



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ 27-1-1-3-029679-2021

Запись в ЕПРЗ подтверждена электронной подписью ФАУ "Главгосэкспертиза Россия" 08.06.2021 Серт. № 01D6DDAE1C44D790000000C900060002



Содержание документа соответствует
подлинному электронному документу

ФАУ "ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ"

Сертификат электронной подписи 202F8500E1AC609B4E2725EFDC8EECF8
Действителен: 04.03.2021 - 04.03.2022



ЗАКЛЮЧЕНИЕ УТВЕРДИЛ

07.06.2021

БАЛАШОВА СВЕТЛАНА ПЕТРОВНА

Сведения о сертификате электронной подписи
№ 0C4FB300F0AC46884928F4E652B53C7D

Действителен: 19.03.2021 - 19.03.2022

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

строительство

«Здание служб обеспечения безопасности мореплавания»

**Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов, оценка соответствия проектной документации
установленным требованиям, проверка достоверности определения
сметной стоимости**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»), г. Москва

- идентификационный номер налогоплательщика 7707082071;
- основной государственный регистрационный номер 1027700133911;
- код причины постановки на учет 770801001;
- место нахождения и адрес: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д.6;
- адрес электронной почты: info@gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота».

ИНН 2536017088, ОГРН 1022501296223, КПП 253601001.

Место нахождения и адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40.

Адрес электронной почты: dniimf@gin.global-one.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление акционерного общества «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота» (АО «ДНИИМФ») от 10.02.2021 № 2021/02/10-003 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания».

Договор от 02.03.2021 № 0496Д-21/ГГЭ-24541/10-04/БС/ЭД возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Федеральным государственным унитарным предприятием «Росморпорт» (ФГУП), в лице заместителя генерального директора по проектным работам (ПР) АО «ДНИИМФ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заявление акционерного общества «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота» (АО «ДНИИМФ») от 10.02.2021 № 2021/02/10-003 о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости.

2. Проектная документация.

3. Задание на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» (приложение № 1 к договору от 25.02.2019 № 50/19/53).

4. Дополнительное соглашение №1 к договору от 25.02.2019 № 50/19/53 на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» от 01.10.2020.

5. Дополнения и изменение №1 к заданию на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» (приложение № 1 к договору от 25.02.2019 № 50/19/53) от 19.01.2021.

6. Результаты инженерных изысканий.

7. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

8. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

9. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

10. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

11. Акт от 21.01.2021 передачи выполненных работ по договору от 25.02.2019 № 50/19/53 на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания», подписанный: от заказчика – директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт», от генпроектировщика – заместителем директора по проектной работе АО «ДНИИМФ».

12. Решение Генерального директора Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» от 07.07.2020 № АЛ-26/5894-23 о финансировании объекта.

13. Выписка из реестра членов СРО – Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») от 24.12.2020 № 10195/2020

(Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009) со сведениями о члене СРО Акционерного общества «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота» (регистрационный номер и дата регистрации члена в реестре членов саморегулируемой организации: 418, 06.08.2009).

14. Выписка из реестра членов СРО – Союз проектных организаций «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ» (Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ») от 24.12.2020 № 646 (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-203-08112018) со сведениями о члене СРО Акционерного общества «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота» (регистрационный номер и дата регистрации члена в реестре членов саморегулируемой организации: 064, 27.03.2019).

15. Выписка из реестра членов СРО – Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») от 11.06.2019 № 3971/2019 (Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009) со сведениями о члене СРО общества с ограниченной ответственностью «Изыскания и проектирование» (регистрационный номер и дата регистрации члена в реестре членов саморегулируемой организации: 2625, 01.02.2018).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» Дальневосточного филиала ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 25.11.2020 № 00253-20/ХГЭ-24541/05 (номер в реестре 27-1-2-3-059721-2020).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Россия, Хабаровский край, Ванинский р-н, Ванино рп., в районе примыкания ул. Гарнизонная к ул. Железнодорожная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Размещение морских служб ФГУП «Росморпорт».

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Общая площадь здания	м ²	1474,19
Полезная площадь	м ²	1332,25
Расчетная площадь	м ²	1009,80
Строительный объем	м ³	4499,79
Площадь застройки	м ²	684,62
Этажность здания	этаж	3
Количество этажей в осях 1-2, Г-Ж; 2-5, Е-Ж, в том числе:	этаж	3
количество этажей (надземный)	этаж	2
количество этажей (цокольный)	этаж	1
Количество этажей в осях 2-5, Г-Е; 5-9, А-Ж, в том числе:	этаж	4
количество этажей (надземный)	этаж	3
количество этажей (цокольный)	этаж	1

Уровень ответственности зданий (сооружений) – нормальный.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями (доля финансирования – 100%).

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт»).

ИНН: 7702352454; КПП: 770701001; ОГРН: 1037702023831.

Местонахождение юридического лица: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр. 7.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных условиях территории:

- климатический район и подрайон – I Г;
- ветровой район – VI;
- снеговой район – IV;
- гололедный район – III;
- интенсивность сейсмических воздействий – 6 баллов;
- категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

Площадка работ классифицируется как потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральная проектная организация: Акционерное общество «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота».

ИНН 2536017088, ОГРН 1022501296223, КПП 253601001.

Место нахождения и адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 40.

Адрес электронной почты: dniimf@gin.global-one.ru.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» (приложение № 1 к договору от 25.02.2019 № 50/19/53).

2. Дополнительное соглашение №1 к договору от 25.02.2019 № 50/19/53 на

выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» от 01.10.2020.

3. Дополнения и изменение №1 к заданию на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта: «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» (приложение № 1 к договору от 25.02.2019 № 50/19/53) от 19.01.2021.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU27504101-198, выданный отделом архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» 01.06.2018.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России №370/ЖЭ(К)О/8/8/1867 от 04.07.2018 на подключение к системе водоотведения объекта «Центр. Система управления движением судов порта Ванино», расположенного по адресу Хабаровский край, п. Ванино ул. Железнодорожная. Письмо филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВВО ЖКС №2 от 11.08.2020 №370/У/4/2/8/3300 о подтверждении действия технических условий ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России №370/ЖЭ(К)О/8/8/1867 от 04.07.2018 в отношении объекта «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» с адресом: Хабаровский край, р-н Ванинский, Ванино рп., в районе примыкания ул. Гарнизонная к ул. Железнодорожная.

2. Технические условия МУП «Янтарь» №5/4997 от 02.11.2020 на присоединение объекта «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» на земельном участке с кадастровым номером 27:04:0101001:3413 в районе примыкания ул. Гарнизонная к ул. Железнодорожная, п. Ванино к муниципальным сетям водоснабжения.

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 05.02.2020 №17, выданные АО «Оборонэнерго» (приложение №1 к договору от 04.03.2020 №17/ТП/ДЛВ-2020 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям).

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка: 27:04:0101001:3413.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»

ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831, КПП: 770701001.

Место нахождения и адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская 19, стр.7.

Адрес электронной почты: mail@rosmorport.ru.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчетной документации (с учетом внесения изменений) 28.10.2020.

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации (с учетом внесения изменений) 29.10.2020.

3.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации (с учетом внесения изменений) 08.04.2021.

3.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации (с учетом внесения изменений) 02.10.2020.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Хабаровский край, Ванинский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик: Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»

ИНН: 7702352454, ОГРН: 1037702023831, КПП: 770701001.

Место нахождения и адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская 19, стр.7.

Адрес электронной почты: mail@rosmorport.ru.

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях

и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

3.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания и проектирование».

ИНН: 2721188063, ОГРН: 1112721010797, КПП: 272101001.

Место нахождения и адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 1, офис 1.

Адрес электронной почты: geolog59@mail.ru.

3.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания и проектирование».

ИНН: 2721188063, ОГРН: 1112721010797, КПП: 272101001.

Место нахождения и адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 1, офис 1.

Адрес электронной почты: geolog59@mail.ru.

3.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания и проектирование».

ИНН: 2721188063, ОГРН: 1112721010797, КПП: 272101001.

Место нахождения и адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 1, офис 1.

Адрес электронной почты: geolog59@mail.ru.

3.4.4. Инженерно-экологические изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «Изыскания и проектирование».

ИНН: 2721188063, ОГРН: 1112721010797, КПП: 272101001.

Место нахождения и адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 1, офис 1.

Адрес электронной почты: geolog59@mail.ru.

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП

«Росморпорт» 17.05.2019.

3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное директором Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» 17.05.2019.

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий на объекте «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» утверждена заместителем генерального директора по проектным работам АО «ДНИИМФ» 17.05.2019.

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» утверждена заместителем генерального директора по проектным работам АО «ДНИИМФ» 17.05.2019.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» утверждена заместителем генерального директора по проектным работам АО «ДНИИМФ» 17.05.2019.

4. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» утверждена заместителем генерального директора по проектным работам АО «ДНИИМФ» 17.05.2019.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
4.1.1.1 Инженерно-геодезические				
1	2019-024 ИГДИ изм.1	pdf	49865FFA	
2	2019-024 ИГДИ изм.1.pdf	sig	50B5AF48	
4.1.1.2 Инженерно-геологические и инженерно-геотехнические				
1	2019-025 ИГИ изм.1	pdf	636E6FE7	
2	2019-025 ИГИ изм.1.pdf	sig	B3BC6C9E	
3	Экспертиза02_Отчет_Ответы_07.Сейсмо_01.Отчет_210518DeKS	pdf	729FCECA	
4	Экспертиза02_Отчет_Ответы_07.Сейсмо_01.Отчет_210518DeKS.pdf	sig	DC0E694E	
4.1.1.3 Инженерно-гидрометеорологические				
1	Экспертиза04_Отчет_Ответы_05.Метео_0	pdf	F28DAF26	

	1.Отчет_210408Chrk			
2	Экспертиза04_Отчет_Ответы_05.Метео_01.Отчет_210408Chrk.pdf	sig	281F8E14	
4.1.1.4 Инженерно-экологические				
1	Отчет_03.Эко_Инв0999_2019#026_ИП_Эко_v06p02.ПодписиЕсть_210527DeKS	pdf	8A8CA6F0	
2	Отчет_03.Эко_Инв0999_2019#026_ИП_Эко_v06p02.ПодписиЕсть_210527DeKS.pdf	sig	ADC57C63	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Срок выполнения работ: апрель 2019г.

Система координат: местная.

Система высот: Балтийская.

Состав выполненных работ:

- создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 – 3,0 га;
- составление технического отчета.

Исходная геодезическая основа представлена пунктами полигонометрии ГГС.

Развитие планово-высотной съемочной сети выполнено линейно-угловыми измерениями с применением электронного тахеометра.

Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром с точек съемочной сети. Выполнена съемка подземных коммуникаций.

В процессе выполнения топографической съемки были проведены работы по предварительной разбивке и последующей планово-высотной привязке инженерно-геологических выработок. Работы выполнялись с применением комплекта геодезического спутникового оборудования в режиме реального времени.

В отчетных материалах представлены данные о видах и объемах выполненных работ, раскрыта методика и технология создания съемочной геодезической сети, инженерно-топографического плана объекта (полевые и камеральные работы). Представлены краткие результаты выполненных работ и их оценка.

Камеральные работы проведены с использованием программного обеспечения CREDO, AutoCAD.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В ходе инженерно-геологических изысканий выполнено:

- рекогносцировочное обследование территории;
- инструментальное определение плановых координат и абсолютных отметок точек полевых работ в местной системе координат и системе высот

БС 77;

- бурение 9 инженерно-геологических скважин глубиной от 5,0 до 12,0 м, общим метражом 80,0 м. Бурение произведено механическим, колонковым способом, буровой установкой ГБУ-5, диаметром 146–127 мм, с опробованием грунтов и подземных вод и гидрогеологическими наблюдениями;

- точечный отбор образцов дисперсных грунтов нарушенного и ненарушенного сложения (монолитов), опробование скальных грунтов;

- опробование подземных вод;

- полевые измерения блуждающих токов по трассе водопровода, с применением неполяризуемых медносульфатных электродов ЭН-1 и измерительного прибора АЭ-72, методом разности потенциалов между двумя точками земли по двум взаимно перпендикулярным направлениям при разносе измерительных электродов на 100 метров;

- сейсморазведочные работы для целей сейсмического микрорайонирования, корреляционным методом преломленных волн, с регистрацией продольных и поперечных волн, по системе встречно-нагоняющих годографов и последующей оценкой приращения сейсмической интенсивности по методу сейсмических жесткостей. На площадке расположения объекта было выполнено 3 сейсмических профиля;

- регистрации уровня колебаний поверхности грунтов от техногенных и природных источников методом спектрального анализа фона высокочастотных микросейсм в 3 пунктах;

- лабораторные определения физико-механических свойств грунтов, определение химического состава подземных и поверхностных вод, водных вытяжек;

- камеральная обработка полевых и лабораторных работ. Камеральные работы завершились составлением технического отчета, состоящего из 2 книг.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены путем проведения рекогносцировочного обследования участка изысканий, сбора, анализа и обобщения материалов гидрометеорологической изученности.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания

Техническим заданием и программой производства инженерно-экологических изысканий предусматривается проведение работ в соответствии с требованиями следующих национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в перечни, указанные в частях 1 и 7 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Состав и объемы работ, методы их выполнения в составе инженерно-экологических изысканий определены Программой инженерно-экологических изысканий, согласованной заместителем генерального директора АО «ДНИИМФ», утвержденной директором ООО «Изыскания и проектирование» 09.04.2019. Проведение изыскательских, исследовательских и аналитических работ регламентировалось требованиями нормативно-инструктивных и методических документов на все виды соответствующих работ.

Инженерно-экологические изыскания выполнены АО «Дальневосточный научно-исследовательский, проектно-изыскательский и конструкторско-технологический институт морского флота» с привлечением ООО «Изыскания и проектирование» (полевые работы – март-май 2019 г). В ходе изысканий проведено обследование местности, на основании которого дана краткая природно-хозяйственная характеристика района строительства объекта, представлена оценка современного экологического состояния территории. Изыскания включили:

- сбор, обработку материалов и сведений, полученных от органов государственной власти о состоянии окружающей среды;
- исследование подземной воды – 1 проба (17 показателей);
- исследования химического состава почв – 1 проба (11 показателей);
- исследование химического состава почво-грунтов – 2 пробы (22 показателя);
- исследование почв на микробиологические показатели – 1 проба (3 показателя);
- исследование почв на паразитологические показатели – 1 проба (2 показателя);
- измерения уровней мощности эквивалентной и экспозиционной дозы гамма-излучения – 1,4 га (14 точек);
- измерения плотности потока радона – 10 точек;
- измерения ЭМИ: индукции магнитного поля и напряженности электрического поля промышленной частоты – 3 точки;
- измерения уровней шумовых воздействий – 4 точки.

