

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-3-024606-2024

Дата присвоения номера: 22.05.2024 12:01:15

Дата утверждения заключения экспертизы 22.05.2024

Скачать заключение экспертизы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ" Начальник филиала Журавлев Алексей Геннадьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

І. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911 **ИНН:** 7707082071 **КПП:** 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ

ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

"МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" **ОГРН:** 5117746052782 **ИНН:** 7715897783 **КПП:** 771301001

Адрес электронной почты: mtniip@mtniip.com

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д. 9Б/СТР 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

- 1. Заявление от 14.11.2023 № 2023/09/25-067, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ"
- 2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 28.11.2023 № 8067Д-23/ГГЭ-44549/15/БС/РПН , ФАУ «Главгосэкспертиза России», ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОТРАНС"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы №47-1-01-1-07-0094-24 по объекту "Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства" утверждено приказом от 01.03.2024 № 320/ГЭЭ, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. Доверенность ООО "ТЕХНОТРАНС" от 28.02.2024 № 28, выдана ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" представлять интересы при обращении в ФАУ "Главгосэкспертиза России"
- 2. Доверенность ООО "ТЕХНОТРАНС" от 24.08.2023 № 87, выдана ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" представлять интересы при обращении в ФАУ "Главгосэкспертиза России"
- 3. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы №47-1-01-1-07-0094-24 по объекту "Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства" утверждено приказом от 01.03.2024 № 320/ГЭЭ, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
- 4. Задание на выполнение дополнительных работ по инженерно-экологическим изысканиям приложение №1 к дополнительному соглашению от 15.08.2022 № 2, к договору №6262-ЭЭС-ИИ от 22.02.2022 утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 5. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.09.2023 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 6. Задание на выполнение работ по актуализации инженерно-экологических изысканий приложение к дополнительному соглашению от 09.08.2022 № 1, приложение № 1 к договору № 6262-ЭЭС-ИИ от 22.02.2022 утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС". Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий приложение № 1 к договору № 4458-ЭЭС-ИИ от 20.11.2019 утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 7. Задание на выполнение инженеро-геодезических изысканий от 30.11.2020 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 8. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 9. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.04.2020 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 10. Дополнение к Заданию на проектирование от 03.05.2024 № 2, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 11. Дополнение к Заданию на проектирование от 20.12.2023 № 1, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
 - 12. Задание на проектирование от 01.07.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"

- 13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования от 22.09.2023 № 7816042745-20230922-1050, на ООО "Эко-Экспресс-Сервис", выдана СРО "Объединение проектных организаций транспортного комплекса". Регистрационный номер в реестре СРО-П-065-30112009
- 14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования от 04.09.2023 № 7715897783-20230904-1126, на ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ", выдана СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ". Регистрационный номер в реестре СРО-П-011-16072009
- 15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий от 04.09.2023 № 7715897783-20230904-1125, на ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" выдана СРО Ассоциация "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ". Регистрационный номер в реестре СРО- И-013-25122009
- 16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования от 26.09.2023 № 3906391856-20230926-1015, на ООО "КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ", выдана СРО "Национальное Проектное Объединение". Регистрационный номер в реестре СРО-П-200-23052018
- 17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий от 21.09.2022 № 7802312222-20220921-1153, на ООО "ГТ МОРГЕО" выдана СРО "Изыскательские организации Северо-Запада". Регистрационный номер в реестре СРО-И-011-23122009
- 18. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования от 25.09.2023 № 7, на ООО "ПРОМПРОГРЕСС" выдана СРО "СТРОЙОБЪЕДИНЕНИЕ". Регистрационный номер в реестре СРО-П-145-04032010
- 19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий от 26.09.2022 № 8, на ООО "ПБС" выдана СРО Ассоциация "СтройПартнер". Регистрационный номер в реестре СРО-И-028-13052010
- 20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования от 26.09.2023 № 2508086717-20230926-1119, на ООО "Находка Проект", выдана СРО "Объединение градостроительного планирования и проектирования»". Регистрационный номер в реестре СРО-П- 021-28082009
- 21. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в области инженерных изысканий от 25.09.2023 № 7816042745-20230925-1813, на ООО "Эко-Экспресс-Сервис" выдана СРО "Изыскательские организации Северо-Запада". Регистрационный номер в реестре СРО-И-011-23122009
- 22. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 05.03.2024 № б/н, ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ"
- 23. Решение ФГУП «РОСМОРПОРТ» от 04.04.2024 № ОБ-26/3225-23, о финансировании объекта капитального строительства «Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства».
- 24. Расчеты конструктивных, технологических и других решений от 19.12.2023 № б/н, и от 09.01.2024 б/н ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ"
- 25. Расчеты конструктивных, технологических и других решений от 16.01.2024 № б/н, ООО "КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ"
- 26. Акт от 22.08.2023 № 2.1, сдачи-приемки выполненных работ по этапу 2.1 договора № ВЗТ-2108-2020 от 21.08.2020 на выполнение проектных работ подписан Генеральным директором ООО "МОРТРАНСПРОЕКТ" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 27. Акт от 31.03.2021 № б/н, сдачи-приемки выполненных работ по договору №419 от 14.09.2021 на инженерногеодезические изыскания подписан Директором ООО "ГТ МОРГЕО" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 28. Акт от 11.07.2023 № б/н, сдачи-приемки выполненных работ по договору № МТМП-04/22 от 07.12.2022 на инженерно-гидрометеорологические изыскания подписан Генеральным директором ООО "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 29. Акт от 25.01.2021 № б/н, сдачи-приемки выполненных работ по договору №328 от 30.11.2020 на инженерногеодезические изыскания подписан Директором ООО "ГТ МОРГЕО" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 30. Акт от 14.08.2023 № 2, сдачи-приемки выполненных работ по договору № 5/21-ПСБ от 15.04.2021 на инженерно-геологические изыскания подписан Директором ООО "ПЕТРОБУРСЕРВИС" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 31. Акт от 03.07.2023 № 1, сдачи-приемки выполненных работ по дополнительному соглашению №2 от 15.08.2022 к договору №6262-ЭЭС-ИИ от 22.02.2022 на инженерно-экологические изыскания подписан Директором ООО "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 32. Акт от 03.07.2023 № 3, сдачи-приемки выполненных работ по договору № 6262-ЭЭС-ИИ от 22.02.2022 и дополнительному соглашению № 1 на актуализацию инженерно-экологических изысканий подписан Директором ООО "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС" и Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
 - 33. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) 18 файл(ов))
 - 34. Проектная документация (18 документ(ов) 97 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ленинградская область, Выборгский р-н., г.Высоцк, МО "Высоцкое городское поселение".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.99.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь создаваемого искусственного земельного участка	гектар	11,0
Срок строительства	мес.	24
Уровень ответственности	-	Гидротехнические сооружения – повышенный. Остальные сооружения - нормальный

