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01 Основные объекты 2000 Изм 1.6.gge.sig</i>	sig	D95D901A	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 01-01-02 Де монтаж Изм 1.3.gge	gge	C2A32BE3	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 01-01-02 Де монтаж Изм 1.3.gge.sig</i>	sig	A4B9A8A1	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01-02 Устройство причала Изм 1.6.gge	gge	5978D36E	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01-02 Устройство причала Изм 1.6.gge.sig</i>	sig	4B95C639	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2_02-01-27_2 0-ПБВ-П-СМ-02_С5-УЛ.pdf	pdf	1851A216	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2_02-01-27_2 0-ПБВ-П-СМ-02_С5-УЛ.pdf.sig</i>	sig	12D543A9	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 07-01-01 Бл агоустройство Изм 1.3.gge	gge	775130DE	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 07-01-01 Бл агоустройство Изм 1.3.gge.sig</i>	sig	65C527D2	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01. базов Изм 1.4.gge	gge	034333D0	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01. базов Изм 1.4.gge.sig</i>	sig	7F2A3875	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01-03 Дв ухрюковой быстроотдающийся гак Изм 1.3.gge	gge	D8D61C7B	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01-03 Дв ухрюковой быстроотдающийся гак Изм 1.3.gge.sig</i>	sig	1A55D6E3	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 06-01-01. На ружная канализация Изм 1.3.gge	gge	6C36A337	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 06-01-01. На ружная канализация Изм 1.3.gge.sig</i>	sig	86B4762D	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01-02. Пу сконаладочные работы емк по канализац Изм 1.2.gge	gge	A1D868E2	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01-02. Пу сконаладочные работы емк по канализац Изм 1.2.gge.sig</i>	sig	FE91211F	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 01-01 Подг отовительные 2022 4кв Изм 1.4.gge	gge	DE760ADD	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 01-01 Подг отовительные 2022 4кв Изм 1.4.gge.sig</i>	sig	8E97F922	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 04-01-01 Си стема электроснабжения Изм 1.5.gge	gge	35926948	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 04-01-01 Си стема электроснабжения Изм 1.5.gge.sig</i>	sig	35B0308A	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01-01 Дн оуглубительные работы Изм 1.4.gge	gge	170D9009	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01-01 Дн оуглубительные работы Изм 1.4.gge.sig</i>	sig	E71B121B	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01 Основные объекты 2022 4кв Изм 1.6.gge	gge	ACC16980	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 02-01 Основные объекты 2022 4кв Изм 1.6.gge.sig</i>	sig	6F0611B4	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 01-01 Подг отовительные 2000 Изм 1.4.gge	gge	D4E0D0EB	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 01-01 Подг отовительные 2000 Изм 1.4.gge.sig</i>	sig	C949F71A	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01. 4кв 2 022 Изм 1.4.gge	gge	E81B0886	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01. 4кв 2 022 Изм 1.4.gge.sig</i>	sig	00A179FD	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01-01 Пу сконаладочные работы Изм 1.4.gge	gge	120D9BAC	
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2 09-01-01 Пу сконаладочные работы Изм 1.4.gge.sig</i>	sig	D1A8A777	
<b>Сметные расчеты на отдельные виды затрат</b>				
1	Раздел ПД№11 Подраздел №2_02-01-27_2 0-ПБВ-П-СМ-02-ПИР Изм 1.10.xlsx	xlsx	06745D83	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	<i>Раздел ПД№11 Подраздел №2_02-01-27_2</i>	sig	000439E3	