Исследования, измерения выполнялись аккредитованными лабораториями:

- ООО «Инженерные изыскания ДВ» (аттестат аккредитации №РА.RU.21ВБ01 от 02.08.2017);
- ФГБУ Центр агрохимической службы «Хабаровский» (аттестат аккредитации №РА.RU.21ПЦ62 от 18.08.2015);
- ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае» (аттестат аккредитации №РА.RU.21АТ64 от 09.02.2018).

В пробах определен комплекс показателей в соответствии с действующими методиками (представлены протоколы испытаний).

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания

Изменения в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания

Изменения в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Изменения в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания

Изменения в результаты инженерно-экологических изысканий после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы заявителю письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 23.03.2021 № 10633-21/ГГЭ-24541/10-04 направлялись замечания в отношении представленных результатов инженерных изысканий с предложением об оперативном внесении изменений в результаты инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий с внесенными в оперативном порядке изменениями представлены заявителем письмами от 06.04.2021 № 04/0585, от 30.04.2021 № 04/0760, от 21.05.2021 № 1.4/0864, от 26.05.2021 № 1.4/0864.1, от 27.05.2021 № 1.4/0864.2, от 28.05.2021 № 1.4/0864.3, от 31.05.2021 № 1.4/0923, от 02.06.2021 № 1.4/0942.

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в результаты инженерных изысканий:

4.1.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.1.4.2. Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.1.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Значения веса снегового покрова откорректировано (том 4, 2019/027-ИГМИ, Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий).

4.1.4.4. Инженерно-экологические изыскания

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерно-экологических изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
4.2.1.1 Раздел 1. Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1-ПЗ изм.4	pdf	463B0D76	
2	Раздел ПД №1-ПЗ изм.4.pdf	sig	6ABB8178	
4.2.1.2 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2-ПЗУ.изм.4	pdf	85C30FDB	
2	Раздел ПД №2-ПЗУ.изм.4.pdf	sig	9EB9C3C6	
4.2.1.3 Раздел 3. Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-АР изм.4	pdf	68836293	
2	Раздел ПД №3-АР изм.4.pdf	sig	FD3187B3	
4.2.1.4 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4-КР изм.5	pdf	12E2829D	
2	Раздел ПД №4-КР изм.5.pdf	sig	69F06879	
4.2.1.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
4.2.1.5.1 Подраздел - Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5.1-ИОС1 изм.5	pdf	02958769	
2	Раздел ПД №5.1-ИОС1 изм.5.pdf	sig	C2FC91E6	
4.2.1.5.2 Подраздел - Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2.3-ИОС2.3 изм.1	pdf	5701E6CA	
2	Раздел ПД №5.2.3-ИОС2.3 изм.1.pdf	sig	9FCA4B32	
4.2.1.5.3 Подраздел - Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5.2.3-ИОС2.3 изм.2	pdf	F4BD7FEE	
2	Раздел ПД №5.2.3-ИОС2.3 изм.2.pdf	sig	FF55CD9B	
4.2.1.5.4 Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5.4 ИОС-4 изм.5	pdf	DA3B6A5B	
2	Раздел ПД №5.4 ИОС-4 изм.5.pdf	sig	E5B095DF	
4.2.1.5.5 Подраздел - Сети связи				
1	Раздел ПД №5.5-ИОС5 изм.5	pdf	4DD74BE0	
2	Раздел ПД №5.5-ИОС5 изм.5.pdf	sig	85ACB5EA	
4.2.1.5.6 Подраздел - Технологические решения				
1	Раздел ПД №7.1-ИОС 7.1 изм. 5	pdf	91CE99DE	

2	Раздел ПД №7.1-ИОС 7.1 изм. 5.pdf	sig	EB917510	
3	Раздел ПД №5.7.2-ИОС7.2 изм 3	pdf	1292A199	
4	Раздел ПД №5.7.2-ИОС7.2 изм 3.pdf	sig	326321DE	
4.2.1.6 Раздел 6. Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6-ПОС изм 3	pdf	2F91CCF2	
2	Раздел ПД №6-ПОС изм 3.pdf	sig	F8871929	
4.2.1.7 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8-ООС изм.5	pdf	8EC2CDA1	
2	Раздел ПД №8-ООС изм.5.pdf	sig	A8B66E44	
3	Раздел ПД №8.1-ООС.Р	pdf	03D0692C	
4	Раздел ПД №8.1-ООС.Р.pdf	sig	EEBF87B8	
4.2.1.8 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-ПБ изм.6	pdf	ACACE626	
2	Раздел ПД №9-ПБ изм.6.pdf	sig	12EDA2C3	
4.2.1.9 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел ПД №10-ОДИ изм.2	pdf	1292A016	
2	Раздел ПД №10-ОДИ изм.2.pdf	sig	D53309A8	
4.2.1.10 Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10.1-ЭЭ изм.2	pdf	01BA3AD2	
2	Раздел ПД №10.1-ЭЭ изм.2.pdf	sig	6AA8212A	
4.2.1.11 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства				
4.2.1.11.1 Пояснительная записка к сметной документации				
1	ССР ПЗ	doc	322A2685	
2	ССР ПЗ.doc	sig	D9026DB3	
3	пояснительная записка	doc	308386CE	
4	пояснительная записка.doc	sig	7D2E6671	
4.2.1.11.2 Сводный сметный расчет стоимости строительства				
1	Раздел ПД №11.1-СМ.1 изм 6	xlsx	C39A73F6	
2	Раздел ПД №11.1-СМ.1 изм 6.xlsx	sig	EEC5D504	
3	Сводный сметный расчет БЦ	xml	32A07855	
4	Сводный сметный расчет БЦ.xml	sig	683BA9C4	
5	Сводный сметный расчет ТЦ	xml	4BDAC688	
6	Сводный сметный расчет ТЦ.xml	sig	187FCC2B	
4.2.1.11.3 Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)				
1	Раздел ПД №11.2-СМ.2 изм 6	xlsx	AED5ADA6	
2	Раздел ПД №11.2-СМ.2 изм 6.xlsx	sig	74DDD334	
4.2.1.11.4 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)				
1	Раздел ПД №11.4-СМ.4 изм 4	pdf	08D126EA	
2	Раздел ПД №11.4-СМ.4 изм 4.pdf	sig	914BC19B	

4.2.1.11.5 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах				
1	Раздел ПД №11.3.1-СМ.3.1 изм 4	pdf	9AC64C83	
2	Раздел ПД №11.3.1-СМ.3.1 изм 4.pdf	sig	74029919	
3	Раздел ПД №11.3.2-СМ.3.2 изм 6	pdf	6DF38DE1	
4	Раздел ПД №11.3.2-СМ.3.2 изм 6.pdf	sig	0D7733FC	
4.2.1.11.6 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)				
1	Сметы ПИР 2001 база	pdf	CA75C756	
2	Сметы ПИР 2001 база.pdf	sig	1CFD23A8	
3	Смета ПИР объединенная 2020 кв4	pdf	0ED35806	
4	Смета ПИР объединенная 2020 кв4.pdf	sig	E1F81532	
4.2.1.12 Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
4.2.1.12.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
1	Раздел ПД №12.1.1-ГОЧС ч.1 изм.4	pdf	AF34EF9D	
2	Раздел ПД №12.1.1-ГОЧС ч.1 изм.4.pdf	sig	E85E87CA	
3	Раздел ПД №12.1.2-ГОЧС ч.2 изм.4	pdf	39A9DB2E	
4	Раздел ПД №12.1.2-ГОЧС ч.2 изм.4.pdf	sig	55A680F8	
4.2.1.12.2 Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 12-ТБЭ изм	pdf	798D4840	
2	Раздел ПД № 12-ТБЭ изм.pdf	sig	3EA9003C	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельного участка

Земельный участок расположен в Хабаровском крае, Ванинском районе, посёлке городского типа Ванино, «Рабочий посёлок Ванино», в районе пересечения улиц Гарнизонная и Железнодорожная. Земельный участок расположен на незастроенной территории.

Изъятие земель во временное или постоянное пользование не предполагается.

На земельном участке отсутствуют здания и сооружения, площадка полностью свободна от застройки.

На территории строительства возможны следующие опасные процессы: подтопление территории.

На земельном участке размещаются следующие здания и сооружения:

- здание обеспечения безопасности мореплавания;

- площадка для слива топлива;
- емкость для топлива;
- сливноналивной колодец;
- автостоянка;
- автостоянка для МГН;
- емкость аварийного сброса топлива.

Проектируемое здание обеспечения безопасности мореплавания размещено в центральной части земельного участка. Отметка чистого пола первого этажа соответствует абсолютной отметке 45,10 м.

Инженерная защита территории представлена в проекте организацией стока поверхностных и талых вод на участке путем вертикальной планировки и замощения территории.

Вертикальная планировка участка выполняется сплошной с устройством подпорных стен во избежание подтопления зданий ливневыми водами. Вертикальная планировка земельного участка выполняется с отводом ливневых вод по уклонам в пониженные места с попаданием в дождеприемники, с дальнейшим попаданием в проектируемую сеть ливневой канализации. Далее, дождевые стоки накапливаются в аккумулирующей ёмкости с последующим вывозом.

Благоустройство территории предусматривает устройство покрытий проездов, площадок, пешеходных дорожек, установку малых архитектурных форм, а также озеленение земельного участка. Автомобильный проезд на участке запроектирован тупиковым с разворотной площадкой 15x15 м.

Проезды, шириной не менее 5,0 м и площадки запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона и ж.б. бордюрами.

Покрытие пешеходных дорожек шириной 2,0 м выполняются из тротуарной плитки и ж.б. бордюрами.

Проектной документацией предусмотрены установка скамей, урн, устройство площадки для сбора мусора, наружное освещение и сетчатое ограждение участка с воротами и калиткой (высотой 2 м). На автостоянке размещено 7 машино-мест и 1 машино-место для МГН за территорией объекта. Недостаток машино-мест, компенсируется организованной централизованной доставкой рабочего персонала, что подтверждает письмо ФГУП «Росморпорт» №12-91/3306 от 29.09.2020.

Озеленение территории предусматривается на участках свободных от застройки и покрытий с посевом газонных трав по растительному слою толщиной 15 см. После прокладки инженерных сетей за пределами отвода выполняется рекультивация нарушенных земель.

Сводный план инженерных сетей включает проектируемые сети связи, электроснабжения и электроосвещения, водоснабжения и водоотведения,

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Возможность полноценного получения услуг для всех категорий МГН

(маломобильных групп населения), согласно функциональной структуре здания, не предусмотрена в соответствии с функциональным назначением здания.

Проектной документацией, для обеспечения доступности здания и повышения комфорта среды жизнедеятельности лиц с нарушениями здоровья, предусмотрены следующие мероприятия:

- на входе на территорию оборудована кнопка для вызова персонала;
- на входе оборудовано место ожидания со скамейкой и навесом для МГН.

Проектом не предусмотрена возможность свободного передвижения МГН по прилегающему к зданию благоустроенному земельному участку.

Для парковки автотранспортных средств с маломобильными посетителями, передвигающимися на специализированных колясках, предусмотрено расширенное парковочное место (габаритами 6,0x3,6 м) на площадке перед въездом на участок, и оборудовано дорожными знаками.

Безопасные и беспрепятственные пути перемещения по пешеходным тротуарам, запроектированным с уклонами не более 5 %. Подъем МГН с уровня проезда на уровень пешеходных тротуаров выполняется по бордюрным пандусам (съездам) с втопленным бордюрным камнем. Дренажные решетки размещены вне зоны движения МГН. Все проезды и пешеходные тротуары имеют твердое асфальтовое покрытие. Система средств информационной поддержки расположена на всем пути движения, доступного для МГН на все время эксплуатации.

4.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Здание прямоугольное в плане с выделяющимся полукруглым объемом, в котором предполагается размещение поста для наблюдения за акваторией. Габаритные размеры в осях 20,2 x 28,55 м. В осях 1-2, Г-Ж; 2-5, Е-Ж надземных этажей – 2. В осях 2-5, Г-Е; 5-9, А-Ж надземных этажей – 3. Крыша скатная сложной конфигурации с наружным организованным отводом воды. Кровля в осях 5-7, В-Г* плоская, эксплуатируемая для установки оборудования. Высота здания от поверхности проезда до нижней границы открывающегося окна равна 10 метров.

Фасады здания выполнены с применением современной системы навесных вентилируемых фасадов с облицовкой керамогранитом в цокольной части здания и облицовкой огнестойкими металлокомпозитными панелями стен здания.

Окна – из поливинилхлоридных (ПВХ) профилей с трехкамерным стеклопакетом.

Двери наружные – выполнены с уплотнителями в притворах.

Высота надземных этажей 3,1 м. Высота от пола до потолка основных помещений 2,8 м. Высота цокольного этажа 2,8 м. Высота от пола до потолка 2,5 м.

В состав помещений здания входят помещения с постоянным пребыванием людей – центральный пост наблюдения пункта управления обеспечением транспортной безопасности акватории (ЦПН ПУ ОТБ), помещения для лоцманской службы, операторский зал системы управления движением судов (СУДС) с выделенными участками помещений для управления техническими средствами обеспечения транспортной безопасности, центр управления связью глобальной морской системы связи при бедствии (ЦУС ГМССБ), комнаты отдыха операторов ЦПН ПУ ОТБ, СУДС, ЦУС, помещения для персонала Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт», а также технические и бытовые помещения.

Связь по этажам осуществляется по лестничным маршам.

Внутренняя отделка помещений зданий

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с функциональным назначением помещений и характером эксплуатационных условий и обеспечивает необходимые нормативы по пожарной безопасности, а так же санитарно-гигиенические условия труда.

Проектной документацией не предусмотрено дополнительных строительно-монтажных мероприятий по данному объекту.

В части обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности предусмотрены следующие мероприятия:

Для обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности предусмотрены следующие проектные решения:

- устройство тамбуров при наружных входах;
- окна с энергосберегающим стеклопакетом;
- входные двери – утепленные;
- ворота – утепленные.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Уровень ответственности – нормальный, класс здания КС-2 согласно ГОСТ 27751-2014. Коэффициент надежности по ответственности при выполнении расчетов принят равным 1,0.

Здание служб обеспечения безопасности мореплавания имеет конструктивную схему рамного типа в виде смешанного многоэтажного каркаса, основной объем четырехэтажный (включая подвал). Пролеты рам не превышают 6,00 м. Колонны и несущие стены - монолитные железобетонные. Наружные стены - ненесущие из газобетонных блоков с утеплением по системе навесных вентилируемых фасадов под наружной облицовкой.

Перекрытия - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм. Чердачное перекрытие утеплено минераловатными плитами на основе базальтового волокна под стяжкой из цементно-песчаного раствора.

Внутренние перегородки – из газобетонных блоков, монолитные железобетонные и каркасные из гипсокартонных листов.