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция объекта федерального недвижимого имущества «Канал Выборг-Высоцк» (кадастровый номер 47:01:0000000:1525)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, район от банки Ялка-Матала до порта Выборг

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	Реконструкция
Уровень ответственности	-	Повышенный
Отметка дна реконструируемой части в Б.С.	метр	минус 12,70
Увеличение площади одной из составных частей («Акватория порта Высоцк»)	гектар	3,33

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление вертикального типа

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Высоцкое городское поселение», южная часть кадастрового квартала, у восточного побережья бухты Большая Пихтовая Выборгского залива

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	Новое строительство
Уровень ответственности	-	Повышенный
Проектная отметка дна перед сооружением в Б.С.	метр	минус 12,70
Проектная отметка верха в Б.С.	метр	плюс 3,50
Длина	метр	430,68

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление откосного типа

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Высоцкое городское поселение», южная часть кадастрового квартала, у восточного побережья бухты Большая Пихтовая Выборгского залива

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	Новое строительство
Уровень ответственности	-	Повышенный
Проектная отметка верха в Б.С	метр	плюс 3,50
Длина	метр	1942,92

Наименование объекта капитального строительства: Водозабор

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Высоцкое городское поселение», южная часть кадастрового квартала, у восточного побережья бухты Большая Пихтовая Выборгского залива

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 16.2.3.4

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	Новое строительство
Уровень ответственности	-	Нормальный
Проектная отметка водозаборных труб в Б.С.	метр	минус 3,10
Диаметр водозаборных труб	MM	355

Наименование объекта капитального строительства: Водовыпуск

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Высоцкое городское поселение», южная часть кадастрового квартала, у восточного побережья бухты Большая Пихтовая Выборгского залива

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 16.2.3.2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	Новое строительство
Уровень ответственности	-	Нормальный
Проектная отметка лотка трубы в Б.С.	метр	минус 3,39

	Диаметр водовыпуска		MM	1000
--	---------------------	--	----	------

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		64.5
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" ОГРН: 1037702023831 ИНН: 7702352454 КПП: 770701001 Место нахождения и адрес: Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7	35.5

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIB

Геологические условия: II

Ветровой район: II Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Для характеристики климатических условий района работ использованы данные многолетних наблюдений на метеостанции (MC) «Выборг».

Селевые потоки отсутствуют.

Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов не наблюдаются.

Другие ОЯ: дождь, ливень, гололед, смерч.

Температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32°C, обеспеченностью 0.92 минус 29°C; температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98 составляет минус 29°C, обеспеченностью 0.92 минус 26°C (МС «Выборг» СП 131.13330.2020).

Основные расчетные гидрологические характеристики определены в соответствии с рекомендациями действующих нормативных документов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

"МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" **ОГРН:** 5117746052782 **ИНН:** 7715897783 **КПП:** 771301001

Адрес электронной почты: mtniip@mtniip.com

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д. 9Б/СТР 2

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМПРОГРЕСС"

ОГРН: 1102315006529 **ИНН:** 2315163852 **КПП:** 231501001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК Г.О., Г НОВОРОССИЙСК, УЛ

ЮЖНАЯ, Д. 21/ПОМЕЩ. 7

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС"

ОГРН: 1027808006731 **ИНН:** 7816042745 **КПП:** 780601001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ПР-КТ ЗАНЕВСКИЙ, Д. 32/К. 3 ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 19-Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЛИНИНГРАДПРОМПРОЕКТ"

ОГРН: 1203900006441 **ИНН:** 3906391856 **КПП:** 390601001

Адрес электронной почты: o.paseka@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД Г.О., КАЛИНИНГРАД, УЛ

ЛЕЙТЕНАНТА ЯНАЛОВА, Д. 42/ОФИС 304

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАХОДКА ПРОЕКТ"

ОГРН: 1082508004644 **ИНН:** 2508086717 **КПП:** 250801001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. НАХОДКА, УЛ. ВЕРХНЕ-МОРСКАЯ, Д.6Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- 1. Дополнение к Заданию на проектирование от 03.05.2024 № 2, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 2. Дополнение к Заданию на проектирование от 20.12.2023 № 1, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
 - 3. Задание на проектирование от 01.07.2022 № б/н, утверждено генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение Федерального агентства морского и речного транспорт от 27.04.2024 № AT-128-р, «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, Высоцкого городского поселения Выборгского района Ленинградской области для строительства зернового терминала мощностью 4 млн тонн в год в морском порту Высоцк»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОТРАНС"

ОГРН: 1067746871400 **ИНН:** 7707595605 **КПП:** 773001001

Адрес электронной почты: info@tehnotrans.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК ВН.ТЕР.Г., УЛ

ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, Д. 1/ЭТАЖ/ПОМ./КОМ. 6/І/8

- **2.12.** Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.
 - III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий
- 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий			
Инженерно-геодезические изыскания					
Инженерно-геодезические изаскания	21.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ МОРГЕО" ОГРН: 1047855168954 ИНН: 7802312222 КПП: 780201001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ ЕСЕНИНА, Д. 5/ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩ. 56-Н			
кнИ	кенерно-геолог	ические изыскания			
Инженерно-геологические изыскания	14.05.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕТРОБУРСЕРВИС" ОГРН: 1077847002243 ИНН: 7811365397 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. СЕДОВА, Д. 2/ЛИТЕР Б, ОФИС 27,28,29,30			
Инженерно-гидрометеорологические изыскания					
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	22.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ" ОГРН: 5117746052782 ИНН: 7715897783 КПП: 771301001 Место нахождения и адрес: Москва, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д. 9Б/СТР 2			
Инж	сенерно-эколог	ические изыскания			
Инженерно-экологические изыскания	22.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС" ОГРН: 1027808006731 ИНН: 7816042745 КПП: 780601001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ ЗАНЕВСКИЙ, Д. 32/К. 3 ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 19-Н			

