

Кому **Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19 стр. 7  
 mail@rosморport.ru  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 мая 2018 г.

№ 23-RU23303000-НЖ-39/12-2018

### Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Министерства транспорта Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ФАУ «Главгосэкспертиза России»</b>  <b>Приказ Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.12.2017 № 159-0</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 1438-17/ГГЭ-9802/04 от 27.12.2017</b>  <b>Приказ Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.12.2017 № 159-0</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:40:0000000:5437,</b> <b>23:40:0401030:843,</b> <b>23:40:0401030:902,</b> <b>23:40:0402004:697</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:40:0000000,</b> <b>23:40:0401030,</b> <b>23:40:0402004</b>
	Кадастровые номера реконструируемых объектов капитального строительства	--
3.1	Сведения о градостроительном плане	<b>№ RU233030006472 подготовлен</b>

	земельного участка	начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главным архитектором 07.12.2017; № RU233030006555 подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главным архитектором 19.12.2017; № RU233030006471 подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главным архитектором 07.12.2017; № RU233030006511 подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главным архитектором 13.12.2017.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик» 1009-4568-00 разработана АО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» (ИНН 7805018067) в 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	<b>1. Объекты, расположенные на искусственном земельном участке:</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>1.1. КПП на въезд в порт со спецпроходной (по ГП № 15.1)</b>	
	Показатели:	Здание двухэтажное, размеры в осях 7,8x36,0 м
	<b>1.2. Здание кинологической службы (по ГП № 54)</b>	
	Показатели:	Здание двухэтажное, размеры в осях 13,5x13,5 м
	<b>2. Объекты, расположенные на береговых земельных участках:</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>2.1. Административно-бытовой комплекс с помещениями для государственных служб (по ГП № 19)</b>	
	Показатели:	Здание 4-х этажное с подвальным этажом, размеры в осях 45,0x54,0 м

<b>2.2. Здание дежурного по яхтенному клубу (по ГП № 15.3)</b>	
Показатели:	<b>Здание одноэтажное, размеры в осях 5,6x14,0 м</b>
<b>2.3. Распределительная трансформаторная подстанция (РТП) (по ГП № 32)</b>	
Показатели:	<b>Здание одноэтажное, размеры в осях 9,0x18,0 м</b>
<b>2.4. Котельная (по ГП № 33)</b>	
Показатели:	<b>Здание одноэтажное, размеры в осях 6,0x12,0 м</b>
<b>2.5. Задний створный светящийся знак «Подходной» (по ГП № 8.9)</b>	
Показатели:	<b>Высота 10 м</b>
<b>2.6. Основной проезд (по ГП без №)</b>	
Показатели	<b>Протяженность 176,0 м, ширина 6,0 м</b>
<b>3. Гидротехнические сооружения:</b>	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
<b>3.1. Акватория грузопассажирского района (по ГП № 4)</b>	
Показатели:	<b>Площадь 14,48 га</b>
<b>3.2. Акватория марины (по ГП № 5)</b>	
Показатели:	<b>Площадь 14,84 га</b>
<b>3.3. Причал № 1 с открылками № 1 и № 2 (по ГП № 1.1)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 110,0 м</b>
<b>3.4. Причал № 2 с открылками № 1 и № 2 (по ГП № 1.2)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 218,0 м</b>
<b>3.5. Причал марины № 3.1 (по ГП № 1.3.1)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 317,0 м</b>
<b>3.6. Причал марины № 3.2 (по ГП № 1.3.2)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 85,0 м</b>
<b>3.7. Причал марины № 3.3 (по ГП № 1.3.3)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 108,0 м</b>
<b>3.8. Северный мол (по ГП № 2.1)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 164,0 м</b>
<b>3.9. Южный мол (по ГП № 2.2)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 806,6 м</b>
<b>3.10. Берегоукрепление участок № 1 (по ГП № 2.4.1)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 90,0 м</b>
<b>3.11. Берегоукрепление участок № 2 (по ГП № 2.4.2)</b>	
Показатели:	<b>Протяженность 119,0 м</b>
<b>3.12. Берегоукрепление (открылок) участок № 3 (по ГП № 2.4.3)</b>	

Показатели:	Протяженность 39,0 м
<b>3.13. Судоподъемное сооружение (по ГП № 38)</b>	
Показатели:	Длина 25,0 м
<b>3.14. Слип для спуска катеров на воду (по ГП № 41)</b>	
Показатели:	Размеры ячейки в осях 25x7 м
<b>3.15. Передний створный светящийся знак «Подходной» на гидротехническом основании (по ГП № 8.8)</b>	
Показатели:	Высота знака 5,0 м, высота гидротехнического основания 2,0 м
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, д. 1</b>

Срок действия настоящего разрешения – до **31 марта 2021 г.** в соответствии с проектной документацией.

**Заместитель руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » мая

2018 г.

М.П.



**Н.В. Жихарева**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.