Крыша скатная по деревянной стропильной системе с покрытием из

металлочерепицы.

Фундаменты - монолитные железобетонные плиты в разных уровнях. толщина основной плиты 450 мм. Подготовка - бетонная по слою щебня с устройством горизонтальной гидроизоляции. Для защиты от морозного пучения предусмотрена обратная засыпка из грунтов, вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала оклеечная с прижимной стенкой из пенополистирола и защитной мембраной. Отмостка вокруг здания бетонная.

Для защиты от верховодки в грунтах обратной засыпки предусмотрен пристенный дренаж из перфорированных труб типа ПНД, колодцы из сборных железобетонных колец.

Решения по антикоррозионной защите:

- монолитные железобетонные стены подвалов и фундаменты выполнены из бетона марки по водонепроницаемости не ниже нормируемой;
- поверхности железобетонных конструкций фундаментов обмазываются битумной мастикой, поверхности стен подвалов, засыпаемых грунтом, покрываются оклеечной гидроизоляцией по битумному праймеру;
- деревянные конструкции крыши покрываются антисептиком, в местах соприкосновения древесины с бетонными или металлическими поверхностями прокладывается рубероид.

Тоннели и аварийные выходы из помещений защитных сооружений ГО выполнены замкнутого коробчатого профиля из монолитного железобетона, примыкают к стенам подвала с устройством деформационных швов. Стены, днище и покрытие имеют жесткие сопряжения.

Подпорные стены монолитные железобетонные уголкового типа различной высоты, толщина стенок и фундаментных плит не менее 300 мм. Предусмотрены деформационные швы. Фундаменты устроены по бетонной подготовке по слою щебня. Предусмотрена дренажная система в грунтах обратной засыпки с выпуском воды через трубки в стене. Наружные лестницы по откосам – монолитные железобетонные по бетонной подготовке, устраиваются по слою щебня и уплотненному грунту основания.

Очистные сооружения представляют собой горизонтальные резервуары заводского изготовления, устанавливаемые подземно на железобетонную монолитную фундаментную плиту, устраиваемую в котловане. Предусмотрено крепление резервуаров к закладным фундаментной плиты от всплывания.

Резервуар для топлива и отдельный резервуар очистных сооружений устанавливается подземно каждый на железобетонную монолитную фундаментную плиту, устраиваемую в котловане. Предусмотрено крепление емкостей к закладным фундаментной плиты от всплывания. Резервуар для аварийного сброса топлива устраивается аналогично на монолитной плите.

Навес на площадке для слива топлива выполнен со стойками и прогонами из уголкового профиля и перекрыт профлистом. Площадка выполнена в виде незаглубленной железобетонной монолитной плиты с бортами. Плита устроена по бетонной подготовке на щебеночной подушке.

Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».*

Раздел разработан для климатических характеристик Ванинского района Хабаровского края.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте энергосберегающих мероприятий - использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и нормальный влажностный режим. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций выполнен согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетные значения приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций определены с учетом теплотехнической неоднородности и превышают нормируемые значения.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Контроль за техническим состоянием объектов капитального строительства является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений предусмотрен путем проведения систематических наблюдений, плановых общих и частичных технических осмотров, внеплановых осмотров.

Плановые общие технические осмотры предусмотрены два раза в год – весной и осенью. При общих технических осмотрах контролируется техническое состояние сооружений или объектов в целом, включая все конструктивные элементы объектов капитального строительства.

Результаты всех видов осмотров оформляются актами и служат основой для проведения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

4.2.2.4. В части технологических решений объектов социально-культурного назначения

Здание служб обеспечения безопасности мореплавания относится к объекту транспортной инфраструктуры порта Ванино, является центром регулирования системы управления движения судов (далее Центр СУДС), а также оказывает навигационные услуги судам, осуществляющим заходы в морской порт Ванино, а также транзитным судам, проходящим через его акваторию.

Функции и выполняемые задачи персоналом Центра СУДС:

- контроль движения судов и положения судов на якорных стоянках и выносных причальных устройствах;
- передача судам информации;
- организация и регулирование движения судов;
- оказание помощи в судовождении;
- обнаружение и опознавание судов при входе в зону действия СУДС,

установление связи с ними, получение сведений о судах.

Количество судов в зоне действия Центра СУДС морского порта Ванино согласно статистике, составляет 24762 единицы в год, в том числе осуществляющих входы /выходы непосредственно в/из морского порта Ванино – 3554 единицы в год.

Проектными решениями в здании предусмотрено размещение административных кабинетов и служебно-бытовых помещений, кабинета медицинского освидетельствования, защитного сооружения гражданской обороны (далее ЗС ГО), технических помещений, помещений для дежурного персонала, комната приема пищи. Помещение укрытия в мирное время приспособлено для спортивных занятий персонала, работающего в здании и оборудовано душевой. Предусмотрены главный вход в здание, расположенный на 1 этаже, служебные входы – на цокольный этаж. Вертикально сообщение между этажами здания обеспечивается двумя лестницами. Лифтов и подъёмников проектными решениями в здании не предусмотрено.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению несанкционированного доступа на объект:

- ограждением территории размещения здания по периметру;
- размещением поста охраны в здании;
- установкой системы контроля и управления доступом, в том числе в ряд служебных помещений с оборудованием навигации и управления;
- визуального досмотра входящих в здание.

Общая численность персонала 48 человек, из них в наибольшую смену - 29 человек, в дежурную смену – 7 человек. Дежурный персонал представлен операторами, лоцманами, персоналом охраны объекта, дежурным электриком, дежурным электронщиком. Работа дежурного персонала предусмотрена по сменному графику. Работа административного и инженерного персонала предусмотрена 5 дней в неделю.

4.2.2.5. В части технологических и конструктивных решений по объектам химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Проектной документацией предусмотрено строительство Здания служб обеспечения безопасности мореплавания. Для снабжения котельной-бойлерной и дизельных электростанций предусмотрена система топливоснабжения.

Категория потребителей теплоты по надежности теплоснабжения – III.

Топливоснабжение котельной дизельным топливом (ДТ) - основное, доставляемое автомобильным транспортом.

Потребление ДТ при присоединенной нагрузке 0,271 Гкал/ч составляет 834 л/сут (70 т/год).

Хранение топлива осуществляется в емкостях объемом 5 м³ (2 шт.).

Расчётная продолжительность работы котельной при присоединенной нагрузке - 12 суток.

Для хранения дизельного топлива на территории котельной

предусматривается установка двух резервуаров горизонтальных стальных подземных типа РГСП объемом 5 м³.

Топливо от резервуаров РГСП доставляется в котельную насосами дизельного топлива. Насосы располагаются в помещении котельной. Также топливо перекачивается в баки запаса дизельного топлива дизельных электростанций, оснащенных дыхательными клапанами.

Аварийный пролив нефтепродуктов при сливе отводится с площадки слива в проектируемый резервуар горизонтальный стальной подземный типа РГСП объемом 10 м³.

Выбор основного технологического оборудования по надежности, технологичности и конструктивным особенностям выполнен в соответствии с исходными данными на проектирование с учетом функционального назначения, условиями и режимами эксплуатации.

Технологическое оборудование разрабатывается с учетом требований технических регламентов и нормативной технической документации. Обязательное подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (в виде сертификации или декларирования) предусмотрено в случаях, установленных соответствующими техническими регламентами, с учетом требований действующего законодательства о техническом регулировании.

Проектные решения по технологическим трубопроводам (включая технические требования к материалам, прокладке, монтажу, методам испытаний и пр.), выполнены с учетом требований нормативных документов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

В качестве основных мероприятий по обеспечению энергетической эффективности предусмотрено:

- использование материалов, строительных конструкций и элементов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов;
- применение энергосберегающего оборудования.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В качестве основных мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объекта предусмотрено выполнение мер безопасности при эксплуатации технологического оборудования с учетом требований технической документации завода-изготовителя, включая проведение технического обслуживания и периодических осмотров технического состояния оборудования, а также проведение ремонта оборудования.

4.2.2.6. В части систем электроснабжения

Согласно техническим условиям источником основного электроснабжения потребителей принято РУ-10 кВ существующей ПС «Тишкино».

В границах выделенного земельного участка предусматривается установка

трансформаторной подстанции столбового типа (СТП) с масляным трансформатором класса напряжения 10/0,4 кВ. Предусматривается компенсация реактивной мощности.

Категория по надежности электроснабжения – первая, вторая, третья.

В качестве резервных источников электроснабжения приняты автономные дизельные-генераторные установки (ДГУ) полной заводской готовности. В качестве дополнительных источников питания для электроприемников особой группы первой категории надежности электроснабжения приняты источники бесперебойного питания.

Проектными решениями предусматривается схема отдельного питания на напряжение 0,4 кВ потребителей проектируемого здания и защитного сооружения гражданской обороны. Выполняется установка самостоятельных вводно-распределительных устройств, подключаемых от СТП и ДГУ. Предусматривается учет электрической энергии.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями с медными жилами расчетных сечений, предназначенными для групповой прокладки. Исполнение оболочек принято НВ и FRHF.

Предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Светильники приняты светодиодные. Светильники рабочего и аварийного освещения запитываются от независимых источников. Наружное освещение территории принято светодиодными светильниками торшерного типа, устанавливаемыми на опорах освещения. Предусматривается архитектурная подсветка фасада – светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасадах здания.

Предусматриваются заземляющие устройства. Предусматривается защита людей от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновении.

Защита от прямых ударов молнии обеспечивается отдельностоящим молниеотводом, молниеприемной сеткой, присоединением металлоконструкций, коммуникаций, оборудования к заземляющему устройству. Защита от вторичных проявлений молнии, заноса высоких потенциалов предусматривается присоединением металлоконструкций, коммуникаций, оборудования к заземляющему устройству.

Проектными решениями предусматривается строительство ВЛ-10 кВ от точки присоединения к электрическим сетям до границ земельного участка согласно техническим условиям. Для проектируемой ВЛ-10 кВ принят самонесущий изолированный провод расчетного сечения, в качестве опор приняты серийно изготавливаемые ж. б. опоры, оснащаемые требуемой линейной арматурой. На ответвлении рядом с существующей опорой и в конце линии выполняется установка концевых анкерных опор с разъединителями.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации предусматриваются следующие мероприятия, обеспечивающие экономию электроэнергии: применением экономичных светильников с лампами с повышенной светоотдачей и малым потреблением электроэнергии; оптимальный выбор сечений распределительных линий; оптимальный выбор трасс кабельных линий; учет расхода электроэнергии; автоматическое управление системами освещения.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Организация эксплуатации, обслуживания и ремонта электроустановок предусматривается в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил безопасности при эксплуатации электроустановок и других нормативных актов по охране труда и технике безопасности.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемого здания служит существующая кольцевая сеть водоснабжения Ду 150 мм, принадлежащая МУП Ванинского муниципального района «Янтарь».

Здание оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды наибольшей рабочей смены – 0,49 м³/сут, в том числе на горячее водоснабжение – 0,18 м³/сут.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение объекта – 15 л/с.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение объекта – 2,6 л/с.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение котельной – 2х2,6 л/с.

Расчетный расход на поливку зеленых насаждений – 0,6 м³/сут. Полив производится из емкостей для сбора очищенных дождевых вод.

Напор в точке подключения к сети водоснабжения – 45,0 м.

Напор на вводе – 64,20 м.

Требуемый напор для хозяйственно-питьевого водоснабжения – 16,30 м.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение – 32,10 м.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемого здания предусмотрено одним вводом водопровода из полиэтиленовых труб в стальном футляре.

На вводе водопровода за первой стеной в помещении водомерного узла на отм. -2,800 предусмотрен водомерный узел с расходомером с устройством для вывода импульсов.

В помещении водомерного узла, также предусмотрен учет холодной воды, подаваемой на приготовление горячей воды.

Горячее водоснабжение предусмотрено из бойлерной с циркуляцией по стояку и магистрали.

Для учета воды, подаваемой на приготовление горячей воды, а также на

промывку и опрессовку, предусмотрен узел учета, расположенный в помещении водомерного узла.

В соответствии с требованием задания на проектирование предусмотрена установка аккумулирующего бака для горячей воды объемом 200 л. Бак устанавливается в помещении водомерного узла.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения предусмотрены тупиковые из стальных оцинкованных водогазопроводных труб, подводы к приборам - из полипропиленовых труб. Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб.

Магистральные сети и стояки холодного и горячего водоснабжения прокладываются в тепловой изоляции.

Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб в две нитки диаметром 160x14,6 мм от точки подключения до проектируемой камеры с пожарными гидрантами, расположенной вдоль ул. Гарнизонная в районе здания по ул. Железнодорожная, 41.

От камеры до проектируемого здания проложена сеть водопровода в одну нитку диаметром 90x8,2 мм.

В местах пересечения с трубопроводами канализации и автодорогами трубопроводы водоснабжения прокладываются в футлярах из стальных электросварных труб.

На сети устанавливаются колодцы и камеры из сборных железобетонных элементов, в которых размещаются запорная арматура, вантузы, выпуски и пожарные гидранты.

Убежище

При переходе убежища на режим защитного сооружения подача воды к смывным бачкам и умывальникам не предусматривается.

Предусмотрен запас питьевой воды в сухой емкости, заполняемой при приведении убежища в готовность.

Емкость запаса питьевой воды объемом 500 л выполнена из полиэтилена.

Сети водоснабжения в помещениях убежища предназначены для использования в мирное время.

На вводе в убежище установлена запорная арматура и обратный клапан.

При пересечении монолитной стены, ограждающей убежище, на трубопроводах холодного и горячего водопровода предусмотрена установка гибких вставок.

Сети водоснабжения в убежище выполняются из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

Магистральные трубопроводы хозяйственно-питьевого водопровода, за исключением подводов к санитарным приборам прокладываются в тепловой изоляции.

Системы водоотведения

Проектируемое здание оборудуется системой бытовой канализации. Отвод сточных вод от здания предусмотрен в существующую канализационную сеть

Диаметр 500 мм, принадлежащую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Расчетный расход бытовых сточных вод – 0,49 м³/сут.

Сбор и отвод бытовых сточных вод предусмотрен по самотечной системе тремя выпусками.

Перед выпуском стоков от приборов, расположенных на отм. -2,800, предусмотрена установка двухкамерного канализационного затвора с электроприводом, установленного в приемке.

Подключение канализации вышерасположенных этажей осуществляется после канализационного затвора с электроприводом ниже по течению стоков.

Для отвода случайных вод в помещениях гребенок системы отопления и котельной предусмотрены трапы. Перед выпуском в приемке установлена задвижка.

Внутренняя сеть бытовой канализации выполняется из полипропиленовых канализационных труб и оборудуется прочистками и ревизиями. Вентиляция сети предусмотрена через сборный вентиляционный стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли здания на 200 мм.