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий Местоположение: Ленинградская область, МО "Выборгский район", МО "Высоцкое городское поселение"

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОТРАНС"

ОГРН: 1067746871400 **ИНН:** 7707595605 **КПП:** 773001001

Адрес электронной почты: info@tehnotrans.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИЛЕВСКИЙ ПАРК ВН.ТЕР.Г., УЛ

ВАСИЛИСЫ КОЖИНОЙ, Д. 1/ЭТАЖ/ПОМ./КОМ. 6/І/8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Задание на выполнение дополнительных работ по инженерно-экологическим изысканиям приложение №1 к дополнительному соглашению от 15.08.2022 № 2, к договору №6262-ЭЭС-ИИ от 22.02.2022 утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.09.2023 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 3. Задание на выполнение работ по актуализации инженерно-экологических изысканий приложение к дополнительному соглашению от 09.08.2022 № 1, приложение № 1 к договору № 6262-ЭЭС-ИИ от 22.02.2022 утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС". Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий приложение № 1 к договору № 4458-ЭЭС-ИИ от 20.11.2019 утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 4. Задание на выполнение инженеро-геодезических изысканий от 30.11.2020 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 5. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"
- 6. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 15.04.2020 № б/н, утверждено Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа работ по выполнению инженерно-геодезических изысканий от 30.11.2020 № б/н, утверждена Директором ООО "ГТ МОРГЕО"
- 2. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 14.09.2021 № б/н, утверждена Директором ООО "ГТ МОРГЕО"
- 3. Программа инженерно-геологических изысканий от 02.12.2020 № б/н, утверждена и согласована Генеральным директором ООО "ТЕХНОТРАНС" и Генеральным директором ООО "ПЕТРОБУРСЕРВИС"
- 4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.12.2022 № б/н, утверждена Генеральным директором ООО "НПК "МОРТРАНСНИИПРОЕКТ"
- 5. Програма инженерно-экологических изысканий от 15.08.2022 № б/н, утверждена ООО "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС"
- 6. Программа инженерно-экологических изысканий от 02.06.2022 № б/н, утверждена ООО "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/ п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
	кнИ	кенерно-ге	одезические из	выскания
1	1.4.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ2.p df	pdf	315CB779	б/н от 21.12.2023 Инженерно-геодезические изаскания
	1.4.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ2.p df.sig	sig	D348918D	
	1.4.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ2-У Л.pdf	pdf	CE052B8B	

				іе экспертизы
	1.4.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ2-У Л.pdf.sig	sig	D8B4C2D8	
	1.4.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ1-У Л.pdf	pdf	4F6EC1BC	
	1.4.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ1-У Л.pdf.sig	sig	72003F6C	
	1.4.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ1.p df	pdf	9F019A42	
	1.4.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГДИ1.p df.sig	sig	136B0F6A	
	Инж	кенерно-го	еологические	изыскания
1	ИУЛ 1.5.1 Раздел ПД №1 ИГИ1.pdf	pdf	89704D60	б/н от 14.05.2024
	ИУЛ 1.5.1 Раздел ПД №1 ИГИ1.pdf.sig	sig	3F1F011F	Инженерно-геологические изыскания
	1.5.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГИ1.pdf	pdf	FBEA6D82	
	1.5.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГИ1.pdf. sig	sig	64393546	
	1.5.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГИ2.pdf	pdf	E2B2C261	
	1.5.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГИ2.pdf. sig	sig	7D4BF0EA	
	ИУЛ 1.5.2 Раздел ПД №1 ИГИ2.pdf	pdf	E9C878F2	
	ИУЛ 1.5.2 Раздел ПД №1 ИГИ2.pdf.sig	sig	BEA736FF	
	Инженері	но-гидром	етеорологиче	ские изыскания
1	ИУЛ 1.6 Раздел ПД №1 ИГМИ.pdf	pdf	45FC59C0	б/н от 22.01.2024
	ИУЛ 1.6 Раздел ПД №1 ИГМИ.pdf.sig	sig	6F4B2A63	Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	1.6 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГМИ.pdf	pdf	882C165E	
	1.6 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИГМИ.pdf.s ig	sig	5F8EFF67	
	Инж	енерно-эн	сологические	изыскания
1	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-И	pdf	D57FD540	б/н от 22.03.2024
	УЛ.pdf			Инженерно-экологические изыскания
	УЛ.pdf 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.pdf.sig	sig	E1EA379E	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ	sig pdf	E1EA379E E6546A68	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.pdf.sig			Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.pdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd	pdf	E6546A68	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.pdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И	pdf sig	E6546A68 2264EFAE	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf	pdf sig pdf	E6546A68 2264EFAE 616705A9	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf	pdf sig pdf sig	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.рdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рdf 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рd	pdf sig pdf sig pdf	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.pdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.pdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.pdf 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.pd f.sig	pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28 02CA8E8C	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.pdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.pdf 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.pd f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.pdf	pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig pdf	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28 02CA8E8C C1E76AD5	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.pd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.рdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.pdf 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.pd f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.pdf 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.pdf	pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28 02CA8E8C C1E76AD5 28042699	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.рdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рdf 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рd f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рdf 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рd f.sig 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рd f.sig	pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig pdf	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28 02CA8E8C C1E76AD5 28042699 8C56EA54	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.рdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рdf 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рd f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рdf 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рd f.sig 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рd f.sig 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рd f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рd f.sig	pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig pdf sig	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28 02CA8E8C C1E76AD5 28042699 8C56EA54 ED04DFF6	Инженерно-экологические изыскания
	1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4-ИУ Л.рdf.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3.рd f.sig 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-И УЛ.рdf 1.7.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ3-ИУ Л.рdf.sig 1.7.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ2.рd f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рdf 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рdf f.sig 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ1.рdf f.sig 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рdf 1.7.4 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рdf f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рdf f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рdf f.sig 1.7.1 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИЭИ4.рdf f.sig	pdf sig pdf	E6546A68 2264EFAE 616705A9 ED3BF974 960F2E28 02CA8E8C C1E76AD5 28042699 8C56EA54 ED04DFF6 283E0E06	Инженерно-экологические изыскания

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/	Имя файла	Формат	Контрольная	Примечание
П		(тип)	сумма	
		файла		

