

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-1-1-3-003971-2022

Дата присвоения номера: 27.01.2022 13:13:18

Дата утверждения заключения экспертизы 27.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель начальника  
Каменских Михаил Николаевич

### Положительное заключение повторной государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1027700133911

**ИНН:** 7707082071

**КПП:** 770601001

**Адрес электронной почты:** info@gge.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ СЕВЕР"

**ОГРН:** 1082902003106

**ИНН:** 2902060812

**КПП:** 290201001

**Адрес электронной почты:** info@gtsever.ru

**Место нахождения и адрес:** Архангельская область, ГОРОД СЕВЕРОВИНСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 37, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.10.2021 № 2021/07/19-050, ООО "ГТ Север"

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22.10.2021 № 3816Д-21/ГГЭ-10751/15-01/БС, между ФАУ "Главгосэкспертиза России" и ФГУП "Росморпорт"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

1. Заключение государственной экологической экспертизы от 09.06.2021 № б/н, утвержденное приказом Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора от 15.06.2021 №230-О.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Доверенность от 25.06.2021 № 528-2021, ФГУП "Росморпорт"

2. Заключение государственной экологической экспертизы от 09.06.2021 № б/н, утвержденное приказом Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора от 15.06.2021 №230-О.

3. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2020 № РФ-39-2-03-0-00-2020-2611/А, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

4. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0552/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

5. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0553/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

6. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0554/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

7. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2020 № РФ-39-2-03-0-00-2020-2610/А, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

8. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0534/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

9. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0533/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

10. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0542/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

11. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0527/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

12. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0551/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

13. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0555/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

14. Градостроительный план земельного участка от 17.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0656/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

15. Технические условия на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления от 04.04.2016 № 123-к, утвержденные техническим директором ОАО "Калининградгазификация"

16. Технические условия подключения (технологического подсоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.01.2021 № 848/В, подписанные главным инженером УМП "Водоканал" г. Пионерский
17. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 04.02.2021 № Я-1513/21, подписанные Врио генерального директора АО "Янтарьэнерго"
18. Технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации от 05.06.2019 № 531, подписанные генеральным директором АО "ОКОС"
19. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
20. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
21. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
22. Задание на производство инженерно-гидрографических работ от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
23. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
24. Техническое задание на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации (Приложение 1 к Договору № КУ-137/20 от 06.07.2020) от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
25. Выписка из реестра членов СРО ЗАО «ПМЦ «Авангард» от 29.07.2021 № 028-290721-071, "Союзнефтегазпроект"
26. Выписка из реестра членов СРО ООО «ИТЦ МЧС» от 29.07.2021 № ПОС 01-09-5716, А СРО «ПОС»
27. Выписка из реестра членов СРО ООО "БалтСитиСервис" от 02.08.2021 № 790, АПО "Союзпетрострой-Проект"
28. Выписка из реестра членов СРО ООО "ЛенТИСИЗ - Калининград" от 11.09.2020 № 3218, Ассоциация СРО "Центризыскания"
29. Выписка из реестра членов СРО ООО "ГТ "Север" от 14.07.2021 № ВРГБ-2902060812/56, Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»
30. Выписка из реестра членов СРО АО "Калининградпромпроект" от 15.07.2021 № 8991/2021, "АИИС"
31. Выписка из реестра членов СРО ООО «ЦИИ» от 29.07.2021 № ВРГБ-3918502948/70, Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»
32. Выписка из реестра членов СРО ООО "ГТ "Север" от 14.07.2021 № 02-559, СРО "Союз проектировщиков"
33. Выписка из реестра членов СРО ООО "Визуальная культура" от 30.07.2021 № 1942, АП "АР"
34. Выписка из реестра членов СРО ООО "ДАР" от 10.11.2021 № 69, Ассоциация "Портал Изыскателей"
35. Выписка из реестра членов СРО Фонд "Фонд "Чистые моря" от 30.07.2021 № Б-7705006011, СРО АП СОПО
36. Выписка из реестра членов СРО ЗАО «ПМЦ «Авангард» от 15.07.2021 № 028-150721-069, «Союзнефтегазпроект»
37. Выписка из реестра членов СРО Фонд "Фонд "Чистые моря" от 30.07.2021 № 445/01 ХО, Ассоциация "Гео"
38. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 29.12.2021 № 38.20.ОКП-ВОР, ООО "ГТ "Север"
39. Письмо - решение о финансировании от 25.01.2021 № АС-26/673-23, подписанное генеральным директором ФГУП "Росморпорт"
40. Акт согласования проектной документации и материалов инженерных изысканий по Договору № КУ-137/20 от 06.07.2020 от 09.07.2021 № б/н, ФГУП "Росморпорт"
41. Справка и реестр изменений, внесенных в проектно-сметную документацию от 16.12.2021 № б/н, ГИП ООО "ГТ Север"
42. Сведения о включении главного инженера проекта в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий от 19.07.2021 № б/н, НОПРИЗ
43. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 33 файл(ов))
44. Проектная документация (31 документ(ов) - 111 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области" от 29.12.2016 № № в Реестре 00-1-1-3-4149-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области" от 29.12.2016 № 1483-16/ГГЭ-10751/10

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области" от 29.12.2018 № 39-1-1-3-009598-2018

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области" от 29.12.2018 № 00997-18/ГГЭ-10751/07-01

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Калининградская область, г.Пионерский, ул.Портовая.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Объекты портовые пассажирского назначения. Здание пассажирского вокзала 20.8.1.1

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Вид строительства	-	Новое строительство
Круизное судоходство, пропускная способность	тыс. пасс./год	225
Круизное судоходство, расчетное количество судозаходов	судозаход в год	110
Паромное судоходство, пропускная способность	тыс. пасс./год	77,8
Паромное судоходство, расчетное количество судозаходов	судозаход в год	312
Паромное судоходство, грузооборот	тысяч грузовых единиц в год	80
Общая площадь проектируемого терминала	гектар	18,69
площадь проектируемой застройки (под зданиями, строениями, сооружениями)	гектар	1,66
площадь территории на создаваемом искусственном земельном участке (ИЗУ№1 и ИЗУ№2)	гектар	5,05
Площадь акватории порта и подходного канала (по нижней бровке дноуглубления)	гектар	30,43
Количество причалов	штук	2
Протяженность причального фронта	метр	724,9
Отметка дна операционной акватории у проектируемых причалов	метр	минус 10,9 в БСВ
Продолжительность строительства	месяц	36

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**Наименование объекта капитального строительства:** Очистные сооружения дождевого стока с резервуарами (поз. 4.1.2)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и**

ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.4.1.1

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

Наименование объекта капитального строительства: Северный мол (поз. 1.4)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.5.5

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	667,0

Наименование объекта капитального строительства: Дезбарьер (поз.3.13)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.1

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	104,5

Наименование объекта капитального строительства: Колодец с водомерным узлом (поз. 4.1.16)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.2.1.5

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

Наименование объекта капитального строительства: КНС дождевых стоков №6 (поз. 4.1.9)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.8

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Специализированная проходная (поз. 3.11)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.4.1**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	100,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Инсинератор (поз.3.17)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.1**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	22,8

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС дождевых стоков №4 (поз. 4.1.7)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.8**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Мачты электроосвещения ПМ-1...ПМ-17

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.5.1.17**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Бокс для стоянки МИДК (поз.3.9)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.13**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	300,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Вольер для собак ПС ФСБ и ФТС (поз. 3.4)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.13**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Аппаратный модуль связи (поз.2.9)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.1**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	18,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание пассажирского терминала (поз. 3.1)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.1.1**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	6038,5

**Наименование объекта капитального строительства:** Причал №1 грузопассажирского терминала (поз 1.6.1)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.6.21

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	364,9

Наименование объекта капитального строительства: КНС дождевых стоков №5 (поз. 4.1.8)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.8

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

Наименование объекта капитального строительства: КНС дождевых стоков №3 (поз. 4.1.6)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.8

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция №1 (4.2.1)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.8.6.12

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	54,5

Наименование объекта капитального строительства: КНС бытовых стоков №2 (поз. 4.1.10)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и



ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.4

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

Наименование объекта капитального строительства: КПП режимной зоны (поз. 3.3)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.4.1

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	100,0

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление внутри гавани (поз. 1.9)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.5.9

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	245,7

Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция №2 (4.2.2)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.8.6.12

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	54,5

Наименование объекта капитального строительства: Насосная станция для наружного пожаротушения (поз. 4.1.12)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.3.11

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	94,7

**Наименование объекта капитального строительства:** Восточный мол (Восстановление головы) (поз. 1.1)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.5.5**

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	22,3

**Наименование объекта капитального строительства:** Навес тягачей и погрузчиков (поз. 2.1)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.4.1**

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	615,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Антенно-мачтовое сооружение (поз.2.9)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.1**

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС бытовых стоков №1 (поз. 4.1.1)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.4**

## Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Гараж ПС ФСБ РФ (поз.3.16)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.13**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	124,5

**Наименование объекта капитального строительства:** Причал для судов портового флота (поз. 1.7)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.6.21**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	110,2

**Наименование объекта капитального строительства:** Склад грузов ФТС РФ и Россельхознадзора (поз.3.7)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 25.2.2.13**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	722,6

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС дождевых стоков №1 (поз. 4.1.4)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.8**

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Автомобильный пункт контроля (поз. 3.2)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.4.1**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	2140,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Бокс углубленного досмотра автотранспорта (поз. 3.6)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.4.1**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	647,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Котельная (поз.4.3.1)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.7.2.2**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	96,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Насосная станция для внутреннего пожаротушения (поз. 4.1.14)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.3.11**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	99,9

**Наименование объекта капитального строительства:** КНС дождевых стоков №2 (поз. 4.1.5)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.4.8**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
------------------------------------------------	-------------------	----------

**Наименование объекта капитального строительства:** Причал №2 грузопассажирского терминала (поз 1.6.2)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.6.21**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	360,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Оградительный мол (поз. 1.5)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.5.5**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	768,8

**Наименование объекта капитального строительства:** Береговой пандус причала №1 (поз. 1.8)

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Калининградская область, г Пионерский, ул Портовая

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.6.21**

#### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	метр	35,0

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	<b>Наименование:</b> ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" <b>ОГРН:</b> 1037702023831 <b>ИНН:</b> 7702352454 <b>КПП:</b> 770701001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛИЦА СУЩЁВСКАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 7	21.82
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	78.18

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

#### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

#### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - подтопление.

#### 2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

К числу опасных метеорологических явлений относятся туманы, ограниченная видимость, сильный ветер, метели, обледенение сооружений и судов.

#### 2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

#### 2.4.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИЗУАЛЬНАЯ КУЛЬТУРА"

**ОГРН:** 1207800011429

**ИНН:** 7807238036

**КПП:** 780701001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ КУЗНЕЦОВА, ДОМ 11/КОРПУС 2 ЛИТЕР А, КВАРТИРА 147

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ СЕВЕР"

**ОГРН:** 1082902003106

**ИНН:** 2902060812

**КПП:** 290201001

**Адрес электронной почты:** info@gtsever.ru

**Место нахождения и адрес:** Архангельская область, ГОРОД СЕВЕРОДВИНСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 37, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР МОНИТОРИНГА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И СПЕЦРАБОТ"

**ОГРН:** 1109847016575

**ИНН:** 7813487721

**КПП:** 780601001

**Адрес электронной почты:** info@itcmchs.com

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ШАУМЯНА, ДОМ 4/КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМ. 27Н ОФИС 519

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД"

**ОГРН:** 1023900591263

**ИНН:** 3904014612

**КПП:** 390601001

**Адрес электронной почты:** lentisiz@inbox.ru

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА С.РАЗИНА, 18/22/-, -

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТСИТИСЕРВИС"

**ОГРН:** 1113926039908

**ИНН:** 3906250083

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 40/CLXII ИЗ ЛИТЕРА А

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЛИНИНГРАДСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

**ОГРН:** 1023900589690

**ИНН:** 3903009514

**КПП:** 390601001

**Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, ПРОСПЕКТ СОВЕТСКИЙ, ДОМ 12, ОФИС 38

**Наименование:** "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД "ЧИСТЫЕ МОРЯ"

**ОГРН:** 1097799005248

**ИНН:** 7705006011

**КПП:** 773401001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА КУЛАКОВА, ДОМ 20/СТРОЕНИЕ 1Г, ЭТ/ПОМ/КОМ А1/VIII/12

**Наименование:** ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНО-МОНТАЖНЫЙ ЦЕНТР "АВАНГАРД"

**ОГРН:** 1047855051892

**ИНН:** 7804302798

**КПП:** 780401001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА БЕСТУЖЕВСКАЯ, 10

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации (Приложение 1 к Договору № КУ-137/20 от 06.07.2020) от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления

2. Дополнение № 3 к техническому заданию на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации от 27.12.2021 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления

3. Дополнение к техническому заданию на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации от 07.12.2021 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления

4. Дополнение № 2 к техническому заданию на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации от 22.12.2021 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2020 № РФ-39-2-03-0-00-2020-2611/А , подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
2. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0552/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
3. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0553/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
4. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0554/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
5. Градостроительный план земельного участка от 01.10.2020 № РФ-39-2-03-0-00-2020-2610/А, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
6. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0534/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
7. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0533/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
8. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0542/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
9. Градостроительный план земельного участка от 11.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0527/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
10. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0551/П, подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
11. Градостроительный план земельного участка от 12.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0555/П , подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"
12. Градостроительный план земельного участка от 17.03.2021 № РФ-39-2-03-0-00-2021-0656/П , подготовлен ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления от 04.04.2016 № 123-к, утвержденные техническим директором ОАО "Калининградгазификация"
2. Технические условия подключения (технологического подсоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 22.01.2021 № 848/В, подписанные главным инженером УМП "Водоканал" г. Пионерский
3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 04.02.2021 № Я-1513/21, подписанные Врио генерального директора АО "Янтарьэнерго"
4. Технические условия на проектирование и подключение хозяйственно-бытовой канализации от 05.06.2019 № 531, подписанные генеральным директором АО "ОКОС"
5. Изменения к техническим условиям на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления № 123-к от 04.04.2016 № 1, утвержденные техническим директором ОАО "Калининградгазификация"
6. Изменение к техническим условиям на проектирование и строительство сети газораспределения и газопотребления № 123-к от 04.04.2016 № 2, утвержденные техническим директором ОАО "Калининградгазификация"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

39:19:010109:151, 39:19:010109:154, 39:19:010109:152, 39:19:010115:142, 39:19:010109:155, 39:19:010115:141, 39:19:000000:1714, 39:19:010109:149, 39:19:010109:153, 39:19:010109:10, 39:19:010109:157, 39:19:000000:4

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

**ОГРН:** 1037702023831

**ИНН:** 7702352454

**КПП:** 770701001

**Адрес электронной почты:** mail@rosmorport.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, УЛИЦА СУЩЁВСКАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 7



### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические	14.06.2021	<p><b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИН РИФ"  <b>ОГРН:</b> 1117847476526  <b>ИНН:</b> 7810846732  <b>КПП:</b> 781001001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, 160, ОФИС 521;</p> <p><b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"  <b>ОГРН:</b> 1113926043120  <b>ИНН:</b> 3918502948  <b>КПП:</b> 390601001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА Ю.ГАГАРИНА, ДОМ 2 А/КОРПУС 4, КВАРТИРА 55</p>
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Инженерно-геологические	28.12.2021	<p><b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ СЕВЕР"  <b>ОГРН:</b> 1082902003106  <b>ИНН:</b> 2902060812  <b>КПП:</b> 290201001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Архангельская область, ГОРОД СЕВЕРОДВИНСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 37, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н</p>
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Инженерно-гидрометеорологические	14.12.2021	<p><b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ СЕВЕР"  <b>ОГРН:</b> 1082902003106  <b>ИНН:</b> 2902060812  <b>КПП:</b> 290201001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Архангельская область, ГОРОД СЕВЕРОДВИНСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 37, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н</p>
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические	24.11.2021	<p><b>Наименование:</b> "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ФОНД "ЧИСТЫЕ МОРЯ"  <b>ОГРН:</b> 1097799005248  <b>ИНН:</b> 7705006011  <b>КПП:</b> 773401001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, УЛИЦА КУЛАКОВА, ДОМ 20/ СТРОЕНИЕ 1Г, ЭТ/ПОМ/КОМ А1/VIII/12</p>
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>		
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	23.12.2021	<p><b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ"  <b>ОГРН:</b> 1187746588347  <b>ИНН:</b> 7702433551  <b>КПП:</b> 772601001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 42, ЭТАЖ 7 КОМ. 7029;</p> <p><b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ СЕВЕР"  <b>ОГРН:</b> 1082902003106  <b>ИНН:</b> 2902060812  <b>КПП:</b> 290201001  <b>Место нахождения и адрес:</b> Архангельская область, ГОРОД СЕВЕРОДВИНСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 37, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н</p>

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Калининградская область, г. Пионерский

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий**

#### **Застройщик:**

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

**ОГРН:** 1037702023831

**ИНН:** 7702352454

**КПП:** 770701001

**Адрес электронной почты:** mail@rosmorport.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, УЛИЦА СУЩЁВСКАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 7

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
2. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
3. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
4. Задание на производство инженерно-гидрографических работ от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления
5. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 06.07.2020 № б/н, утверждено заместителем директора СЗбФ ФГУП "Росморпорт" - начальником Калининградского управления

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

Документы о программе инженерных изысканий не представлены.

#### **Инженерно-геодезические изыскания**

Представлены программы инженерно-гидрографических работ от 2020 г., от 2021 г. и программа инженерно-геодезических изысканий от 2020 г., утвержденные заместителем директора по проектированию ООО «ГТ «Север», генеральным директором ООО «ЦИИ».

В программах дана общая характеристика исследуемой территории, поставлены цели и задачи инженерно-гидрографических работ и инженерно-геодезических изысканий, приведены сведения о составе и объемах инженерно-гидрографических работ и инженерно-геодезических изысканий, определены технологии и методы их выполнения, представлен перечень отчетных материалов.

#### **Инженерно-геологические изыскания**

Представлена программа инженерно-геологических изысканий, согласованная утвержденному заместителем директора Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальником Калининградского управления (без даты, 2020 г.).

В программе приведены данные о видах и объемах предстоящих полевых, лабораторных и камеральных работ, разработана методика и технология проведения работ с целью изучения инженерно-геологических условий.

Представлена программа работ по сейсмическому микрорайонированию, согласованная утвержденному заместителем директора Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальником Калининградского управления (без даты, 2020 г.).

В программе приведены данные о видах и объемах предстоящих полевых и камеральных работ, разработана методика и технология проведения работ с целью сейсмического микрорайонирования.

#### **Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена заместителем генерального директора ООО «ГТ Север» и согласована заместителем директором Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальником Калининградского управления в 2020 году.

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Программа инженерно-экологических изысканий для выполнения работ по корректировке (разработке) проектной документации утверждена заместителем директора по проектированию ООО «ГТ Север», согласована заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальник Калининградского управления в 2020 году.

#### Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на выполнение предпроектного обследования зданий и сооружений портовой инфраструктуры международного терминала для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской обл. для выполнения работ по корректировке проектной документации по стройке «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области». Часть 2. Береговые здания и сооружения портовой инфраструктуры, утверждено заместителем директора по проектированию ООО «ГТ Север» в 2020 г.

### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Раздел ПД 1 том 1.4.14.1 ВОП 7.pdf	pdf	AE21FFDC	б/н от 14.06.2021 Инженерно-геодезические
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.14.1 ВОП 7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>871C12D0</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.15 ГЕОДЕЗ.pdf	pdf	084C82D3	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.15 ГЕОДЕЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83FB97BE</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.9 ВОП 1.pdf	pdf	A7769AAE	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.9 ВОП 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0596A06D</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.12 ВОП 4.pdf	pdf	C97A9176	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.12 ВОП 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8D5FDC2C</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.8 ГИДРОГРАФ СВАЛКА.pdf	pdf	76E687A3	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.8 ГИДРОГРАФ СВАЛКА.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FBAF46AE</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.13 ВОП 5.pdf	pdf	FF57A481	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.13 ВОП 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CF09B152</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.6 ГИДРОГРАФ.pdf	pdf	A193F487	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.6 ГИДРОГРАФ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4B0D279F</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.10 ВОП 2.pdf	pdf	9DD8F0C5	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.10 ВОП 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ED2DB71E</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.14 ВОП 6.pdf	pdf	71807F8E	
<i>Раздел ПД 1 том 1.4.14 ВОП 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5E327C29</i>		
Раздел ПД 1 том 1.4.11 ВОП 3.pdf	pdf	0495E373		
<i>Раздел ПД 1 том 1.4.11 ВОП 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>42817478</i>		
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Раздел ПД 1 том 1.4.2.1 ИГИ акватория.pdf	pdf	35AD668A	б/н от 28.12.2021 Инженерно-геологические
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.2.1 ИГИ акватория.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0256E0D1</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.1.1 ИГИ суша.pdf	pdf	82E2F5B4	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.1.1 ИГИ суша.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>42376044</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.3 ИГФИ.pdf	pdf	526B57A1	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.3 ИГФИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0F91CB2F</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.2.2 ИГИ акватория.pdf	pdf	C04816A0	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.2.2 ИГИ акватория.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1E51F789</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.4.1.2 ИГИ суша.pdf	pdf	393DB49D	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.1.2 ИГИ суша.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E547494A</i>	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	Раздел ПД 1 том 1.4.18 ИГМИ.pdf	pdf	1D4637C3	б/н от 14.12.2021 Инженерно-гидрометеорологические
	<i>Раздел ПД 1 том 1.4.18 ИГМИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E1A17968</i>	

<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Раздел ПД 1 том 1.4.19 ИЭИ ПЗ.pdf	pdf	9FAF5F35	б/н от 24.11.2021 Инженерно-экологические
	Раздел ПД 1 том 1.4.19 ИЭИ ПЗ.pdf.sig	sig	0CCEA979	
	Раздел ПД 1 том 1.4.20 ИЭИ ПРИЛ.pdf	pdf	1FBC4683	
	Раздел ПД 1 том 1.4.20 ИЭИ ПРИЛ.pdf.sig	sig	FD68A391	
<b>Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций</b>				
1	Раздел ПД 1 том 1.4.16.2 ОБСЛ ГТС 2.pdf	pdf	C88D161C	б/н от 23.12.2021 Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.2 ОБСЛ ГТС 2.pdf.sig	sig	AB799F08	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17.1 ОБСЛ ВЗС 1.pdf	pdf	AC5EB9E7	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17.1 ОБСЛ ВЗС 1.pdf.sig	sig	87BE1802	
	Раздел ПД 1 том 1.5.1 МАТМОДЕЛ 1.pdf	pdf	71C317AE	
	Раздел ПД 1 том 1.5.1 МАТМОДЕЛ 1.pdf.sig	sig	BBD00E03	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17 ОБСЛ ВЗС.pdf	pdf	DECE8CCB	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17 ОБСЛ ВЗС.pdf.sig	sig	83D73C42	
	Раздел ПД 1 том 1.4.21 АРХ.pdf	pdf	DFE63B47	
	Раздел ПД 1 том 1.4.21 АРХ.pdf.sig	sig	CCDA579B	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.6 ОБСЛ ГТС РР 6.pdf	pdf	BA474DAB	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.6 ОБСЛ ГТС РР 6.pdf.sig	sig	9223F10A	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.4 ОБСЛ ГТС 4.pdf	pdf	CE68A9FA	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.4 ОБСЛ ГТС 4.pdf.sig	sig	7D914A30	
	Раздел ПД 1 том 1.5.3 МАТМОДЕЛ 3.pdf	pdf	326CCF2A	
	Раздел ПД 1 том 1.5.3 МАТМОДЕЛ 3.pdf.sig	sig	4819167E	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.3 ОБСЛ ГТС 3.pdf	pdf	0E4F690D	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.3 ОБСЛ ГТС 3.pdf.sig	sig	03FB8FD8	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.1 ОБСЛ ГТС 1.pdf	pdf	1E2A0534	
	Раздел ПД 1 том 1.4.16.1 ОБСЛ ГТС 1.pdf.sig	sig	093166B0	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17.3 ОБСЛ ВЗС 3.pdf	pdf	90EE1C35	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17.3 ОБСЛ ВЗС 3.pdf.sig	sig	B57CD7F4	
	Раздел ПД 1 том 1.5.2 МАТМОДЕЛ 2.pdf	pdf	6334208A	
	Раздел ПД 1 том 1.5.2 МАТМОДЕЛ 2.pdf.sig	sig	9884699C	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17.2 ОБСЛ ВЗС 2.pdf	pdf	DD865D65	
	Раздел ПД 1 том 1.4.17.2 ОБСЛ ВЗС 2.pdf.sig	sig	3B9F1259	
	Раздел ПД 1 том 1.4.22 МАГНИТОМЕТР.pdf	pdf	E443EF6A	
	Раздел ПД 1 том 1.4.22 МАГНИТОМЕТР.pdf.sig	sig	5647F2AE	
Раздел ПД 1 том 1.4.16.5 ОБСЛ ГТС 5.pdf	pdf	44DF2D4A		
Раздел ПД 1 том 1.4.16.5 ОБСЛ ГТС 5.pdf.sig	sig	89074CEB		

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Плановая и высотная геодезическая основа в районе работ представлена пунктами геодезической разбивочной основы (ГРО) морского порта, и пунктами референцной спутниковой сети постоянного действия. Каталог координат и высот пунктов ГРО представлен Заказчиком.

Пункты ГРО использованы в качестве базовых станций для съёмки рельефа дна акватории с применением спутниковой геодезической аппаратуры.

Гидрографические работы выполнялись с маломерного судна в светлое время суток. Работы по съёмке рельефа дна выполнены с применением спутниковой технологии в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic) и многолучевого эхолота. Промеры глубин производились перпендикулярно к общему направлению изобат по линиям (галсам), расположенным на расстоянии 10 м друг от друга, расстояние между промерными точками около 5 м.

В качестве нуля глубин при выполнении гидрографических исследований использовался средний многолетний уровень моря (СМУ). Для приведения глубин к СМУ на акватории района работ использованы данные уровня поста «Пионерский».

Планово-высотное положение пунктов (точек) съёмочной геодезической сети определено проложением теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования от пунктов существующей сети ГРО.

Точки съёмочной геодезической сети закреплены, временными знаками.

Измерение углов и длин линий производилось электронным тахеометром «SOKKIA TOPCON SET 550R».

Инженерно-топографическая съёмка на объекте работ выполнена двумя методами: с применением спутниковой геодезической аппаратуры в режиме реального времени RTK (Real Time Kinematic) - на открытой территории, и методом тахеометрической съёмки с точек съёмочного обоснования с ведением абрисов.

Определение планового положения и глубины заложения бесколодезных прокладок выполнялось с помощью трассопоискового комплекта.

Правильность и полнота отображения подземных и наземных инженерных коммуникаций на совмещённом инженерно-топографическом плане масштабе 1:500 согласована с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы проведены с использованием ПО «Digitals XE», «QINSy», «AutoCAD».

Система координат - местная. Система высот - Балтийская

Состав выполненных работ том 1.4.6 в августе - сентябре 2020 г.:

- обследование исходных пунктов;
- промеры глубин на участках акваторий – 67 га;
- камеральная обработка полевых материалов, составление отчета.

По результатам полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ составлен акт от 21.09.2020.

Состав выполненных работ том 1.4.8 в феврале 2021 г.:

- промеры глубин (съёмка рельефа дна) в масштабе 1:5000 – 380 га;
- камеральная обработка полевых материалов, составление отчета.

По результатам по результатам контроля полевых работ составлен акт от 03.02.2021.

Состав выполненных работ том 1.4.15 в августе - сентябре 2020 г.:

- обследование исходных пунктов;
- создание инженерно-топографических планов в М 1:500, высота сечения рельефа горизонталями через 0,5 м., территория застроенная – 18,0 га;
- камеральная обработка полевых материалов, составление отчета.

По результатам полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ составлен акт от 21.09.2020.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Полевые инженерно-геологические работы проводились в августе и в декабре 2020 года.

При проведении изысканий выполнены следующие виды и объёмы работ:

- рекогносцировочное обследование территории 3,0 км;
- суша механическое бурение 35 скважин колонковым способом, глубиной до 30,0 м, диаметром до 160 мм с отбором проб грунтов и подземных вод, всего 476,0 п. м. Акватория бурение 440 скважин всего 2350,0 пог.м;
- комплекс полевых опытных работ – статическое зондирование 6 точек, штамповые испытания грунтов штампом площадью 600 см<sup>2</sup> – 2 опыта;
- геофизические исследования – замеры разности потенциалов (БТ) 3 т.н. сейсморазведка (акватория) 45 ф.н, сейсморазведка (берег) 124 ф.н.;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов, химических анализов подземных вод и водных вытяжек из грунтов;
- сбор, систематизация и обработка архивных данных, материалов изысканий прошлых лет, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчета.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены путём рекогносцировочного обследования территории проектируемого строительства, систематизации материалов гидрометеорологической изученности, применения метода гидрологической аналогии, редуccionных и эмпирических зависимостей. Состав работ: полевые работы (рекогносцировочное обследование – 8 км), камеральные работы (обработка материалов полевого рекогносцировочного обследования, составление таблиц гидрологической изученности – 2 таблицы; составление схемы гидрометеорологической изученности; анализ материалов водомерных наблюдений – 43 геопункта; расчёт элементов волн на открытых акваториях – 12 направления; метеорологические и гидрологические расчёты, построение роз сильных ветров – 3 графика; составление климатической характеристики, характеристики естественного режима водного объекта, программы работ и технического отчёта). Ведомость видов и объёмов работ приведена в отчётных материалах.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Состав и объемы работ, методы их выполнения в составе инженерно-экологических изысканий определены Программой инженерно-экологических изысканий для выполнения работ по корректировке (разработке) проектной документации.

Исследования загрязнения почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, донных отложений выполнено методом геоэкологического опробования – отбора проб природных компонентов и лабораторно-аналитическими исследованиями в лабораториях, аккредитованных в национальной системе аккредитации. Исследования радиационного загрязнения выполнено инструментальными методами с использованием поверенных в установленном порядке средств и приборов измерений. Исследование растительного покрова и животного мира выполнено методами маршрутных наблюдений, сопряженными со стандартами методами геоботаники, териологии, орнитологии и др.

#### **4.1.2.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

В ходе обследования выполнены следующие работы: проведение визуального обследования конструкций зданий и сооружений; фотофиксация; обмерные работы; анализ результатов технического обследования; оценка технического состояния строительных конструкций.

#### **4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

При повторном рассмотрении проектной документации представлены обновленные результаты инженерно-геодезических изысканий.

##### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

После проведения предыдущей государственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения. Представлены актуализированные результаты инженерно-геологических изысканий.

##### **4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

При повторном рассмотрении проектной документации представлены актуализированные результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий.

##### **4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:**

После проведения предыдущей экспертизы, на основании Задания на производство инженерно-экологических изысканий для выполнения работ по корректировке (разработке) проектной документации представлены актуализированные материалы инженерно-экологических изысканий.

#### **4.1.3.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

В результаты инженерных изысканий в соответствии со сведениями, приведенными в справке ГИПа, в результаты обследования состояния строительных конструкций зданий и сооружений, после проведения первичной экспертизы внесены следующие изменения: выполнена актуализация инженерных изысканий.

#### **4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:**

1. Представлена сопоставительная таблица номеров и геологических индексов выделенных инженерно-геологических элементов по результатам современных и фондовых материалов (т. 1.4.1.1 38.20.ОИИ.ИГ3.1).

2. Приведены свойства намывных грунтов по данным лабораторных (сдвиговых и компрессионных испытаний) и по результатам штамповых испытаний (т. 1.4.1.1 38.20.ОИИ.ИГ3.1).

3. Представлены результаты обследования грунтов оснований существующего здания (РП 15 кВ) в зоне влияния нового строительства, с определением их физико-механических характеристик, необходимые для проведения поверочных расчетов (т. 1.4.1.1 38.20.ОИИ.ИГ3.1).

4. Представлено дополнение №1 к заданию на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное заместителем директора Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальником Калининградского управления 13.12.2021 г., в котором указана карта ОСР 2015 (ПЗ, МРЗ) для проектирования объекта (т. 1.4.1.1 38.20.ОИИ.ИГ3.1).

5. Представлены откорректированные результаты сейсмического микрорайонирования. (т. 1.4.3 38.20.ОИИ.ИГ6).

6. Приведены актуализированные сведения по акватории порта после проведения дноуглубительных работ и данные об участке подводной свалки грунтов (т. 1.4.2.1 38.20.ОИИ.ИГ4.1).

#### **4.1.4.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

1. Указан класс капитальности проектируемых сооружений (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).
2. Обоснована возможность использования расчётных характеристик ветра, течений и льда, принятых при разработке проектной документации в 2018 г. (получено положительное заключение ГГЭ) и обоснована корректировка расчёта характеристик ветрового волнения (для нескольких расчётных точек) в связи с изменением глубин в результате проведения строительных работ (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).
3. Уточнены единицы измерения средней продолжительности ветровых ситуаций (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).
4. Откорректирована характеристика гидрологических условий территории изысканий, в т.ч. откорректирована схема водосборов, добавлена схема территории проектируемых работ с границей зоны затопления 5% обеспеченности от моря, уточнены наименования объектов, для которых приведены гидрологические расчёты: ручей без названия и ложбина (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).
5. Представлены расчёты поверхностного талого стока в овраге и ложбине в соответствии с указаниями СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик», приведены все исходные данные для определения максимальных расходов воды дождевых паводков в овраге и ложбине (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).
6. Приведены данные о средних температура воздуха (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).
7. Откорректированы сведения о видах и объёмах выполненных работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (том 1.4.18, 38.20.ОИИ-ИГД).

#### **4.1.4.3. Инженерно-экологические изыскания:**

1. Представлены сведения об объектах культурного наследия: письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 26.11.2020 №ОКН-3548 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  2. Представлены сведения об особо охраняемых природных территориях федерального и регионального значения: письма Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213, Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области от 09.11.2020 №10071-ОС (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  3. Представлены сведения о зонах санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов: письмо Администрации Пионерского городского округа от 20.10.2020 № 1-5897 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  4. Представлены сведения о лесопарковых зеленых поясах: письмо Администрации Пионерского городского округа от 02.08.2021 №1-5062 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  5. Представлены сведения о защитных лесах: письмо Администрации Пионерского городского округа от 12.07.2021 №1-4613 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  6. Представлены сведения о зонах санитарной охраны источников водоснабжения: письма Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 13.07.2021 № 6448-ОС, Отдела водных ресурсов по Калининградской области Невско-Ладожского БВУ от 20.07.2021 № Р7-18-452, УМП «Водоканал» г.Пионерский (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  7. Представлены сведения о скотомогильниках и биотермических ямах: письмо Министерства сельского хозяйства Калининградской области от 09.07.2021 № МСХ-6269 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
  8. Представлены сведения об отсутствии полезных ископаемых: письмо Севзапнедра от 31.05.2021 № 01-03-06/2848 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
- Представлены сведения об участках морского водопользования: письмо Администрации Пионерского городского округа от 14.12.2021 №1-8380 (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).
9. Откорректированы листы текстовой и графической части отчетной документации: материалы дополнены сведениями об экологических ограничениях природопользования, о почвах, растительности участка проектирования, уточнены границы ведения работ (Том 1.4.19. 38.20.ОИИ.ИЭ.1; Том 1.4.20. 38.20.ОИИ.ИЭ.2).

#### **4.1.4.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:**

1. Представлено согласованное заказчиком техническое задание на обследование технического состояния существующих объектов (Задание на выполнение работ по обследованию технического состояния конструкций зданий и сооружений для выполнения работ по корректировке (разработке) проектной документации по стройке «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области», утверждено директором Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» - начальником Калининградского управления, 06 июля 2020 г.).
2. Представлена копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

3. Представлены материалы обследования демонтируемых объектов в соответствии с заданием на обследование; том 1.4.17, содержащий иной перечень демонтируемых зданий и сооружений, исключен из рассмотрения (том 1.4.17.1 38.20.ОИИ.МО.1).

4. По результатам инструментального обследования технического состояния, на основании исполнительной документации и сертификатов качества материалов даны выводы о соответствии характеристик материалов возведенных конструкций проектным решениям, получившим положительное заключение в 2018 г. (том 1.4.17.1 38.20.ОИИ.МО.1).

5. Выполнена оценка предварительной зоны влияния нового строительства на существующую застройку; указаны дополнительные допускаемые деформации блок-контейнерного здания РУ-15кВ; иные существующие здания и сооружения на площадке строительства подлежат демонтажу (том 1.4.17.3 38.20.ОИИ.МО.3).

6. Указана дата подготовки отчетов по обследованию строительных конструкций (том 1.4.17.1 38.20.ОИИ.МО.1 ; том 1.4.17.3 38.20.ОИИ.МО.3).

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД 1 том 1.2.4 ИРД 4.pdf	pdf	0AA6A31E	Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД 1 том 1.2.4 ИРД 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4B81585A</i>	
	Раздел ПД 1 СП.pdf	pdf	16CB6E06	
	<i>Раздел ПД 1 СП.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A61F3733</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.1 ОПЗ.pdf	pdf	19D7630D	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.1 ОПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89BB8E20</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.2.5 ИРД 5.pdf	pdf	06C52571	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.2.5 ИРД 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>124CCE1C</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.2.6 ИРД 6.pdf	pdf	168D5CB5	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.2.6 ИРД 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6F628653</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.2.2 ИРД 2.pdf	pdf	75BBC2A5	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.2.2 ИРД 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E89B81B4</i>	
	Раздел ПД 1 том 1.2.1 ИРД 1.pdf	pdf	1B6B63C7	
	<i>Раздел ПД 1 том 1.2.1 ИРД 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>57187B2E</i>	
Раздел ПД 1 том 1.2.3 ИРД 3.pdf	pdf	CBA2BE62		
<i>Раздел ПД 1 том 1.2.3 ИРД 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1C0DEF39</i>		
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД 2 том 2.2 ДНУР.pdf	pdf	67BDAA03	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД 2 том 2.2 ДНУР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B67AF748</i>	
	Раздел ПД 2 том 2.1 ПЗУ1.pdf	pdf	CC016A5D	
	<i>Раздел ПД 2 том 2.1 ПЗУ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D8F999C9</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД 3 том 3.1. АР.pdf	pdf	85EE7AF9	Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>Раздел ПД 3 том 3.1. АР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A4687239</i>	
	Раздел ПД 3 том 3.2 АР ВЗС.pdf	pdf	18933E94	
	<i>Раздел ПД 3 том 3.2 АР ВЗС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>EEC8A571</i>	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД 4 том 4.2.3 Расчеты.pdf	pdf	881D86F0	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел ПД 4 том 4.2.3 Расчеты.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8CB745B4</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.2.5 КР2 АМС.pdf	pdf	3DC1BA82	
	<i>Раздел ПД 4 том 4.2.5 КР2 АМС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C4B2AA5E</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.2.7 КР2 ОТ.pdf	pdf	7C400FE1	
	<i>Раздел ПД 4 том 4.2.7 КР2 ОТ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9AFA968B</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.1.1 КР 1.pdf	pdf	2DBD1258	
	<i>Раздел ПД 4 том 4.1.1 КР 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AEBE56E3</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.3.1 ГР.pdf	pdf	6EE6D041	
	<i>Раздел ПД 4 том 4.3.1 ГР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>24A73D67</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.3.2 ГР РР.pdf	pdf	236AEEEE	
	<i>Раздел ПД 4 том 4.3.2 ГР РР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FE3E4DF6</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.2.2 КР2 ВЗС.pdf	pdf	9C728988	
	<i>Раздел ПД 4 том 4.2.2 КР2 ВЗС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>326D3144</i>	
	Раздел ПД 4 том 4.1.2 КР1 ВЗС.pdf	pdf	E9444213	



	Раздел ПД 4 том 4.1.2 КР1 ВЗС.pdf.sig	sig	5F4895BF	
	Раздел ПД 4 том 4.2.4 РР ВЗС.pdf	pdf	FA30085D	
	Раздел ПД 4 том 4.2.4 РР ВЗС.pdf.sig	sig	C0C0BD4D	
	Раздел ПД 4 том 4.2.6 РР АМС.pdf	pdf	4DCCED08	
	Раздел ПД 4 том 4.2.6 РР АМС.pdf.sig	sig	FEA1D022	
	Раздел ПД 4 том 4.2.1 КР 1.pdf	pdf	E659BC8A	
	Раздел ПД 4 том 4.2.1 КР 1.pdf.sig	sig	1B5953C2	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.1.2 ИОС 1.pdf	pdf	CA32F4C9	Система электроснабжения
	Раздел ПД 5 том 5.1.2 ИОС 1.pdf.sig	sig	72E40905	
	Раздел ПД 5 том 5.1.3 ЭС ВЗС.pdf	pdf	CCE79A87	
	Раздел ПД 5 том 5.1.3 ЭС ВЗС.pdf.sig	sig	82F6153F	
	Раздел ПД 5 том 5.1.1 ЭС ВНСЕТИ.pdf	pdf	E6D66DD1	
	Раздел ПД 5 том 5.1.1 ЭС ВНСЕТИ.pdf.sig	sig	62BA43C2	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.2.2 В.pdf	pdf	BBA2E2A2	Система водоснабжения
	Раздел ПД 5 том 5.2.2 В.pdf.sig	sig	E9534F4C	
	Раздел ПД 5 том 5.2.1 ВС ВНСЕТИ.pdf	pdf	E073C033	
	Раздел ПД 5 том 5.2.1 ВС ВНСЕТИ.pdf.sig	sig	57371035	
	Раздел ПД 5 том 5.2.3 ВС ВЗС.pdf	pdf	38C98274	
	Раздел ПД 5 том 5.2.3 ВС ВЗС.pdf.sig	sig	07AD8EB3	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.3.3 ВК ВЗС.pdf	pdf	F239F3AB	Система водоотведения
	Раздел ПД 5 том 5.3.3 ВК ВЗС.pdf.sig	sig	2AE93EC0	
	Раздел ПД 5 том 5.3.2 К.pdf	pdf	A5989021	
	Раздел ПД 5 том 5.3.2 К.pdf.sig	sig	F6318FFD	
	Раздел ПД 5 том 5.3.1 ВК ВС.pdf	pdf	0E1576C6	
	Раздел ПД 5 том 5.3.1 ВК ВС.pdf.sig	sig	8D37AA66	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.4.1 ОВ.pdf	pdf	43819B39	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД 5 том 5.4.1 ОВ.pdf.sig	sig	87EEFCF7	
	Раздел ПД 5 том 5.4.4 ТС ВНСЕТИ.pdf	pdf	19D3B669	
	Раздел ПД 5 том 5.4.4 ТС ВНСЕТИ.pdf.sig	sig	7757901B	
	Раздел ПД 5 том 5.4.2 ОВК ВЗС.pdf	pdf	3839AAA8	
	Раздел ПД 5 том 5.4.2 ОВК ВЗС.pdf.sig	sig	6B0E9955	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.5.1.7 РАДИО.pdf	pdf	B79082BC	Сети связи
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.7 РАДИО.pdf.sig	sig	9A4D5713	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.9 ТВ.pdf	pdf	0F215CAF	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.9 ТВ.pdf.sig	sig	D2CF928C	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.6 УКВ СВЯЗЬ.pdf	pdf	11695C6A	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.6 УКВ СВЯЗЬ.pdf.sig	sig	DD3FF2BB	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.2 СКС.pdf	pdf	88D53C86	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.2 СКС.pdf.sig	sig	F32B806A	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.4 ИНТЕРНЕТ.pdf	pdf	E957DB74	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.4 ИНТЕРНЕТ.pdf.sig	sig	645FDADC	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.8 ЧАСОФ.pdf	pdf	7E4BVC38	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.8 ЧАСОФ.pdf.sig	sig	B07A8461	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.1 КОПИ СПД.pdf	pdf	19A82219	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.1 КОПИ СПД.pdf.sig	sig	B552DAB6	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.3 РЛС.pdf	pdf	E1AD418F	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.3 РЛС.pdf.sig	sig	10A4C96D	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.5 ТЕЛЕФ.pdf	pdf	F9B7AB3C	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.5 ТЕЛЕФ.pdf.sig	sig	E552E775	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.10 ВН КАБКАНАЛ .pdf	pdf	0013A9C8	
	Раздел ПД 5 том 5.5.1.10 ВН КАБКАНАЛ .pdf.sig	sig	470546BC	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.6.1 ГАЗ ВНСЕТИ.pdf	pdf	2B7ABB11	Система газоснабжения