При пересечении междуэтажных перекрытий полипропиленовыми канализационными трубами предусматривается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом.

Наружные сети бытовой канализации выполняются из полимерных труб.

На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов.

Система водоотведения убежища

Водоотведение от приборов, расположенных в убежище, предусмотрено в проектируемые сети наружной бытовой канализации отдельным выпуском диаметром 100 мм.

Перед выпуском в приемке установлен двухкамерный электрический канализационный затвор.

Под помещением санитарных узлов предусмотрен аварийный резервуар объемом 0,5 м³ для сбора стоков.

Аварийная емкость железобетонная с внутренней и наружной гидроизоляцией.

Откачка стоков из аварийной емкости предусмотрена спецавтотранспортом с вывозом на очистные сооружения.

Внутренние сети бытовой канализации убежища предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

Для вентиляции сети канализации предусмотрена установка вентиляционного клапана в помещении санузла.

Дождевая канализация

Предусматривается сбор и очистка поверхностного стока с территории проектируемого здания.

Отвод ливневых вод выполняется закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемники и далее на локальную очистку.

Отвод стоков после очистки предусмотрен в две герметичные емкости

объемом по 60,0 м³ каждая.

На площадке для слива топлива установлен дождеприёмный колодец. Прокладка самотечных сетей производственной дождевой канализации предусмотрена подземной, закрытой. Для разделения ливневых стоков и возможных аварийных проливов топлива в распределительном колодце установлена запорная арматура, штоки выведены на поверхность земли. Предусмотрена установка колодца с гидрозатвором высотой 0,25 м.

Максимальный суточный объем дождевого стока – 101,17 м³/сут.

Расчетный объем дождевого стока, отводимого на очистку – 2,11 м³.

Расчетный объем талого стока, отводимого на очистку – 3,90 м³.

Расчетная производительность проточных очистных сооружений – 2,34 л/с.

Расход дождевых стоков с площадки для слива топлива - 0,087 л/с.

Для очистки дождевого стока предусмотрен комбинированный песко-нефтеуловитель с дополнительным сорбционным фильтром.

Наружные сети дождевой канализации выполняются из полиэтиленовых гофрированных труб.

Колодцы на сетях дождевой канализации приняты из сборных железобетонных элементов.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации предусматриваются следующие мероприятия по энергосбережению и эффективному использованию воды:

- в системах холодного и горячего водоснабжения устанавливаются приборы учета воды;

- предусматривается изоляция трубопроводов горячего водоснабжения;

- предусматривается установка водосберегающей водоразборной арматуры (установка аэраторов на смесители, использование термостатических смесителей с ограничителем расхода воды);

- устанавливается надежная запорная арматура, минимизирующая риски аварийных протечек.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации содержится информация по обеспечению безопасности в процессе эксплуатации здания.

Представлены указания:

- по комплексу характеристик систем инженерно-технического обеспечения и их коммуникаций, подлежащих круглосуточному диспетчерскому надзору;

- на нормативные документы и техническую документацию, в соответствии с которыми осуществляются эксплуатация систем инженерно-технического обеспечения и работы по наладке и регулировке оборудования;

- о максимальной периодичности проведения текущего и капитального ремонтов здания, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения.

4.2.2.8. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

Климатические данные для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования приняты:

Отопление

Параметры теплоносителя в системах отопления и теплоснабжения калориферов – 85/60°С.

Теплоснабжение систем вентиляции – водяные и электрические калориферы.

Система отопления – водяная горизонтальная, двухтрубная, тупиковая.

Отопительные приборы:

- в основных помещениях – биметаллические радиаторы с термостатическим вентилем и встроенным воздухопускным клапаном;
- электроконвекторы.

Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов выполняются из труб полипропиленовых армированных и стальных электросварных в теплоизоляции.

Удаление воздуха из системы отопления производится через краны, устанавливаемые в верхних точках приборов, и через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в высших точках системы отопления.

Для опорожнения систем отопления в нижних точках предусматриваются штуцеры с запорными клапанами для присоединения гибких шлангов и отвода воды в трап.

Антикоррозионное покрытие стальных трубопроводов – краска в два слоя по грунтовке.

Вентиляция

Для вентиляции административных и вспомогательных помещений предусматриваются системы приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией теплоты, системы приточной и вытяжной механической вентиляции. В установках воздух нагревается в отопительный период до плюс 16-20°С.

Вентагрегаты устанавливаются под потолком этажа, который они обслуживают.

Для вентиляции санузлов и душевых устанавливаются системы механической вытяжной вентиляции.

В качестве воздухораспределителей систем вентиляции принимаются универсальные диффузоры.

Воздуховоды, проложенные от забора наружного воздуха до водяного нагревателя, подлежат изоляции. Транзитные воздуховоды подлежат огнезащитному покрытию.

Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Все

воздуховоды систем вентиляции предусматриваются плотными, класса герметичности В.

Для предотвращения врывания холодного воздуха над дверными проемами предусматривается установка воздушно-тепловых завес с электрическим источником тепла.

Противодымная вентиляция

При пожаре предусматривается подпор воздуха в тамбур-шлюз на отн. минус 2,800 и система дымоудаления из гаража.

Выброс продуктов горения предусматривается через отдельную шахту на поверхности земли на расстоянии 20 м от здания. Вентилятор предусмотрен крышного исполнения с выбросом вверх. Высота установки вентилятора 2 м от уровня земли. Компенсация дымоудаления осуществляется через автоматически открывающиеся при пожаре ворота.

Для коридоров 1-3 этажей предусматривается естественное проветривание при пожаре через оконные проемы.

Кондиционирование воздуха

В помещениях серверных установлены сплит-системы кондиционирования с низкотемпературным комплектом для круглогодичной работы в режиме охлаждения со 100% резервированием.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов:

- автоматическое регулирование теплоотдачи нагревательных приборов для поддержания требуемой температуры воздуха в помещениях;
- экономия электроэнергии достигается за счет автоматического включения и отключения систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха при достижении в помещении допустимых параметров воздуха;
- регулирование параметров теплоносителя в системе теплоснабжения.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Поддержание установленных при проектировании показателей надежности отопительно-вентиляционного оборудования систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается обеспечивать:

- путем проведения профилактических, плановых осмотров и освидетельствований состояния систем;
- текущих, капитальных ремонтов указанного оборудования, систем, а также помещений, в которых принято расположить это оборудование, с занесением сведений о проведенных осмотрах, ремонтах в журналы (паспорта) технической эксплуатации: зданий или сооружений; отопительно-вентиляционных систем;
- соблюдением правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

4.2.2.9. В части систем теплоснабжения

Источник теплоснабжения – котельная, встроенная в проектируемое здание служб обеспечения безопасности мореплавания.

Назначение котельной – отопительная.

В котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов по 348,9 кВт каждый (1 – раб., 1 – резерв.).

Теплопроизводительность котельной:

- установленная – 697,8 кВт;
- расчетная – 209,1 кВт.

Параметры теплоносителя на выходе:

- температура - $T_1/T_2=85/60^{\circ}\text{C}$;
- давление - $P_1/P_2=3,2/2,0$ кгс/см².

Тепловая схема котельной - одноконтурная.

В котельной предусмотрена установка системы котельного оборудования, в состав которой входят:

- шкафы управления, электроснабжения и диспетчеризации;
- оборудование водоподготовки;
- оборудования подключения котлов;
- узел жидкотопливного оборудования;
- циркуляционные насосы;
- подпиточная насосная станция;
- расширительный бак объемом 500 л.

Предусмотрена установка микропроцессорного регулятора температуры воды в комплекте с трехходовым клапаном с электроприводом для регулирования температуры теплоносителя, поступающего в систему отопления и теплоснабжения калориферов, по температуре наружного воздуха.

Резервирование подпиточной воды предусматривается в баке запаса сырой воды из сшитого полиэтилена.

Основное топливо – дизельное топливо по ГОСТ 32511-2013 «Топливо дизельное ЕВРО. Технические условия».

Запас дизельного топлива предусмотрен на складе топлива в количестве, достаточном для работы котельной в течении 7-ми дней.

Продукты сгорания от котла отводятся по стальным газоходам, которые подключены к проектируемой дымовой трубе диаметром 250/400 мм и высотой 17,3 м, выполненной из нержавеющей стали, двустенной с заполнением негорючим утеплителем.

Использование теплоты дымовых газов осуществляется за счёт нагрева воды в конвективном блоке котла (комплектной поставки). Снижение температуры дымовых газов не опускается ниже температуры «точки росы» паров сернистой кислоты в дымовой трубе.

Трубопроводы котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент», сталь ст3сп.

Теплоизоляция трубопроводов котельной – вспененный каучук типа К-

FLEX толщиной 20 мм с алюминиевым покровным слоем.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В целях экономичного и рационального использования тепловой энергии в индивидуальном тепловом пункте предусматривается:

- качественное и количественное регулирование мощности систем теплоснабжения;
- установка энергоэффективных циркуляционных насосов со встроенными частотно-регулируемыми приводами;
- установка контрольно-измерительных приборов для управления качеством и количеством выработанного тепла;
- для снижения расходов тепла предусмотрена теплоизоляция трубопроводов тепловых сетей, систем теплоснабжения современным высокоэффективным теплоизолирующим материалом.

Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Поддержание установленных при проектировании показателей надежности отопительно-вентиляционного оборудования систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается обеспечивать:

- путем проведения профилактических, плановых осмотров и освидетельствований состояния систем;
- текущих, капитальных ремонтов указанного оборудования, систем, а также помещений, в которых принято расположить это оборудование, с занесением сведений о проведенных осмотрах, ремонтах в журналы (паспорта) технической эксплуатации: зданий или сооружений; отопительно-вентиляционных систем;
- соблюдением правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

4.2.2.10. В части систем связи и сигнализации

Сети связи

Существующее здание РТС Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» подключено к сети связи общего пользования и обеспечено доступом к сети Интернет на основании действующего договора с оператором связи.

Согласно сведениям, представленным в письме Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» от 30.10.2020 №13-05/3927, строительство соединительной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на участке проектируемое здание служб обеспечения безопасности мореплавания - существующее здание РТС предусматривается силами и за счет средств заказчика, срок ввода ВОЛС в эксплуатацию – не позднее срока ввода в эксплуатацию проектируемого здания.

Согласно сведениям, представленным в письме Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» от 30.10.2020 №13-05/3928, точкой присоединения здания к сетям связи общего пользования (ССОП) и сетям связи предприятия принято существующее оборудование связи, расположенное в здании РТС.

Проектными решениями предусматривается строительство внутриплощадочной кабельной канализации, обеспечивающей прокладку соединительной линии связи по территории до ввода в проектируемое здание.

Кабельная канализация предусматривается из двустенных труб ПНД диам. 63 мм с установкой смотровых колодцев. Ввод кабелей в здание выполняется в помещение серверной ЛВС, для соединения волоконно-оптического кабеля предусматривается оптический кросс требуемой емкости.

В соответствии с требованиями технического задания на телефонизацию и интернет в новом здании СОБМ, утвержденного главным инженером Ванинского филиала ФГУП «Росморпорт» (далее – техническое задание на телефонизацию и интернет), проектными решениями предусматривается оснащение помещений проектируемого здания структурированной кабельной системой (СКС), включающей:

- кроссовую здания (помещение серверной ЛВС);
- кроссы этажные (шкафы телекоммуникационные настенного типа);
- горизонтальную подсистему.

В помещении серверной ЛВС предусматривается установка телекоммуникационных стоек СТК. Выполняется соединение кроссовой здания с кроссами этажными и кроссами серверных СУДС и ГМССБ с использованием оптического интерфейса, прокладка оптических кабелей выполняется в металлических лотках в межэтажных стояках.

В требуемых помещениях здания предусматривается установка информационных розеток типа RJ-45, обеспечивающих подключение сетевого оборудования (компьютеры, принтеры, МФУ, переносные устройства) и телефонных аппаратов.

Прокладка кабелей горизонтальной подсистемы СКС выполняется: за конструкциями подвесных потолков – в лотках проволочных по коридорам, в гофрированных трубах ПВХ – по помещениям, к рабочим местам – в кабельных лотках под фальшполом. Размещение элементов горизонтальной подсистемы выполняется с учетом ограничения по протяженности – 90,0 м.

К прокладке приняты кабели типа UTP cat. 5е не распространяющие горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением, оптические кабели с оболочкой, не содержащей галогенов.

В качестве конструктива к установке в серверных приняты телекоммуникационные стойки СТК 19” высотой 42U, оснащенные устройствами распределения питания, шиной заземления, кабельными организаторами, распределительными патч-панелями.

В соответствии с требованиями технического задания на телефонизацию и интернет проектными решениями предусматривается локальная

вычислительная сеть (ЛВС) на базе коммутаторов уровней агрегации и доступа, оснащенных пользовательскими портами Ethernet и оптическими линейными модулями SFP. Размещение коммутаторов выполняется в телекоммуникационных стойках СКС.

Структура ЛВС предусматривается совмещенная, обеспечивающая присоединение пользовательских автоматизированных рабочих мест и IP-телефонов.

Подключение коммутаторов ЛВС к существующему оборудованию, расположенному в здании РТС ФГУП «Росморпорт», обеспечивается силами заказчика.

Оснащение помещений проектируемого здания телефонной связью предусматривается с использованием существующего оборудования, поддерживающего технологию IP.

На требуемых рабочих местах в зданиях, в помещении укрытия, в помещении поста охраны выполняется установка IP-телефонов, подключаемых к сети ЛВС кабелями в составе СКС здания.

Прием программ радиовещания предусматривается с использованием существующего оборудования, поддерживающего технологию IP, установленного в здании РТС ФГУП «Росморпорт». Подключение выполняется в соответствии с требованиями технического задания на телефонизацию и интернет.

В помещении серверной ЛВС в телекоммуникационной стойке предусматривается установка конвертора типа IP/СПВ, обеспечивающего прием, преобразование в аналоговый формат и распределение общедоступных программ радиовещания.

В помещении руководителя и в помещении охраны предусматривается установка радиорозеток и абонентских трехпрограммных радиоприемников, питание выполняется от розеточной сети здания.

Прокладка сетей радиодиффузии в помещениях выполняется экранированными кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке и не содержащими галогенов в гофрированных трубах за конструкциями подвесного потолка и в штробах стен.

Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

Проектными решениями предусматривается система СОУЭ 3-го типа на базе оборудования, обеспечивающего:

- выдачу речевого сообщения в автоматическом режиме при пожаре;
- световое оповещение;
- управление зонами оповещения;
- контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

Прибор управления речевым оповещением устанавливается в помещении

охраны на 1-м этаже, выполняется подключение прибора к пульту приемно-контрольному и управления системы автоматической пожарной сигнализации через контрольно-пусковой блок.