	Пояснительная записка						
1	ИУЛ 1.1 Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	93208B4D	Раздел 1. Пояснительная записка			
	ИУЛ 1.1 Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig	sig	841D3EC6				
	1.1 Раздел ПД №1 б-4_2108_1-П3.pdf	pdf	CA91C348				
	1.1 Раздел ПД №1 6-4 2108 1-ПЗ.pdf.sig	sig	D6E3B3F7				
	ИУЛ 1.2 Раздел ПД №1 ИРД.pdf	pdf	8D7A5417				
	ИУЛ 1.2 Раздел ПД №1 ИРД.pdf.sig	sig	D143AB26				
	1.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИРД.pdf	pdf	4443904E				
	1.2 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-ИРД.pdf.sig	sig	71D10F16				
	1.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-СП.pdf	pdf	6C3C0197				
	1.3 Раздел ПД №1 Б-4_2108_1-СП.pdf.sig	sig	51E18C4F				
	ИУЛ 1.3 Раздел ПД №1 СП.pdf	pdf	054397C8				
	ИУЛ 1.3 Раз∂ел ПД №1 СП.pdf.sig	sig	BCC59DF1				
	Схема плани	ровочной	организации	земельного участка			
1	2.1 Раздел ПД №2 Б-4 2108 1-ПЗУ1.pdf	pdf	CC383593	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного			
	2.1 Раздел ПД №2 Б-4 2108 1-ПЗУ1.pdf.si	sig	266B9EA5	участка			
	g						
	ИУЛ 2.1 Раздел ПД №2 ПЗУ1.pdf	pdf	5D4D4FBD				
	ИУЛ 2.1 Раздел ПД №2 ПЗУ1.pdf.sig	sig	60EC523B				
	ИУЛ 2.2 Раздел ПД №2 ПЗУ2.pdf	pdf	A7599B2C				
	ИУЛ 2.2 Раздел ПД №2 ПЗУ2.pdf.sig	sig	1FDE8255				
	2.2 Раздел ПД №2 Б-4_2108_1-ПЗУ2.pdf	pdf	1EC6674A				
	2.2 Раздел ПД №2 Б-4_2108_1-ПЗУ2.pdf.si	sig	F4EBAE41				
	2.3 Раздел ПД №2 Б-4 2108 1-ПЗУЗ.pdf	pdf	ED556EA6				
	2.3 Раздел ПД №2 Б-4_2108_1-ПЗУ3.pdf.si	sig	A236D6F6				
	g ИУЛ 2.3 Раздел ПД №2 ПЗУЗ.pdf	pdf	EE795F2F	-			
	ИУЛ 2.3 Раздел ПД №2 ПЗУ3.pdf.sig	sig	F595E4D2				
	Конструкти	вные и об	ъемно-планиј	ровочные решения			
1	ИУЛ 4.2 Раздел ПД №4 ГР.pdf	pdf	9618F763	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные			
-	ИУЛ 4.2 Раздел ПД №4 ГР.pdf.sig	sig	85CD84C3	решения			
	4.2 Раздел ПД №4 Б-4_2108_1-ГР.pdf	pdf	F3D4DE61	-			
	4.2 Раздел ПД №4 Б-4 2108 1-ГР.pdf.sig	sig	B34E7359	_			
	ИУЛ 4.1 Раздел ПД №4 КР.pdf	pdf	CAF0FD81				
	ИУЛ 4.1 Раздел ПД №4 KP.pdf.sig	sig	A9198EA7				
	4.1 Раздел ПД №4 Б-4_2108_1-КР.pdf	pdf	4C73265F	7			
	4.1 Раздел ПД №4 Б-4 2108 1-KP.pdf.sig	sig	EF28FCB2				
			низации строі	ительства			
1	ИУЛ 7.1 Раздел ПД №7 ПОС1.pdf	pdf	3F84E186	Раздел 6. Проект организации строительства			
	ИУЛ 7.1 Раздел ПД №7 ПОС1.pdf.sig	sig	F3925218				
	7 Раздел ПД №7 Б-4_2108_1-ПОС.pdf	pdf	277DE471				
	7 Раздел ПД №7 Б-4_2108_1-ПОС.pdf.sig	sig	96B37510				
	ИУЛ 7 Раздел ПД №7 ПОС.pdf	pdf	AF46DBBE				
	ИУЛ 7 Раз∂ел ПД №7 ПОС.pdf.sig	sig	27403828				
	7.1 Раздел ПД №7 Б-4_2108_1-ПОС1.pdf	pdf	963F012D	-			
	7.1 Раздел ПД №7 Б-4_2108_1-ПОС1.pdf.si	sig	90546C72				
	Перечень ме	<u> </u> ероприяти	 Й ПО ОХВЯНЕ О				
1			-	1			
1	ИУЛ 8.2 Раздел ПД №8 OOC2.pdf <i>ИУЛ 8.2 Раздел ПД №8 OOC2.pdf.sig</i>	pdf	42039706 9496866A	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
		sig					
	ИУЛ 8.1 Раздел ПД №8 OOC1.pdf	pdf	CDA8DDF9	_			
	ИУЛ 8.1 Раздел ПД №8 OOC1.pdf.sig	sig	2ABC6912	\dashv			
	8.2 Раздел ПД №8 Б-4_2108_1-OOC2.pdf	pdf	541BAEDC	_			
	8.2 Раздел ПД №8 Б-4_2108_1-OOC2.pdf.si g	sig	B3031FD1				
	8.1 Раздел ПД №8 Б-4_2108_1-OOC1.pdf	pdf	232B8005				
	8.1 Раздел ПД №8 Б-4_2108_1-OOC1.pdf.si	sig	00260FDF				
 	g						
	Мероприяти	я по обесі	печению пожа	рной безопасности			