	Раздел ПД 5 том 5.6.1 ГАЗ ВНСЕТИ.pdf.sig	sig	90170D93	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД 5 том 5.7.3.2.2 СКУД АТ32.pdf	pdf	70521A77	Технологические решения
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.2.2 СКУД АТ32.pdf.sig	sig	738D7FD7	
	Раздел ПД 5 том 5.7.4.1 ТХ ПТ.pdf	pdf	1577AFEA	
	Раздел ПД 5 том 5.7.4.1 ТХ ПТ.pdf.sig	sig	6580110F	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.5 ТБ ОСВЕЩЕНИЕ.pdf	pdf	A8178B8B	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.5 ТБ ОСВЕЩЕНИЕ.pdf.sig	sig	4AC067F6	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.6 ТХ ТБ.pdf	pdf	02C56A9B	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.6 ТХ ТБ.pdf.sig	sig	B7F96E95	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.3 ИТСОТЬ ТВ.pdf	pdf	23843682	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.3 ИТСОТЬ ТВ.pdf.sig	sig	10BF611E	
	Раздел ПД 5 Том 5.7.1 ТХ1_ИУЦ.pdf	pdf	A8B3B578	
	Раздел ПД 5 Том 5.7.1 ТХ1_ИУЦ.pdf.sig	sig	360E242D	
	Раздел ПД 5 Том 5.7.1 ТХ1.pdf	pdf	71B76DE3	
	Раздел ПД 5 Том 5.7.1 ТХ1.pdf.sig	sig	5FBBD6C5	
	Раздел ПД 5 том 5.7.2 ТХ ГРАНИЦА.pdf	pdf	80D00FF3	
	Раздел ПД 5 том 5.7.2 ТХ ГРАНИЦА.pdf.sig	sig	31B9CFB5	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.1 ОГР.pdf	pdf	29BF1E5E	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.1 ОГР.pdf.sig	sig	CB3145BD	
	Раздел ПД 5 том 5.7.4.2 ТХ .pdf	pdf	5E274B4B	
	Раздел ПД 5 том 5.7.4.2 ТХ .pdf.sig	sig	156EBD50	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.2.1 СКУД АТ31.pdf	pdf	A4C51A0B	
	Раздел ПД 5 том 5.7.3.2.1 СКУД АТ31.pdf.sig	sig	CE68CD5E	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД 6 том 6 ПОС.pdf	pdf	D3C1C286	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД 6 том 6 ПОС.pdf.sig	sig	09C360E4	
<b>Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД 7 Том 7 ПОД.pdf	pdf	17325176	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	Раздел ПД 7 Том 7 ПОД.pdf.sig	sig	9F42AA84	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД 8 том 8.4 С33.pdf	pdf	AEDABA0B	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД 8 том 8.4 С33.pdf.sig	sig	682067CE	
	Раздел ПД 8 том 8.1 ВБР.pdf	pdf	2AFC60B9	
	Раздел ПД 8 том 8.1 ВБР.pdf.sig	sig	A1880589	
	Раздел ПД 8 том 8.1.1 ПМООС Текст.pdf	pdf	3D1259A5	
	Раздел ПД 8 том 8.1.1 ПМООС Текст.pdf.sig	sig	73959F2D	
	Раздел ПД 8 том 8.2.1 ОВОС Текст.pdf	pdf	68BC9C05	
	Раздел ПД 8 том 8.2.1 ОВОС Текст.pdf.sig	sig	413BEAF7	
	Раздел ПД 8 том 8.2.2 ОВОС ПРИЛ.pdf	pdf	822C10B8	
	Раздел ПД 8 том 8.2.2 ОВОС ПРИЛ.pdf.sig	sig	32F7BB65	
	Раздел ПД 8 том 8.1.2 ПМООС ПРИЛ.pdf	pdf	2D0E348D	
	Раздел ПД 8 том 8.1.2 ПМООС ПРИЛ.pdf.sig	sig	874D79D1	
	Раздел ПД 8 том 8.5 Разр Зах.pdf	pdf	944663DA	
	Раздел ПД 8 том 8.5 Разр Зах.pdf.sig	sig	DF99C2FA	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД 9 том 9.3 ПБ2.pdf	pdf	99A424D9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД 9 том 9.3 ПБ2.pdf.sig	sig	74640D94	
	Раздел ПД 9 том 9.4. АПС, АПТ, СОУЭ, Автоматика ДУ.pdf	pdf	157D48E3	
	Раздел ПД 9 том 9.4. АПС, АПТ, СОУЭ, Автоматика ДУ.pdf.sig	sig	69EE405F	
	Раздел ПД 9 том 9.1 ПБ1.pdf	pdf	BA70D038	
	Раздел ПД 9 том 9.1 ПБ1.pdf.sig	sig	A52A7C9B	
	Раздел ПД 9 том 9.2 ПБ.pdf	pdf	1EB8F7BE	
	Раздел ПД 9 том 9.2 ПБ.pdf.sig	sig	D85208F1	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				

1	Раздел ПД 10 том 10.1 ОДИ.pdf	pdf	F807ACFE	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД 10 том 10.1 ОДИ.pdf.sig	sig	6613A3A2	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД 10(1) Том 10(1).1 ЭЭ.pdf	pdf	2741F92E	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД 10(1) Том 10(1).1 ЭЭ.pdf.sig	sig	83DF6DBC	
	Раздел ПД 10(1) том 10.(1).2 ЭЭ.pdf	pdf	A8F38496	
	Раздел ПД 10(1) том 10.(1).2 ЭЭ.pdf.sig	sig	2400BF94	
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД 11 том 11.2.7 CM2.7.xlsx	xlsx	FAAC670F	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД 11 том 11.2.7 CM2.7.xlsx.sig	sig	E4C38441	
	Раздел ПД 11 том 11.2.4 CM2.4.xlsx	xlsx	7F81AE10	
	Раздел ПД 11 том 11.2.4 CM2.4.xlsx.sig	sig	DEBF5B8E	
	Раздел ПД 11 том 11.2.2 CM2.2.xlsx	xlsx	35E5AC34	
	Раздел ПД 11 том 11.2.2 CM2.2.xlsx.sig	sig	9F778334	
	Раздел ПД 11 том 11.2.11 CM2.11.xlsx	xlsx	7EEAF00E	
	Раздел ПД 11 том 11.2.11 CM2.11.xlsx.sig	sig	05DD44B9	
	Раздел ПД 11 том 11.2.9 CM2.9.xlsx	xlsx	F28FE9F0	
	Раздел ПД 11 том 11.2.9 CM2.9.xlsx.sig	sig	5736D0E2	
	Раздел ПД 11 том 11.2.10 CM2.10.xlsx	xlsx	797650C8	
	Раздел ПД 11 том 11.2.10 CM2.10.xlsx.sig	sig	FA018D08	
	Раздел ПД 11 том 11.2.3 CM2.3.xlsx	xlsx	9C3923CF	
	Раздел ПД 11 том 11.2.3 CM2.3.xlsx.sig	sig	5FA996ED	
	Раздел ПД 11 том 11.2.8 CM2.8.xlsx	xlsx	92F0C49F	
	Раздел ПД 11 том 11.2.8 CM2.8.xlsx.sig	sig	0BDD9A68	
	Раздел ПД 11 том 11.2.1 CM2.1.xlsx	xlsx	AC853288	
	Раздел ПД 11 том 11.2.1 CM2.1.xlsx.sig	sig	74199218	
Раздел ПД 11 том 11.2.6 CM2.6.xlsx	xlsx	3E1BDFFB		
Раздел ПД 11 том 11.2.6 CM2.6.xlsx.sig	sig	D1D7EAF7		
Раздел ПД 11 том 11.2.5 CM2.5.xlsx	xlsx	C2FE7BB5		
Раздел ПД 11 том 11.2.5 CM2.5.xlsx.sig	sig	8DBCBC8E		
2	Сметные расчеты на отдельные виды затрат.xlsx	xlsx	2581CDFD	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Сметные расчеты на отдельные виды затрат.xlsx.sig	sig	8E771CB7	
3	Сводка затрат.xlsx	xlsx	C7397A63	Сводка затрат
	Сводка затрат.xlsx.sig	sig	C8AC6CB3	
4	Раздел ПД 11 том 11.1 CM1.xlsx	xlsx	4A6DD528	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД 11 том 11.1 CM1.xlsx.sig	sig	93925F0B	
5	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования.xls	xls	9717B18F	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)
	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования.xls.sig	sig	94602898	
6	Согласованные Заказчиком ССРСС и ПИР.pdf	pdf	A5912FD2	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)
	Согласованные Заказчиком ССРСС и ПИР.pdf.sig	sig	5C66FFC3	
7	Раздел ПД 11 том 11.1 CM1.xlsx	xlsx	4A6DD528	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД 11 том 11.1 CM1.xlsx.sig	sig	267F2695	
8	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования.xls	xls	6ECDBD51	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования
	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования.xls.sig	sig	B5080BF7	
9	Раздел ПД 11 том 11.3.7 ПРАЙСЫ 7.pdf	pdf	BC88D003	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД 11 том 11.3.7 ПРАЙСЫ 7.pdf.sig	sig	005C6ACE	
	Раздел ПД 11 том 11.3.6 ПРАЙСЫ 6.pdf	pdf	EA94303A	
	Раздел ПД 11 том 11.3.6 ПРАЙСЫ 6.pdf.sig	sig	8C3ACABC	
	Раздел ПД 11 том 11.3.4 ПРАЙСЫ 4.pdf	pdf	276B072C	
Раздел ПД 11 том 11.3.4 ПРАЙСЫ 4.pdf.sig	sig	1175DFA7		

	4.pdf.sig			
	Раздел ПД 11 том 11.3.2 ПРАЙСЫ 2.pdf	pdf	0415E6D5	
	<i>Раздел ПД 11 том 11.3.2 ПРАЙСЫ 2.pdf.sig</i>	sig	A4BFADA3	
	Раздел ПД 11 том 11.3.3 ПРАЙСЫ 3.pdf	pdf	5FEB6664	
	<i>Раздел ПД 11 том 11.3.3 ПРАЙСЫ 3.pdf.sig</i>	sig	1252D88D	
	Раздел ПД 11 том 11.3.1 ПРАЙСЫ 1.pdf	pdf	DC3AB471	
	<i>Раздел ПД 11 том 11.3.1 ПРАЙСЫ 1.pdf.sig</i>	sig	C8150F7D	
	Раздел ПД 11 том 11.3.10 ПРАЙСЫ 10.pdf	pdf	B7966A26	
	<i>Раздел ПД 11 том 11.3.10 ПРАЙСЫ 10.pdf.sig</i>	sig	8C1165E6	
	Раздел ПД 11 том 11.3.5 ПРАЙСЫ 5.pdf	pdf	11F824C8	
	<i>Раздел ПД 11 том 11.3.5 ПРАЙСЫ 5.pdf.sig</i>	sig	C5697C04	
	Раздел ПД 11 том 11.3.9 ПРАЙСЫ 9.pdf	pdf	486B959F	
	<i>Раздел ПД 11 том 11.3.9 ПРАЙСЫ 9.pdf.sig</i>	sig	62AFA1AF	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД 12 Том 12.6 ДБГ.pdf	pdf	0797A5D5	Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.6 ДБГ.pdf.sig</i>	sig	CB7CEFECE	
2	Раздел ПД 12 Том 12.1.1 ГОЧС У.pdf	pdf	7B89B9F4	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.1.1 ГОЧС У.pdf.sig</i>	sig	C748A4B3	
	Раздел ПД 12 Том 12.1 ГОЧС.pdf	pdf	FD3D7E89	
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.1 ГОЧС.pdf.sig</i>	sig	A4259AE6	
3	Раздел ПД 12 том 12.7 АТЗ.pdf	pdf	60196012	Мероприятия по противодействию терроризму
	<i>Раздел ПД 12 том 12.7 АТЗ.pdf.sig</i>	sig	874FDA29	
4	Раздел ПД 12 том 12.9 АИС.pdf	pdf	2AAF0107	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	<i>Раздел ПД 12 том 12.9 АИС.pdf.sig</i>	sig	855F3BBC	
	Раздел ПД 12 Том 12.5.1 БЭ.1.pdf	pdf	799550FB	
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.5.1 БЭ.1.pdf.sig</i>	sig	6597A582	
	Раздел ПД 12 Том 12.4 СНО1.pdf	pdf	6B657B17	
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.4 СНО1.pdf.sig</i>	sig	B12992D3	
	Раздел ПД 12 Том 12.3 СНО.pdf	pdf	CDDBD244	
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.3 СНО.pdf.sig</i>	sig	C519E576	
	Раздел ПД 12 Том 12.2 БМ.pdf	pdf	80C8B22E	
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.2 БМ.pdf.sig</i>	sig	C81C0AD7	
	Раздел ПД 12 Том 12.5 БЭ.pdf	pdf	82F09C02	
<i>Раздел ПД 12 Том 12.5 БЭ.pdf.sig</i>	sig	8ACF1606		
5	Раздел ПД 12 Том 12.8 ДПБ.pdf	pdf	32DE04AC	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования
	<i>Раздел ПД 12 Том 12.8 ДПБ.pdf.sig</i>	sig	B2C55D90	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Согласно справке об изменениях в раздел внесены изменения в связи с тем, что:

- откорректировано местоположение зданий 2.1 Навес тягачей и погрузчиков и 3.2 Автомобильный пункт контроля;
- откорректированы площади ИЗУ1 и ИЗУ2, уточнена граница гидротехнических сооружений;
- выделен сервитут пешеходный переход и пешеходная дорога вдоль территории порта;
- откорректирована вертикальная планировка;
- откорректированы ведомости объемов работ;
- добавились подпорные стены возле РП-15 и у здания морвокзала;
- предусмотрено устройство мобильных ограждений в зоне парковки грузовых и легковых автомобилей, ожидающих въезда;
- уточнен расчет и объем устройства водоотводных лотков поверхностного стока с уточнением сечений, длин, количества пескоуловителей на выпусках из лотков, с устройством бетонных замков и основания под них.

Кроме того:

1. Представлены актуализированные градостроительные планы земельных участков.

2. Представлен Проект планировки территории, содержащий проект межевания в планируемых границах искусственных земельных участков, создание которых предусмотрено в рамках реализации проекта «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области», утвержденный распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта № ЗД-444-р от 30.09.2021, с изменениями, внесенными в соответствии с приказом ФГУП «Росморпорт» от 06.07.2021 № 267.

3. Актуализированы инженерно-геодезические изыскания.

4. Изменены объемно-планировочные решения и площадь застройки Здания пассажирского терминала и вспомогательных зданий и сооружений.

5. Тепловые сети:

- уточнена трассировка теплотрассы, предусмотрена попутная дренажная канализация для теплотрассы в канале.

6. Система газоснабжения:

- изменился способ прокладки трубопровода газоснабжения.

7. Технологические решения:

- изменение территории порта;

- изменение схемы организации пропуски через государственную границу Российской Федерации.

В текстовую часть раздела «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2.1) внесены следующие изменения:

- дополнена информация об основании выполнения раздела «Схема планировочной организации земельного участка», договора, ссылки на положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертизы России», результатов обследования, отчета инженерно-геологическим изысканиям, отчета инженерно-геодезическим изысканиям, отчета инженерно-гидрографическим изысканиям, обновлен список нормативно-правовых актов;

- обновлен список выданных Заказчиком ГПЗУ на земельные участки, обновлен список находящихся на участках объектов недвижимого имущества (гидротехнические сооружения);

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- добавлен раздел 6 «Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод»;

- добавлена таблица 6.1 «Абсолютные отметки, соответствующие 0,00, принятому в строительных рабочих чертежах зданий и сооружений»;

- добавлен раздел 9 «Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства»;

- добавлен раздел 10 «Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций»;

- откорректирована ведомость основных объемов работ по генплану.

В графическую часть раздела «Схема планировочной организации земельного участка» (том 2.1) внесены следующие изменения:

- откорректированы технико-экономические показатели земельного участка;

- чертежи откорректированы с учетом изменения объемно-планировочных решений и габаритов Здания пассажирского терминала и вспомогательных зданий и сооружений: котельной, трансформаторных подстанций ТП № 1, № 2, радиорелейной мачты, с учетом фактической посадки РП 15 кВ; изменение месторасположения части вспомогательных зданий и сооружений - навеса тягачей и погрузчиков, дезбарьер, очистные сооружения дождевого стока с резервуарами, в связи с наложением на контуры ГТС;

- откорректирован план автостоянки (Парк отправления. Стоянка транспортных средств перед въездом в режимную зону, 74 грузовых автомобиля, добавлены мобильные ограждения), расположение Площадки задержанного автотранспорта, 2 грузовых автомобиля;

- установлен публичный сервитут, откорректированы основные проезды с учетом установленного сервитута и точки примыкания основной дороги, предусмотрена возможность выезда и пешеходного выхода на пляжную зону (ворота и калитка в ограждении территории) со стороны м. Купальный;

- откорректирована экспликация зданий и сооружений и границы этапов благоустройства с учетом уточнений этапов строительства в соответствии с Техническим заданием на корректировку проектной документации;

- чертежи откорректированы с учетом уточнения вертикальной планировки и отметок 0,00 зданий и сооружений, с учетом материалов обследования и рабочих чертежей;

- уточнены решения по расположению и типу водоотводных лотков, представлена ведомость элементов системы поверхностного водоотвода;

- откорректировано месторасположение скамеек и урн в связи с изменениями планировочной организации земельного участка;

- откорректированы конструкции дорожных одежд, ведомость покрытий, дорожек, тротуаров

- добавлен лист План земляных масс ИЗУ2 (Лист 9), откорректированы планы земляных масс ИЗУ1 и Берегового участка с учетом новой топографической съемки, проектных отметок, принятых в утвержденной проектной документации 2018 года, и проектных отметок в соответствии с планом организации рельефа (листы 4, 5);
- графическая часть (листы 14, 15) откорректирована в части изменения контуров границ искусственных земельных участков ИЗУ №1 и №2, с учетом выявленных наложений контуров на ГТС;
- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (листы 11, 12) откорректирован в связи с изменениями смежных разделов.

#### **4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений**

Согласно справки об изменениях в раздел внесены изменения:

Раздел 3 Часть 1. Здание пассажирского терминала:

Изменение в данный том внесены в связи с:

- Изменением архитектурной концепции здания пассажирского терминала;
- Изменениями по площадям (изменение размеров здания в плане - 86,0x67,0 метров (было - 78,0x66,0 метров) и этажности Здания пассажирского терминала.

Раздел 3. Часть 2. Вспомогательные здания и сооружения: Изменение в данный том внесены в связи с изменениями Вспомогательных зданий и сооружений:

- откорректированы цветовые решения фасадов;
- откорректированы ограждающие конструкции фасадов (применена сэндвич-панель)
- добавлена наружная система водоотведения талых и дождевых вод с кровель зданий;
- откорректированы планировки.

Текстовая часть:

1. Все листы.

Текстовая часть выполнена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной и требованиях к их содержанию».