В проектируемом здании устанавливаются:

- световые оповещатели (табло «Выход») - на путях эвакуации;
- речевые оповещатели (акустические системы) - в коридорах и в помещениях с пребыванием людей.

Сети связи к громкоговорителям выполняются в гофрированных трубах ПВХ экранированными огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением.

Проектными решениями предусматривается совмещенная система охранно-пожарной сигнализации на базе оборудования комплексной системы безопасности. Принят адресный тип системы, установка дымовых и тепловых пожарных извещателей выполняется в помещениях, извещателей пламени – в помещении котельной, ручных пожарных извещателей – на путях эвакуации.

Размещение автоматизированного рабочего места (АРМ), пульта контроля и управления, блоков контроля и индикации предусматривается в помещении охраны с постоянным присутствием персонала. Подключение извещателей к пульту контроля и управления выполняется через контроллеры двухпроводных линий.

Кабельные линии систем противопожарной защиты выполняются экранированными огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением.

Прокладка кабельных линий выполняется за конструкциями подвесного потолка в лотках, в помещениях – в гофрированных трубах ПВХ.

В проектируемом здании предусматривается система противопожарного радиомониторинга, обеспечивающая передачу сигналов о пожаре в подразделение противопожарной службы.

Согласно письму КГКУ «Управление по обеспечению мероприятий ГЗ» от 01.10.2020 б/н выполняется установка программно-аппаратного комплекса типа «Исток-СМ» в составе передатчика TR-001, антенны с консолью и модуля согласования ИС-232. Комплекс «Исток-СМ» совместим с оборудованием, находящимся в эксплуатации на территории городского поселения «Рабочий поселок Ванино». Размещение оборудования выполняется в помещении охраны.

Мероприятия по противодействию терроризму

Проектируемое здание отнесено к 3 классу значимости в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесён объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз.

Согласно сведениям, представленным в письме Федерального агентства морского и речного транспорта (РОСМОРРЕЧФЛОТ) от 08.11.2017 №УТБ-

3182, объект транспортной инфраструктуры «ЦУ СУДС и ЦУ ГМССБ морского порта Ванино» исключен из Реестра категорированных объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств морского и внутреннего водного транспорта.

Проектной документацией предусматривается ограждение периметра территории здания с установкой автоматического шлагбаума и калитки, на первом этаже предусматривается помещение охраны с постоянным присутствием персонала.

Система видеонаблюдения предусматривается на базе сетевого IP видеосервера, и обеспечивает: круглосуточное наблюдение за периметром и въездами на территорию; круглосуточное наблюдение за обстановкой на территории, прилегающей к зданию, входами; передачу видеоинформации на АРМ оператора; формирование и просмотр видеoarхивов.

В состав проектируемой системы включены: сетевой IP-видеосервер со специализированным программным обеспечением, автоматизированное рабочее место, внутренние и наружные IP-камеры.

Предусматривается наблюдение за обстановкой в требуемых помещениях, в коридорах и холлах. Организация поста видеонаблюдения с установкой АРМ предусматривается в помещении охраны на 1 этаже.

Подключение IP-видеокамер выполняется по технологии PoE к коммутаторам самостоятельной локальной сети кабелями типа UTP cat. 5e.

Для наружного видеонаблюдения используются уличные IP-видеокамеры в цилиндрическом корпусе, размещаемые на опорах освещения вдоль периметра ограждения, и уличные скоростные поворотные IP-видеокамеры.

Питание уличных видеокамер предусматривается от узлов коммутации наружной установки, объединяемых по волоконно-оптическим кабелям. Подключение видеокамер выполняется кабелями типа FTP кат. 5e.

Выполняется подключение узлов коммутации к управляемому коммутатору уровня агрегации, устанавливаемому в помещении серверной.

Предусматривается интеграция системы видеонаблюдения с системой охранной сигнализации.

Проектируемая система СКУД выполняется на базе интегрированной системы и обеспечивает: организацию доступа сотрудников и посетителей в выделенные помещения по электронным пропускам в соответствии со служебными полномочиями; идентификацию владельцев электронных пропусков и контроль прохода; управление автоматическими пропускными устройствами (централизованно из помещения охраны и с местного пульта управления у пропускного устройства); регистрацию фактов прохода через контрольные точки; учет рабочего времени; ведение протоколов событий и создание архивов.

В состав системы СКУД включены: сервер системы СКУД; совмещенный пульт приемно-контрольный и управления; преобразователь интерфейсов; контроллер двухпроводной линии связи; контроллеры доступа.

Автоматизированное рабочее место АРМ предусматривается в помещении охраны.

Предусматривается оснащение входов в здания и требуемые помещения техническими средствами в составе: считыватели карт, электромеханические замки, кнопки выхода, кнопки аварийной разблокировки дверей, дверные доводчики. Подключение периферийных устройств выполняется через контроллеры.

Сети связи к оконечным устройствам выполняются кабелями марки КПСЭнг(А)-FRLS в лотках и гофрированных ПВХ-трубах за конструкциями подвесного потолка.

На въезде на территорию предусматривается автоматический шлагбаум со считывателями на въезд/выезд, на центральном входе в здание устанавливается турникет с планкой «Антипаника», управление устройствами выполняется из помещения охраны.

Калитка ограждения и центральный вход в здание оснащаются видеодомофоном и вызывными панелями, подключаемыми к системе СКУД.

Проектными решениями предусматривается система охраны периметра и охранная сигнализация помещений здания.

Система охраны периметра предусматривается использованием радиоволновых охранных извещателей, подключаемыми через контроллер к совмещенному пульту приемно-контрольному и управления.

Проектируемая система охранной сигнализации помещений адресного типа и обеспечивает: постановку/снятие с охраны защищаемых помещений; обнаружение проникновения нарушителя в охраняемые зоны; контроль состояния извещателей и соединительных линий; передачу тревожных событий на АРМ охраны; формирование архивов.

В зданиях выполняется блокировка дверных проемов извещателями магнитоконтактными на открывание, блокировка объемов помещений на передвижение извещателями объемными, остекленных поверхностей – извещателями акустическими на разрушение.

В требуемых помещениях выполняется установка адресных тревожных извещателей.

Сети связи к оконечным устройствам выполняются кабелями марки КПСЭнг(А)-FRLS в лотках и гофрированных ПВХ-трубах за конструкциями подвесного потолка.

4.2.2.11. В части системы автоматизации

Открытие электрифицированной задвижки системы водоснабжения при пожаре осуществляется: от нажатия кнопок в шкафах пожарных кранов; со шкафа управления задвижкой, расположенного в водомерном узле; с блока контроля и индикации, расположенного на посту охраны, на первом этаже; вручную в помещении водомерного узла.

Автоматизация систем вентиляции включает в себя:
- управление системой приточной вентиляции;

- управление системой вытяжной вентиляции;
- поддержание заданной температуры приточного воздуха для систем вентиляции;
- отслеживание состояния воздушных фильтров и в случае их засорения, сигнализация об этом;
- в случае перегрева приточного вентилятора включается сигнал аварийной ситуации;
- при срабатывании системы пожарной сигнализации автоматическое прекращение подачи приточного воздуха, закрывание входных заслонок, закрывание огнезадерживающих клапанов и выключение вытяжной вентиляции.

Контроль технологических и аварийных параметров обеспечивается применением контрольно-измерительных приборов. Регулирование температуры приточного воздуха в холодный период года осуществляется с помощью температурного датчика, установленного на приточном воздуховоде за вентилятором. При возникновении пожара автоматически отключаются системы вентиляции.

Регулирование работы системы отопления осуществляется терморегуляторами на подводках к отопительным приборам.

В проектной документации предусматривается защита оборудования (автоматика безопасности), автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами котельной.

В помещении котельной предусматриваются центральные (ЦЦУ) и местные щиты управления (МЦУ). Щиты питания датчиков нижнего уровня и контроллеры размещаются вблизи технологического оборудования, средства визуального отображения, регистрации, управления (верхний уровень АСУ ТП) - в помещениях ЦПУ.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

- местное и дистанционное (с пульта оператора) управление системами автоматизации инженерных систем;
- применение системы диспетчеризации на базе микропроцессорной техники.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Организация эксплуатации, обслуживания и ремонта приборов и средств автоматизации предусматривается в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил безопасности при эксплуатации электроустановок и других нормативных актов по охране труда и технике безопасности.

Необходимо обеспечивать проведение технического обследования (диагностику технического состояния) оборудования и технических устройств

автоматизации в установленные правилами сроки или по требованию (предписанию) органов Ростехнадзора.

Контроль за техническим состоянием оборудования следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров, с использованием современных средств технической диагностики.

4.2.2.12. В части организации строительства

Транспортная инфраструктура в районе строительства представлена развитой сетью автомобильных дорог. Обеспечение строительства материалами и конструкциями производится автомобильным транспортом с близлежащих предприятий строительной индустрии.

Обеспечение строительными кадрами принято за счет подрядных организаций, определяемых по результатам конкурсных торгов, с привлечением местных рабочих кадров. Вахтовый метод организации строительства не предусматривается.

Схемой организации работ выделены подготовительный и основной периоды строительства.

В состав работ подготовительного периода входят:

- создание геодезической разбивочной основы;
- устройство временного ограждения;
- обустройство помещений для строителей;
- создание общеплощадочного складского хозяйства.

В основной период строительства выполняются работы по возведению проектируемого здания, прокладка наружных инженерных сетей, вертикальная планировка, благоустройство территории.

Разработка грунта в котловане под монолитные фундаменты здания производится экскаватором емкостью ковша 0,65 м³. Разработанный грунт, предназначенный для обратной засыпки, складировается на специальные площадки, лишний грунт вывозится автосамосвалами.

При устройстве монолитных железобетонных конструкций: монолитных колонн, перекрытий, предусматривается применение инвентарной сборно-разборной щитовой опалубки.

Разгрузка и раскладка арматурных сеток, армокаркасов, элементов опалубки, доставляемых на стройплощадку в собранном виде, монтаж армокаркасов, сеток и панелей опалубки выполняется с помощью автокрана.

Доставка бетона на стройплощадку осуществляется автобетоносмесителями, бетонирование производится с помощью бетононасоса, уплотнение бетонной смеси производится вибраторами.

Внутренние и наружные отделочные работы выполняются вручную с использованием инвентарных подмостей передвижных и средств малой механизации.

Траншеи под наружные инженерные сети разрабатываются экскаватором емкостью ковша 0,5 м³. Подача труб и сборных конструкций сетей

осуществляется автокраном. Обратная засыпка траншей и котлованов предусмотрена бульдозером и частично вручную, с послойным уплотнением.

Установка на подготовленный фундамент ДГУ выполняется автокраном.

Работы по устройству проездов выполняются с использованием бульдозера, автогрейдера и катков.

Детальная проработка организации и технологии осуществления работ выполняется на стадии разработки проекта производства работ.

В разделе приведены предложения по организации контроля качества строительно-монтажных работ, геодезического и лабораторного контроля. Определен перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов скрытых работ.

Вывоз на утилизацию отходов и строительного мусора производится до полигона ТБО г. Ванино автосамосвалами на расстояние 10 км.

Электроснабжение строительной площадки осуществляется от передвижной ДЭС. Вода – привозная.

Расчет продолжительности строительства произведен по нормам СНиП 1.04.03-85* и составляет 20 месяцев, в том числе подготовительный период – 4 месяца. Общая численность работающих составила 55 человек, в том числе рабочих – 46 человек.

В составе раздела выполнен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, расчет потребности в энергоресурсах и воде, представлены ведомости потребности в основных строительных машинах, календарный план строительства, стройгенплан.

В разделе разработаны мероприятия по охране труда, технике безопасности, по контролю за качеством строительства, мероприятия по охране окружающей среды, охране объекта на период строительства.

4.2.2.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнены с использованием программы УПРЗА «Эколог» (версия 4.6 фирмы «Интеграл», г. Санкт-Петербург) на основе «Методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», утвержденных приказом Минприроды России от 06.06.2017 № 273 с учетом фона для летнего периода года. Расчетные точки приняты на границе жилой застройки. Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 30 м.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере приняты по данным письма ФГБУ «Дальневосточное УГМС» от 01.04.2019 № 14-09/235.

Период строительства.

В период производства работ, включая прокладку наружных инженерных сетей (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения) происходит интенсивное пылеобразование при проведении земляных, погрузо-разгрузочных, сварочных и окрасочных работ; осуществляются выбросы

загрязняющих веществ в атмосферу в результате работы и заправки строительной техники дизельной электростанции (ДЭС). Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 0,498158 т/период.

Анализ расчетов показал, что в период строительства максимальный уровень приземных концентраций по всем загрязняющим веществам и группам веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного воздействия (суммации), не превышает предельно допустимых норм (1,0 ПДК_{м/р}), что обеспечивает выполнение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания человека. Приведены карты изолиний приземных концентраций загрязняющих веществ. Воздействие на атмосферный воздух носит кратковременный локальный характер, оценивается как допустимое.

Снижение негативного воздействия на атмосферный воздух достигается сокращением времени работы техники и оборудования за счет соблюдения технологических регламентов строительных работ; сокращением времени производства работ, связанных со значительным пылевыделением; применением машин, соответствующих экологическим и санитарным требованиям по выбросам отработавших газов; недопущением длительной работы без нагрузки двигателей машин; использованием укрывных материалов при перевозке сыпучих грузов; запрещением сжигания отходов, остатков материалов и другого строительного мусора без специальных установок.

В разделе приведены предложения по нормативам предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу.

Период эксплуатации.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются встроенная в проектируемое здание котельная на дизельном топливе (2 водогрейных котла); емкости для топлива; участок пайки; автостоянка на 8 машино-мест; аварийная ДЭС; площадка рейсирования автотранспорта; нефтеловушка. Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит 2,909393 т/год.

Анализ расчетов показал, что в период эксплуатации максимальный уровень приземных концентраций по всем загрязняющим веществам и группам веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного воздействия (суммации), не превышает предельно допустимых норм (1,0 ПДК_{м/р}), что обеспечивает выполнение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания человека. Приведены карты изолиний приземных концентраций загрязняющих веществ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Период строительства

Площадь земельного участка, предоставленного под строительство здания служб мореплавания, составляет 3000 м² (постоянное бессрочное пользование

согласно ГПЗУ). Дополнительный отвод земель во временное или постоянное пользование не требуется. Площадь земельных участков, необходимых для размещения объектов инженерной инфраструктуры и последующей рекультивации составляет 0,1531 га. Категория земель – земли населенных пунктов. Почвы – техногенные; плодородный слой почвы отсутствует.