2024,	11:11		Заключени	ие экспертизы
1	ИУЛ 9 Раздел ПД №9 МПБ.pdf	pdf	81FC7A53	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной
	ИУЛ 9 Раздел ПД №9 МПБ.pdf.sig	sig	CB6D7523	безопасности
	9 Раздел ПД №9 Б-4_2108_1-МПБ.pdf	pdf	06C01B52	
	9 Раздел ПД №9 Б-4_2108_1-МПБ.pdf.sig	sig	E4AFFABF	
	Смета на строит	ельство о	бъектов капит	гального строительства
				ой документации
1	Раздел ПД №12 Пояснительная записка к	pdf	A1E95718	Пояснительная записка к сметной документации
1	Раздел ПД №12 Пояснительная записка к СД. Этап 1.pdf Раздел ПД №12 Пояснительная записка к	sig	B72CA8AC	Поженительная записка к сметной документации
	СД. Этап 1.pdf.sig Раздел ПД №12 Пояснительная записка к	pdf	4EF52B95	
	СД_Этап 1.2.pdf Раздел ПД №12 Пояснительная записка к	sig	4AF9247A	
	СД_Этап 1.2.pdf.sig Раздел ПД №12 Пояснительная записка к	pdf	942B5B96	
	СД_Этап 1.1.pdf Раздел ПД №12 Пояснительная записка к	sig	C9679AA7	
	СД_Этап 1.1.pdf.sig	315	Cooronni	
		Своднь	ый сметный ра	асчет
1	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап стр оительства. Этап 1.1. (2023).gge	gge	7800B78B	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап ст poumeльства. Этап 1.1. (2023).gge.sig	sig	BD03220C	
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап стр оительства. Этап 1.2(2023).gge	gge	92FC3B4F	
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап ст роительства. Этап 1.2(2023).gge.sig	sig	D60AE5BB	
	ИУЛ 12.2.2 Раздел ПД №12 СМ2.2 ССРСС Частная собственность.pdf	pdf	09EC58A5	
	ИУЛ 12.2.2 Раздел ПД №12 СМ2.2 ССРСС Частная собственность.pdf.sig	sig	3419A30C	
	Раздел ПД №12 ССРСС. Этап 1 (2023).gge	gge	8C2F9D01	
	Раздел ПД №12 ССРСС. Этап 1 (2023).gg e.sig	sig	D7456C25	
	ИУЛ 12.2.1 Раздел ПД №12 CM2.1 CCPCC Федеральная собственность.pdf	pdf	FA0A8BBD	
	ИУЛ 12.2.1 Раздел ПД №12 СМ2.1 ССРСС Федеральная собственность.pdf.sig	sig	0A317E22	
	Раздел ПД №12 ССРСС. Этап 1 (2000).gge	gge	B39E39E7	
	Раздел ПД №12 ССРСС. Этап 1 (2000).gg e.sig	sig	DD4B2C18	
	Титул и оглавление Тома 12.1 Раздел ПД № 12 CCPCC.pdf	pdf	54769496	
	Титул и оглавление Тома 12.1 Раздел ПД № 12 CCPCC.pdf.sig	sig	2E18788A	
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап стр оительства. Этап 1.1.(2000).gge	gge	3B5C02EC	
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап ст poumeльства. Этап 1.1.(2000).gge.sig	sig	8F6AA3A4	
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап стр оительства. Этап 1.2(2000).gge	gge	499C9D2F	
	Раздел ПД №12 ССРСС_ Первый этап ст роительства. Этап 1.2(2000).gge.sig	sig	EC3CF977	
	ИУЛ 12.1 Раздел ПД №12 CM1 CCPCC Об mee.pdf	pdf	7B9EE8FD	
	ИУЛ 12.1 Раздел ПД №12 CM1 CCPCC Об щее.pdf.sig	sig	B1978AD0	
	Титул и оглавление Тома 12.2.1 Раздел ПД №12 ССРСС. Этап 1.1.pdf	pdf	B061A852	
	Титул и оглавление Тома 12.2.1 Раздел ПД №12 CCPCC. Этап 1.1.pdf.sig	sig	BDC2DE33	
	Титул и оглавление Тома 12.2.2 Раздел ПД №12 ССРСС. Этап 1.2.pdf	pdf	586D5B32	
	Титул и оглавление Тома 12.2.2 Раздел ПД №12 CCPCC. Этап 1.2.pdf.sig	sig	D52BEB3D	
		Объектн	ый сметный р	расчет
1	Раздел ПД №12 ОС № 02-02 ИЗУ Этап 1. 2.(2023).gge	gge	4F7BA12A	Объектные сметные расчеты (сметы)

Раздел ПД №12 ОС № 02-02 ИЗУ Этап 1. 2.(2023).gge.sig	sig	240750C0	
Раздел ПД №12 ОС № 02-02 ИЗУ. Этап 1. 2.(2000).gge	gge	47E08397	
Раздел ПД №12 ОС № 02-02 ИЗУ. Этап 1. 2.(2000).gge.sig	sig	EFBAA998	
	Локаль	ьный сметный р	расчет
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-03 Водовы пуск. ЧС. Этап 1.2.gge	gge	730D8AD8	Локальные сметные расчеты (сметы)
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-03 Водовып уск. ЧС. Этап 1.2.gge.sig	sig	938CB001	
ИУЛ 12.3.2 Раздел ПД №12 СМ3.2 ЛСР Ч астная собственность.pdf	pdf	20B23552	
ИУЛ 12.3.2 Раздел ПД №12 СМ3.2 ЛСР Ч астная собственность.pdf.sig	sig	99AEB692	
Титул и оглавление Тома 12.3.1 Раздел ПД № 12 ЛСР.pdf	pdf	C0FDD0F7	
Титул и оглавление Тома 12.3.1 Раздел ПД № 12 ЛСР.pdf.sig	sig	12D49FFA	
Титул и оглавление Тома 12.3.2 Раздел ПД №12 ОС и ЛСР.pdf	pdf	8F001F2A	
Титул и оглавление Тома 12.3.2 Раздел ПД №12 ОС и ЛСР.pdf.sig	sig	227CEBE7	
Раздел ПД № 12 ЛСР 02-01-01 Дноуглуби тельные работы. ФС. Этап 1.1.gge	gge	4A68396C	
Раздел ПД № 12 ЛСР 02-01-01 Дноуглуби тельные работы. ФС. Этап 1.1.gge.sig	sig	5FDE220C	
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-01 Берегоу крепление верт. типа. ЧС. Этап 1.2.gge	gge	F09E52D1	
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-01 Берегоук репление верт. типа. ЧС. Этап 1.2.gge.sig	sig	EFC63E16	
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-02 Берегоу крепление откосного типа. ЧС. Этап 1.2.gge	gge	F6FCF800	
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-02 Берегоук репление откосного типа. ЧС.Этап 1.2.gg e.sig	sig	5EE0B4F9	
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-04 Водозаб ор. ЧС. Этап 1.2.gge	gge	216F1993	
Раздел ПД № 12 ЛСР № 02-02-04 Водозаб ор. ЧС. Этап 1.2.gge.sig	sig	53CE5652	
Раздел ПД №12 ЛСР № 02-02-05 ПЗУ. Иск усственный земельный участок.Этап 1.2.g ge	gge	CCAE2A4F	
Раздел ПД №12 ЛСР № 02-02-05 ПЗУ. Иск усственный земельный участок.Этап 1.2. gge.sig	sig	1098E6F4	
Раздел ПД № 12 ЛСР 05-01-01 Безопаснос ть судоходства.ФС. Этап 1.1gge	gge	15396E99	
Раздел ПД № 12 ЛСР 05-01-01 Безопаснос ть судоходства.ФС. Этап 1.1gge.sig	sig	8E42B03A	
ИУЛ 12.3.1 Раздел ПД №12 СМ3.1 ЛСР Ф едеральная собственность.pdf	pdf	23238032	
ИУЛ 12.3.1 Раздел ПД №12 СМЗ.1 ЛСР Ф едеральная собственность.pdf.sig	sig	B6CF0BE5	
		гы на отдельны	е виды затрат
Титул и оглавление Тома 12.6.1. Раздел П Д №12 СР на отдельные виды затрат. ФС. Этап 1.1pdf	pdf	F0C66B15	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
Титул и оглавление Тома 12.6.1. Раздел П \mathcal{J} №12 СР на отдельные виды затрат. Φ С. Этап 1.1pdf.sig	sig	F4FE1DC3	
Раздел ПД №12 СР на отдельные виды зат рат. ФС. Этап 1.1xlsx	xlsx	ECC41784	
Раздел ПД №12 СР на отдельные виды за трат. ФС. Этап 1.1xlsx.sig	sig	D905B665	
Титул и оглавление Тома 12.6.2. Раздел П Д №12 СР на отдельные виды затрат. ЧС. Этап 1.2pdf	pdf	87B82166	
Титул и оглавление Тома 12.6.2. Раздел П Д№12 СР на отдельные виды затрат. Ч С. Этап 1.2pdf.sig	sig	E87DC553	