	0-ПБВ-П-СМ-02-ПИР Изм 1.10.xlsx.sig			
	Раздел ПД№11 Подраздел №2_02-01-27_2 0-ПБВ-П-СМ-02-ПИР-УЛ.pdf	pdf	A2D9E1F0	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2_02-01-27_2 0-ПБВ-П-СМ-02-ПИР-УЛ.pdf.sig	sig	8B0D97DB	
<b>Конъюнктурный анализ</b>				
1	Раздел ПД№11_Подраздел №3_02-01-27_20-ПБВ-П-СМ-03-УЛ.pdf	pdf	BE9BCD6D	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД№11_Подраздел №3_02-01-27_20-ПБВ-П-СМ-03-УЛ.pdf.sig	sig	CAE75844	
	Раздел ПД№11_Подраздел №3_02-01-27_20-ПБВ-П-СМ-03 Изм 1.3.gge	gge	77271AE2	
	Раздел ПД№11_Подраздел №3_02-01-27_20-ПБВ-П-СМ-03 Изм 1.3.gge.sig	sig	C5909E4A	
	КАЦ.pdf	pdf	2C5AE3B5	
	КАЦ.pdf.sig	sig	8A082B96	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД№12 Подраздел №7 02-01-27_20-ПБВ-П-ДБГ-01-УЛ.pdf	pdf	AA1DDCEA	Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования
	Раздел ПД№12 Подраздел №7 02-01-27_20-ПБВ-П-ДБГ-01-УЛ.pdf.sig	sig	2BF011F8	
	Раздел ПД№12 Подраздел №7 02-01-27_20-ПБВ-П-ДБГ-01_С0.pdf	pdf	520EE8F4	
	Раздел ПД№12 Подраздел №7 02-01-27_20-ПБВ-П-ДБГ-01_С0.pdf.sig	sig	482EE922	
2	Раздел ПД №12 Подраздел №1 02-01-27_20-ПБВ-П-ГОЧС-01_С2 Изм 1.pdf	pdf	85B92CD4	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД №12 Подраздел №1 02-01-27_20-ПБВ-П-ГОЧС-01_С2 Изм 1.pdf.sig	sig	55F239D0	
	Раздел ПД №12 Подраздел №1 02-01-27_20-ПБВ-П-ГОЧС-01-УЛ.pdf	pdf	A31A5462	
	Раздел ПД №12 Подраздел №1 02-01-27_20-ПБВ-П-ГОЧС-01-УЛ.pdf.sig	sig	97495BD1	
3	Раздел ПД№12. 4 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБ_С1 Изм 1.2.pdf	pdf	BD38E8E6	Мероприятия по противодействию терроризму
	Раздел ПД№12. 4 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБ_С1 Изм 1.2.pdf.sig	sig	2343E29D	
	Раздел ПД №12 Подраздел №4 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБ-01-УЛ.pdf	pdf	B41423E0	
	Раздел ПД №12 Подраздел №4 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБ-01-УЛ.pdf.sig	sig	864B0CE3	
4	Раздел ПД№12 подраздел 5 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБЭ-01_С1_Изм 1.1.pdf	pdf	D9D322A3	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД№12 подраздел 5 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБЭ-01_С1_Изм 1.1.pdf.sig	sig	D968ACC7	
	Раздел ПД №12 Подраздел №5 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБЭ-01-УЛ.pdf	pdf	805183BB	
	Раздел ПД №12 Подраздел №5 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ТБЭ-01-УЛ.pdf.sig	sig	1D28E271	
5	Раздел ПД№12 Подраздел 6 02-01-27_20-ПБВ-П-БМ-01_С6_Изм 1.1.pdf	pdf	9981B77E	Иные сведения
	Раздел ПД№12 Подраздел 6 02-01-27_20-ПБВ-П-БМ-01_С6_Изм 1.1.pdf.sig	sig	33A201DD	
	Раздел ПД №12 Подраздел №2 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01-УЛ.pdf	pdf	6C283762	
	Раздел ПД №12 Подраздел №2 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01-УЛ.pdf.sig	sig	A458540C	
	Раздел ПД №12 Подраздел №6 02-01-27_20-ПБВ-П-БМ-01-УЛ.pdf	pdf	38B9FDC0	
	Раздел ПД №12 Подраздел №6 02-01-27_20-ПБВ-П-БМ-01-УЛ.pdf.sig	sig	37AF6F92	
	Раздел ПД №12 Подраздел №2 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01_С5.pdf	pdf	A3CD6737	
	Раздел ПД №12 Подраздел №2 02-01-27_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01_С5.pdf.sig	sig	978E714F	

#### 4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации****4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	35046.95	36042.79	995.84
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	22149.53	23109.48	959.95
- оборудование	9008.87	8556.13	-452.74
- прочие затраты,	3888.55	4377.18	488.63
в том числе проектно-изыскательские работы	2580.45	3188.24	607.79
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	336887.09 *	353005.46 **	16118.37
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	206067.64	216415.83	10348.19
- оборудование (без НДС)	47566.86	48171.02	604.16
- прочие затраты (без НДС),	27104.74	29584.37	2479.63
в том числе проектно-изыскательские работы	16341.81	20068.89	3727.08
- налог на добавленную стоимость	56147.85	58834.24	2686.39
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

\* На дату представления сметной документации сметная стоимость определена в текущем уровне цен IV квартала 2022 года.

\*\* На дату утверждения заключения экспертизы сметная стоимость определена в текущем уровне цен IV квартала 2022 года.

Сметная документация приведена в соответствии с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате общая сметная стоимость объекта капитального строительства определена в размере:

в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – 36 042,79 тыс. руб. без НДС:

- в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2022 года – 353 005,46 тыс. руб. с учетом НДС.

**4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-02...16-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.12.2021 № 962/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Министра России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив на строительство титульных временных зданий и сооружений принят в размере 5,2% в соответствии с п. 43 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министра России от 19.06.2020 № 332/пр (далее - Методика № 332/пр) с учетом коэффициента 0,8 согласно п.25 Методики № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принят в размере 0,5% согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Министра России от 25.05.2021 № 325/пр (далее - Методика № 325/пр), с учетом коэффициента 1,1 согласно п. 5.1 Приложения №4 Методика № 325/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% в соответствии с п.179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен на IV квартала 2022 года выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с приложениями к письмам Министра России:

– 29,84- к оплате труда, 7,97 – к материалам, изделиям и конструкциям; 10,95 – к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Республики Дагестан по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 1 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

– 29,84- к оплате труда, 5,58 – к материалам, изделиям и конструкциям; 8,86 – к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Республики Дагестан по объекту строительства «Подземная прокладка кабеля с медными жилами» (Приложение № 1 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