В целях охраны земельных ресурсов и почвенного покрова предусматривается:

- соблюдение границ отвода земель;
- оборудование строительной площадки временными сооружениями передвижного (контейнерного) типа, не требующими заглубленных фундаментов;
- засыпка выемок для исключения скопления воды и заболачивания;
- установка специальных инвентарных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов (ГСМ); контроль за их обнаружением;
- своевременная передача образовавшихся отходов, строительного мусора лицензированным организациям для размещения или обезвреживания;
- после завершения работ убирается строительный мусор; выполняются планировочные работы; рекультивация нарушенных земель (технический этап на площади 0,1531 га); направление рекультивации – строительное.

Период эксплуатации

В период эксплуатации воздействие на земельные ресурсы отсутствует. Предусматривается устройство твердого покрытия в местах стоянки и проезда автотранспорта.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, объект проектирования расположен в 500-метровой водоохранной зоне моря; вне зон санитарной охраны источников водоснабжения. Проведение строительных работ предусматривается с соблюдением ограничительного режима природопользования в границе водоохранной зоны водного объекта. Непосредственный забор воды из поверхностных и подземных водных источников и сброс в водные объекты в периоды строительства и эксплуатации не производится.

Период строительства.

В подготовительный период осуществляется размещение временных бытовых помещений согласно стройгенплану. Водоснабжение для питьевых нужд – привозная бутилированная; для хозяйственно-бытовых нужд – вода от существующих сетей водоснабжения; отвод хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод осуществляется в накопительные герметичные

емкости; по мере накопления сточные воды вывозятся в приемный колодец сетей канализации поселка. Проектными решениями определены объемы водопотребления на производственные и хозяйственно-бытовые нужды; приведен баланс водопотребления и водоотведения.

С целью предотвращения негативного воздействия на водные объекты предусмотрены мероприятия:

- устройство на выезде со строительной площадки установки пункта мойки колес типа «Мойдодыр-К-4» для предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию; образующийся осадок передается лицензированной организации для последующего обезвреживания;
- эксплуатация технических средств и техники в исправном состоянии, что исключает проливы горюче-смазочных материалов в почву;
- технический ремонт и техническое обслуживание строительной техники осуществляется на специализированных предприятиях;
- заправка техники на стационарных АЗС;
- оборудование строительной площадки контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов, биотуалетом;
- сбор отработанных масел и горючих материалов с передачей на утилизацию;
- своевременный демонтаж временных сооружений.

Период эксплуатации.

Источник водоснабжения объекта проектирования – существующие сети водоснабжения; отвод бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети канализации.

Отвод поверхностных сточных вод (дождевых и талых) с территории объекта, включая автостоянку предусматривается на локальные очистные сооружения. Отвод очищенного стока осуществляется в герметичные емкости $V=60 \text{ м}^3$ (2 шт.); по мере накопления вывозятся спецмашиной на очистные сооружения для обезвреживания.

Для очистки поверхностного стока на площадке слива топлива предусматривается устройство комбинированного песко-нефтеуловителя типа КПН-3 с дополнительным сорбционным фильтром типа Эколос. Расход стоков с площадки для слива топлива составляет 0,087 л/с. Концентрации загрязняющих веществ в стоке после очистки: взвешенные вещества – 1 мг/л; нефтепродукты – $\leq 0,05$ мг/л; БПК₅ – 2 мг/л.

Охрана водных биологических ресурсов и среды их обитания.

По результатам оценки воздействия объекта на состояние водных биоресурсов и среду их обитания, выполненной Приморским филиалом ФГБУ «Главрыбвод» № 07-09/1782 от 2020 года установлено, что осуществление рассматриваемой хозяйственной деятельности в штатном режиме с соблюдением установленной технологической схемы и выполнением запланированных природоохранных мероприятий не повлечет потерь водных биоресурсов; выполнение компенсационных мероприятий по восстановлению

нарушенного состояния водных биоресурсов не требуется. Планируемая хозяйственная деятельность в рамках проектной документации согласована заключением Амурского территориального управления Росрыболовства от 14.12.2020 № 04-21/8554 без проведения компенсационных мероприятий. Воздействие на водные биоресурсы и среду их обитания оценивается как допустимое.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Представлены характеристики производственных процессов как источников образования отходов, схема операционного движения отходов, обоснование количества образования отходов. Наименования, класс опасности и коды отходов приняты согласно Федеральному классификационному каталогу отходов.

Период строительства.

В период строительства образуются отходы III, IV и V классов опасности в количестве 1959,598 т/период, из них:

- отходы III класса – 0,0035 т/период;
- отходы IV класса – 45,3813 т/период;
- отходы V класса – 1914,213 т/период.

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на строительной площадке (на территории существующего предприятия) с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов.

Период эксплуатации.

Образуются отходы III и IV классов опасности в количестве 26,313 т/год, из них:

- отходы III класса – 0,375 т/год;
- отходы IV класса – 25,938 т/год;

Все образующиеся отходы временно хранятся (накапливаются) на строительной площадке (на территории существующего предприятия) с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

По данным результатов инженерно-экологических изысканий редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений, занесенных в Красные книги различных уровней и древесно-кустарниковая растительность, отсутствуют.

С целью охраны растительного и животного мира предусмотрены

мероприятия:

- проведение работ строго на отведенной территории и в установленные сроки;
- недопущение захламленности прилегающей территории;
- выполнение правил пожарной безопасности, исключение возгорания древесно-кустарниковой растительности.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, а также при авариях

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта. Локальный мониторинг ограничивается наблюдениями по параметрам, состав которых принят в проекте для оценки уровня экологической безопасности объекта.

Вид контроля – инструментальный (контроль за качеством атмосферного воздуха по химическим и физическим показателям осуществляется аккредитованной лабораторией в соответствии с утвержденным графиком контроля).

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат

Определены размеры платы за негативное воздействие на окружающую среду:

- за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- за размещение отходов.

Определены затраты на проведение производственного экологического контроля (мониторинга).

4.2.2.14. В части мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности

В соответствии с отчетом по инженерно-экологическим изысканиям на территории строительства отсутствуют биотермические ямы, сибирезвенные скотомогильники и санитарно-защитные зоны данных объектов; источники водоснабжения (поверхностные и подземные) и зоны санитарной охраны источников; районы морского водопользования и зоны санитарной охраны районов.

По информации ФГУП «РТРС» филиал «Дальневосточный региональный центр» (письмо от 09.11.20 г. №11-06/8202), администрации городского поселения «Рабочий поселок Ванино» (письмо №3111/01-38 от 09.11.20 г.) на участке работ санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки от ПРТО, которое установлено на телевизионной вышке отсутствует.

Ближайшая нормируемая территория (ИЖС, кадастровый номер 27:04:0101001:1427) расположена на расстоянии 60 метров.

Расстояние от открытой автостоянки до нормируемых объектов и

территорий выдержано в соответствии с требованиями п. 7.1.12, таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расстояния от контейнерной площадки для мусорных контейнеров до нормируемых объектов и территорий более 25 метров.

Для персонала объекта предусмотрены санитарно-бытовые помещения (гардеробные, душевые, уборные, комнаты отдыха, бытовая комната для глажки белья, помещение для сушки одежды, комната приема пищи). Комната приема пищи и помещения для обеспечения личной гигиены работников оборудованы соответствующими инженерными сетями.

Площадь и высота кабинета медицинского освидетельствования отвечает требованиям СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Кабинет оборудован раковиной с подводкой холодной и горячей воды.

На этажах предусмотрены помещения для уборочного инвентаря, оборудованные системами горячего и холодного водоснабжения.

Все помещения с постоянным пребыванием персонала обеспечены естественным освещением. Для всех помещений предусмотрено искусственное освещение. Уровни освещенности в помещениях с постоянным и непостоянным пребыванием людей соответствуют нормативным требованиям.

Площадь помещений для одного работника вне зависимости от вида выполняемых работ принята в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

Согласно проекту, спортивный зал предусматривается для использования дежурной сменной (только мужчины), вместимость не более 4-х человек одновременно. При спортивном зале имеется раздевалка с душевой.

По результатам расчетов установлено, что в периоды строительно-монтажных работ и эксплуатации проектируемого объекта уровни воздействия на границе ближайших объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания не превысят допустимые, установленные СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

При организации работ на стройплощадке проектной документацией предусмотрено соблюдение требований СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда». На период строительства для санитарно-бытового обслуживания работающих предусмотрены временные здания и сооружения. Вода для хозяйственно-бытовых нужд от существующих сетей, для питьевых нужд привозная (бутилированная).

4.2.2.15. В части обеспечения пожарной безопасности

Характеристика объекта по пожарной опасности

Пожарная опасность проектируемого объекта характеризуется

возможностью возникновения и развития пожара, воздействие на людей опасных факторов пожара, наличием в обращении горючих жидкостей (дизтоплива). Класс возможных пожаров - «А» (пожары твердых горючих веществ и материалов), «В» (пожары горючих и легковоспламеняющихся жидкостей), «Е» (пожары горючих веществ и материалов электроустановок, находящихся под напряжением).

Пожарно-техническая классификация здания служб обеспечения безопасности мореплавания:

- степень огнестойкости – П;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1 (отдельных помещений – Ф4.3, Ф5.2).

- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Категория по пожарной опасности площадки склада нефтепродуктов – Бн.

Класс пожароопасной зоны в помещении ДГУ и встроенной котельной - П-І.

Система противопожарной защиты объекта

Планировочная организация участка

Противопожарные расстояния на проектируемом объекте отвечают требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов. Требования пожарной безопасности».

Подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения к проектируемому зданию обеспечен с двух сторон по всей их длине по дороге с твёрдым покрытием. Ширина проезжей части для пожарных автомобилей составляет не менее 3,5 м.

Размещение резервуаров хранения дизтоплива (2x5 м³) предусмотрено подземным способом.

Слив дизтоплива предусматривается с использованием площадки, отбортованной на высоту не менее 0,2 м. Для отвода топлива с площадки слива предусмотрен резервуар аварийного сброса топлива.

Пределы огнестойкости строительных конструкций

Пределы огнестойкости конструкций проектируемых зданий соответствуют их степени огнестойкости: несущих стен - не менее R 90, конструкций междуэтажных перекрытий и покрытий - не менее REI 45, внутренних стен лестничных клеток - не менее REI 90, маршей и площадок лестниц - не менее R 60.

Помещения различного класса функциональной пожарной опасности в проектируемых зданиях отделены друг от друга противопожарными преградами с соответствующими пределами огнестойкости. В дверных проёмах

таких преград устанавливаются противопожарные двери.

На выходе с цокольного этажа в лестницу в осях 5-6/Е-Ж, соединяющую первый и цокольный этажи, предусмотрен тамбур-шлюз с подпором воздуха (п. 4.18 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Выход на чердак предусмотрен с отм. +9,300 по лестнице через противопожарные двери 2-го типа.

Проектом предусмотрена обработка деревянных стропил и обрешётки в конструкциях чердачных покрытий проектируемого здания.

Для отделки фасадов проектируемого здания заявлены материалы группы горючести Г1 и НГ.

Класс пожарной опасности материалов, используемых для отделки стен и потолков путей эвакуации лестничных клеток и общих холлов принят в соответствии с установленными требованиями.

В цокольном этаже на отм. -2,800 располагается защитное сооружение гражданской обороны (убежище) для укрытия работников наибольшей работающей смены предприятия – 95 чел. Помещения убежища могут использоваться в мирное время в качестве помещений для учебных занятий, спортивных помещений и помещений дежурного персонала.

Эвакуация

Эвакуация людей из помещений первого этажа (отм. 0,000) предусматривается по коридорам через 2 выхода, 1 выход – через вестибюль, 2 выход – через лестничную клетку непосредственно наружу.

Эвакуация людей из помещений второго (отм. +3,100) этажа предусматривается по коридору с выходом в 2 лестничные клетки типа Л1, одна из которых ведёт через вестибюль с выходом наружу, другая лестничная клетка в осях 5-6/Е-Ж ведёт на прилегающую территорию на отм. +1,085.

Эвакуация людей из помещений третьего этажа (отм. +6,200) предусмотрена по коридорам в лестничную клетку типа Л1 в осях 5-6/Е-Ж. Второй выход с этажа не предусматривается согласно п. 9.1.2 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

Эвакуация людей из помещений защитного сооружения гражданской обороны на отм. -2,800, используемых в мирное время в качестве учебного класса на 17 человек, зала для спортивных занятий на 4 человека с раздевалкой и санитарными помещениями, предусмотрена по коридорам через 2 эвакуационных выхода.

Эвакуационные выходы расположены рассредоточено. Протяженность путей эвакуации и их габаритные размеры соответствует установленным требованиям. Двери эвакуационных выходов выполнены открывающимися по направлению выхода из помещений (зданий).

Пожаротушение

Наружное пожаротушение проектируемого здания предусмотрено от 2-х

проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода. Пожарные гидранты предусмотрены в радиусе не более 200 м от проектируемого объекта. Расчётный расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/с, расчётное время тушения – 3 часа.

Внутреннее пожаротушение из пожарных кранов предусматривается с расходом воды 2х2,6 л/с.

Помещения серверной ЛВС, серверной ОТНА, серверной СУДС и ГМССБ, дизельной электростанции, дизель-генераторных установок оборудуются установками модульного автоматического пожаротушения.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация предусмотрена установкой в требуемых помещениях дымовых, тепловых пожарных извещателей, извещателей пожарных пламени, на путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей. Приемно-контрольное оборудование пожарной сигнализации устанавливается в помещении охраны, расположенном на 1 этаже здания.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в здании принята 3-го типа.

Электроснабжение приборов систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре обеспечено по I категории надежности.

Противодымная защита

Предусмотрена система дымоудаления из гаража. Выброс продуктов горения предусматривается через отдельную шахту на поверхности земли, на расстоянии 20 м от здания. Вентилятор крышного исполнения с выбросом вверх. Предусмотрена установка клапанов дымоудаления с реверсивным электроприводом. Компенсация дымоудаления предусмотрена через автоматически открывающиеся при пожаре ворота.

При пожаре предусмотрен подпор воздуха в тамбур-шлюз на отм. -2,800.

Силы и средства для пожаротушения

В районе выезда проектируемого объекта дислоцировано подразделение ПЧ-19 ФПС ГПС по Хабаровскому краю. Расчетное время прибытия пожарного расчета не более 10-ти минут.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрены мероприятия:

- по соблюдению на объекте Правил противопожарного режима в РФ (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390);
- по порядку и срокам прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму;
- по осуществлению монтажа, наладки и технического обслуживания средств противопожарной защиты специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски к выполнению работ (допуск СРО и лицензию МЧС России).

4.2.2.16. В части обеспечения защиты населения, материальных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по гражданской обороне разработаны с учетом размещения объекта на территории, не отнесенной к группе по ГО, в зоне светомаскировки, за пределами иных зон возможной опасности, установленных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Объектов, отнесенных к категории по гражданской обороне, рядом с проектируемым объектом нет.