02-7, 11.	11		Calano icrivic	Оконортиоы
	ИУЛ 12.6.2 Раздел ПД №12 СМ6.2 СР на о гдельные виды затрат. ФС. Этап 1.2.pdf	pdf	CF75ABD7	
V.	ИУЛ 12.6.2 Раздел ПД №12 СМ6.2 СР на о пдельные виды затрат. ФС. Этап 1.2.pd Ssig	sig	B842C2B0	
	Раздел ПД №12 CP на отдельные виды зат оат. ЧС. Этап 1.2xlsx	xlsx	B270A153	
	Раздел ПД №12 CP на отдельные виды за прат. ЧС. Этап 1.2xlsx.sig	sig	59373E0E	
	ИУЛ 12.6.1 Раздел ПД №12 СМ6.1 СР на о гдельные виды затрат. ФС. Этап 1.1.pdf	pdf	2DF12675	
V.	ИУЛ 12.6.1 Раздел ПД №12 СМ6.1 СР на о пдельные виды затрат. ФС. Этап 1.1.pd Сsig	sig	7550EEEA	
	ИУЛ 12.7 Раздел ПД №12 СМ7 СР ПИР.pd	pdf	3398417B	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	ИУЛ 12.7 Раздел ПД №12 СМ7 СР ПИР.pd Сsig	sig	9319E86A	
V	ИУЛ 12.7.1 Раздел ПД №12 СМ7.1 СР ПИ Р. Этап 1.1.pdf	pdf	A4239289	
L	ИУЛ 12.7.1 Раздел ПД №12 СМ7.1 СР ПИ Р. Этап 1.1.pdf.sig	sig	4D9FB003	
Т	Гитул и оглавление Тома 12.7.2. Сметы на ПИР. Этап 1.2pdf	pdf	044196F0	
I	Титул и оглавление Тома 12.7.2. Сметы на ПИР. Этап 1.2pdf.sig	sig	31192D62	-
Т	Гитул и оглавление Тома 12.7.1. Сметы на ПИР. Этап 1.1pdf	pdf	782EA8C1	-
I	Гитул и оглавление Тома 12.7.1. Сметы на ПИР. Этап 1.1pdf.sig	sig	43C87571	
Т	Гитул и оглавление Тома 12.7. Сметы на П ИР.pdf	pdf	6108AB2A	
T	Гитул и оглавление Тома 12.7. Сметы на ПИРpdf.sig	sig	FED31556	
V.	ИУЛ 12.7.2 Раздел ПД №12 СМ7.2 СР ПИ Р. Этап 1.2.pdf	pdf	81247A9F	
L	ЛУЛ 12.7.2 Раздел ПД №12 СМ7.2 СР ПИ Р. Этап 1.2.pdf.sig	sig	799A37E5	
	Раздел ПД № 12 СР на ПИР. Этап 1.xlsx	xlsx	DA2BF6D1	1
	Раздел ПД № 12 СР на ПИР. Этап 1.xlsx.si	sig	2B9F5C86	
—	Раздел ПД № 12 CP на ПИР. Этап 1.2xlsx	xlsx	0B58A7A9	1
	Раздел ПД № 12 СР на ПИР. Эman 1.2xls c.sig	sig	99A3717E	
	Раздел ПД № 12 СР на ПИР. Этап 1.1.xlsx	xlsx	17CEAD6B	1
P	Раздел ПД № 12 СР на ПИР. Этап 1.1.xls c.sig	sig	010611B9	
	6	Конъюн	ктурный анал	пиз
	12.5.1 Раздел ПД № 12 Б-4_2108_1-CM5.1 Прайсы.pdf	pdf	C94A159E	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
1	12.5.1 Раздел ПД № 12 Б-4_2108_1-CM5.1 Прайсы.pdf.sig	sig	87F28B34	сотласованные застронщиюм (заказ иком)
1	трансы-рауылд 12.5.2 Раздел ПД №12 Б-4_2108_1-СМ5.2 Прайсы.pdf	pdf	A2D6774B	
1	72.5.2 Раздел ПД №12 Б-4_2108_1-CM5.2 Прайсы.pdf.sig	sig	B8D08639	
V	лучисы: раздел ПД №12 СМ5.1 Прайс- исты.pdf	pdf	5C9EE1EC	
L	ИУЛ 12.5.1 Раздел ПД №12 СМ5.1 Прайс- шсты.pdf.sig	sig	28287C55	
77		pdf	7CD5497A	1
V	ЛУЛ 12.5.2 Раздел ПД №12 СМ5.2 Прайс- листы pdf	1		
У л	исты.pdf ИУЛ 12.5.2 Раздел ПД №12 СМ5.2 Прайс-	sig	81B87D57	
У л И л	листы.pdf МУЛ 12.5.2 Раздел ПД №12 СМ5.2 Прайс- писты.pdf.sig Раздел ПД № 12 КАЦ № 1 Этап 1.1.gge.zi	sig zip		
V n V n P p	листы.pdf MУЛ 12.5.2 Раздел ПД №12 СМ5.2 Прайс- писты.pdf.sig Раздел ПД № 12 КАЦ № 1 Этап 1.1.gge.zi Раздел ПД № 12 КАЦ № 1 Этап 1.1.gge.zi		81B87D57	
V л И л Р р	листы.pdf МУЛ 12.5.2 Раздел ПД №12 СМ5.2 Прайс- писты.pdf.sig Раздел ПД № 12 КАЦ № 1 Этап 1.1.gge.zi	zip sig	81B87D57 89F54FED	
. И л л Р Р р Р	листы.pdf МУЛ 12.5.2 Раздел ПД №12 СМ5.2 Прайс- писты.pdf.sig Раздел ПД № 12 КАЦ № 1 Этап 1.1.gge.zi о Раздел ПД № 12 КАЦ № 1 Этап 1.1.gge.zi о.sig	zip	81B87D57 89F54FED F2CB1FDD	

