



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

Ростовский филиал



УТВЕРЖДАЮ

И.о. начальника

А.Е. Лысенко

« 28 » ноября 2019 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 00418-19/РГЭ-19542/604

(№ в Реестре

00	-	1	-	2513	-	19
----	---	---	---	------	---	----

)

Линейный объект капитального строительства

«Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в акватории морского порта Новороссийск вдоль Западного мола»

(353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 19)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технологии» от 25.07.2019 № 2019/07/24-067 о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: «Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в акватории морского порта Новороссийск вдоль Западного мола».

1.1.2. Договор возмездного оказания услуг о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости от 08.08.2019 № 0258Д-19/РГЭ-19542/604 между ФАУ «Главгосэкспертиза России», с одной стороны, и Федеральным государственным унитарным предприятием «Росморпорт», с другой стороны.

1.1.3. *Задание на проектирование* объекта: «Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в акватории морского порта Новороссийск вдоль Западного мола», утверждено заместителем директора Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» по капитальному строительству и ремонту 14.11.2017.

1.1.4. *Дополнение/изменение № 1 к заданию на проектирование* утверждено заместителем директора Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» по капитальному строительству и ремонту 18.02.2019.

1.1.5. *Дополнение/изменение № 2 к заданию на проектирование* утверждено заместителем директора Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» по капитальному строительству и ремонту 06.03.2019.

1.1.6. *Дополнение/изменение № 3 к заданию на проектирование* утверждено заместителем директора Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» по капитальному строительству и ремонту 17.10.2019.

1.1.7. Выписки из реестров членов саморегулируемых организаций, содержащие сведения о наличии у исполнителей права выполнять соответствующие работы.

1.1.8. Представлено письмо Генерального директора Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт») от 15.11.2019 № АЛ-26/10960-23 о согласовании проектно-сметной документации.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование линейного объекта: «Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота Азово-Черноморского бассейнового

филиала ФГУП «Росморпорт» в акватории морского порта Новороссийск вдоль Западного мола».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, д. 19.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (в соответствии со сведениями, содержащимися в письме ООО «Морстройтехнология» от 11.11.2019 № ГД-4574 об уточнении ТЭП в заявлении):

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Длина причала всего (метр)	249,5	
Длина причальной зоны А (метр)	105,1	
Длина причальной зона Б (метр)	144,4	
Проектная отметка дна причальной зоны А (метр)	минус 5,65	
Проектная отметка дна причальной зоны Б (метр)	минус 7,65	
Отметка кордона (метр в БС)	плюс 1,100	
Ширина причала (метр)	4,7	
Продолжительность строительства (месяц)	12	
Вид строительства	строительство	

Иные технико-экономические показатели (в соответствии со сведениями, содержащимися в проектной документации):

Класс гидротехнического сооружения	III	
------------------------------------	-----	--

Уровень ответственности – повышенный.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технологии» (ООО «Морстройтехнология»).

Реквизиты юридического лица: ИНН: 7802132406, ОГРН: 1027801570565, КПП: 780401001.

Место нахождения юридического лица: 195220. Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, литера А.

Адрес электронной почты: mct@morproekt.ru

Выписка от 10.04.2019 № П-125-024 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Проектные организации Северо-

Запада» (СРО-П-044-09112009) выдана ООО «Морстройтехнология». Регистрационный номер в реестре членов: П-024. Дата регистрации: 26.11.2009.

Выписка от 10.04.2019 № И-136-049 из реестра членов Ассоциации «Изыскательские организации Северо-Запада» (СРО-И-011-23122009) выдана ООО «Морское строительство и технологии». Регистрационный номер в реестре членов: И-049. Дата регистрации: 20.01.2010.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮгМорСтрой-Т».

Реквизиты юридического лица: ИНН: 2315116965, ОГРН: 1052309112151, КПП: 231501001.

Место нахождения юридического лица: 353925, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д. 183, литера А, помещение 7, 8, 9, 10.

Выписка от 09.04.2019 № 0139/09-04-2019/2 из реестра членов саморегулируемой организации «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-083-14122009) выдана ООО «ЮгМорСтрой-Т». Регистрационный номер в реестре членов: 0139. Дата регистрации: 29.04.2010.

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания ОСК» (ООО «ИК ОСК»)

Реквизиты юридического лица: ИНН: 2315171268, ОГРН: 1112315019332, КПП: 231501001.

Место нахождения: 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, село Борисовка, пер. Мирный, д. 7.