2. Дополнена информация об основании выполнения архитектурных, объемно-планировочных и конструктивных решений, договора, ссылки на положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертизы России», результатов обследования, отчета инженерно-геологическим изысканиям, отчета инженерно-геодезическим изысканиям, отчета инженерно-гидрографическим изысканиям, обновлен список нормативно-правовых актов.

3. Откорректированы технико-экономические показатели зданий и сооружений (текстовая часть тома 4.1.2).

4. Откорректированы абсолютные отметки, соответствующие 0.000, принятому в строительных рабочих чертежах зданий и сооружений.

5. Откорректированы изменившиеся строительные нормы по климатическим воздействиям.

6. Изменены конструкции утепления конструкций зданий и сооружений по действующим нормам, также откорректирована гидроизоляция и антикоррозионная защита конструкций.

Графическая часть:

1. страницы 42...77

2. Изменено цветовое решение фасадов зданий и сооружений, технико-экономические показатели.

3. Чертежи откорректированы с учетом уточнения вертикальной планировки и отметок 0.00 зданий и сооружений, с учетом материалов обследования и рабочих чертежей.

4. Изменены материал и толщина утеплителя в элементах строительных конструкций.

5. В здании Бокса углубленного досмотра (номер 3.6 по ГП) изменена конструкция покрытия фонаря над зданием (стр. 55...58).

6. Изменен внешний вид (фасады, разрезы, конструкции) здания Насосной станции для внутреннего пожаротушения (номер 4.1.14 по ГП) - стр.71.

Проектными решениями раздела «Архитектурные решения», в части объемно-планировочных решений предусматривается строительство:

- здание пассажирского терминала;
- автомобильный пункт контроля (АПК);
- сооружение ГО;
- навес для тягачей и погрузчиков;
- здание КПП на въезд в режимную зону;
- вольер для собак ПС ФСБ и ФТС;
- бокс углубленного досмотра;
- склад грузов ФТС РФ и Россельхознадзора;
- бокс для стоянки МИДК;
- гараж ПС ФСБ РФ;
- специализированная проходная;

- насосная станция для наружного пожаротушения;
- насосная станция для внутреннего пожаротушения;
- весовые;
- котельная;
- ТП №1, ТП №2, РТП;
- локальные очистные сооружения (ЛОС);
- КНС дождевых и бытовых стоков;
- мачты освещения;
- антенно-мачтовое сооружение;
- ограждение территории;
- колодец с водомерным узлом;
- весовые автотранспорта;
- дезбарьер.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Толщина утеплителя в составе ограждающих конструкций принята исходя из условий обеспечения требуемых приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций по критерию энергосбережения.

Проектными решениями, в части объемно-планировочных решений, обеспечены требования безопасности для пользователей проектируемых зданий.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Здание пассажирского терминала

На входах в здание предусмотрены пандусы. Для перемещения МГН по этажам установлены лифты. В лифтовых холлах размещены зоны безопасности. В здании предусмотрены санузлы для МГН.

#### **4.2.2.3. В части объектов социально-культурного назначения**

Том 5.7.4.1, 38.20.ОКПЗ.1-ТХ (913-2015-3.1-ТХ-и1)

- Откорректированы планировочные решения в соответствии с архитектурными решениями.
- Внесены изменения в состав, планировочные решения и оснащение предприятий питания.

#### **4.2.2.4. В части конструктивных решений**

Внесены следующие изменения:

Раздел 4. Подраздел 2. Конструктивные решения.

Изменение в данный том внесены в связи с изменениями Здания пассажирского терминала: - старый проект имеет усложненную конструктивную, комбинированную, схему. Колонны расположены с шагом 6 метров и соединены между собой балками. Новый проект имеет шаг колон 5-9 метров. За счёт новой сетки колон и системы капителей общий конструктив упростился (здание, в плане, прямоугольной формы);

- всё здание накрыто общей кровлей (кровля по периметру плоская, в центральной части односкатная), ранее был сложный каркас многоуровневой кровли;

- изменение размеров здания в плане 86х67м (было 78х66м); изменение этажности, высотных отметок.

Изменение в данный том внесены в связи с изменениями Вспомогательных зданий и сооружений:

- добавились фахверковые колонны, пересчитаны сечения конструктивных элементов зданий;

- разработаны конструктивные решения весовых и узла ввода (по ГП 19.1-19.3, 4.1.16);

- изменилось защитное покрытие конструкций для повышения степени огнестойкости, антикоррозионное покрытие, разработаны и добавлены узлы;

- откорректирован проект в соответствии с исполнительной документацией по построенным зданиям и сооружениям; выполнен полностью перерасчет всех зданий и сооружений.

Уровень ответственности проектируемых зданий и сооружений - нормальный.

Новое строительство:

Здание пассажирского терминала

Здание – 3-х этажное, с техническим этажом, с размерами в осях 86х67м, максимальная отметка +23,700. Здание представляет собой монолитный железобетонный каркас смешанного типа с балками, расположенными в одном или двух направлениях, в зависимости от принятой конструктивной схемы. Сопряжение колонн каркаса с фундаментами жесткое. Вертикальными несущими конструкциями каркаса являются железобетонные колонны и стены, горизонтальными несущими конструкциями являются – монолитные балочные и безбалочные железобетонные плиты перекрытия. Лестничные площадки и марши - монолитные железобетонные.

Подземная часть здания представляет собой монолитный плитный железобетонный ростверк с монолитными ж/б стенами. Сваи буронабивные, диаметром 425мм, выполненные под защитой обсадной трубы.

Крыша – комбинированная: скатная - с металлическим фальцевым покрытием (по ж/бетонному наклонному перекрытию и металлическим фермам и прогонам) и плоская (по ж/бетонному перекрытию) - с покрытием из битумно-полимерного материала, с внутренним водостоком.

Здание имеет подвал, в состав которого входит укрытие в осях 5-10 - А-В. Вертикальными несущими конструкциями являются железобетонные колонны и стены, горизонтальными несущими конструкциями являются – монолитная фундаментная плита и плита перекрытия. Сопряжение колонн и стен с фундаментами жесткое. Лестничные клетки железобетонные монолитные. Свайный ростверк выполнен в виде сплошной плиты толщиной 600 мм. Сваи висячие буронабивные, диаметром 425 мм, выполненные под защитой обсадной трубы. В качестве опорного слоя для заглубления нижних концов свай выбраны пески средней крупности влажные.

Вспомогательные здания и сооружения:

Навес тягачей и погрузчиков – трехпролетный, со стальным каркасом, простой прямоугольной формы с размерами в осях 36,0x15,0 м, высотой в коньке около 7,7 м. Пространственная схема каркаса – стоечно-балочная. В поперечном направлении каркас решён в виде трехпролетной рамы с пролётами по 12,0 м. Шаг рам - 5,0 м. В продольном направлении колонны раскреплены установкой вертикальных связей. Сопряжение колонн с фундаментами в плоскости рамы - жесткое, из плоскости рамы – шарнирное. Стык балок с колоннами шарнирный. В поперечном направлении балки покрытия неразрезные. Наружные стены выполняются из стального профилированного листа. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса навеса обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами в поперечном направлении, вертикальными связями в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Фундаменты монолитные железобетонные отдельностоящие столбчатые на естественном основании.

Автомобильный пункт контроля состоит из отдельно стоящего здания и двух навесов. Здание – одноэтажное, со стальным каркасом, двухпролетное, простой прямоугольной формы, с размерами в осях 12x51 м, высотой около 4,8 м. Пространственная схема каркаса здания - стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами – колоннами и вертикальными связями в продольном направлении, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами – балками и жестким диском покрытия. В поперечном направлении колонны к фундаменту крепятся жестко; в продольном - шарнирно. Стык балок с колоннами шарнирный. В поперечном направлении балки покрытия неразрезные. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания автомобильного пункта контроля обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами в поперечном направлении, вертикальными связями в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия и монолитной железобетонной плитой. Под здание принят плитный фундамент толщиной 400 мм на естественном основании. Пространственная схема навеса - стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами – колоннами, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами – балками и жестким диском покрытия. Колонны к фундаменту крепятся жестко. Стык балок с колоннами шарнирный. В поперечном направлении балки покрытия неразрезные. Каркас навесов металлический, прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость навесов обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами, горизонтальными связями. Под колонны навеса приняты столбчатые отдельностоящие фундаменты на естественном основании.

Вольер для собак ПС ФСБ РФ и ФТС – одноэтажное двухпролетное здание, простой прямоугольной формы с размерами в осях 12,0x35,5 м, высотой в коньке около 4,6 м. Здание со стальным каркасом. Пространственная схема каркаса здания - стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами – колоннами и вертикальными связями в продольном направлении, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами – балками и жестким диском покрытия. Колонны к фундаменту крепятся жестко. Стык балок с колоннами шарнирный. В поперечном направлении балки покрытия неразрезные. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания вольера обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами, вертикальными связями в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Фундаменты монолитные железобетонные отдельностоящие столбчатые на естественном основании.

Бокс для стоянки МИДК – одноэтажное здание, однопролетное, простой прямоугольной формы с размерами в осях 18,0 x 14,0 м, высотой в коньке около 8,85 м, имеет досмотровую яму глубиной 1,5 м с размерами 12,0x1,5 м. Здание со стальным каркасом. Пространственная схема каркаса здания - рамно-связевая. В поперечном направлении каркас решён в виде однопролетной рамы с пролётом 14,0 м с жёстким сопряжением колонн и ригеля. Шаг рам - 6,0 м. В продольном направлении колонны раскреплены установкой вертикальных связей и дополнительных распорок. Сопряжение колонн с фундаментами в плоскости рамы - жесткое, из плоскости рамы – шарнирное. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами и колонн с ригелями в поперечном направлении, вертикальными связями и распорками в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Фундаменты монолитные железобетонные отдельно стоящие столбчатые на естественном основании.

Дезбарьер предназначен для обработки дезинфицирующим раствором автомобилей и представляет собой однопролетное сооружение - навес (с пролетом 15 м), прямоугольное в плане, с размерами в осях 6,0 x 15,0 м, высотой в коньке около 6,0 м. Под навесом выполнена монолитная железобетонная ванна для дезраствора. Ванна представляет собой монолитную железобетонную плиту толщиной 300 мм с приямком. Пространственная схема каркаса – стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами – колоннами и вертикальными



связями в продольном направлении, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами – балками и жестким диском покрытия. В поперечном направлении колонны к фундаменту крепятся жестко; в продольном - шарнирно. Стык балок с колоннами шарнирный. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость навеса обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами в поперечном направлении, вертикальными связями в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Под колонны навеса приняты столбчатые отдельно стоящие фундаменты на естественном основании.

Насосная станции для наружного пожаротушения – одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 6,8x11,2 м, высотой по парапету 7,4 м. Здание оборудовано подвесным мостовым краном, грузоподъемностью 3,2 т. Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный комбинированный каркас, состоящий из колонн и ригелей, объединенных в единую пространственную систему вертикальными стенами и горизонтальной плитой покрытия. Наружные стены здания утеплены и оштукатурены. Кровля утепленная рулонная. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами, вертикальными стенами, жестким сопряжением ригелей с колоннами и горизонтальным жестким диском покрытия. Фундамент – монолитная железобетонная ребристая плита, толщина плитной части 250 мм, ребра шириной 600 мм и высотой 850 мм.

Насосная станции для внутреннего пожаротушения представляет собой заглублённое сооружение с выходящей на поверхность эвакуационной лестницей. Подземная часть прямоугольная в плане, с размерами в осях 6,0x12,8 м. Надземная часть – прямоугольная в плане, с размерами в плане ~ 6,8x1,6 м. Конструктивная схема - монолитный железобетонный стеновой каркас. Вертикальные несущие элементы (стены), объединены в единую пространственную систему горизонтальными дисками - фундаментной плиты и плиты покрытия. Стены облицованы кирпичом, кровля выполняется из металлических сэндвич-панелей. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость сооружения обеспечивается жестким сопряжением стен и колонн с фундаментной плитой и плитой покрытия. Фундаментная монолитная железобетонная плита запроектирована толщиной 600 мм. Под плиту, взамен насыпного грунта, выполнена песчаная подушка толщиной около 1 м. В основании песчаной подушки залегает гравийный грунт.

Антенно-мачтовое сооружение - трехгранная башня высотой 50м из стальных труб и гнутых замкнутых сварных профилей. Фундамент – свайный с монолитными железобетонными ростверками под каждую ветвь. Сваи буронабивные длиной 6м.

Мачты освещения одноствольные стальные высотой 25 м с мобильной короной. Фундаменты мачты освещения запроектированы монолитными столбчатыми на естественном основании, на ИЗУ №1 и ИЗУ №2 – на искусственном основании, а также свайными.

Инсинератор, котельная – сооружение контейнерного типа комплектного заводского изготовления. Фундамент – плитный мелкозаглубленный. Толщина фундаментной плиты 300 мм. В основании плиты залегает насыпной грунт - песок средней крупности отсыпанный с послойным уплотнением до достижения коэффициента уплотнения 0,95.

КНС, очистные сооружения – оборудование. Фундаментами под каждое оборудование служат анкерные железобетонные монолитные плиты для крепления ёмкости при помощи анкеров, входящих в поставку оборудования.

Колодец с водомерным узлом Колодец представляет собой подземное сооружение из монолитного железобетона размерами 3400x5700x3000(н). Фундамент – плитный по бетонной подготовке. Толщина фундаментной плиты 400 мм. Стены и перекрытие толщиной 200мм.

Весовые автотранспорта. Фундамент – плитный мелкозаглубленный, размер 3,04x35,22 м. Толщина фундаментной плиты 200 мм. Бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В10.

Подпорная стена ПС-1.1 запроектирована из буронабивных свай, объединенных железобетонной балкой по верху. С лицевой стороны стены выполняется облицовочная железобетонная стенка. Сваи – буронабивные, диаметром 1020 мм. Сопряжение сваи с железобетонной балкой жесткое. Железобетонная балка высотой 1000 мм и шириной 1400 мм выполняется из бетона В25 W6 F150.

Подпорная стена ПС-1.2 запроектирована из шпунта «Ларсен» и двутавра 25К1(на участке у РП-15). По верху шпунта предусмотрена обвязочная железобетонная балка. Сопряжение шпунта с железобетонной балкой жесткое. С лицевой стороны выполняется облицовочная железобетонная стенка.

Объекты незавершенного строительства (реконструкция): Вспомогательные здания и сооружения:

По результатам обследования технического состояния дефекты, влияющие на механическую безопасность объектов незавершенного строительства, не выявлены. Техническое состояние определено как работоспособное, за исключением отдельных элементов, находящихся в ограниченно-работоспособном состоянии. Проектными решениями предусмотрено: заделка трещин и каверн в железобетонных конструкциях; замена и восстановление утеплителя цокольной и подземной частей отдельных зданий; восстановление антикоррозионного покрытия, восстановление гидроизоляции; завершение строительных работ.

КПП режимной зоны

По результатам обследования техническое состояние фундаментов, стен, перекрытия оценено как работоспособное. Цоколь находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Одноэтажное здание, простой прямоугольной формы с размерами в осях 7,0x10,0 м, высотой в коньке около 4,48 м. Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный стеновой каркас, где вертикальными несущими элементами являются стены, объединенные в единую пространственную систему горизонтальными элементами – фундаментной плитой и плитой перекрытия. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит. Цоколь трехслойный

монолитный железобетонный с утеплителем из минераловатных плит. Под здание принят плитный фундамент толщиной 300 мм на естественном основании.

#### Бокс углубленного досмотра

По результатам обследования техническое состояние возведенных конструкций оценено как работоспособное.

Одноэтажное двухпролетное здание, простой прямоугольной формы с размерами в осях 33,0х18,0 м, высотой в коньке ~10,3 м, имеет световой фонарь высотой ~2,0 м и размерами 18,0х4,2 м в центральной части кровли и досмотровую яму глубиной 1,8 м и размерами 19,2х1,0 м между осями В/Ж и 2/3, а также двухэтажную застройку между осями 1/2 и А/Г. Здание со стальным каркасом.

Бокс углубленного досмотра оборудован мостовым электрическим подвесным краном грузоподъемностью 3,2 т. Пространственная схема каркаса здания - стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами - колоннами и вертикальными связями в продольном направлении, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами - балками и жестким диском покрытия. В поперечном направлении колонны к фундаменту крепятся жестко, в продольном - шарнирно. Стык балок с колоннами шарнирный. В поперечном направлении балки покрытия неразрезные. Стойки светового фонаря крепятся к покрытию шарнирно и раскреплены в двух направлениях вертикальными связями. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами в поперечном направлении, вертикальными связями в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Устойчивость светового фонаря обеспечивается установкой вертикальных связей в двух направлениях и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Фундаменты монолитные железобетонные отдельностоящие столбчатые на естественном основании.

#### Склад грузов ФТС РФ и Россельхознадзора

По результатам обследования техническое состояние возведенных конструкций оценено как работоспособное.

Одноэтажное двухпролетное здание, простой прямоугольной формы с размерами в осях 38,0х15,0 м, с пристроенным навесом в осях 3-4/Г-Ж пролетом 4,75 м. Высота здания в коньке около 7,8 м. Здание со стальным каркасом. Пространственная схема каркаса здания - стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами - колоннами и вертикальными связями в продольном направлении, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами - балками и жестким диском покрытия. В поперечном направлении колонны к фундаменту крепятся жестко; в продольном - шарнирно. Стык балок с колоннами шарнирный. В поперечном направлении балки покрытия неразрезные. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами в поперечном направлении, вертикальными связями в продольном направлении и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Фундаменты монолитные железобетонные отдельностоящие столбчатые на естественном основании.

#### Гараж ПС ФСБ РФ

По результатам обследования техническое состояние возведенных конструкций оценено как работоспособное.

Одноэтажное здание, двухпролетное, прямоугольной формы с размерами в осях 8,0 х 12,0 м, высотой в коньке около 4,63 м. Здание со стальным каркасом. Пространственная схема каркаса здания - стоечно-балочная, образующаяся несущими вертикальными элементами - колоннами, объединенными в единую пространственную систему горизонтальными несущими элементами - балками и жестким диском покрытия. Колонны к фундаменту крепятся жестко. Стык балок с колоннами шарнирный. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость каркаса здания контрольно-пропускного пункта на въезд в режимную зону обеспечивается жестким сопряжением колонн с фундаментами и горизонтальным жестким диском, образованным балками покрытия, прогонами и горизонтальными связями. Фундаменты монолитные железобетонные отдельностоящие столбчатые на естественном основании.

#### Специализированная проходная

По результатам обследования техническое состояние фундаментов, стен, перекрытия, возведенных стальных колонн оценено как работоспособное. Цоколь находится в ограниченно-работоспособном техническом состоянии.

Одноэтажное здание, простой прямоугольной формы с размерами в осях 7,0х10,0 м, высотой в коньке около 4,48 м. Здание отапливаемое. Конструктивная схема здания представляет собой монолитный железобетонный стеновой каркас, где вертикальными несущими элементами являются стены, объединенные в единую пространственную систему горизонтальными элементами - фундаментной плитой и плитой перекрытия. Наружные стены здания и кровля выполняются из металлических сэндвич-панелей с утеплителем из минераловатных плит. Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания обеспечивается жестким сопряжением стен с фундаментной плитой и плитой покрытия. Под здание принят плитный фундамент толщиной 400 мм на естественном основании.

Трансформаторная подстанция ТП № 1 - модульная блочная железобетонная комплектного заводского изготовления. Трансформаторная подстанция ТП № 2 - модульная блочная железобетонная комплектного заводского изготовления. Несущие и ограждающие конструкции ТП - из железобетона. Каждый из блоков ТП имеет подземно - цокольную и надземную части в виде незамкнутых объемных оболочек. Фундамент - монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм.

Конструкции не возведены. Предусмотрена замена выполненной бетонной подготовки; устройство песчано-щебеночная подушки.

Защита конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций – покрытие эмалями по огрунтованной поверхности. Гидроизоляция бетонных поверхностей зданий и сооружений, соприкасающихся с грунтом - окрасочная и оклеечная. Железобетонные конструкции запроектированы из бетона повышенной марки по водонепроницаемости и морозостойкости.

Утепленные железобетонные стены с навесной фасадной системой. Утепленное железобетонное покрытие с кровельным покрытием. Также для проектируемых каркасных зданий предусмотрены кровельные и стеновые панели типа сэндвич.

#### **4.2.2.5. В части объектов морского и речного транспорта**

Раздел 2, том 2.2

Изменение в данный том внесены в связи с:

- актуализацией инженерных изысканий;
- корректировкой объёмов дноуглубления;
- корректировка графической части (разрезы);

Раздел откорректирован в части:

Текстовая часть:

1. Проверка параметров длины причального фронта по СП 350.13330.2018 и СП 444.132600.2019.
2. Проверка габаритов разворотного места по СП 444.132600.2019.
3. Определение параметров расчетной ширины операционной акватории и расчетной ширины входа в существующий порт с учетом разделов 6 и 7 СП 444.132600.2019, на основании данных по инженерно-гидрометеорологическому отчету, габаритам судов и существующего судоходства.

4. Определение проектной отметки дна у причала, соответствующей подтвержденной отметке в неизменяемом томе 12.2.2–«Безопасность мореплавания». В томе 12.2.2 подтверждены возможности и условия (ограничения) безопасного маневрирования и швартовки к причалам расчетных судов, проверки выполнены методом компьютерного моделирования на навигационном тренажере. Определение параметров запаса на крен, волнового запаса.