	Раздел ПД № 12 КАЦ № 2 Этап 1.1.gge.zi	zip	EE8C213D	
	Р Раздел ПД № 12 КАЦ № 2 Этап 1.1.gge.zi	sig	7B344E75	-
	p.sig			<u> </u>
	Раздел ПД № 12 КАЦ № 3 Этап 1.1.gge.zi p	zip	3F96C5AA	
	Раздел ПД № 12 КАЦ № 3 Этап 1.1.gge.zi p.sig	sig	D21C4545	
	Иная документация в	случаях, і	предусмотрені	ных федеральными законами
	13.5 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ДБГ.pdf	pdf	F9736813	Декларация безопасности гидротехнических
	13.5 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ДБГ.pdf.s ig	sig	B2FC1159	сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования
	ИУЛ 13.5 Раздел ПД №4 ДБГ.pdf	pdf	5F44F9F9	
	ИУЛ 13.5 Раздел ПД №4 ДБГ.pdf.sig	sig	15E12601	
2	13.4.1 Раздел ПД №13 Б-4-2108-1-HTC.ГР. pdf	pdf	F280B630	Научно-техническое сопровождение проектирования Книга 1. Гидротехнические решения
	13.4.1 Раздел ПД №13 Б-4-2108-1-HTC.ГР. pdf.sig	sig	FD1AF92C	
	ИУЛ 1341 Раздел ПД №13 HTC.ГР.pdf	pdf	1AA4228B	
	ИУЛ 1341 Раздел ПД №13 HTC.ГР.pdf.sig	sig	14D5FC74	<u> </u>
3	13.1 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ГОЧС.pd f	pdf	B1C44067	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных
	13.1 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ГОЧС.pd f.sig	sig	6D4FD1F3	ситуаций природного и техногенного характера
	ИУЛ 13.1 Раздел ПД №13 ГОЧС.pdf	pdf	76EDBD16	
	ИУЛ 13.1 Раздел ПД №13 ГОЧС.pdf.sig	sig	C0D7A77F	
4	13.2 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-БС.pdf	pdf	63549350	Безопасность судоходства
	13.2 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-БС.pdf.si g	sig	A864690C	
	ИУЛ 13.2 Раздел ПД №13 БС.pdf	pdf	F0C229AA	
	ИУЛ 13.2 Раздел ПД №13 БС.pdf.sig	sig	98EA6DC5	
5	ИУЛ 13.3.5 Раздел ПД №13 OBOC5.pdf	pdf	7885334D	Оценка воздействия на водные биологические ресурсы
	ИУЛ 13.3.5 Раздел ПД №13 OBOC5.pdf.sig	sig	9F6A279E	
	13.3.5 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 5.pdf	pdf	A671886D	
	13.3.5 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 5.pdf.sig	sig	89CECEBD	
	ИУЛ 13.3.2 Раздел ПД №13 OBOC2.pdf	pdf	E4A0220C	
	ИУЛ 13.3.2 Раздел ПД №13 OBOC2.pdf.sig	sig	F01760DE	
	13.3.4 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ОВОС 4.pdf	pdf	3D3B0C60	
	13.3.4 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 4.pdf.sig	sig	D1CF6B9B	
	13.3.3 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 3.pdf	pdf	7248302B	
	13.3.3 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 3.pdf.sig	sig	6A5600BC	
	ИУЛ 13.3.3 Раздел ПД №13 OBOC3.pdf	pdf	39A8512B	7
	ИУЛ 13.3.3 Раздел ПД №13 OBOC3.pdf.sig	sig	33ECF079	_
	ИУЛ 13.3.6 Раздел ПД №13 OBOC6.pdf	pdf	E8F2FD03	7
	ИУЛ 13.3.6 Раздел ПД №13 OBOC6.pdf.sig	sig	EB10CCCA	
	13.3.6 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ОВОС 6.pdf	pdf	9E243AE6	
	13.3.6 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 6.pdf.sig	sig	D4A43840	
	ИУЛ 13.3.4 Раздел ПД №13 OBOC4.pdf	pdf	6DF6CCF2	
	ИУЛ 13.3.4 Раздел ПД №13 OBOC4.pdf.sig	sig	B067E780	
	ИУЛ 13.3.1 Раздел ПД №13 OBOC1.pdf	pdf	137DEDD7	
	ИУЛ 13.3.1 Раздел ПД №13 OBOC1.pdf.sig	sig	D5C57BB3	
	13.3.1 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ОВОС 1.pdf	pdf	A212AEB8	
	13.3.1 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 1.pdf.sig	sig	E7756AD4	
	13.3.2 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-OBOC 2.pdf	pdf	61484EB0	
	13.3.2 Раздел ПД №13 Б-4_2108_1-ОВОС	sig	16A15311	╡