Адрес электронной почты: ikosk111@yandex.ru

Выписка от 15.04.2019 ВРГБ-2315171268/08 из реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (СРО-И-038-25122012) выдана ООО «Инжиниринговая компания ОСК». Регистрационный номер в реестре членов: СРО-И-038-25122012. Дата регистрации: 22.05.2014.

Общество с ограниченной ответственностью «Юггидропроект».

Реквизиты юридического лица: ИНН: 2315128801, ОГРН: 1062315057694, КПП: 231501001.

Место нахождения: 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, Мысхакское шоссе, д. 54, помещение 3.

Выписка от 17.04.2019 № 17-04-19-396 из реестра членов Ассоциации «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010) выдана ООО «Юггидропроект». Регистрационный номер в реестре членов: № 396. Дата регистрации: 18.01.2018.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта «НовоморНИИпроект».

Реквизиты юридического лица: ИНН: 2315114118, ОГРН: 1052309090580, КПП: 231501001.

Место нахождения юридического лица: 353901, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Суворовская, д. 18-А.

Выписка от 06.05.2019 № 151 из реестра членов Ассоциации «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009) выдана ООО «Проектно-изыскательскому и научно-исследовательскому институту морского транспорта «НовоморНИИПроект». Регистрационный номер в реестре членов: 0909054. Дата регистрации: 18.09.2009.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИН РИФ».

Реквизиты юридического лица: ИНН: 7810846732, ОГРН: 1117847476526, КПП: 781001001.

Мест онахождения юридического лица: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 160, оф. 521.

Адрес электронной почты: info@m-geo.ru

Выписка от 02.05.2019 № 122 из реестра членов саморегулируемой организации АС «Объединение изыскателей «Альянс» (СРО-И-036-18122012) выдана ООО «ГРИН РИФ». Регистрационный номер в реестре членов: 020216/218. Дата регистрации – 02.02.2016.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технологии» (ООО «Морстройтехнология»).

Реквизиты юридического лица: ИНН: 7802132406, ОГРН: 1027801570565, КПП: 780401001.

Место нахождения и адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д. 21, корп. 2, литера А.

Адрес электронной почты (e-mail): mct@morproekt.ru

Застройщик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт»).

Реквизиты юридического лица: ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831, КПП: 770701001.

Место нахождения и адрес: 127055, г. Москва, ул. Суцёвская, д. 19, стр. 7.

Адрес электронной почты: (e-mail): mail@rosmorport.ru

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность от 17.06.2019 № 361-2019. Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт») в лице генерального директора Лаврищева А.В., действующего на основании Устава, уполномочивает общество с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технологии» в лице генерального директора

Николаевского М.Ю, действующего на основании Устава, выступать от имени ФГУП «Росморпорт» в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России» с заявлениями о проведении государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота АЧБФ ФГУП «Росморпорт» в акватории порта Новороссийск вдоль Западного мола». Доверенность выдана с правом передоверия сроком до 31.12.2019.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

тома	Обозначение	Наименование	Примечание
сшив	1146-2017-00-ИТ1.СУБ ООО «Юггидропроект»	Инженерные изыскания. Инженерно-гидрографические и геофизические изыскания.	изм. 1
сшив	1146-2017-00-ИТ2.СУБ ООО «Инжиниринговая компания ОСК».	Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические изыскания.	изм. 1
сшив	1146-2017-00-ИТ3.СУБ ООО «Юггидропроект»	Инженерные изыскания. Технический отчет по результатам водолазного обследования акватории причала.	
сшив	1146-2017-00-ИГ1.СУБ ООО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта «НовоморНИИпроект»	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания.	изм. 2
сшив	1146-2017-00-ИГ2.СУБ ООО «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта «НовоморНИИпроект»	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Сейсмическое микрорайонирование.	изм. 1
сшив	1146-2017-00-ИГ3.СУБ ООО «ГРИН РИФ»	Инженерные изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Сейсмоакустическое профилирование.	изм. 1

сшив	1146-2017-00-ИГД ООО «Морстройтехнология»	Инженерные изыскания. Инженерно-гидрометеорологии изыскания.	изм. 1
сшив	1146-2017-00-ИЭ ООО «Морстройтехнология»	Инженерные изыскания. Инженерно-экологические изыскания.	изм. 2