5. Откорректированы данные по площади образуемой акватории дноуглублением по нижней бровке откоса и общим объемам дноуглубления.

Ведомость объемов:

1. Водолазное и магнитометрическое обследование дна. Значение площади увеличено на площадь образуемой акватории.
2. Увеличено число посторонних предметов (металлический мусор, массой до 3 т.). Добавлены объекты, обнаруженные в ходе обследования Восточного мола (отчет по результатам технического отчета по обследованию 38.20.ИЦ-1).
3. Откорректирован общий объем дноуглубления. Изменение литодинамики акватории (актуализация тома 1.4.6.1 Инженерно-геодезические изыскания. Гидрография. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях).
4. Увеличение объема намыва территории. Уточнение объемов образованию территории в смежных разделах.
5. Объем вывоз грунта в подводный отвал рассчитан с учетом незначительного увеличения объемов намыва территории.

Графическая часть:

1. Лист 1. Корректировка ввиду актуализации съемки акватории (актуализация тома 1.4.6.1 Инженерно-геодезические изыскания. Гидрография. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях), перестроены участки дноуглубительных работ на проектные отметки, актуализированы сведения о томах с отчетами по результатам инженерных изысканий.
2. Листы 2-25. Перестроены поперечные сечения по актуализированным данным инженерно-геодезических изысканий, результатам «Инженерно-геологические изыскания. Морская часть» 38.20.ОИИ-ИГ4.1.

Раздел 4, тома 4.3.1 и 4.3.2

Раздел откорректирован в части:

Производственный причал

1. Корректировка объемов по демонтажу железобетонных свай по результатам обследования. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Производственный причал».

Восточный мол

1. Извлечение деревянных свай (частокол) с воды. Увеличение объема в соответствии с отчетом об обследовании. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Восточный мол».

2. Извлечение железобетонных свай с воды. Новый объем в соответствии с отчетом об обследовании. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Восточный мол».

Причал для судов портового флота

1. Устройство дренажной системы. Улучшение проектных решений по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения.

2. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

3. Описательная часть дополнена участком сопряжения причала для судов портового флота с существующим производственным причалом.

4. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Причал для судов портового флота».

Берегоукрепление внутри гавани

1. Устройство дренажной системы. Улучшение проектных решений по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения.

2. Устройство конструкций водозабора в осях 53-55. Замена конструкций водозабора в связи с уточнением расчетов водозаборной системы. Изменение диаметров водозаборной трубы и изменение места положения труб в плане и по высоте. Изменение размера фильтров, устанавливаемых на водозаборные трубы.

3. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

4. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Берегоукрепление внутри гавани».

Причал № 1. Причалы грузопассажирского терминала. Участок 1

1. Устройство монолитного железобетонного оголовка. Замена класса бетона В35 на В45 в монолитных железобетонных конструкциях оголовка..

2. Установка дополнительной анкерной тяги по оси 218/1. Установка дополнительной анкерной тяги выполнена в связи с фактическим отклонением шага анкерных тяг от проектного. Необходимость установки подтверждена расчетами по результатам обследования.

3. Установка дополнительной анкерной сваи по оси 218/1. Установка дополнительной анкерной тяги выполнена в связи с фактическим отклонением шага анкерных тяг от проектного. Необходимость установки подтверждена расчетами по результатам обследования. Увеличение объема антикоррозионной защиты анкерных тяг.

4. Корректировка объемов по погружению лицевой трубошпунтовой стенки из ШТС. В объемах учтена дополнительная свая, выявленная в результате обследования по оси 218/1. Дополнительные сваи ШТС появляются в процессе производства работ в связи с отклонением свай вдоль оси сооружения.

5. Увеличение объемов работ по засыпке песком свай ШТС и свай анкерно-ригельной системы.

6. Установка дополнительных бетонных пробок в лицевой и анкерной сваях по оси 218/1.

7. Устройство дренажной системы. Улучшение проектных решений по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения..

8. Исключены объемы по устройству одного монолитного ж/б кабель-канала.

9. Добавлены объемы по устройству плит перекрытия кабель-канала.

10. Разделение объемов по укладке габионов для крепления дна на работы, выполняемые с воды и с берега.

11. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

12. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Причал № 1. Причалы грузопассажирского терминала. Участок 1».

Причал № 1. Причалы грузопассажирского терминала. Участок 2

1. Устройство монолитного железобетонного оголовка. Замена класса бетона В35 на В45 в монолитных железобетонных конструкциях оголовка.

2. Установка дополнительной анкерной сваи по оси 233/1. Установка дополнительной анкерной тяги выполнена в связи с фактическим отклонением шага анкерных тяг от проектного. Необходимость установки подтверждена расчетами по результатам обследования. Увеличение объема антикоррозионной защиты анкерных тяг.

3. Установка дополнительной анкерной сваи по оси 233/1. Установка дополнительной анкерной тяги выполнена в связи с фактическим отклонением шага анкерных тяг от проектного. Необходимость установки подтверждена расчетами по результатам обследования.

4. Корректировка объемов по погружению лицевой трубошпунтовой стенки из ШТС. В объемах учтена дополнительная свая, выявленная в результате обследования. Дополнительные сваи ШТС появляются в процессе производства работ в связи с отклонением свай вдоль оси сооружения.

5. Корректировка объемов по количеству свай анкерно-ригельной системы. Включение в работу конструкций, фактически выполненных дополнительных свай в осях 234, 235, 236.

6. Увеличение объемов работ по засыпке песком свай ШТС и свай анкерно-ригельной системы.

7. Установка дополнительных бетонных пробок в анкерной свае по оси 233/1, 259, 264.

8. Устройство узлов сопряжения свай и балок анкерно-ригельной системы. Усиление узлов сопряжения в соответствии с выполненными расчетами. На каждом промежуточном узле анкерно-ригельной системы устанавливаются дополнительные пластины (ребра) для восприятия расчетных усилий, возникающих в конструкциях, на период строительства и эксплуатации.

9. Устройство дополнительных анкерных свай и дополнительных балок анкерно-ригельной системы по осям 259 и 264 в связи со значительным смещением проектных анкерных свай от проектного положения.

10. Устройство узла сопряжения анкерной сваи и дополнительной балки анкерно-ригельной системы по осям 259 и 264. Дополнительные узлы в соответствии с фактическим положением конструкций и расчетным обоснованием.

11. Корректировка положения всех лицевых свай ШТС и свай анкерно-ригельной системы в соответствии с фактическим положением конструкций.

12. Устройство дренажной системы. Улучшение проектных решений по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения.

13. Замена марки антикоррозионного покрытия на сваях ШТС.

14. Исключены объемы по устройству одного монолитного ж/б кабель-канала.

15. Добавлены объемы по устройству плит перекрытия кабель-канала.

16. Разделение объемов по укладке габионов для крепления дна на работы, выполняемые с воды и с берега.

17. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

18. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Причал № 1. Причалы грузопассажирского терминала. Участок 2».

Причал № 2. Причалы грузопассажирского терминала

1. Устройство монолитного железобетонного оголовка. Замена класса бетона В35 на В45 в монолитных железобетонных конструкциях оголовка.

2. Корректировка объемов по погружению лицевой трубошпунтовой стенки из ШТС. В объемах учтена дополнительная свая, выявленная в результате обследования. Дополнительные сваи ШТС появляются в процессе производства работ в связи с отклонением свай вдоль оси сооружения.

3. Корректировка объемов по количеству свай анкерно-ригельной системы. Уменьшение количества свай анкерно-ригельной системы после корректировки проектных решений по сопряжению конструкций Причала №2 в осях 379-388 и оградительного мола, Участок 1.2 в осях 433-446.

4. Устройство узлов сопряжения свай и балок анкерно-ригельной системы. Усиление узлов сопряжения в соответствии с выполненными расчетами. На каждом промежуточном узле анкерно-ригельной системы устанавливаются дополнительные пластины (ребра) для восприятия расчетных усилий, возникающих в конструкциях, на период строительства и эксплуатации.

5. Корректировка положения всех лицевых свай ШТС и свай анкерно-ригельной системы в соответствии с фактическим положением выполненных конструкций причала №1.

6. Устройство дренажной системы. Улучшение проектных решений по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения.

7. Замена марки антикоррозионного покрытия на сваях ШТС.

8. Исключены объемы по устройству одного монолитного ж/б кабель-канала.

9. Добавлены объемы по устройству плит перекрытия кабель-канала.

10. Откорректированы объемы по устройству кабель-канала.

11. Устройство распределительного пояса. Распределительный пояс выполнен для раскрепления трубошпунтовой стенки причала № 2 на строительный период. Распределительный пояс выполняется из двух двутавров 40К3, крепится к каждой свая ШТС с помощью болтов.

12. Разделение объемов по укладке габионов для крепления дна на работы, выполняемые с воды и с берега.

13. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

14. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Причал № 2. Причалы грузопассажирского терминала».

Береговой пандус

1. Устройство дренажной системы. Улучшение проектных решений по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения.

2. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

3. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Пандус».

Оградительный мол. Участок 1

1. Оградительный мол, Участок 1 разбит на два участка 1.1 и 1.2 в соответствии с конструкцией волноотбойной стенки. На участке 1.1 стенка выполнена из трубошпунта на всю высоту до проектных отметок с монолитным железобетонным оголовком. На участке 1.2 волноотбойная стенка выполнена двух частей: нижняя часть – сваи ШТС до абс. отм. 3,00, верхняя – из монолитного железобетона до проектной отметки 11,50.

2. Устройство монолитного железобетонного оголовка, железобетонной стенки. Замена класса бетона В35 на В45 в монолитных железобетонных конструкциях оголовка и стенки.

3. Корректировка объемов по погружению лицевой трубошпунтовой стенки из ШТС. В объемах учтена дополнительная свая, выявленная в результате обследования. Дополнительные сваи ШТС появляются в процессе производства работ в связи с отклонением свай вдоль оси сооружения.

4. Корректировка объемов по массе металла свай ШТС. Уменьшение объема свай ШТС в соответствии с уменьшением высоты трубошпунтовой стенки при изменении конструктивного решения.

5. Корректировка объемов по количеству свай анкерно-ригельной системы. Увеличение количества свай анкерно-ригельной системы после корректировки проектных решений в поворотных точках Оградительного мола в осях 567-569, 460-468 и по сопряжению конструкций причала №2 в осях 379-388 и оградительного мола, Участок 1.2 в осях 433-446.

6. Замена двух средних рядов прямых свай анкерно-ригельной системы на наклонные сваи в соответствии с выполненными расчетами в осях 433-518. Изменение решения по сваям выполнено для восприятия всех расчетных усилий конструкциями на строительный период и период эксплуатации.

7. Устройство узлов сопряжения свай и балок анкерно-ригельной системы. Усиление узлов сопряжения в соответствии с выполненными расчетами. На каждом промежуточном узле анкерно-ригельной системы устанавливаются дополнительные пластины (ребра) для восприятия расчетных усилий, возникающих в конструкциях, на период строительства и эксплуатации.

8. Усиление балок анкерно-ригельной системы металлическими накладками на пояса и стенки двутавров.

9. Корректировка положения всех лицевых свай ШТС и свай анкерно-ригельной системы в соответствии с фактическим положением выполненных конструкций причала №1, оградительного мола участок 1.1.

10. Замена марки антикоррозионного покрытия на сваях ШТС. Объем антикоррозионного покрытия уменьшен.

11. Устройство распределительного пояса. Распределительный пояс выполнен для раскрепления трубошпунтовой стенки оградительного мола на строительный период. Распределительный пояс выполняется из двух двутавров 40К3, крепится к каждой свая ШТС с помощью болтов.

12. Изменение способа укладки габионов для крепления дна. Все работы выполняются с берега.

13. Добавлены работы по выравниванию дна вдоль выполненного участка оградительного мола в соответствии с фактическими данными о размывах дна.

14. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

15. Исключение объемов по электрохимической защите конструкций оградительного мола.

16. Устройство технологических переемычек № 1 и № 2. Для реализации директивных сроков строительства проектом предусматривается устройство 2-ух временных технологических переемычек, соединяющих конструкцию оградительного мола и причалов № 1 и № 2. Устройство данных переемычек позволяет реализовать завершенность и устойчивость частей сооружений на строительный период, а также выполнять работы по устройству ИЗУ и верхнего строения оградительного мола и причалов, не дожидаясь завершения полного цикла сваебойных работ, обеспечивающего замкнутость сооружения.

17. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Оградительный мол. Участок 1».

Оградительный мол. Участок 2

1. Изменение конструкции волноотбойной стенки. На участке 2 волноотбойная стенка выполнена двух частей: нижняя часть – сваи ШТС до абс. отм. 3,00, верхняя – из монолитного железобетона до проектной отметки 11,50.

2. Устройство монолитного железобетонного оголовка, железобетонной стенки. Замена класса бетона В35 на В45 в монолитных железобетонных конструкциях оголовка и стенки.

3. Корректировка объемов по массе металла свай ШТС. Уменьшение объема свай ШТС в соответствии с уменьшением высоты трубошпунтовой стенки при изменении конструктивного решения.

4. Замена двух средних рядов прямых свай анкерно-ригельной системы на наклонные сваи в соответствии с выполненными расчетами на всем участке. Изменение решения по сваям выполнено для восприятия всех расчетных усилий конструкциями на строительный период и период эксплуатации.

5. Устройство узлов сопряжения свай и балок анкерно-ригельной системы. Усиление узлов сопряжения в соответствии с выполненными расчетами. На каждом промежуточном узле анкерно-ригельной системы устанавливаются дополнительные пластины (ребра) для восприятия расчетных усилий, возникающих в конструкциях, на период строительства и эксплуатации.

6. Усиление балок анкерно-ригельной системы металлическими накладками на пояса и стенки двутавров.

7. Замена марки антикоррозионного покрытия на сваях ШТС. Объем антикоррозионного покрытия уменьшен.

8. Устройство распределительного пояса. Распределительный пояс выполнен для раскрепления трубошпунтовой стенки Оградительного мола на строительный период. Распределительный пояс выполняется из двух двутавров 40К3, крепится к каждой свая ШТС с помощью болтов.

9. Устройство дренажной системы. Дополнены проектные решения по конструкции дренажной системы гидротехнического сооружения (в зоне рабочей акватории причалов).

10. Корректировка объемов работ по укладке габионов для крепления дна, выполняемых с берега и с воды.

11. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

12. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделе «Оградительный мол. Участок 2».

Северный мол

1. Исключена перекладка существующих тетраподов.

2. Корректировка положения всех лицевых свай ШТС в соответствии с фактическим положением выполненных конструкций Северного мола на участке 2.

3. Корректировка объемов по погружению лицевой трубошпунтовой стенки из ШТС. В объемах учтена дополнительная свая, выявленная в результате обследования. Дополнительные сваи ШТС появляются в процессе производства работ в связи с отклонением свай вдоль оси сооружения.

4. Устройство монолитного железобетонного оголовка, железобетонной стенки. Замена класса бетона В35 на В45 в монолитных железобетонных конструкциях оголовка и стенки.

5. Корректировка объемов по устройству монолитного железобетонного оголовка в соответствии с изменением положения свай ШТС.

6. Изменение привязки оголовка относительно оси ШТС. Для однообразия решения по Северному молу и Оградительному молу Участок 1.1.

7. Добавлены работы по выравниванию dna вдоль сооружения в соответствии с фактическими данными о размывах dna.

8. Откорректирован контур откосного сооружения из тетраподов по всей длине сооружения в соответствии с положением существующей наброски из тетраподов. Откорректированы отметки откосного профиля по участкам, отметка принята переменная. Откорректирован объем необходимого количества тетраподов для восстановления проектного профиля сооружения.

9. Антикоррозионное покрытие ШТС. Замена марки антикоррозионного покрытия на сваях ШТС.

10. Уточнена граница сооружения и объемы земляных работ в границах сооружения.

11. Откорректирована ведомость объемов работ (ВОР) в разделах «Реконструкция северного мола. Участок 1 L=278,0 м», «Реконструкция. Участок

Обеспечение безопасной эксплуатации объектов капитального строительства - изменения не вносились.

#### **4.2.2.6. В части систем электроснабжения**

Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения:

Часть 1. Внутриплощадочные сети:

Текстовая часть заменена полностью:

- обновлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго»;
- обновлены нагрузки зданий и сооружений;
- обновлен перечень нормативных и ссылочных документов.

Графическая часть:

- добавлена схема питания от основного и резервного источника питания;
- откорректированы схемы РУ-15кВ, обновлены марки электрооборудования;
- откорректированы схемы РУ-0,4кВ; обновлены марки электрооборудования, сводные нагрузки на РУ-0,4кВ, нагрузки электропотребителей от ЗАО «ПМЦ Авангард», ООО «БалтСитиСервис», мощности конденсаторных установок;

- уточнены нагрузки щитов ЩНО-1, ЩНО2;
- откорректированы планы расстановки электрооборудования в ТП-1 и ТП-2, фасады;
- откорректированы планы внутреннего заземления электрооборудования в связи с новой расстановкой;
- откорректирована толщина и длина вертикальных заземлителей;
- откорректированы планы прокладки кабельных линий 0,4 кВ;
- добавлен план молниезащиты территории;
- уточнены сечения, длины, количество питающих силовых кабельных линий;
- уточнен способ прокладки кабелей.

Спецификация оборудования изделий и материалов:

- изменился производитель электрооборудования и щитов;
- изменен производитель электрооборудования и ТП-1 и ТП-2;
- уточнено количество кабельных конструкций в бетонном канале вдоль причалов;
- уточнено количество, длина, сечение питающих кабельных линий.

Прилагаемые документы:

- обновлены Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго».

Часть 3. Вспомогательные здания и сооружения.

Текстовая часть заменена полностью:

- обновлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго»;
- обновлены нагрузки зданий и сооружений;
- обновлен перечень нормативных и ссылочных документов.

Графическая часть:

- добавлена схема питания от основного и резервного источника питания;
- откорректированы схемы ГРЩ. В схемы ГРЩ зданий и сооружений для обеспечения первой категорией ответственных электроприемников добавлены щиты ЩППУ с устройством АВР;
- добавлены схемы щитов вентиляции, отопления, освещения;
- откорректированы планы прокладки сетей в соответствии со способом прокладки, откорректированы условные обозначения розеток, выключателей и светильников по способу установки;
- добавлены планы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты;
- добавлена элементная схема уравнивания потенциалов;

- добавлены схемы, планы электрооборудования, электроосвещения, заземления и молниезащиты вспомогательных зданий и сооружений навес тягачей и погрузчиков (поз. 2.1), дезбарьер (поз. 3.13), колодец с водомерным узлом (поз. 4.1.16);

Спецификация оборудования изделий и материалов:

- изменился производитель электрооборудования и щитов;
- уточнено количество, длина, сечение кабельных линий, установочного электрооборудования.

Прилагаемые документы:

- обновлены Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго»;
- добавлен опросный лист для заказа шкафа управления электрообогревом ШУ-ЕЭ-ПМ-21-0037-01.

#### **4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения:

Часть 1. Внутриплощадочные сети:

Текстовая часть заменена полностью:

- обновлены технические условия для подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 848/В от 22.01.2021 выданных УМП «Водоканал» г. Пионерский;
- предусмотрен водомерный узел на вводе водопровода на территорию Объекта;
- предусмотрена закольцовка сетей питьевого водопровода и наружного пожаротушения;
- уточнены технические решения водозабора;
- предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в ВЗС;
- обновлены данные по потребности в воде, учету воды, степени огнестойкости диктующего здания по пожару, более подробно описаны системы В1, В2, Т3 (листы 7-11);
- баланс водоснабжения и водоотведения терминала откорректирован в соответствии с данными полученными от «Авангард» ООО «БалтСитиСервис» (листы 29, 30);
- обновлен перечень нормативных и ссылочных документов.

Графическая часть:

- изменены планы сетей в связи с текущей версией генерального плана, обновлены схеме сетей В1, В2 в связи с текущей версией генерального плана;
- уточнены отметки в насосной станции внутреннего пожаротушения (поз. 4.1.14), уточнены отметки, оборудование в насосной станции наружного пожаротушения (поз. 4.1.12);
- добавлены чертежи водомерного узла на вводе водопровода.

Прилагаемые документы:

- обновлен протокол качества воды, приложены характеристики насосов насосной станции наружного пожаротушения (поз. 4.1.12), приложены техническое описание и характеристики счетчика учета воды в водомерном узле на вводе водопровода (поз. 4.1.16), приложено письмо № 371 от 05.05.2021 о согласовании проектной документации УМП «Водоканал» г. Пионерский.
- представлена откорректированная спецификация оборудования и материалов.

Часть 3. Вспомогательные здания и сооружения:

Текстовая часть: заменена полностью:

- предусмотрен внутренний противопожарный водопровод в здании «Бокс углубленного досмотра (поз. 3.6).

Графическая часть:

- оптимизирована трассировка сетей холодного и горячего водоснабжения;
- откорректированы план и схема здания «Бокс углубленного досмотра (поз. 3.6) в связи с устройством противопожарного водопровода.
- представлены откорректированные спецификации оборудования и материалов.

Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения:

Часть 1. Внутриплощадочные сети:

Текстовая часть: заменена полностью

- обновлены технические условия на проектирование и подключение хоз-бытовой канализации от строительства глубоководного порта в г. Пионерском Калининградской области № 531 от 05.06.2019.
- обновлена и добавлена информация о существующих и построенных сетях канализации со ссылкой на том обследования 38.20.ОИИ.МО.1.
- обновлены данные по водоотведению от зданий и сооружений порта;
- обновлены данные о прокладке, оборудовании, материале, способах защиты трубопроводов, колодцев, арматуры;
- обновлены расчеты дождевого стока;
- обновлен перечень нормативных и ссылочных документов.



Графическая часть:

- изменены планы сетей в связи с текущей версией генерального плана, обновлены схеме сетей К1, К1Н, К2, К2Н в связи с текущей версией генерального плана;

- представлена откорректированная спецификация оборудования и материалов.

Прилагаемые документы

- обновлены технические условия на проектирование и подключение хозяйственной канализации от строительства глубоководного порта в г. Пионерском Калининградской области № 531 от 05.06.2019;

- обновлены технические характеристики КНС;

- обновлены технические характеристики ЛОС.

Часть 3. Вспомогательные здания и сооружения:

Текстовая часть: заменена полностью.

Графическая часть:

- оптимизирована трассировка сетей канализации.

- представлена откорректированная спецификация оборудования и материалов.

#### **4.2.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Тома 5.4.2, 38.20.ОКП.3.2-3.4, 3.6, 3.7,3.9, 3.11, 3.16-ИОС4 (913-2015- 3.2-3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.11, 3.16-ИОС4)

- изменен состав приложений «А»-«И», из данных приложений исключены принципиальные схемы автоматизации и листы подбора оборудования;

- откорректированы колонтитулы листов всей текстовой части;

- откорректирована таблица основных показателей проекта;

- откорректированы таблицы воздухообменов в помещениях;

- откорректированы таблицы характеристик отопительно-вентиляционного оборудования;

- добавлено приложение «К» «Теплотехнический расчёт наружных ограждений»;

- добавлено приложение «Л» «Расчёт тепловых потерь наружными ограждениями»;

- заменены основные надписи на всех чертежах графической части;

- в автомобильном пункте контроля добавлено помещение 50;

- добавлены обозначения отопительных приборов в блок-модулях;

- для части помещений добавлены обозначения отопительных приборов;

- откорректированы таблицы отопительного оборудования;

- откорректированы проектные решения по отоплению в части количества и обозначения отопительных приборов, мест их установки;

- добавлен план на отм.+4.420 с размещением отопительных приборов;

- добавлен план венткамеры на отм.+4.420 с размещением оборудования;

- добавлены сведения о естественном проветривании в помещении водителей (пом. 4) в гараже ПС ФСБ РФ;

- в спецификации оборудования, изделий и материалов откорректировано обозначение вентиляционного и отопительного оборудования и уточнено количество вентиляционного и отопительного оборудования.

#### **4.2.2.9. В части систем теплоснабжения**

В части сетей теплоснабжения внесены следующие изменения:

- изменены номера томов;

- уточнена трассировка трубопроводов тепловых сетей;

- предусмотрена попутная дренажная канализация теплотрассы в канале;

- изменена тепловая мощность котельного оборудования.

#### **4.2.2.10. В части систем газоснабжения**

В части сетей газоснабжения внесены следующие изменения:

- изменены номера томов;

- изменен способ прокладки газопровода в грунте;

- изменен материал газопровода;

- актуализированы технические условия на газоснабжение, изменен расход природного газа;

- изменена тепловая мощность котельного оборудования.

#### **4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации**

В проектные решения по сетям связи, системе пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре внесены изменения:

1.В том 5.5.1.1. 38.20.ОКП-СС1 (913-2015-00-СС1.СУБ):

- включены технические условия ПАО «Ростелеком» на присоединение к частным сетям связи ПАО Ростелеком (исх.№ 0203/05/3348-19 от 01.10.2019);

- включен договор Заказчика с оператором связи ПАО «Ростелеком» на присоединение к частным сетям связи, для получения услуги по передаче данных (договор №303/19 от 15.11.2019);

- замена сетевого коммутационного оборудования и оборудования защиты сети передачи данных крипто-шлюза;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

2.В том 5.5.1.2. 38.20.ОКП-СС2 (913-2015-00-СС2.СУБ-и1):

- замена коммутационного оборудования, телекоммуникационных шкафов, аппаратной платформы и серверного узла;

- изменение количества оборудования;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

3.В том 5.5.1.4. 38.20.ОКП-СС4 (913-2015-00-СС4.СУБ):

- замена оборудования, телекоммуникационных шкафов, аппаратной платформы и серверного узла;

- изменение количества оборудования;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

4.В том 5.5.1.5. 38.20.ОКП-СС5 (913-2015-00-СС5.СУБ-и1):

- замена оборудования системы телефонной связи;

- изменение количества оборудования;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

5.В том 5.5.1.7. 38.20.ОКП-СС7 (913-2015-00-СС7.СУБ-и1):

- замена оборудования;

- изменение количества оборудования;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

6.В том 5.5.1.8. 38.20.ОКП-СС8 (913-2015-00-СС8.СУБ-и1):

- замена оборудования;

- изменение количества оборудования;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

7.В томе 5.5.1.9. 38.20.ОКП-СС9 (913-2015-00-СС9.СУБ-и1):

- замена ТВ-оборудования;

- изменение количества ТВ-оборудования;

- изменение принципиальных схем и планов расположения оконечного оборудования.

8.В томе 5.5.1.10. 38.20.ОКП-СС10 (913-2015-00-СС10.СУБ):

- замена типов применяемых труб, колодцев, протяжных ящиков кабельной канализации сетей связи;

- изменение схемы прокладки кабелей связи и сигнализации, планов сетей связи.

8.В томе 9.3. 38.20.ОКП-ПБ2 (913-2015-00-ПБ2 СУБ-и1), томе 9.4. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ2 (913-2015-3.1-ПБ2 СУБ-и1):

- проектные решения по системам АПС, АПТ приведены в соответствие с актуальными действующими документами СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020;

- изменение перечня оборудуемых зданий, сооружений, помещений системой пожарной сигнализации и пожаротушением;

- изменение проектных решений в текстовой части и на структурных схемах в части организации пожарной сигнализации, замены оборудования противопожарной защиты, организации линий интерфейса, алгоритма работы, вывода сигналов на центральный пожарный пост в здание пассажирского терминала;

- изменение количества оборудования АПТ, СОУЭ, АПС.

#### **4.2.2.12. В части объектов информатизации и связи**

Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 1. Корпоративная система передачи данных:

Раздел откорректирован в части: Текстовая часть:

1. Текстовая часть выполнена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной и требованиях к их содержанию.

2. Замена активного коммутационного оборудования и защитного крипто-шлюза, стр.6-7.

3. Добавлены технические условия на присоединение к сетям Ростелеком и Договор на организацию услуг виртуальных частных сетей на основе сети передачи данных ПАО «Ростелеком», стр.3.

4. Изменение нумерации помещений и расположения оборудования в Здании пассажирского терминала в связи изменениями планировочных решений Здания Пассажирского терминала, стр.7.

5. Изменение адреса узла коммутации с г.Калининград, ул. Портовая, д.59. на Калининградская обл. Балтийский р-н, г. Балтийск, Морской бульвар, д.2А, стр.6-7.

Графическая часть:

1. Замена активного коммутационного оборудования и защитного крипто-шлюза, стр.10.
2. Изменение адреса узла коммутации с г.Калининград, ул. Портовая, д.59. на Калининградская обл. Балтийский р-н, г. Балтийск, Морской бульвар, д.2А, стр.10.

Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 3. Система радиорелейной линии связи:

1. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.ПЗ), листы 1 – 14: Внесены корректировки в текстовую часть в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства. Добавлен раздел «Мероприятия по безопасной эксплуатации оборудования».
2. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.ЧТП), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства.
3. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.СЗ3), листы 1 - 24: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства.
4. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.1), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства. Схема актуализирована.
5. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.2), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства. Схема актуализирована.
6. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.3), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства. Схема актуализирована.
7. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.4), лист 1: Схема актуализирована для согласования со смежными разделами проекта.
8. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.5), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства. Схема актуализирована.
9. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.6), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением генплана объекта. Трасса прокладки кабеля актуализирована.
10. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.7), лист 1: Внесены корректировки в связи с изменением генплана объекта.
11. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.8), лист 1: Схема прокладки кабеля добавлена по замечанию Росморпорта.
12. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.9), лист 1: Схема прокладки кабеля добавлена по замечанию Росморпорта.
13. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.10), лист 1: Схема размещения АФУ добавлена по замечанию Росморпорта.
14. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.11), лист 1: Схема кабельных соединений добавлена по замечанию Росморпорта.
15. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.12), лист 1: Схема расположения оборудования а шкафу добавлена по замечанию Росморпорта.
16. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.13), лист 1: Схема электропитания и заземления оборудования добавлена по замечанию Росморпорта.
17. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.14), лист 1: Схема размещения АФУ добавлена по замечанию Росморпорта.
18. Документ 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1.СО), листы 1 - 5: Внесены корректировки в связи с изменением модели РРС. Замена РРС на аналогичную произведена т.к. РРС, предусмотренная ранее, снята с производства. Перечень актуализирован.
19. Прилагаемые документы. Приложение 1, листы 1 - 4: Приложение добавлено - техническое описание ЗМКТ.
20. Прилагаемые документы. Приложение 2, листы 1 - 3: Приложение добавлено - экспертное заключение о соответствии СанПиН.
21. Прилагаемые документы. Приложение 3, листы 1 - 6: Приложение добавлено - разрешение Роскомнадзора на использование частот.

Раздел 5. Подраздел 5. Часть 1. Книга 6. Система УКВ радиосвязи:

Раздел откорректирован в части: Текстовая часть:

1. Текстовая часть выполнена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №87 «О составе разделов проектной и требованиях к их содержанию».
2. Замена оборудования системы телефонной связи в пояснительной записке.
3. Изменение нумерации помещений и расположения оборудования в Здании пассажирского терминала в связи изменениями планировочных решений Здания Пассажирского терминала в пояснительной записке.

4. Изменение оборудования в спецификации.

Графическая часть: 1. Замена оборудования и трасс прокладки кабелей системы телефонной связи на чертежах.

#### 4.2.2.13. В части систем автоматизации

В том 12.9 внесены изменения в связи с:

- корректировками объемно планировочных и конструктивных решений;
- актуализацией инженерных систем.

#### 4.2.2.14. В части организации строительства

Основные изменения решений в части организации строительства:

1) решение по разделению строительства на 4 этапа изменено на 3 этапа.

На первом этапе выполняется реконструкция Восточного мола.

На втором этапе выполняются строительство и реконструкция следующих сооружений:

- причал портофлота;
- берегоукрепление;
- пандус;
- северный мол;
- причал №1;
- причал №2;
- оградительный мол;
- образование акватории;
- образование искусственного земельного участка (ИЗУ №1 и ИЗУ №2);
- вспомогательные здания и сооружения береговой инфраструктуры.

На третьем этапе выполняется строительство здания пассажирского терминала.

Продолжительность строительства – 36,0 месяцев, в том числе:

- 1 этап – 6,9 месяцев;
- 2 этап – 36,0 месяцев;
- 3 этап – 13,4 месяцев.

Продолжительность строительства определена из условия непрерывного производства строительно-монтажных работ на объекте поточно-индустриальными методами с применением современных технологий и рациональным насыщением фронта работ трудовыми ресурсами, а также использования основных строительных машин и механизмов в 3 смены.

Численность работающих:

- 1 этап – 21 чел.;
- 2 этап – 390 чел.
- 3 этап – 81 чел.;

2) изменено описание конструктивных решений по объекту и технологии производства работ;

- оградительный мол: плавкран г/п 32 т заменен на береговой кран г/п 180 т при укладке габионов и перфорированных массивов; устройство волноотбойной стенки, ввиду изменения конструктивных решений, выполняется автокраном г/п 25 т и автобетононасосом; для погружения свайных элементов кран г/п 75 т. заменен на кран г/п 180 т, добавлено описание технологии производства лидерного бурения в случае попадания на валуны;

- причалы №1 и №2: для погружения свайных элементов (причал №1 участок №2 и причал №2) кран г/п 75 заменен на кран г/п 180 т; укладка габионов в 20-и метровой от кордона зоне выполняется береговым краном г/п 160 т, на удалении более 20 м от причала выполняется плавкраном г/п 16 т;

- операционная акватория (дноуглубление): самоотвозный грейферный земснаряд заменен на штанговый земснаряд с самоотвозными шаландами при разработке грунта в 10-ти метровой зоне. В раздел добавлена таблица с указанием этапов, продолжительности, количественные параметры и сроки проведения дноуглубительных работ и работ по сбросу грунтов в морской подводный отвал;

- образование территории (ИЗУ): добавлено устройство временных перемычек; добавлена схема и описание карт намыва на ИЗУ1, уточнена технология по устройству ИЗУ2;

- береговые здания и сооружения, инженерные сети: технология строительных работ и перечень строительной техники откорректирован в соответствии с актуальными конструктивными решениями;

- для реализации директивных сроков строительства проектом предусматривается устройство трех временных технологических перемычек, соединяющих конструкцию Оградительного мола и Причалов №1 и №2;

3) добавлена информация о дальности перебазировки строительной техники.

В Калининградской области имеются строительные организации, способные выполнять гидротехнические работы, и строительство береговых зданий и сооружений.

Дноуглубительный флот базируется в морском порту г. Калининград. Расстояние перебазировки до места производства работ составляет 90 км.

Перебазировка строительной техники на территорию строительной площадки осуществляется из г. Калининград по автомобильным дорогам на расстояние 50 км, водным путём на расстояние 90 км.

Проектными решениями предусмотрено привлекать специалистов из Москвы (10% от общего количества работающих) и из Санкт-Петербурга (10% от общего количества работающих).

Основные изменения решений в части организации демонтажных работ:

1) перечень демонтируемых зданий и сооружений дополнен конструкциями входной группы здания отдела кадров и ограждением; объемы сносимых зданий и сооружений откорректированы по результатам обследования 2020 года;

2) актуализирован полигон вывоза строительного мусора и расстояние перевозки; согласно принятым проектным решениям (том 7.1 913-2015-00-ПОД-и2) строительный мусор от зданий и сооружений, вывозился на полигон ТКО «Барсуковка» на расстояние 150 км. На момент корректировки проектной документации в Калининградской области открылся полигон ТКО в поселке Круглово на расстояние 37 км от площадки строительства (для вывоза строительного мусора и отходов демонтажных работ, выполняемых в 3 очередь).

#### **4.2.2.15. В части мероприятий по охране окружающей среды**

В части охраны окружающей среды были внесены изменения в связи с актуализацией инженерных изысканий; корректировкой объёмов работ; выполнению обновленных расчётов по ущербу ВБР; перерасчётом ущерба ВБР. Также было представлено новое положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области», утвержденное Приказом Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 15.06.2021 № 230-О.

#### **4.2.2.16. В части охраны объектов культурного наследия**

Согласно письму Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области № ОКН-3548 от 26.11.2020, в границах объекта «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в городе Пионерский Калининградской области» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на момент составления настоящего ответа Службы отсутствуют. Объект «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в городе Пионерский Калининградской области» частично расположен в защитной зоне объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Административное здание порта Нойкурен», 1903 год, Калининградская область, город Пионерский, улица Портовая, 1, территория воинской части.

Согласно проектным решениям размещение объектов капитального строительства на площади, затрагивающей защитную зону объекта культурного наследия - «Административное здание порта Нойкурен» не предусматривается.

#### **4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

На основании расчетов степени влияния выбросов загрязняющих веществ и акустического воздействия на атмосферный воздух изменены граница санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения, с учетом границ существующей и перспективной застройки и территории пляжа.

Контур санитарно-защитной зоны предлагается принять на расстоянии:

- от 100 (угловая точка № н39) до 330 (угловая точка № н20) м в северном направлении от земельного отвода;
- от 100 (угловая точка № н44) до 330 (угловая точка № н25) м в северо-восточном направлении от земельного отвода;
- 100 м в восточном направлении от земельного отвода;
- от 100 (угловая точка № н70) до 420 (угловая точка № н78-н80) м в юго-восточном направлении от земельного отвода;
- от 34 (угловая точка № н89) до 100 (угловая точка № н67) м в южном направлении от земельного отвода;
- 350 м в юго-западном направлении от земельного отвода;
- 450 м в западном направлении от земельного отвода;
- 330 м в северо-западном направлении от земельного отвода.

Согласно результатам расчетов химического и физического воздействий, на предлагаемой границе СЗЗ превышения санитарно-эпидемиологических норм не ожидается; в связи с этим проведение дополнительных мероприятий по защите населения от вредного физического, химического и биологического воздействия на среду обитания и здоровье человека не требуется.

#### 4.2.2.18. В части пожарной безопасности

Том 9.1. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (38.20.ОКП-ПБ1 (913-2015-00-ПБ.1 СУБ-и1)). Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Текстовая часть:

1. Изменены габариты сооружений: автомобильный пункт контроля, навес тягачей и погрузчиков, вольер для собак, бокс углубленного досмотра, склад грузов, бокс для стоянки МИДК, гараж ПС ФСБ РФ, трансформаторные подстанции №1,2, котельная.

2. Актуализированы ссылки на действующие нормативные документы.

Графическая часть:

1. Откорректирована схема планировочной организации земельного участка в соответствии с изменениями схемы планировочной организации земельного участка.

2. Планы эвакуации актуализированы в соответствии с архитектурными решениями.

3. Актуализированы схемы систем противопожарной защиты.

Том 9.2. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)). Часть 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Здание пассажирского терминала:

Текстовая часть:

Описательная часть откорректирована с учетом актуализированных и вновь введенные в действие нормативные документы по пожарной безопасности (в редакции приказа Росстандарта России от 14 июля 2020 года № 1190 Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Графическая часть:

1. Схема планировочной организации земельного участка откорректирована с учетом изменения здания терминала, въезда (выезда) на территорию.

2. Схемы эвакуации откорректированы с учетом изменения, схемы дополнены местами размещения огнетушителями, кнопками включения пожарной автоматики.

3. Структурные схемы откорректированы в соответствии с планами и изменениями в руководящих документах.

Том 9.3. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (38.20.ОКПЗ.1-ПБ2 (913-2015-00-ПБ2 СУБ-и1)). Часть 3. Системы АПТ, СОУЭ, АПС:

Текстовая часть: 1.

1. Технические решения по системам пожарной автоматики приведены в соответствие с актуальными действующими документами, в т.ч. СП 484.1311500.2020 и СП 486.1311500.2020.

2. Перечень защищаемых зданий и сооружений приведен в соответствие с ПЗУ, АР и разделом МОПБ (Том 9.1). Добавлены указания по оснащению система пожарной автоматики зданий «Инснераторная (3.17)» и «Аппаратный модуль связи (2.9)».

3. Дополнено описание технических решений в части вывода сигналов на центральный пожарный пост в здании пассажирского терминала.

4. Откорректировано описание применяемого оборудования, в части замены снятых с производства моделей пожарных извещателей.

5. В соответствии с требованиями заказчика и СП 484.1311500.2020 радиоканальные линии связи между зданиями заменены на проводные линии резервируемого интерфейса RS485, прокладываемого по внутриплощадочной кабельной канализации.

Графическая часть:

1. Добавлена схема организации проводных линий интерфейса RS485 взамен радиоканальных, в т.ч. с учетом вывода сигналов на центральный пожарный пост в здании пассажирского терминала.

2. Структурные схемы и схема оборудования актуализированы с учетом приведения оборудования в соответствие с требованиями СП 484.1311500.2020.

3. Актуализированы схемы размещения оборудования в зданиях с учетом корректировки планировочных решений смежных разделов. Добавлена схема размещения оборудования в «Инснераторная (3.17)» (листы 45-47).

4. Добавлены листы с обозначением трасс прокладки проводных линий интерфейса RS485 пожарной автоматики по кабельной канализации, предусмотренной разделом 38.20.ОКПСС10 (913-2015-00-СС10.СУБ).

Представлены приложения:

1. Расчет токопотребления системы Расчет электропотребления откорректирован с учетом изменений в части применяемого оборудования пожарной автоматики 2. 38.20.ОКП-ПБ2 -ЗД1 Задание на электропитание.

2. Задание на электропитание актуализировано с учетом изменений в части перечня защищаемых зданий и сооружений, а также применяемого оборудования пожарной автоматики 3. 38.20.ОКП-ПБ2 -СО Спецификация оборудования, изделий и материалов Внесены изменения в части корректировки состава оборудования, замены снятых с производства извещателей, добавлены проводные линии интерфейса RS485.

Том 9.4. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (38.20.ОКПЗ.1-ПБ2 (913-2015-3.1-ПБ2 СУБ-и1)). Часть 4. Здание пассажирского терминала. Системы АПТ, СОУЭ, АПС:

Текстовая часть:

1. Описательная часть откорректирована с учетом актуализированных и вновь введенные в действие нормативные документы по пожарной безопасности (в редакции приказа Росстандарта России от 14 июля 2020 года № 1190 Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

2. Откорректировано описание применяемого оборудования.

Графическая часть:

Схемы откорректированы с учетом изменения здания терминала. Схема расстановки извещателей, оросителей выполнена в соответствии с руководящими документами 2020 года.