– 29,84- к оплате труда, 8,34 – к материалам, изделиям и конструкциям; 11,51 – к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Республики Дагестан по объекту строительства «Внешние инженерные сети канализации» (Приложение № 1 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

– 29,84- к оплате труда к ФЕР-2001 для Республики Дагестан по объекту строительства «Пусконаладочные работы» (Приложение № 1 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

-11,35 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом (Автомобилями- самосвалами) к ФЕР-2001 для Республики Дагестан (приложение №7 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

-16,10 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (приложение № 5 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

-5,63 на оборудование по отрасли «Транспорт» (приложение № 6 к письму Министра России от 07.12.2022 № 65739-ИФ/09);

-5,22x1,19 на проектные работы (приложение № 4 к письму Министра России от 14.11.2022 № 60112-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

-5,27x1,266 на изыскательские работы (приложение № 4 к письму Министра России от 14.11.2022 № 60112-ИФ/09 и писем Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,18 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2022 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта капитального строительства в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 13.04.2021.

## 5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

### 5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

### 5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Реконструкция Нефтепричала № 5 в морском порту Махачкала», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Реконструкция Нефтепричала №5 в морском порту Махачкала»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Реконструкция Нефтепричала № 5 в морском порту Махачкала» определена достоверно.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Янбаев Салават Равильевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-22-11808

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

2) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00753891  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.10.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.10.2028

3) Семенова Александра Александровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-3-15279  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2028

4) Коцур Сергей Владимирович

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-25-12353  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2029

5) Кондратьев Владислав Анатольевич

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-26-12961  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

6) Рудаковский Александр Васильевич

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-48-10052  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

7) Инжаков Александр Викторович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-36-11904  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

8) Старикова Марина Павловна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-41-10557  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

9) Зуев Евгений Александрович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-37-15086  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

10) Тарелов Олег Евгеньевич

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-9757  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

11) Марханов Алексей Петрович

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-14-15233  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.03.2023  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.03.2028

12) Шинкевич Елена Олеговна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-29-12797

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

## 13) Галяутдинова Оксана Николаевна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-30-14516  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.11.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.11.2026

## 14) Шурухин Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-7411  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2027

## 15) Олефиренко Максим Николаевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-32-10402  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

## 16) Муртазин Ренат Анверович

Направление деятельности: 5.2.9. Промышленная безопасность опасных производственных объектов  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-9807  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2027

## 17) Семашкина Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-35-12209  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2029

## 18) Вознюк Ирина Павловна

Направление деятельности: 5.2.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-7901  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B6DCD90012B03B8F4016298F  
4892E106  
Владелец Каменских Михаил Николаевич  
Действителен с 30.05.2023 по 30.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20266CE0030B15FBE40D10F5B  
CF20B2F5  
Владелец Янбаев Салават Равильевич  
Действителен с 11.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 298D18800B9B097A849CE530E  
3DE03A71  
Владелец Астанин Илья Александрович  
Действителен с 13.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2571BB9002DB063B64E2E4711E  
8390F31  
Владелец Семенова Александра  
Александровна  
Действителен с 26.06.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 289047600C2B0709045EF5CC1  
8E8DE7B1  
Владелец Коцур Сергей Владимирович  
Действителен с 22.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27DA47F00CEB094BB43C6BA04  
0D02A4FC  
Владелец Кондратьев Владислав  
Анатольевич  
Действителен с 04.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 244F3680070B195AF4069C30F  
695862E5  
Владелец Рудаковский Александр  
Васильевич  
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13EE1D700C5AFA1B749A11170B  
B623929  
Владелец Инжаков Александр  
Викторович  
Действителен с 14.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ECF9B50064B158974208007A5  
A895869  
Владелец Старикова Марина Павловна  
Действителен с 02.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24B42C70097B0B49A415E637F6  
76CDEA4  
Владелец Зуев Евгений Александрович  
Действителен с 10.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F92DC900CFB06FAD404CF4F1  
DC5D9847  
Владелец Тарелов Олег Евгеньевич  
Действителен с 05.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 209FFBB0030B123BC466EF79C  
1DDE20F7  
Владелец Марханов Алексей Петрович  
Действителен с 11.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 203B6880038B16FBE437DAA87  
B87E0CB4  
Владелец Шинкевич Елена Олеговна  
Действителен с 19.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2833B7300E3B07AB64BCF1EA4  
F9AD6B25  
Владелец Галаятдинова Оксана  
Николаевна  
Действителен с 25.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D2AEDE00D6B0328C49876391  
7DD7A82A

Владелец Шурухин Виктор  
Владимирович

Действителен с 12.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23E1A8A0044B042AE4C1C7020  
30859822

Владелец Олефиренко Максим  
Николаевич

Действителен с 19.07.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 283D0BF0014B1629F4C2E93EA  
CD774546

Владелец Муртазин Ренат Анверович

Действителен с 12.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FD7BBD00F8B0FB824615097E  
C8E5224F

Владелец Семашкина Наталья  
Алексеевна

Действителен с 15.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22CE49C00CFB018B94FFB14BA  
05936751

Владелец Вознюк Ирина Павловна

Действителен с 05.12.2023 по 28.04.2038