1.6.2. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	1146-2017-00-ПЗ1 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 1 «Пояснительная записка». Общая пояснительная записка.	изм. 1
Том 1.2	1146-2017-00-ПЗ2 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 1 «Пояснительная записка». Состав проекта.	
Том 2.	1146-2017-00-ПЗУ.СУБ ООО «ЮгМорСтрой-Т»	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».	изм. 1
Том 4.1.	1146-2017-00-КР.СУБ ООО «ЮгМорСтрой-Т»	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Гидротехнические решения.	изм. 3
Том 5.1.	1146-2017-00-ИОС1 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Система электроснабжения». Внутриплощадочные сети.	изм. 2
Том 5.2	1146-2017-00-ИОС2,3 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подразделы «Система водоснабжения». «Система водоотведения».	изм. 2
Том 5.5.1	1146-2017-00-ИОС5.1 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Сети связи». Система охранной сигнализации периметра.	изм. 1

Том 5.5.2	1146-2017-00-ИОС5.2 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Сети связи». Система охранного телевидения.	изм. 1
Том 5.5.3	1146-2017-00-ИОС5.3 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Сети связи». Система громкоговорящей связи.	изм. 1
Том 5.7.1	1146-2017-00-ИОС7.1 ООО «ЮгМорСтрой-Т»	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Технологические решения».	изм. 1
Том 6.	1146-2017-00-ПОС.СУБ ООО «Морстройтехнология»	Раздел 6 «Проект организации строительства».	изм. 1
Том 8.1.	1146-2017-00-ООС1 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Книга 1.	изм. 1
Том 8.2.	1146-2017-00-ООС2 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Книга 2	
Том 8.3.	1146-2017-00-НИР.СУБ ООО «Морстройтехнология»	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». Оценка воздействия и определение размера вреда водным биологическим ресурсам.	
Том 8.4.	1146-2017-00-ООС.3 ООО «Морстройтехнология»	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Программа производственного экологического контроля.	
Том 9.	1146-2017-00-ПБ ООО «Морстройтехнология»	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	

Том 10.1.	1146-2017-00-ЭЭ ООО «Морстройтехно- логия»	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	изм. 1
Том 12.1	1146-2017-00-ГОЧС ООО «Морстройтехно- логия»	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	изм. 1
Том 12.2	1146-2017-00-АТЗ ООО «Морстройтехно- логия»	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Мероприятия по противодействию терроризму.	
Том 12.3	1146-2017-00-ДБГ.СУБ ООО «ЮгМорСтрой-Т»	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Декларация безопасности гидротехнических сооружений.	изм. 1
Том 12.4	1146-2017-00-БМГ.СУБ ООО «ЮгМорСтрой-Т»	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Безопасность судоходства.	изм. 1
Том 12.5	1146-2017-00-ДП1 ООО «Морстройтехно- логия»	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Математическое моделирование волновой обстановки.	
Том 12.6	1146-2017-00-ЭИ ООО «Морстройтехно- логия»	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Оценка экономической эффективности проекта.	
Том 12.7	1146-2017-00-БЭ ООО «Морстройтехно- логия»	Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	изм. 1

1.7. Сведения об источниках финансирования:

– собственные средства ФГУП «Росморпорт».

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576; 2012, № 29, ст. 4124; 2013, № 23, ст. 2927; № 39, ст.4992; 2014, № 14, ст. 1627; № 40, ст. 5434; 2015, № 39, ст. 5404; 2016, № 29, ст. 4814; № 36, ст. 5418; № 48, ст. 6764; 2017, № 5, ст. 799):

Представлено письмо Генерального директора Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт») от 15.11.2019 № АЛ-26/10960-23.

Предельная стоимость строительства – 200,00 млн. руб. с НДС.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

а) в базисных ценах 2001 года (на 01.01.2000) без НДС

Структура затрат	Стоимость тыс. руб.
– СМР	12 799,90
– оборудование	522,86
– прочие затраты	5 041,51
ВСЕГО:	18 364,27
в том числе:	
– ПИР (с непредвиденными работами и затратами)	3 938,20
возвратные суммы	91,79

б) в текущих ценах на III квартал 2019 года с НДС

Структура затрат	Стоимость тыс. руб.
– СМР	107 058,36
– оборудование	2 697,96
– прочие затраты	37 653,00
ВСЕГО:	147 409,32
в том числе:	

– ПИР (с непредвиденными работами и затратами, и налогом на добавленную стоимость)	24 862,96
НДС	24 568,22
возвратные суммы	767,74

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»			
11.1	1146-2017-00-СМ1 ООО «Морстройтехнология»	Смета на строительство объектов капитального строительства	изм. 1, 2
11.2	1146-2017-00-СМ2 ООО «Морстройтехнология»	Обосновывающие материалы. Прайс-листы	изм. 1, 2
11.3	1146-2017-00-ВОР ООО «Морстройтехнология»	Ведомости объемов работ	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость капитального ремонта первоначально представленной сметной документации определена базисно-индексным методом на основании федеральных сборников единичных расценок ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001 и ФССЦ-2001 (редакция 2017 года) для Краснодарского края.

Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе ФССЦ-2001, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы рассчитаны от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение № 1), сметная прибыль по МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленным в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000), с пересчетом в текущий уровень цен III квартала 2019 года по следующим индексам изменения сметной стоимости к письмам Минстроя России от 04.10.2019 № 37341-ДВ/09 (приложение № 1, № 2) и от 09.10.2019 № 38021-ЮГ/09 (приложение № 2, № 3) без НДС:

- СМР – 6,97 (к ФЕР-2001 «Прочие объекты») для Краснодарского края;
- оборудование – 4,30 (по отрасли «Транспорт»);
- прочие работы и затраты – 12,20 (по отрасли «Транспорт»);
- проектные работы – 4,21 (к уровню цен на 01.01.2001) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

– изыскательские работы – 4,29 к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 х 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10 и от 07.10.1999 № АШ-3412/10);

– стоимость экспертизы – 5,29 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы с 10.01.2019).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Учтены требования п. 5.8 «Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденные приказом Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр.

В локальных сметах откорректированы только те материальные ресурсы, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормативами.

2.5.2. Расчет размера платы за выбросы загрязняющих веществ в природную среду, исключен. Данные затраты учтены себестоимостью продукции.

2.5.3. Затраты на компенсационные мероприятия по возмещению ущерба, причиненного водным биологическим ресурсам и среде их обитания (работы по искусственному воспроизводству молоди черноморского лосося) приведены в соответствии с разделом «Охрана окружающей среды».

2.5.4. Исключены затраты, связанные с проведением производственного экологического контроля и мониторинга в период строительства. Данные затраты учтены нормой накладных расходов (п. 7, 9 МДС 81-33.2004 раздел III «Расходы на организацию работ на строительной площадке»).

2.5.5. Затраты по строительному контролю в главе 10 сводного сметного расчета обоснованы в части правомерности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716 (редакция от 02.03.2016) «Об утверждении Правил формирования и реализации федеральной адресной инвестиционной программы». Представлено письмо заказчика, о включении данных затрат в сводный сметный расчет.

Размер данных затрат рассчитан по итогам глав 1-9, 12 в соответствии с п. 15 постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства,

реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.5.6. Исключены затраты на авторский надзор, как учтенные нормативом на строительный контроль в главе 10 (п. п. 7.1, 7.4 Свода правил «Организация строительства» СП 48.13330.2011).

2.5.7. Все повышающие коэффициенты приведены в соответствие с данными раздела «Проект организации строительства».

Данные затраты приняты только на ограждение к локальной смете № 07-01.

2.5.8. Расчет платы за размещение отходов (утилизация мусора) приняты по постановлению Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» и на основании данных раздела «Проект организации работ по сносу (демонтажу)» и данных раздела «Охрана окружающей среды».

2.5.9. В соответствии с требованием п. 3.1 ГСН 81-05-01-2001, затраты на временную эксплуатацию понтонов, на которых происходит изготовление массивов А, исключены. Данные затраты учтены процентной нормой сборника ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

2.5.10. Массивы В, С1, С2 в соответствии с данными «Проекта организации строительства», приняты от ближайшего производителя сборных железобетонных изделий.

2.5.11. В представленной транспортной схеме в разделе «Проект организации строительства» не обоснованы ближайшие карьеры нерудных строительных материалов.

Доставка данных материалов производится железнодорожным транспортом на расстояние 345 км из Белореченского карьера.

В соответствии с п. 3 тех. части ФССЦ 81-01-2001, сметные цены учитывают все расходы, связанные с приобретением, доставкой материалов, изделий, конструкций и оборудования от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта капитального строительства.

На основании выше изложенного стоимость инертных материалов принято по расценкам базы ФССЦ, учитывающее расстояние перевозки 30 км.

2.5.12. Объемы и виды строительно-монтажных работ, учтенные в сметной документации, приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и откорректированными ведомостями объемов работ (п. 3.9, п. 4.1 МДС 81-35.2004).