#### **4.2.2.19. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС**

В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС внесены следующие изменения:

- обновлены исходные данные, необходимые для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (письмо Главного управления МЧС России по Калининградской области от 09.12.2020 №9046-2-2-9).

#### **4.2.2.20. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов**

Вертикальный транспорт

Проектной документацией предусмотрена установка следующих лифтов:

– Лифт 1, модель GeN2 Premier MRL, V=1 м/сек, без машинного помещения, размеры кабины (Ш\*Г\*В) 1100\*2100\*2200 мм., размеры шахты (Ш\*Г) 1600\*2600 мм., грузоподъемностью 1000 кг., 13 пассажиров, число остановок кабины 4;

– Лифт 2, модель GeN2 Premier MRL, V=1 м/сек, без машинного помещения, размеры кабины (Ш\*Г\*В) 1100\*2100\*2200 мм., размеры шахты (Ш\*Г) 2850\*1950 мм., грузоподъемностью 1000 кг., 13 пассажиров, число остановок 3;

– Лифт 3, модель GeN2 Premier MRL, V=1 м/сек, без машинного помещения, размеры кабины (Ш\*Г\*В) 1100\*2100\*2200 мм., размеры шахты (Ш\*Г) 1600\*2600 мм., грузоподъемностью 1000 кг., 13 пассажиров, число остановок кабины 4.

Высота верхнего этажа и глубина приямка принята согласно стройзаданию на лифты.

Лифты, используются для маломобильных групп населения и транспортировки пожарных подразделений.

Лифты оборудованы двусторонней связью и системой управления. Для эвакуации инвалидов в креслах колясках предусмотрены пожаробезопасные зоны перед лифтами для транспортировки пожарных подразделений.

Освещение шахты лифта и посадочных площадок лифтов предусмотрено не менее 50 лк.

Холодоснабжение

Кондиционирование запроектировано во всех помещениях с постоянным пребыванием людей, а так же в помещениях со значительными явными тепловыделениями (серверные).

Холодоснабжение кондиционеров доводчиков (внутренних блоков) в помещениях запроектировано на базе центральной мультizonальной системы VRV с переменным расходом хладагента. Наружные блоки VRV инверторные с тепловым насосом, размещены на площадках на кровле. Внутренние блоки кассетного и настенного типа.

По данным проектной документации для обеспечения безопасности: для проверки системы на утечки фреона системе автоматики VRV реализован алгоритм позволяющий определить потерю до 0,5 кг. Система VRV запрограммирована с фиксацией количества фреона в памяти, в дальнейшем начинает отслеживать его количество. Система сравнивает давления и температуры в критических точках контура с референсными, записанными в ходе тестового запуска. Если имеются определенные отличия – делается вывод об утечке. При обнаружении утечки система выключается и перекрывает магистральные фреонопроводы, чем обеспечивается минимизация количества потерянного хладагента и не превышение допустимой аварийной концентрации (ДАК) на 1 м3 расхода наружного воздуха, подаваемого в расчетное помещение системой приточной вентиляции. Расчетное помещение для VRV системы – пом. дежурного электрика (L = 110 м3/ч, масса фреона R410A=36,5 кг в системе, концентрация аварийного выброса C<sub>фр</sub>=332 г/м3 < ДАК для R410A). С помощью контроллера ИТМ, по расписанию или в конкретный момент времени можно активировать функцию проверки на утечку.

В помещениях серверных, предусматривается установка прецизионных кондиционеров для поддержания требуемых температуры, влажности и качества воздуха. В проекте приняты напольные прецизионные кондиционеры с выносным конденсатором, встроенным увлажнителем и нагревателем. Выносные конденсаторы размещаются на площадках на кровле здания. Оборудование обслуживающее помещения серверных имеет 100% дублирование и зимний комплект для работы на охлаждение в холодный период. Проход фреоновых трубопроводов через перекрытия – в гильзах с заделкой негорючими материалами. Все фреоновые и дренажные трубопроводы изолируются. Отвод конденсата – в систему канализации через гидрозатворы. Трубопроводы проходящие снаружи здания VRV – теплоизолируются и защищаются.

Газоснабжение

Увеличена мощность котельной до 2.8 МВт: предусмотрена установка двух водогрейных котлов мощностью 1400 кВт каждый. Изменен производитель котлов.

Увеличился максимальный расход газа на котельную.

Изменился способ прокладки газопровода: после ШРП до котельной и инсинератора предусмотрена подземная прокладка газопровода из полиэтиленовых длинномерных труб ГОСТ Р 58121.2-2018.

Для снижения давления предусмотрен газорегуляторный пункт шкафного типа ШРП - ИТГАЗ-А/149-2-У-G65-Е-ПГ-Т с регуляторами давления А/149.

### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

1. В текстовой части представлены сведения о Проекте планировки территории, содержащим проект межевания в планируемых границах искусственных земельных участков, создание которых предусмотрено в рамках реализации проекта «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский Калининградской области», ранее утвержденный распоряжением Федерального агентства морского и речного транспорта от 22.12.2016 № НЖ309-р, с изменениями, внесенными в соответствии с приказом ФГУП «Росморпорт» от 06.07.2021 № 267 (Том 2.1. 38.20.ОКП-ПЗУ1; Том 1.2.5. 38.20.ОКП-ПЗ.2.5).

2. Графическая часть дополнена схемой расположения границ градостроительных планов участков (ГПЗУ) в границах проектируемого терминала (Том 2.1. 38.20.ОКП-ПЗУ1).

3. Откорректированы сведения о высоте бортового камня (0,015 м) в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, о проектируемых покрытиях, ширине и уклонах пешеходных путей по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, о парковках для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов (Том 10.1. 38.20.ОКПЗ.1-ОДИ).

4. Графическая часть дополнена листом «Фрагмент схемы планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов» (Том 10.1. 38.20.ОКПЗ.1-ОДИ).

#### **4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений**

1. В разделе «Архитектурные решения представлено описание (текстовая часть) и проектные решения по следующим зданиям и сооружениям: котельная (г.п. 4.3.1), трансформаторные подстанции ТП№1 и ТП №2 (г.п. 4.2.1 и г.п. 4.2.2) и инсинератор (г.п. 3.17). КНС, площадка с оборудованием для обеззараживания и весовые автотранспорта имеют только фундаментные плиты, расположены ниже планировочной отметки и не имеют надземной конструкции. Модульные здания пограничного наряда для несения службы на причале (г.п. 3.20.1-3.20.3) - одноэтажные блочно-модульные здания комплектной поставки заводского изготовления. Модуль ожидания для водителей (г.п. 3.21) - одноэтажное блочно-модульное здание комплектной поставки заводского изготовления. Бытовое модульное сооружение (г.п. 3.22) - одноэтажное блочно-модульное здание комплектной поставки заводского изготовления.

2. Перед входами в здание пассажирского терминала предусмотрены входные площадки. 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1) Том 3.1.

3. Здание пассажирского терминала. На наружных пандусах, для входа в здание, предусмотрены промежуточные площадки. 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1) Том 3.1; 38.20.ОКПЗ.1-ОДИ (913-2015-3.1-ОДИ-и1) Том 10.1.

4. В ВОР (Ведомости объемов работ) представлены ссылки на листы чертежей раздела АР и формулы расчета объемов изделий и материалов. 38.20.ОКП-ВОР.1 (913-2015-00-ВОР.1-и2) Том 12.10.1; 38.20.ОКП-ВОР.2 (913-2015-00-ВОР.2-и1) Том 12.10.2.

5. В томе предусмотрено оглавление, и представлены наименования зданий. 38.20.ОКП-ВОР.1 (913-2015-00-ВОР.1-и2), Том 12.10.1.

6. Здание пассажирского терминала. Откорректирована ширина коридоров (с учетом направления открывания дверей) на 1-3 этажах здания. 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1) Том 3.1.

7. Здание пассажирского терминала. В здании, в открытое помещение первого этажа, в осях «3-12/В-М», предусмотрен выход из двух технологических лестниц из подвального этажа, в которых на отметке подвала предусмотрены тамбур-шлюзы, на первом этаже - тамбуры. 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1) Том 3.1.

8. Здание пассажирского терминала. В помещениях подвального этажа вместимостью более 6 человек, предусмотрены два эвакуационных выхода. 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1) Том 3.1; 38.20.ОКПЗ.1-ТХ (913-2015-3.1-ТХ-и1) Том 5.7.4.1.

9. Откорректированы планировочные решения (поэтажные планировки). 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1) Том 3.1; 38.20.ОКПЗ.1-ТХ (913-2015-3.1-ТХ-и1) Том 5.7.4.1; 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1) Том 9.2.

10. Эвакуационные выходы из лестничных клеток №№ 109, 130 в вестибюль 1-го этажа оборудованы тамбуром. Том 3.1, 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1)).

#### **4.2.3.3. В части объектов социально-культурного назначения**

1. Внесены изменения в тип предприятий питания для пассажиров: бары заменены на предприятия – автомат с установкой вендинговых аппаратов на 2 этаже (том 5.7.4.1, 8.20.ОКПЗ.1-ТХ (913-2015-3.1-ТХ-и1)).

2. Представлены письма:

- ФГУП «Росморпорт» от 17.12.2021 №ВР-734324 о согласовании установки вендинговых аппаратов;



- ФГУП «Росморпорт» от 21.12.2021 № ВР-737693 об организации питания сотрудников (том 5.7.4.1, 38.20.ОКПЗ.1-ТХ (913-2015-3.1-ТХ-и1)).

#### **4.2.3.4. В части конструктивных решений**

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения:

- уровень ответственности объектов (нормальный) принят в соответствии с заданием на проектирование, также представлены сведения о не распространении на объекты проектирования действия № 170-ФЗ от 21.11.1995 «Об атомной энергии»; представлены сведения о одновременной численности работников терминала и задержавшихся пассажиров в здании терминала не более 895 чел. (дополнение к Техническому заданию; том 3.1 38.20.ОКП-АР(913-2015-3.1-АР-и1));
- указан перечень нормативных документов, на основании которых выполнена корректировка проектной документации в части конструктивных решений (постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014) (дополнение №2 к Техническому заданию);
- представлены расчетные обоснования проектируемых объектов и объектов незавершенного строительства, с учетом уровня ответственности, фактических физико-механических характеристик, с учетом актуальных климатических и проектируемых технологических нагрузок (том 4.2.3 38.20.ОКП.3.1-РР (913-2015-3.1-РР); Том 4.2.4 38.20.ОКП.2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-РР(913-2015-2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-РР));
- представлены расчеты пассажирского терминала на аварийную ситуацию (том 4.2.3 38.20.ОКП.3.1-РР (913-2015-3.1-РР));
- представлены проектные решения объектов незавершенного строительства с учетом выявленных дефектов (том 4.2.2 38.20.ОКП.2.1,3.2-3.4,3.6, 3.7, 3.9, 3.11, 3.13, 3.16, 4.1.12-КР (913-2015-2.1, 3.2-3.4, 3.6, 3.7, 3.9, 3.11, 3.13, 3.16, 4.1.12-КР2-и1));
- в текстовой части представлены сведения о гидроизоляции фундаментов и сведения о защите стальных конструкций от коррозии (том 4.2.1 38.20.ОКП.3.1-КР1 (913-2015-3.1-КР1-и1); том 4.2.2 38.20.ОКП.2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2 (913-2015-2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2-и1));
- откорректированы проектные решения связей покрытия терминала (том 4.2.1 38.20.ОКП.3.1-КР1 (913-2015-3.1-КР1-и1));
- откорректированы проектные решения вертикальных связей по колоннам вспомогательных зданий и сооружений (том 4.2.2 38.20.ОКП.2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2 (913-2015-2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2-и1));
- представлены сведения о выполнении пространственных каркасов колонн на сварке (том 4.2.1 38.20.ОКП.3.1-КР1 (913-2015-3.1-КР1-и1));
- указана марка и категория стали стальных конструкций в соответствии с требованиями СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции» (том 4.2.1 38.20.ОКП.3.1-КР1 (913-2015-3.1-КР1-и1); том 4.2.2 38.20.ОКП.2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2 (913-2015-2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2-и1));
- дополнительный выход из укрытия исключен из проектных решений в соответствии с решениями раздела ГОЧС (том 4.2.1 38.20.ОКП.3.1-КР1 (913-2015-3.1-КР1-и1));
- проектная документация приведена в соответствие требованиям, необходимым для стадии «П» (том 4.2.1 38.20.ОКП.3.1-КР1 (913-2015-3.1-КР1-и1); том 4.2.2 38.20.ОКП.2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2 (913-2015-2.1,3.2-3.4,3.6,3.7,3.9,3.11,3.13,3.16, 4.1.12-КР2-и1)).

#### **4.2.3.5. В части объектов морского и речного транспорта**

Раздел 2, том 2.2

1. Представлено подробное описание внесенных изменений в проектные решения после положительного заключения экспертизы.
  2. Приведены данные по судам портового флота.
  3. Добавлено обоснование принятых запасов к базовой маневровой полосе и запас ширины на гидродинамическое взаимодействие судна с бровкой канала.
  4. В расчете навигационной ширины входа представлено обоснование принятых запасов к базовой маневровой полосе.
  5. В ведомостях объемов работ отдельно выделены объемы переборов по ширине и по глубине. В текстовой части приведено пояснение, что объемы дноуглубления корректируются по факту по результатам приемо-сдаточных промеров глубин до и после проведения дноуглубительных работ.
  6. Представлено обоснование подсчета объемов работ по дноуглублению.
  7. Приведено обоснование принятых переборов по глубине и ширине со ссылкой на действующую нормативную документацию и задание на проектирование.
  8. Разработан и включен чертеж «Ситуационный план» с разворотным местом и изобатами.
  9. Разработаны и представлены проектные решения (текстовая и графическая часть) по операционной акватории причала портового флота.
- Раздел 4, тома 4.3.1 и 4.3.2
10. Добавлено разделение сооружений на существующие и незаконченные строительством.

11. Приведены выводы, рекомендации и компенсационные мероприятия для усиления конструкций гидротехнических сооружений, разработанные на основании результатов обследования и расчетов. Добавлено разделение сооружений на существующие и незаконченные строительством.

12. Представлено подробное описание внесенных изменений в гидротехнические решения после положительного заключения экспертизы.

13. Добавлено описание конструкций сооружений на строительный период и рекомендации по строительству сооружений.

14. Указаны проектные решения по сопряжению причала портофлота с существующим производственным причалом.

15. Приведены проектные решения по защите участка сопряжения на границе Северного и Оградительного молвов от волнового воздействия.

16. Включена выписка из расчетов проектируемых конструкций с указанием видов и методов расчета, расчетных усилий в элементах конструкций и основаниях под ними (в табличной форме).

17. Представлены результаты расчетов волноотбойной стенки на основные и особые сочетания нагрузок, в том числе и по второй группе предельных состояний (раскрытие трещин).

Раздел 12, том 12.10.4

18. Добавлены ссылки на чертежи, спецификации.

19. Объемы водолазного обследования откорректированы.

20. Объемы работ по антикоррозионному покрытию трубошпунта откорректированы.

21. Объемы наброски тетраподов обоснованы расчетами.

#### **4.2.3.6. В части систем электроснабжения**

1. Представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» с указанием сведений о дате подписания договора на технологическое присоединение (том 5.1.1 38.20.ОКП-ИОС1).

2. Представлены сведения о выполнении требований п.3.4 Задания на проектирование в части согласования проектных решений с АО «Янтарьэнерго» (письмо от 01.12.2021 №ЯЭ/19/7479) (том 5.1.1 38.20.ОКП-ИОС1).

3. Кабельные изделия (по типу исполнения) приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 31565-2012 «КАБЕЛЬНЫЕ ИЗДЕЛИЯ. Требования по-жарной безопасности») (том 5.1.2 38.20.ОКП.3.1-ИОС1).

#### **4.2.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения**

1. Представлена справка об изменениях, внесенных в проектную документацию в объеме корректировки (том 1.1. 38.20.ОКП-ПЗ1 (913-2015-00-ПЗ1-и3);

2. Представлено в текстовой части описание насосной станции внутреннего пожаротушения (поз. 4.1.14) (том 5.2.1. 38.20.ОКП.3.1-ИОС2(913-2015-3.1-ИОС2-и1)).

3. Представлен расчет по определению требуемого давления в сети для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (том 5.2.2. 38.20.ОКП.3.1-ИОС2(913-2015-3.1-ИОС2.СУБ));

4. Представлены в текстовой части сведения о принятом объеме регулирующего резервуара, расчет по определению требуемого объема резервуара (Том 5.3.1. 38.20.ОКП-ИОС3 (913-2015-00-ИОС3-и1));

5. Представлены сведения о принятой производительности локальных очистных сооружений дождевых стоков. Представлен расчет по определению объема дождевого стока направляемого на очистку (Том 5.3.1. 38.20.ОКП-ИОС3 (913-2015-00-ИОС3-и2));

6. Представлено Заключение Федерального агентства по рыболовству от 29.10.21 № У-02-3805 о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области» (том 8.1. 38.20.ОКП-ООС1 (913-2015-00-ООС1 СУБ-и1));

7. Представлены сведения о бассейнах канализования и площадях водосбора поверхностного стока для проектируемых канализационных насосных станций дождевого стока (КНС). Представлен расчет по определению производительности КНС (Том 5.3.1. 38.20.ОКП-ИОС3 (913-2015-00-ИОС3-и2));

8. Откорректированы характеристики КНС хоз.-бытовых (4.1.1, 4.1.10) и дождевых стоков (4.1.4-4.1.9) (Том 5.3.1. 38.20.ОКП-ИОС3 (913-2015-00-ИОС3-и2));

9. Приведены в соответствие сведения о производительности водопроводных и канализационных насосных станций в технической части и ведомостях объемов работ (том 12.10.2. 38.20.ОКП-ВОР.2 (913-2015-00-ВОР.2-и1); том 5.2.1. 38.20.ОКП.3.1-ИОС2(913-2015-3.1-ИОС2-и1); Том 5.3.1. 38.20.ОКП-ИОС3 (913-2015-00-ИОС3-и2)).

#### **4.2.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

1. Представлены откорректированные сведения в части расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (том 5.4.4, 38.20.ОКП-ИОС4 (913-2015-00-ИОС4)).

2. Представлено дополнение к техническому заданию к Договору № КУ-137/20 от 06.07.2020 на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации по стройке «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области» (07 декабря 2021 г.) для обоснования

проектных решений по использованию электроэнергии с непосредственной трансформацией ее в тепловую энергию для отопления (том 1.2.1, 38.20.ОКП-ПЗ.2.1 (913-2015-00-ПЗ2.1-и3)).

3. В графической части проектной документации добавлены поэтажные принципиальные схемы систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (том 5.4.1, 38.20.ОКП.3.1-ИОС4 (913-2015-3.1-ИОС4-СУБ-и1)).

4. Представлены откорректированные ведомости объемов работ (том 12.10.1, 38.20.ОКП-ВОР.1 (913-2015-00-ВОР.1-и2); том 12.10.2, 38.20.ОКП-ВОР.2 (913-2015-00-ВОР.2-и1)).

#### **4.2.3.9. В части систем теплоснабжения**

1. Представлено дополнение к техническому заданию к Договору № КУ-137/20 от 06.07.2020 на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации в части изменения тепловой мощности котлов (Том 1.2.1 38.20.ОКП-ПЗ.2.1 (913-2015-00-ПЗ2.1-и3)).

2. Исключены сведения о выборе категории трубопроводов тепловой сети в соответствии с Техническим регламент Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013) (Том 5.4.4 38.20.ОКП-ИОС4 (913-2015-3.1-ИОС4)).

#### **4.2.3.10. В части систем газоснабжения**

1. Представлены проектные решения по установке отключающего устройства с изолирующим фланцем на подводящем газопроводе к котельной (Том 5.6.1 38.20.ОКП-ИОС5 (913-2015-00-ИОС5.СУБ-и1)).

2. Представлены сведения по установке приборов учета расхода газа перед каждым котлом (Том 5.6.1 38.20.ОКП-ИОС5 (913-2015-00-ИОС5.СУБ-и1)).

3. Представлена принципиальная схема газовой рампы котлов (Том 5.6.1 38.20.ОКП-ИОС5 (913-2015-00-ИОС5.СУБ-и1)).

4. Представлены сведения по установке продувочных газопроводов после первого отключающего устройства на отводе газопровода к каждому котлу (Том 5.6.1 38.20.ОКП-ИОС5 (913-2015-00-ИОС5.СУБ-и1)).

#### **4.2.3.11. В части систем связи и сигнализации**

1. Включены в состав исходно-разрешительной документации тома 1.2.1. 38.20.ОКП-ПЗ.2.1 (913-2015-00-ПЗ2.1-и3):

- техническое задание на выполнение работ по корректировке и разработке проектной документации от 06.07.2020 и приложение № 3 к техническому заданию.

2. Включены в состав исходно-разрешительной документации тома 5.5.1.1. 38.20.ОКП-СС1 (913-2015-00-СС1.СУБ):

- технические условия ПАО «Ростелеком» на присоединение к частным сетям связи ПАО Ростелеком (исх. № 0203/05/3348-19 от 01.10.2019) для организации резервных каналов корпоративной сети передачи данных, для организации канала передачи закрытой информации;

- договор Заказчика с оператором связи ПАО «Ростелеком» на присоединение к частным сетям связи, для получения услуги по передаче данных (договор № 303/19 от 15.11.2019).