Согласно представленным сведениям организация, эксплуатирующая рассматриваемый объект, отнесена к категории по ГО.

Представлены обоснование численности персонала наибольшей работающей смены (НРС) на военное время, решения по укрытию персонала НРС в защитном сооружении ГО (расположено в подвале проектируемого здания), проектные решения по инженерному обеспечению и оснащению ЗС ГО, решения по безаварийной остановке производственных процессов и мероприятия по оповещению персонала при получении сигнала ГО, решения по обеспечению устойчивой работы источников электро- и водоснабжения, решения по обеспечению светомаскировки объекта, сведения о резервах материально-технических ресурсов, предусмотренных для обеспечения мероприятий по гражданской обороне.

Проектные решения и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера разработаны исходя из потенциальной опасности объекта, характера и масштаба возможных аварийных ситуаций. Представлены решения, направленные на предотвращение возникновения аварий, снижение их негативного воздействия на персонал, включающие оснащение резервуаров и топливных баков ДЭС системами контроля технологических параметров, средствами КИПиА, устройствами аварийного отключения оборудования, решения по оповещению персонала при авариях и по эвакуации людей с территории объекта, указаны силы, привлекаемые для ликвидации аварийных ситуаций и возможных пожаров, состав резервов материально-технических ресурсов для обеспечения работ по ликвидации возможных аварийных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера разработаны с учетом возможных опасных проявлений природных климатических и геологических процессов и явлений характерных для района размещения объекта. Конструкции здания и сооружений, фундаментов приняты с учетом расчетных технологических нагрузок, возможной интенсивности сейсмических, температурных и атмосферных воздействий. Предусмотрена молниезащита здания, сооружений и заземление оборудования. Категория опасности природных процессов в районе размещения объекта, влияющих на условия проведения работ при строительстве объекта и на условия его

эксплуатации согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» - опасные.

В проектной документации в части *обеспечения безопасной эксплуатации объекта капитального строительства* предусмотрены проектные решения и организационно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защите персонала, в том числе на стадии эксплуатации объекта.

4.2.3. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельного участка

Изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

В раздел ПД №1 10018-ПЗ добавлено приложение:

Обоснование отсутствия необходимости доступа инвалидов и маломобильных групп населения на проектируемый объект.

Исключена группа производственных процессов 3б. Инженер-электроник не производит паяльные работы и имеет группу производственных процессов 1б.

Исключен процесс пайки в описании, изм. 10018-ИОС7.1, ПЗ (пункт 10 пункт 13).

Санитарно-бытовые помещения для персонала с группами производственных процессов 1б остались прежними. Внесены изменения в л. 4, 7 тома 3., шифр 10018-АР.

Корректировка объемно-планировочных решений на отм.-2.800 (пом.4,5,7,15; добавлено пом.29). На отм.0.000 корректировка пом.10,16. На отм. +3.100 корректировка пом.10.

4.2.3.3. В части конструктивных решений

Изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.2.3.4. В части технологических решений объектов социально-культурного назначения

В графической части тома 5.7.1 (шифр 10018-ИОС 7.1) добавлены помещения для сушки одежды, помещение для персонала, площади помещений приведены к требуемым в нормативных документах, устранены двойные названия помещений в экспликации к графической части, представлены сведения о том, что помещение укрытия будет использоваться в мирное время под спортивную комнату и о соответствии набора вспомогательных помещений, таких как душевые, гардеробные для переодевания, для

использования этого помещения по назначению определенному проектными решениями.

В текстовой части тома 5.7.1 представлены технологические расчеты по санитарно-техническому оборудованию здания, санитарно-бытовым помещениям, добавлены сведения, обосновывающие достаточность выполненного оснащения оборудованием и помещениями здания согласно штатной численности персонала и площади здания. Сведения о штатной численности сотрудников, их количестве в максимальную смену, группам производственных процессов при работе персонала, режиме работы объекта и графике работы персонала в текстовой части, представленные в разных разделах тома приведены в соответствие друг другу и сведениям, представленным в задании на проектирование.

4.2.3.5. В части технологических и конструктивных решений по объектам химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

Изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.2.3.6. В части систем электроснабжения

В соответствии дополнением и изменением №1 к заданию на выполнение изыскательских и проектных и работ по строительству объекта «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» выполнена корректировка объемно-планировочных решений, в соответствии с которыми были внесены изменения в подраздел «Система электроснабжения».

4.2.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

В соответствии дополнением и изменением №1 к заданию на выполнение изыскательских и проектных и работ по строительству объекта «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» выполнена корректировка объемно-планировочных решений, в соответствии с которыми были внесены изменения в подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения».

4.2.3.8. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

В соответствии дополнением и изменением №1 к заданию на выполнение изыскательских и проектных и работ по строительству объекта «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» выполнена корректировка объемно-планировочных решений, в соответствии с которыми были внесены изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

4.2.3.9. В части систем теплоснабжения

В соответствии дополнением и изменением №1 к заданию на выполнение изыскательских и проектных и работ по строительству объекта

«Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» выполнена корректировка объемно-планировочных решений, в соответствии с которыми были внесены изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

4.2.3.10. В части систем связи и сигнализации

Сети связи, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

- представлены проектные решения по приему программ радиовещания;
- представлены откорректированные сведения о принятых типах кабельных изделий с учетом требований пожарной безопасности.

Мероприятия по противодействию терроризму

Изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.2.3.11. В части системы автоматизации

Изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.2.3.12. В части организации строительства

После проведения предыдущей экспертизы изменения в раздел «Проект организации строительства» не вносились.

4.2.3.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

В томе 8, шифр 10018-ООС, Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представлено заключение Амурского территориального управления Росрыболовства от 14.12.2020 № 04-21/8554 о согласовании хозяйственной деятельности.

4.2.3.14. В части мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности

Откорректированы технологические решения для мастерской ОТНА (исключены паяльные работы).

4.2.3.15. В части обеспечения пожарной безопасности

В графической части тома 9 шифр 10018-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности показаны противопожарные расстояния от склада топлива, площадки для слива топлива, резервуара аварийного сброса топлива до окружающей застройки (лист 6 графической части).

В текстовой части тома 9 шифр 10018-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности указана категория по пожарной опасности склада нефтепродуктов, в состав которого входит площадка для слива топлива (табл. 2.8.2).

4.2.3.16. В части обеспечения защиты населения, материальных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или

вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Изменения в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, после проведения предыдущей государственной экспертизы не вносились.

4.2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения государственной экспертизы заявителю письмом ФАУ «Главгосэкспертиза России» от от 23.03.2021 № 10633-21/ГГЭ-24541/10-04 направлялись замечания по результатам экспертной оценки в отношении представленной проектной документации с предложением об оперативном внесении изменений в проектную документацию. Проектная документация с внесенными в оперативном порядке изменениями представлена заявителем письмами от 06.04.2021 № 04/0585, от 30.04.2021 № 04/0760, от 21.05.2021 № 1.4/0864, от 26.05.2021 № 1.4/0864.1, от 27.05.2021 № 1.4/0864.2, от 28.05.2021 № 1.4/0864.3, от 31.05.2021 № 1.4/0923, от 02.06.2021 № 1.4/0942.

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

4.2.4.1. В части планировочной организации земельного участка

1. Откорректированы технико-экономические показатели проекта (том 1, шифр 10018-ПЗ, Раздел 1 Пояснительная записка; том 2, шифр 10018-ПЗУ Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).

2. Откорректировано благоустройство земельного участка в части увеличения площади тротуаров и количества бордюрных камней (том 2, шифр 10018-ПЗУ, Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).

3. Приведена Ведомость объемов земляных масс на Планах земляных масс (том 2, шифр 10018-ПЗУ, Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).

4. Откорректированы ведомости объемов работ в соответствии с корректировкой благоустройства и вертикальной планировки (том 11.3.2, шифр 10018-СМ 3.2, Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства, Подраздел 3.2 Ведомости объемов работ).

5. Откорректирован номер кадастрового участка для размещения объекта (том 1, шифр 10018-ПЗ, Раздел 1 Пояснительная записка; том 2, шифр 10018-ПЗУ, Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).

6. Откорректирована экспликация зданий и сооружений (том 2, шифр 10018-ПЗУ, Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка).

4.2.4.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Представлено письмо Заказчика об отсутствии мероприятий для МГН (том 10, шифр 10018- ОДИ, Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).

4.2.4.3. В части конструктивных решений

1. Представлены ссылки на расчетные обоснования конструкций (том 4, шифр 10018-КР, Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения).

2. Представлены отчетные материалы по результатам расчетов, обосновывающие конструктивные решения по проектируемым зданиям и сооружениям (том б/н, шифр 10018- КР.РР, Расчет конструкций).

3. Нормативные значения веса снегового покрова, указанные в исходных данных расчетного тома, приведены в соответствие с данными СП 20.13330.2016 (том б/н, шифр 10018- КР.РР, Расчет конструкций).

4. Сочетания нагрузок в расчете дополнены с учетом воздействия воздушной ударной волны, принятого согласно СП88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (том б/н, шифр 10018- КР.РР, Расчет конструкций).

4.2.4.4. В части технологических решений объектов социально-культурного назначения

1. В текстовой части представлены сведения о функциональном зонировании здания в соответствии с характером выполняемых работ персоналом, порядке оснащения расходными материалами подразделений, расположенных в здании и обоснования потребности в них, представлены данные о профессионально-квалификационных требованиях к персоналу, работающему в здании, выполнено описание систем, использующихся для контроля доступа и исключающих несанкционированный доступ в здание посетителей, представлены сведения об обеспечении объекта и использовании автоматизированных систем (том 5.7.1, шифр 10018-ИОС 7.1, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 7.1 Технологические решения (далее – том 5.7.1)).

2. В графической части выполнены перепланировки в зоне служебно-бытовых помещений 1 этажа, гардеробные домашней и рабочей одежды перенесены в зону с возможностью обеспечения санитарно-бытовыми помещениями (душ, санитарный узел), комната дежурных лоцманов перенесена в зону размещения административных и бытовых помещений. На втором этаже выполнены перепланировки в зоне санитарно-бытовых помещений, исключен сквозной проход через санитарный узел в помещение уборочного инвентаря, в

помещение уборочного инвентаря обеспечен автономный доступ, предусмотрено помещение уборщика, оборудованное для переодевания сотрудника, площади и названия помещений на 3 этаже приведены в соответствие с нормативными требованиями (том 5.7.1)

4.2.4.5. В части технологических и конструктивных решений по объектам химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, не осуществлялось.

4.2.4.6. В части систем электроснабжения

В связи с изменениями объемно-планировочных решений в архитектурной части проектной документации откорректированы проектные решения по системе электроснабжения (том 5.1, шифр 10018-ИОС1, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 1 Система электроснабжения).

4.2.4.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

1. Планировочные решения подразделов 2,3 Система водоснабжения и водоотведения приведены в соответствие планировочным решениям раздела «Архитектурные решения» (том 3, шифр 10018-АР, Раздел 3 Архитектурные решения; том 5.2,3, шифр 10018-ИОС 2,3, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подразделы 2,3 Система водоснабжения и водоотведения (далее – том 5.2,3)).

2. В душевой (пом.16) на отм. 0.000 установлен трап (том 5.2,3).

3. Откорректированы спецификации оборудования и материалов и ведомости объемов работ (том 11.3.2, шифр 10018-СМ3.2, Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства, Подраздел 3.2 Ведомости объемов работ.).

4.2.4.8. В части отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха

1. Текстовая часть дополнена таблицей с данными о принятых расчетных параметрах внутреннего воздуха с учетом функционального назначения помещений (том 5.4, шифр 10018-ИОС4, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (далее - том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4)).

2. Представлены расчеты объема продуктов горения, удаляемых системой вытяжной противодымной вентиляции из стояночного бокса (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

3. Проектными решениями предусмотрена скрытая прокладка трубопроводов отопления и внутреннего теплоснабжения из полимерных материалов (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

4. Откорректированы решения по месту установки вентиляционного оборудования; оборудование размещается в помещениях венткамер и в подшивных потолках обслуживаемых помещений и коридоров; из проектных решений исключена установка оборудования приточно-вытяжных систем открыто (без венткамер) в зоне чердака (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

5. Приведены сведения по принятому пределу огнестойкости транзитных воздуховодов систем общеобменной и противодымной вентиляции, а также о пределе огнестойкости вентилятора вытяжной противодымной системы (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

6. Приведены сведения о пределах огнестойкости противопожарных клапанов (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

7. Откорректированы решения по организации воздухообмена в помещениях серверных (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

8. В связи с изменениями объемно-планировочных решений в архитектурной части проектной документации откорректированы проектные решения по системам отопления и вентиляции воздуха (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

9. Для организации естественного проветривания поэтажных коридоров 1, 2, 3 этажей предусматривается использование открываемых оконных проемов в наружных ограждениях (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5, Подраздел 5.4).

10. Разработан энергетический паспорт проектируемого здания (том 10(1), шифр 10018-ЭЭ, Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов).

11. В ведомости объемов работ откорректировано количество секций биметаллических радиаторов для системы водяного отопления здания (том 11.3.2, шифр 10018-СМЗ.2, Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства, Подраздел 3.2 Ведомости объемов работ).

4.2.4.9. В части систем теплоснабжения

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, не осуществлялось.

4.2.4.10. В части систем связи и сигнализации

Сети связи, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

1. Представлены проектные решения по приему программ радиовещания (том 5.5, шифр 10018-ИОС 5, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5 Сети связи).

2. Представлены откорректированные сведения о принятых типах кабельных изделий с учетом требований пожарной безопасности (том 5.5, шифр 10018-ИОС 5, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5 Сети связи).

Мероприятия по противодействию терроризму

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, не осуществлялось.

4.2.4.11. В части системы автоматизации

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, не осуществлялось.

4.2.4.12. В части организации строительства

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности, не осуществлялось.

4.2.4.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

1. Затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат уточнены и включены в сметные расчеты (том 8, шифр 10018-ООС, Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

2. Представлен проект рекультивации нарушенных земель (том 8.1, шифр 10018-ООС.Р, Раздел 8.1 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», Проект рекультивации земель).

4.2.4.14. В части мероприятий по санитарно-эпидемиологической безопасности

1. Предусмотрены отдельные гардеробные и душевые для мужчин и женщин (том 3, шифр 10018-АР, Раздел 3 Архитектурные решения; том 5.7.1, шифр 10018-ИОС 7.1, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 7

Технологические решения, Книга 1 Технологические решения).

2. Представлены сведения о вредных веществах в выбросах и об источниках выбросов на период эксплуатации с учетом принятых технологических и инженерных решений (том 5.4, шифр 10018-ИОС 4, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; том 8, шифр 10018-ООС 8, Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

4.2.4.15. В части обеспечения пожарной безопасности

1. Указаны показатели пожаровзрывоопасности и пожарной опасности дизельного топлива, обращающегося и использующегося на проектируемом объекте защиты (том 9, шифр 10018-ПБ, Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, п. 2.5).