- 4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- 4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей				
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)		
Вба	зисном уровне цен, ты	с. рублей			
Всего	306189.83	292013.17 **	-14176.66		
в том числе:					
- строительно-монтажные работы	250533.05	254008.01	3474.96		
- оборудование	2784.22	2006.64	-777.58		
- прочие затраты,	52872.56	35998.52	-16874.04		
в том числе проектно-изыскательские работы	15292.72	16282.51	989.79		
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется		
В текуш	ем уровне цен, тыс. ру	блей (с НДС)			
Bcero	4414070.36 *	4240244.12 ***	-173826.24		
в том числе:					
- строительно-монтажные работы (без НДС)	3024806.40	3124396.77	99590.37		
- оборудование (без НДС)	15675.20	11518.08	-4157.12		
- прочие затраты (без НДС),	637910.37	397621.92	-240288.45		
в том числе проектно-изыскательские работы	100181.67	108466.92	8285.25		
- налог на добавленную стоимость	735678.39	706707.35	-28971.04		
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется		

^{*} Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в уровне цен II квартала 2023 года.

- из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) этап 1.1-81.741,41 тыс. руб. без НДС;
- из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) этап 1.2-210 271,76 тыс. руб. без НДС.

- из общей сметной стоимости в текущем уровне цен III квартала 2023 года этап 1.1 1 374 599,18 тыс. руб.;
- из общей сметной стоимости в текущем уровне цен III квартала 2023 года этап 1.2 2 865 644,94 тыс. руб.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.12.2021 № 962/пр).

 $^{^{**}}$ Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) составляет – 292 013,17 тыс. рублей без НДС, в том числе:

^{***} Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен III квартала 2023 года и составляет – 4 240 244,12 тыс. рублей, в том числе:

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № H3-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства принят в размере 5,2 % согласно п. 43 таблицы Приложения № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее - Методика № 332/пр) с применением к указанному нормативу коэффициента 0,8 (согласно п. 25 Общих положений Методики № 332/пр).

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время при определении сметной стоимости объекта капитального строительства принят в размере 2,1 % согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3 % согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на III квартал 2023 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России:

- 36,95 к оплате труда; 8,12 к материалам, изделиям и конструкциям; 12,16 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Ленинградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.07.2023 № 44208-АЛ/09);
- 13,00 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом для Ленинградской области по типу автотранспортных средств «Автомобили-самосвалы» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 24.07.2023 № 44208-АЛ/09);
- 5,74 на оборудование по отрасли «Транспорт» (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09);
- 16,47 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от $10.08.2023 \, \text{№} \, 21491\text{-O}\Gamma/09$);
- 5,54×1,19 на проектные работы (Приложение № 6 к письму Минстроя России от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № H3-4316/10);
- 5,57×1,266 на изыскательские работы (Приложение № 6 к письму Минстроя России от 11.09.2023 № 55664-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,92 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2023 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 14.11.2023

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационнотехнологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Обшие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Высоцкий зерновой терминал. Первый этап строительства» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Овчинников Валерий Леонидович

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-48-11150 Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2025

2) Фролова Екатерина Николаевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-37-14600 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.12.2021 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.12.2026

3) Улин Александр Владимирович

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-6499 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.11.2027

4) Жумабаева Бахытжамал Болоткановна

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-22-12580 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2029

5) Климов Анатолий Васильевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-23-12156

Лата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

6) Никифоров Дмитрий Андреевич

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-24-11455

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

7) Тарелов Олег Евгеньевич

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-9757

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

8) Денисов Александр Евгеньевич

Направление деятельности: 5.2.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-8480

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.04.2027

9) Куренкова Екатерина Федоровна

Направление деятельности: 60. Гидротехнические сооружения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-60-15007

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027

10) Алексеева Мария Николаевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-29-11425

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

11) Долматов Алексей Михайлович

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-30-10629

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

12) Ксензов Владимир Васильевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-32-11715

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

13) Бабушкин Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-31-10562

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

14) Кульпинская Антонина Петровна

Направление деятельности: 35. Организация строительства Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-11311 Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2025

15) Федькевич Александр Николаевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-35-14306 Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

16) Резников Алексей Владимирович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-28-14535 Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28650СD006FB09E9E4472F4D2

83F23018

Владелец Журавлев Алексей

Геннадьевич

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21FA2FA006FB0DE8F4A5294A5

269A058D

Владелец Овчинников Валерий

Леонидович

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2836347005АВ0ВСВ7487D5E66

0C66BA97

Владелец Фролова Екатерина

Николаевна

Действителен с 10.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24В44А500СВВ00DА9494А48F5

8F2A36AD

Владелец Улин Александр Владимирович

Действителен с 01.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24B1F5E0090B046BB4CB05ECC

32D30F89

Владелец Жумабаева Бахытжамал

Болоткановна

Действителен с 03.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29FF19500C3B0F989411FD36C5

E2FF522

Владелец Климов Анатолий Васильевич

Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F6EFA00013B006AD45CA6214

FA220CE9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F92DC900CFB06FAD404CF4F1

DC5D9847

Владелец Тарелов Олег Евгеньевич

Заключение экспертизы

Владелец Никифоров Дмитрий

Андреевич

Действителен с 31.05.2023 по 31.05.2024

Действителен с 05.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF2CD6006DB07787464FE015

4F29BF93

Владелец Денисов Александр

Евгеньевич

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23293С8006DB04BB440C07FF5

6E72B437

Владелец Куренкова Екатерина

Федоровна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F694860098B07D884BCB66AA

99B91BFA

Владелец Алексеева Мария Николаевна Действителен с 11.10.2023 по 28.04.2038 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23ADB9700BAB00BAC41C3D61E

92CF0F8B

Владелец Долматов Алексей Михайлович Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22AD57F00C2B07B9D47B7C504

79EAD6D1

Владелец Ксензов Владимир Васильевич Действителен с 22.11.2023 по 28.04.2038 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F6756700C2B0C98B4037520E

8231ABFA

Владелец Бабушкин Андрей Юрьевич Действителен с 22.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 277А1С800СFB092A24FE7D9B2

764E6F48

Владелец Кульпинская Антонина

Петровна

Действителен с 05.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23D239800C0B07A9744B53090

D288547D

Владелец Федькевич Александр

Николаевич

Действителен с 20.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 205CFD10015B15C9440C93C7E

987A672A

Владелец Резников Алексей

Владимирович

Действителен с 13.02.2024 по 28.04.2038