2. Включены в состав исходно-разрешительной документации тома 5.5.1.5. 38.20.ОКП-СС5 (913-2015-00-СС5.СУБ-и1), тома 5.5.1.9. 38.20.ОКП-СС9 (913-2015-00-СС9.СУБ-и1):

- технические условия ПАО «Мегафон» № 009/16 от 09.08.2016 на присоединение объекта к сетям оператора связи для предоставления услуг телефонной связи общего пользования (городской, междугородней и международной связи), каналов выхода в Интернет;

- технические условия ПАО «Мегафон» ТУ № 83 от 24.07.2018 на предоставление услуг IP ТВ на территории проектируемого терминала;

- письмо ПАО «Мегафон» от 02.07.2020 исх. № 5/1-01-IND-исх.-00165/20 о продлении технических условий.

3. Представлены оформленные в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 тома по сетям связи, системе пожарной сигнализации, системе оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (справки о внесенных изменениях, листы разрешений на внесения изменений, листы регистрации изменений) (том 5.5.1.1. 38.20.ОКП-СС1 (913-2015-00-СС1.СУБ); том 5.5.1.2. 38.20.ОКП-СС2 (913-2015-00-СС2.СУБ-и1); том 5.5.1.4. 38.20.ОКП-СС4 (913-2015-00-СС4.СУБ); том 5.5.1.5. 38.20.ОКП-СС5 (913-2015-00-СС5.СУБ-и1); том 5.5.1.7. 38.20.ОКП-СС7 (913-2015-00-СС7.СУБ-и1); том 5.5.1.8. 38.20.ОКП-СС8 (913-2015-00-СС8.СУБ-и1); том 5.5.1.9. 38.20.ОКП-СС9 (913-2015-00-СС9.СУБ-и1); том 5.5.1.10. 38.20.ОКП-СС10 (913-2015-00-СС10.СУБ); том 9.3. 38.20.ОКП-ПБ2 (913-2015-00-ПБ2 СУБ-и1); том 9.4. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ2 (913-2015-3.1-ПБ2 СУБ-и1)).

#### **4.2.3.12. В части объектов информатизации и связи**

1. Справка ГИПа дополнена сведениями внесенных в проектную документацию на этапе корректировки в части технологических решений по объектам информатизации и связи (том 1.1, 38.20.ОКП-ПЗ.1(913-2015-00-ПЗ1-и3)).

2. Проектная документация дополнена сведениями в части согласования строительства объекта капитального строительства вне границ при аэродромной территории (том 1.2.2, 38.20.ОКП-ПЗ.1.2.2 (913-2015-00-ПЗ1-и3)).

3. Представлены актуализированные разрешения РОСКОМНАДЗОРa на использование радиочастот или радиочастотных каналов (от 02.04.2019 №138-рчс-19-0008 и от 10.07.2019 №392-рчс-19-0219) (том 1.2.2, 38.20.ОКП-

ПЗ.2.2(913-2015-00-ПЗ2.1-и3)).

4. Проектная документация дополнена информацией о собственности площадки «АРТП-5» (том 1.2.2, 38.20.ОКП-ПЗ.2.2(913-2015-00-ПЗ2.1-и3)).

5. Проектные решения по замене береговой радиолокационной станции исключены из состава проектной документации на основании Протокола совещания ФГУП «РОСМОРПОРТ» от 21.05.2021 № ВА-73 и письма от 29.06.2021 №Ф1030-14/3850-ИС (том 1.2.1, 38.20.ОКП-ПЗ.2.1(913-2015-00-ПЗ2.1-и3)).

6. Проектная документация дополнена расчетами зоны покрытия УКВ радиосвязи (том 5.5.1.6, 38.20.ОКП-СС6(913-2015-00-СС6.СУБ-и1)).

7. Представлены сведения о мероприятиях по безопасной эксплуатации проектируемого оборудования ЦРРЛС, УКВ диапазона (том 5.5.1.3, 38.20.ОКП-СС3 (913-2015-00-СС3.СУБ-и1); том 5.5.1.6, 38.20.ОКП-СС6(913-2015-00-СС6.СУБ-и1)).

#### **4.2.3.13. В части организации строительства**

1. Исключено необоснованное увеличение продолжительности строительства до 6 лет (том 6, 38.20.ОКП-ПОС (913-2015-00-ПОС-и3)).

2. Приведено значение продолжительности строительства отдельных этапов и объекта в целом (том 6, 38.20.ОКП-ПОС (913-2015-00-ПОС-и3)).

3. Исключено описание технологии извлечения обломанного трубошпунта, наличие которого не подтверждено результатами инженерных изысканий (том 6, 38.20.ОКП-ПОС (913-2015-00-ПОС-и3)).

4. Исключено указание на выполненные объемы работ (том 6, 38.20.ОКП-ПОС (913-2015-00-ПОС-и3)).

5. Добавлены обоснования устройства технологических перемычек и технологических подкрановых путей. Материалы, применяемые при устройстве технологических перемычек, используются с десятикратной оборачиваемостью (том 6, 38.20.ОКП-ПОС (913-2015-00-ПОС-и3)).

6. Обоснования потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, топливе и ГСМ, электроэнергии воде, сжатом воздухе откорректированы с учётом выделения трех этапов строительства (том 6, 38.20.ОКП-ПОС (913-2015-00-ПОС-и3)).

7. Приведено уточнение, что демонтаж всех зданий и сооружений выполняется во втором этапе строительства (том 7, 38.20.ОКП-ПОД (913-2015-00-ПОД-и2)).

8. В составе исходно-разрешительной документации представлено Дополнение №3 от 27.12.2021 к техническому заданию, в пункте 2.25.2 которого приведено указание на возможность обеспечения строительства на первом, втором, третьем этапах высококвалифицированными специалистами из г. Москва (10% от общего количества работающих) и из г. Санкт-Петербург (10% от общего количества работающих).

#### **4.2.3.14. В части мероприятий по охране окружающей среды**

1. Представлено заключение Федерального агентства по рыболовству о согласовании осуществления деятельности в рамках проектной документации «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области» от 29.10.2021 № У02-3805 (том 8.1, 38.20.ОКП-ООС1).

2. В разделы внесены изменения в связи с актуализацией проектных решений и результатов инженерно-экологических изысканий (том 8.1, 38.20.ОКП-ООС1; том 8.1.1, 38.20.ОКП-ООС1.1; том 8.2.1, 38.20.ОКП-ООС2.1; том 8.2.2, 38.20.ОКП-ООС2.2).

#### **4.2.3.15. В части охраны объектов культурного наследия**

1. Представлено письмо Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области № ОКН-3548 от 26.11.2020 (38.20.ОИИ-ИЭ.2 Том 1.4.20).

2. Представлена схема расположения административного здания – ОКН по отношению к проектируемым зданиям (38.20.ОИИ-ИЭ.2 Том 1.4.20).

#### **4.2.3.16. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

1. Откорректировано описание границ санитарно-защитной зоны (том 2.1 38.20.ОКП-ПЗУ1 (913-2015-00-ПЗУ1-и3)).

#### **4.2.3.17. В части пожарной безопасности**

1. Технологические лестницы, предназначенные для сообщения подвального и первого этажей, обеспечены выходом в тамбур, исключая прямое сообщение с вестибюлем (том 9.2. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

2. Представлено описание и обоснование мероприятий по эвакуации маломобильных групп населения с учетом требований раздела 9 СП 1.13130.2020 (том 9.2. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

3. Предусмотрены глухие простенки шириной не менее 1,2 м в местах примыкания наружного остекления лестничных клеток остеклению смежных помещений с учетом требований п.5.4.16 СП 2.13130.2020 (том 9.2. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

4. Подтверждены предел огнестойкости и класс пожарной опасности измененных фасадных систем с учетом принятой степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности здания (том 9.2. (38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

5. Организационно технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности обоснованы ссылками на Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (том 9.2. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

6. Представлены проектные решения в части обеспечения помещений, расположенных в подвальном этаже, двумя эвакуационными выходами при вместимости более 6 человек с учетом требований п.4.2.7 СП 1.13130.2020 (том 9.2. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

7. Эвакуационные выходы из лестничных клеток в уровне первого этажа предусмотрены с учетом требований п.4.4.11 СП 1.13130.2020 (том 9.2. 38.20.ОКПЗ.1-ПБ (913-2015-3.1-ПБ СУБ-и1)).

#### **4.2.3.18. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС**

1. В п.2.32 Дополнения №2 к техническому заданию к Договору № КУ-137/20 от 06.07.2020 на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации от 22.12.2021 включены сведения по проектируемому защитному сооружению гражданской обороны (укрытию) с учетом п.4.10 СП 88.13330.2014.

2. В соответствии п.3 Порядка создания убежищ и иных объектов гражданской обороны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309, п.7.7 СП 165.1325800.2014, защита наибольшей работающей смены проектируемого объекта предусмотрена в укрытии. В связи с чем откорректированы проектные решения по изменению вида защитного сооружения гражданской обороны с убежища на укрытие (том 12.1.1, 38.20.ОКП-ГОЧС2 (913-2015-3.1У-ГОЧС)).

3. Представлены: обоснование нахождения проектируемого объекта в зоне комплексной маскировки с учетом п.п.1.1, 1.2, 4.5 СП 264.1325800.2016 и раздела 10 СП 165.1325800.2014, а также сведения о планировании мероприятий комплексной маскировки объекта с учетом письма Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» от 09.12.2021 № Ф1030-14/7466-ИС (том 12.1, 38.20.ОКП-ГОЧС (913-2015-00-ГОЧС.СУБ)).

4. В п.п.1.9, 2.32, 2.35 Дополнения к техническому заданию к Договору №КУ-137/20 от 06.07.2020 на выполнение работ по корректировке (разработке) проектной документации от 07.12.2021 исключены требования по оснащению проектируемого терминала структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС). В связи с чем проектные решения по СМИС (том 12.1.2, 38.20.ОКП-СМИС (913-2015-00-СМИС.СУБ-и1) исключены из проектной документации.

#### **4.2.3.19. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов**

1. Скорректированы решения по вертикальному транспорту и холодоснабжению (38.20.ОКП.3.1-ИОС4 (913-2015-3.1-ИОС4-СУБ-и1) Том 5.4.1, 38.20.ОКП-АР (913-2015-3.1-АР-и1)).

2. Выполнен расчет аварийного выброса фреона (38.20.ОКП.3.1-ИОС4 (913-2015-3.1-ИОС4-СУБ-и1) Том 5.4.1).

3. Представлены проектные решения по установке отключающего устройства с изолирующим фланцем на подводящем газопроводе к котельной; представлена принципиальная схема газовой рампы котлов; добавлены продувочные газопроводы после первого отключающего устройства на отводе газопровода к каждому котлу (том 5.6.1, 38.20.ОКП-ИОС5 (913-2015-00-ИОС5.СУБ-и1)).

### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

#### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	1503008.09	1337085.65 **	-165922.44
в том числе:			
- строительные-монтажные работы	1292470.22	1102183.09	-190287.13

- оборудование	126161.50	132925.54	6764.04
- прочие затраты,	84376.37	101977.02	17600.65
в том числе проектно-изыскательские работы	63808.49	77679.45	13870.96
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	10467637.10 *	11325988.02 ***	858350.92
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	7708083.69	8244257.51	536173.82
- оборудование (без НДС)	611314.87	666668.85	55353.98
- прочие затраты (без НДС),	486612.90	614752.71	128139.81
в том числе проектно-изыскательские работы	303746.78	382985.20	79238.42
- налог на добавленную стоимость	1661625.64	1800308.95	138683.31
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

\* Сметная стоимость на дату представления сметной документации определена в ценах IV квартал 2016 года, IV квартал 2018, II квартал 2021 года.

\*\* В результате общая сметная стоимость корректировки объекта капитального строительства определена в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – в размере 1 337 085,65 тыс. руб. без НДС.

Из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000):

- по федеральному бюджету – 1 037 496,02 тыс. рублей

- по собственным средствам ФГУ «Росморпорта» – 299 589,63 тыс. рублей

Из общей сметной стоимости в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000):

- 1 этап – 11 431,87 тыс. рублей

- 2 этап – 1 129 876,64 тыс. рублей

- 3 этап – 195 777,14 тыс. рублей.

\*\*\* Откорректированная сметная документация в текущем уровне цен стоимость определена в ценах IV квартал 2016 года, IV квартал 2018, III квартал 2021 года.

В результате общая сметная стоимость корректировки объекта капитального строительства определена в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2016 года, IV квартал 2018, III квартал 2021 – в размере 11 325 988,02 с учетом НДС.

Из общей сметной стоимости в текущем уровне цен:

- по федеральному бюджету – 8 948 667,94 тыс. рублей

- по собственным средствам ФГУ «Росморпорта» – 2 377 320,08 тыс. рублей

Из общей сметной стоимости в текущем уровне цен:

- 1 этап – 92 151,41 тыс. рублей

- 2 этап – 9 743 350,17 тыс. рублей

- 3 этап – 1 490 486,44 тыс. рублей.

#### 4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с применением следующих сметных нормативов.

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-02...16-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020, № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 14.10.2021 № 408/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства принят в размере 5,2% согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр) с учетом коэффициента 0,8 (п. 25 Методика № 332/пр).

Нормативы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принят в размере 0,5% согласно п. 67 Приложения № 1 по I-ой температурной зоне по Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика № 325/пр) с учётом территориального коэффициента в размере 1,2 в соответствии с п. 43 таблицы Приложения № 4 Методики № 325/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 5 Общих положений Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, на III квартал 2021 года по следующим индексам изменения сметной стоимости, рекомендованным письмами Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09), от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09, от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09:

- 26,85 к оплате труда; 5,77 к материалам, изделиям и конструкциям; 9,71 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Административные здания» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 6,07 к материалам, изделиям и конструкциям; 8,30 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Котельная» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 8,02 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,36 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 4,45 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,03 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети водопровода» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 7,15 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,30 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети канализации» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 4,80 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,05 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети газоснабжения» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 8,34 к материалам, изделиям и конструкциям; 7,28 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Сети наружного освещения» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 к оплате труда; 6,85 к материалам, изделиям и конструкциям; 9,47 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 26,85 на пусконаладочные работы к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 24.08.2021 № 35822-ИФ/09);

- 5,07 на оборудование по отрасли «Транспорт» (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09);

- 14,44 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 20.08.2021 № 35422-ИФ/09);

- 4,66x1,19 на проектные работы (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 4,73x1,266 на изыскательские работы (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 09.08.2021 № 33267-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 5,71 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2020 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости ранее утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены по итогу ССР согласно сведениям и на дату, указанную в ранее выданных положительных заключений по проверке достоверности определения сметной стоимости.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 10.10.2018.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 10.10.2018.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

#### **5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области», соответствуют требованиям технических регламентов.



Проектная документация по объекту «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Строительство морской портовой инфраструктуры в морском порту Калининград. Международный морской терминал для приема круизных и грузопассажирских судов в г. Пионерский, Калининградской области» определена достоверно.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Перькова Елена Юрьевна

Направление деятельности: 5.2.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-6498  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.11.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.11.2022

### 2) Замятина Елена Викторовна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-63-12175  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

### 3) Корнеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-9804  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2027

### 4) Рудаковский Александр Васильевич

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-48-10052  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2022

### 5) Косенко Алексей Константинович

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-22-10572  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2023

### 6) Ильичев Павел Сергеевич

Направление деятельности: 5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2942  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

### 7) Коротков Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-10328  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2023

### 8) Карпов Михаил Владимирович

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-6345  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

### 9) Шебедак Татьяна Федоровна

Направление деятельности: 5.2.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-2975  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

10) Маковецкая Ирина Николаевна

Направление деятельности: 5.2.5. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-5-9483  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

11) Павлов Олег Александрович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-41-10048  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2022

12) Крепышев Сергей Александрович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5822  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2025

13) Старченко Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9827  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2022

14) Котолян Григорий Овакимович

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-7914  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2022

15) Калугина Ксения Владиславовна

Направление деятельности: 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-5810  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

16) Рябова Наталия Сергеевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-37-11334  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2023

17) Шуршева Александра Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-12191  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

18) Шелепина Елена Леонидовна

Направление деятельности: 5.2.4.7. Тепловые сети  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-7909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2022

19) Компанейцев Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-33-10045  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2022

20) Герасимов Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 5.2.11. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-5967  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

21) Герасимов Сергей Викторович

Направление деятельности: 5.2.15. Объекты информатизации и связи  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-2963  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

22) Алексеев Александр Алексеевич

Направление деятельности: 5.2.2. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2923  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

23) Белова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-13554  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.08.2025

24) Захаркин Василий Михайлович

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7206  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

25) Алешкин Григорий Григорьевич

Направление деятельности: 5.2.10. Ядерная и радиационная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7216  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

26) Соловьева Елена Борисовна

Направление деятельности: 62. Охрана объектов культурного наследия  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-62-11401  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2023

27) Кокорев Евгений Николаевич

Направление деятельности: 5.2.9. Промышленная безопасность опасных производственных объектов  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-5-9803  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2027

28) Шелепина Елена Леонидовна

Направление деятельности: 5.2.4.5. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-7986  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B0B82003AAD59894CA5CE701  
C32E191  
Владелец Каменских Михаил  
Николаевич  
Действителен с 01.06.2021 по 01.06.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6060E00032AD3DB8457C87F37  
1569166  
Владелец Перькова Елена Юрьевна  
Действителен с 24.05.2021 по 24.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65D8400F0ADD18B44EBEDBA5  
4D70E40  
Владелец Замятина Елена Викторовна  
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F458300DCADA5A74E1751E63  
E22603A  
Владелец Корнеев Алексей  
Александрович  
Действителен с 10.11.2021 по 10.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5394820032ADF9A9465D16BFA  
1A9927E  
Владелец Рудаковский Александр  
Васильевич  
Действителен с 24.05.2021 по 24.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 75CD9500F0AD69B64D9B4873E  
4E88E1F  
Владелец Косенко Алексей  
Константинович  
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A0F8300D5ADDF8D4BF74A8E  
A031126C  
Владелец Ильичев Павел Сергеевич  
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3040DC00CEADF9B84D648AC5  
F4C8C696  
Владелец Коротков Андрей Анатольевич  
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20BE6600B7AD9D944D5706E9B  
37F03FE  
Владелец Карпов Михаил Владимирович  
Действителен с 04.10.2021 по 04.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29DFA500D4AD30884A68E1A2A  
598032A  
Владелец Шебедак Татьяна Федоровна  
Действителен с 02.11.2021 по 02.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E02B800DAAC99BB4AE5498A  
F73A17A1  
Владелец Маковецкая Ирина  
Николаевна  
Действителен с 25.02.2021 по 25.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D86C600B0AD278A46FFA8313  
4166F3B  
Владелец Павлов Олег Александрович  
Действителен с 27.09.2021 по 27.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 45FBD600D2AC23AF4881149211  
20D737  
Владелец Крепышев Сергей  
Александрович  
Действителен с 17.02.2021 по 17.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CE47100F3AD3BBE467B825DC  
94F04BE  
Владелец Старченко Сергей Юрьевич  
Действителен с 03.12.2021 по 03.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40548C00F0AD94AC42C0E8C1B  
0F5DBB8  
Владелец Котолян Григорий Овакимович  
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1843DA00D2AC70BE448B10DAC  
51B6B3E  
Владелец Калугина Ксения  
Владиславовна  
Действителен с 17.02.2021 по 17.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36D6C400F0AD59AB4D45C33D  
23771E34  
Владелец Рябова Наталия Сергеевна  
Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E99CC00D3AD378C439E179DD  
734E104  
Владелец Шуршева Александра  
Владимировна  
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E8C8100F2AD588B48EC4A0FF  
494767F  
Владелец Шелепина Елена Леонидовна  
Действителен с 02.12.2021 по 02.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A76DC00D2ACF69B46213FBED  
B6C8EF0  
Владелец Компанейцев Андрей Юрьевич  
Действителен с 17.02.2021 по 17.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7733D100D5ADB19648D71DD9F  
D0C90D1  
Владелец Герасимов Дмитрий  
Владимирович  
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CCF79009CADCFA546B844536  
10EA374  
Владелец Герасимов Сергей Викторович  
Действителен с 07.09.2021 по 07.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19A17400F3AD68BF461E3C51C9  
51A809

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71DAA6009BAD6E8F45456F4B1  
464F802

Владелец     Алексеев Александр  
                  Алексеевич  
Действителен с 03.12.2021 по 03.12.2022

Владелец     Белова Елена Валерьевна  
Действителен с 06.09.2021 по 06.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат   294C7D00F3AD7DA8423CCB896  
                  D8A5C86  
Владелец     Захаркин Василий Михайлович  
Действителен с 03.12.2021 по 03.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат   71F7DE00B0AD51AB430612EB1F  
                  1F3017  
Владелец     Алешкин Григорий  
                  Григорьевич  
Действителен с 27.09.2021 по 27.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат   3C7CCD00EBAD8996445C7689  
                  AD803547  
Владелец     Соловьева Елена Борисовна  
Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат   4F94D100ECAC97BC434807C6A  
                  D7BA4FD  
Владелец     Кокорев Евгений Николаевич  
Действителен с 15.03.2021 по 15.03.2022