2.5.13. Сметная документация по форме представления приведена в соответствие с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004:

– пояснительная записка к сметной документации дополнена технико-экономическими показателями объекта (п. 4.76);

– сводный сметный расчет имеет все подписи, согласован заказчиком (Образец № 1, приложение № 2).

2.5.14. В связи с корректировкой затрат по главам 1-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме

/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Первоначальная представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001г. (без НДС)						
1.	Всего,	21 592,05	18 364,27	–	3 227,78	– 3 227,78
	в том числе:					
1.1	СМР	14 420,94	12 799,90	–	1 621,04	– 1 621,04
1.2	Оборудование,	546,94	522,86	–	24,08	– 24,08
	в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом					
1.3	Прочие затраты	6 624,17	5 041,51	–	1 582,66	– 1 582,66
Текущий уровень цен на I квартал 2019 года (первоначально представленная) и на III квартал 2019 года (откорректированная) (с НДС)						
2.	Всего,	167 947,46	147 409,32	–	20 538,14	– 20 538,14
	в том числе:					
2.1	СМР	117 847,92	107 058,36	–	10 789,56	– 10 789,56
2.2	Оборудование,	2 763,14	2 697,96	–	65,18	– 65,18
	в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом					
2.3	Прочие затраты	47 336,40	37 653,00	–	9 683,40	– 9 683,40

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию произошло изменение сметной стоимости в сторону уменьшения.

Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) уменьшилась на 3 227,78 тыс. руб. (14,95 % от общей стоимости).

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен на III квартал 2019 года, в результате чего сметная стоимость

определена в сумме 147 409,32 тыс. руб. с НДС, вместо 167 947,46 тыс. руб., что в целом на 20 538,14 тыс. руб. (12,20 %) меньше первоначально представленной.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства в представленной сметной документации не превышает предполагаемую (предельную) стоимость – 200,00 млн. руб. с НДС, установленную решением по объекту, приведенным в п. 1.8 заключения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту: «Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в акватории морского порта Новороссийск вдоль Западного мола», соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сметная стоимость объекта определена на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Предполагаемая (предельная) стоимость определена решением по объекту, приведенным в п. 1.8 заключения.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства: «Строительство причалов для служебно-вспомогательного флота Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» в акватории морского порта Новороссийск вдоль Западного мола» определена достоверно.

Начальник отдела

Подписано сертификатом
электронной подписи
Номер сертификата
5CC26E005BAA3D9C4EC50
19CE198EAE1
Действителен с 28.05.2019 по
28.05.2020

Л.Н. Арефьева

Главный специалист

Подписано сертификатом
электронной подписи
Номер сертификата 510F
C300 1EAA 0FBF 40F3 B7E1
E5ED 07A3
Действителен с 28.03.2019 по
28.03.2020

И.В. Татарко

Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 521F С100 1ЕАА Е191 421Е 3ВЕС 1382 4693 Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	О.Е. Тарелов
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 693В В300 1ЕАА ВDV3 4254 9F9С АВD1 F64F Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	В.В. Напреев
Заместитель начальника отдела	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 013Е7ВD1000САВ78904565 DV3465763D1D Действителен с 21.11.2019 по 21.11.2020	Е.В. Есипенкова
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 6DЕЕА9001ЕАА7684406685 ААЕСССВ80С Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	М.В. Кравцова
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 016830D000АFАА70В4413D 7FDB1E9501FA Действителен с 20.08.2019 по 20.08.2020	Д.В. Мащенко
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 5D68 В400 1ЕАА 26В7 4DC1 F12F 5С6Е DEАВ Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	Е.Ю. Остапенко

Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 166E B900 1EAA 218C 48BA 7A74 8079 2BA4 Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	А.И. Семченко
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 138C C400 1EAA 73A5 4B6A 8398 0521 38C8 Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	С.А. Храпаль
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 0871 C500 88AA C1A9 4CEA 790E A809 F75B Действителен с 12.07.2019 по 12.07.2020	Д.А. Панкратов
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 079D81001EAAE89741BB60 192C450D3E Действителен с 28.03.2019 по 28.03.2020	О.В. Грымова
Главный специалист	Подписано сертификатом электронной подписи Номер сертификата 0188 9CB8 00B6 AA05 8E44 8353 DE0D 1D0E C4 Действителен с 27.08.2019 по 27.08.2020	М.В. Кириллова