2. Обоснованно заменён класс функциональной пожарной опасности с Ф4.3 на Ф5.1, присвоена категория по взрывопожарной и пожарной опасности проектируемого здания служб обеспечения безопасности мореплавания (том 9, шифр 10018-ПБ, Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, п. 2.5).

3. Из встроенного помещения котельной выход предусмотрен непосредственно наружу (том 9, шифр 10018-ПБ, Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 2 графической части).

4. Предусмотрена ёмкость расходного бака топлива, устанавливаемого в помещении котельной, не более 0,8 м³ (том 9, шифр 10018-ПБ, Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, п. 2.5).

5. Предусмотрен 100% запас модулей автоматического пожаротушения (том 9, шифр 10018-ПБ, Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, п. 2.10).

6. Подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения к проектируемому зданию обеспечены с двух сторон по всей их длине (том 9, шифр 10018-ПБ, Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, лист 6 графической части).

4.2.4.16. В части обеспечения защиты населения, материальных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Представлена откорректированная Схема организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта, указаны местоположение аварийного выхода из защитного сооружения ГО, пути эвакуации людей с территории объекта (том 12(1).1, шифр 10018-ГОиЧС.1, Раздел 12(1) Иная

документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Часть 1 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 1 графической части).

2. Представлен перечень (спецификация) инженерно-технического оборудования, предусмотренного для оснащения защитного сооружения ГО, приведен план защитного сооружения с указанием мест размещения этого оборудования (том 12(1).2, шифр 10018-ГОиЧС.2, Раздел 12(1) Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами, Часть 2 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – том 12(1).2, шифр 10018-ГОиЧС.2), стр. 14-17 текстовой части, лист 1 графической части).

3. Представлены решения по эвакуации людей из защитного сооружения через аварийный выход, указан вход в тоннель аварийного выхода (предусмотрен через тамбур), шахта аварийного выхода оборудована стационарной лестницей (скобы с шагом 300 мм) для подъема людей по шахте к выходу наружу (том 12(1).2, шифр 10018-ГОиЧС.2, стр. 5 текстовой части, лист 1 графической части).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	17 567,14	19 033,67	1 466,53
в том числе:			
- строительно-монтажные работы,	11 816,30	12 696,78	880,48
- оборудование,	3 364,38	3 557,04	192,66

- прочие затраты,	2 386,46	2 779,85	393,39
в том числе проектно-изыскательские работы	1 861,42	2 159,09	297,67
Возвратные суммы	-	-	-
В текущем уровне цен (IV квартал 2020 с НДС)			
Всего,	185 184,26	196 087,83	10 903,57
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС),	122 433,30	132 098,85	9 665,55
- оборудование (без НДС),	15 173,35	17 429,53	2 256,18
- прочие затраты (без НДС),	16 713,57	14 363,24	-2 350,33
в том числе проектно-изыскательские работы (без НДС)	9 837,50	9 681,24	-156,26
- налог на добавленную стоимость	30 864,04	32 196,21	1 332,17
Возвратные суммы	-	-	-

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ по проектным решениям, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате общая сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **19 033,67** тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года – **196 087,83** тыс. руб. с учетом НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (с последующими изменениями приказами Минстроя России от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по

сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера (МДС 81-34.2004), утвержденными и введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 5.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными и введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр).

Затраты на производство строительного-монтажных работ в зимнее время приняты по Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007), рекомендованному к применению письмом Росстроя от 28.03.2007 № СК-1221/02 (пункт 11.4, таблица 4; пункт 27 г, приложение 1).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2 % согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 5 Общих положений Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 №

326/пр, по структуре капитальных вложений индексами изменения сметной стоимости на IV квартал 2020 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России:

- 10,65 на строительные-монтажные работы к ФЕР-2001 для Хабаровского края (2 зона) по объекту строительства «Административные здания» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 5,92 на строительные-монтажные работы к ФЕР для Хабаровского края (2 зона) по объекту строительства «Воздушная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 8,67 на строительные-монтажные работы к ФЕР для Хабаровского края (2 зона) по объекту строительства «Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 14,52 на строительные-монтажные работы (7 глава ССРСС) к ФЕР для Хабаровского края (2 зона) по объекту строительства «Сети наружного освещения» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 7,39 на строительные-монтажные работы (6 глава ССРСС) к ФЕР для Хабаровского края (2 зона) по объекту строительства «Внешние инженерные сети водопровода» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 12,21 на строительные-монтажные работы (6 глава ССРСС) к ФЕР для Хабаровского края (2 зона) по объекту строительства «Внешние инженерные сети канализации» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 4,90 на оборудование для отрасли «Экономика в целом» (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 9,47 на прочие работы и затраты по отрасли «Экономика в целом» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09);

- 4,55x1,266 на изыскательские работы (приложение № 3 к письму Минстроя России от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 4,47x1,19 на проектные работы (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы в части проведения проверки сметной стоимости определены с применением коэффициента – 5,44 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2020 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен в

соответствии с п. 180 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- инженерно-геодезических;
- инженерно-геологических;
- инженерно-гидрометеорологических;
- инженерно-экологических.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 10.02.2021.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания»:

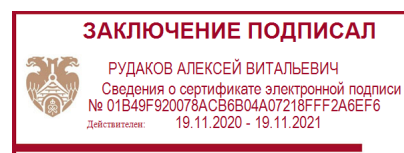
- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Здание служб обеспечения безопасности мореплавания» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

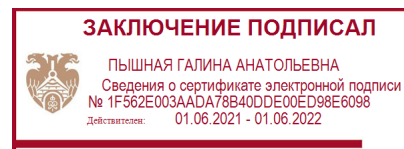
Рудаков Алексей Витальевич

направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи, аттестат № МС-Э-42-59-12726, дата выдачи – 14.10.2019, дата окончания срока действия – 14.10.2024.



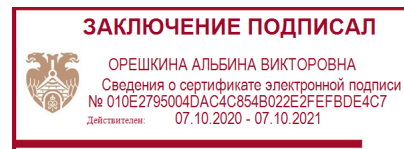
Пышная Галина Анатольевна

направление деятельности 26. Схемы планировочной организации земельных участков, аттестат № МС-Э-15-26-13724, дата выдачи - 28.09.2020, дата окончания срока действия - 28.09.2025



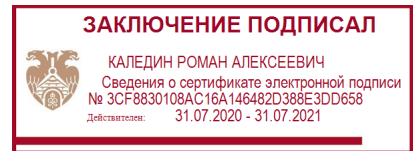
Орешкина Альбина Викторовна

направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения, аттестат № МС-Э-24-37-12222, дата выдачи - 16.07.2019, дата окончания срока действия - 16.07.2024

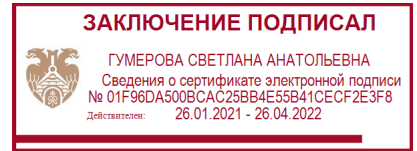


Каледин Роман Алексеевич

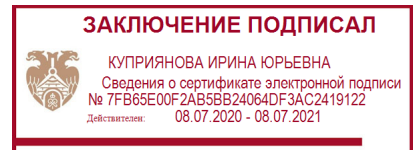
направление деятельности: 5.2.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, аттестат № МС-Э-1-5-7985, дата выдачи - 02.02.2017, дата окончания срока действия - 02.02.2022

**Гумерова Светлана Анатольевна**

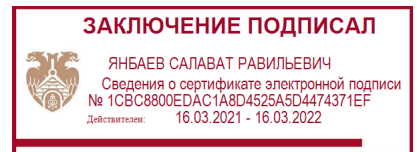
направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения, аттестат № МС-Э-21-42-12151, дата выдачи - 09.07.2019, дата окончания срока действия - 09.07.2024

**Куприянова Ирина Юрьевна**

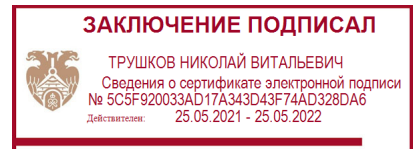
направление деятельности 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания, аттестат № МС-Э-5-5-7137, дата выдачи - 01.06.2016, дата окончания срока действия - 01.06.2022

**Янбаев Салават Равильевич**

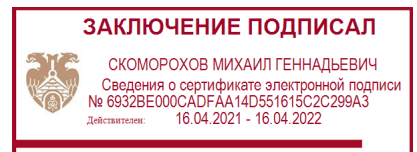
направление деятельности 22. Инженерно-геодезические изыскания, аттестат № МС-Э-8-22-11808, дата выдачи - 25.03.2019, дата окончания срока действия - 25.03.2024

**Трушков Николай Витальевич**

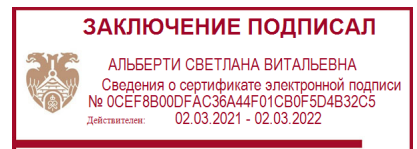
направление деятельности 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания, аттестат № МС-Э-7-23-11767, дата выдачи - 19.03.2019, дата окончания срока действия - 19.03.2024

**Скоморохов Михаил Геннадьевич**

направление деятельности 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания, аттестат № МС-Э-16-24-11188, дата выдачи - 08.08.2018, дата окончания срока действия - 08.08.2023

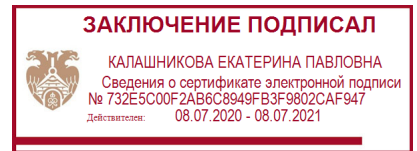
**Альберти Светлана Витальевна**

направление деятельности 63. Объекты социально-культурного назначения, аттестат № МС-Э-10-63-11828, дата выдачи – 01.04.2019, дата окончания срока действия – 01.04.2024

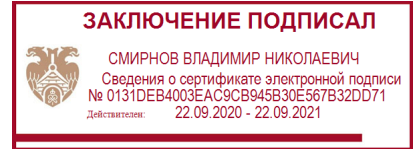


Калашникова Екатерина Павловна

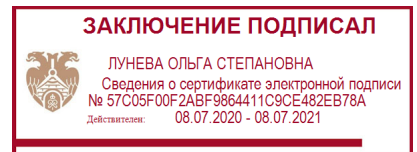
направление деятельности 39. Системы связи и сигнализации, аттестат № МС-Э-7-39-11761, дата выдачи - 19.03.2019, дата окончания срока действия - 19.03.2024

**Смирнов Владимир Николаевич**

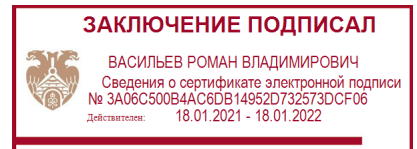
направление деятельности 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации, аттестат МС-Э-4-5-8259, дата выдачи – 10.03.2017, дата окончания срока действия – 10.03.2022

**Лунева Ольга Степановна**

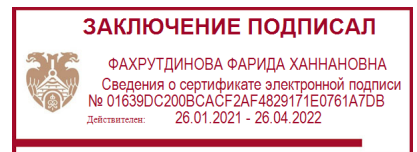
направления деятельности: 5.2.3. Конструктивные решения, аттестат № МС-Э-5-5-8401, дата выдачи – 29.03.2017, дата окончания срока действия – 29.03.2022

**Васильев Роман Владимирович**

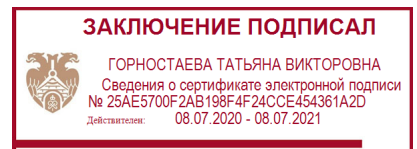
направление деятельности 27. Объемно-планировочные решения, аттестат № МС-Э-25-27-11392, дата выдачи - 07.11.2018, дата окончания срока действия - 07.11.2023

**Фахрутдинова Фарида Ханнановна**

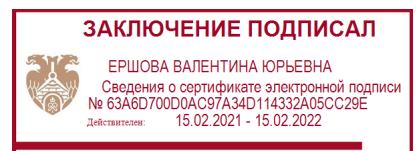
направление деятельности: 49. Объекты химических, нефтехимических и нефтегазоперерабатывающих, взрыво- и пожароопасных производств, аттестат № МС-Э-2-49-10340, дата выдачи - 14.02.2018, дата окончания срока действия - 14.02.2023

**Горностаева Татьяна Викторовна**

направления деятельности: 29. Охрана окружающей среды, аттестат № МС-Э-19-29-10044, дата выдачи - 06.12.2017, дата окончания срока действия - 06.12.2022

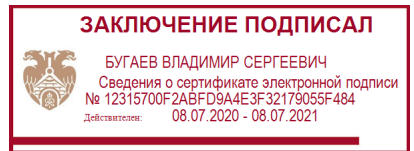
**Ершова Валентина Юрьевна**

направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность, аттестат № МС-Э-22-30-11309, дата выдачи – 22.10.2018, дата окончания срока действия 22.10.2023

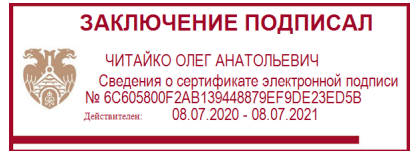


Бугаев Владимир Сергеевич

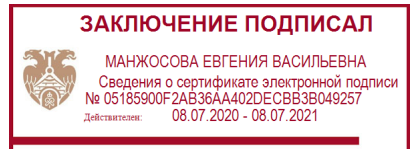
направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС, аттестат № МС-Э-10-5-9468, дата выдачи: 28.08.2017, дата окончания срока действия: 28.08.2022

**Читайко Олег Анатольевич**

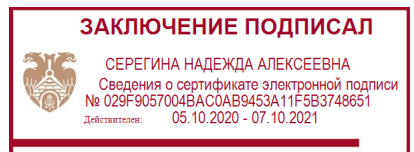
направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность, аттестат № МС-Э-1-5-7999, дата выдачи - 02.02.2017, дата окончания срока действия - 02.02.2022

**Манжосова Евгения Васильевна**

направление деятельности: 35. Организация строительства, аттестат № МС-Э-1-35-10332, дата выдачи - 14.02.2018, дата окончания срока действия - 14.02.2023
направления деятельности: 35.1
Ценообразование и сметное нормирование, аттестат № МС-Э-27-35-12310, дата выдачи - 01.08.2019, дата окончания срока действия - 01.08.2024

**Серегина Надежда Алексеевна**

направление деятельности 41. Системы автоматизации, аттестат № МС-Э-18-41-11202, дата выдачи - 17.08.2018, дата окончания срока действия - 17.08.2023

**Большаков Александр Андреевич**

направление деятельности 5.2.4.1. Электроснабжение, аттестат № МС-Э-13-5-7903, дата выдачи – 16.12.2016, дата окончания срока действия – 16.12.2022

