

УТВЕРЖДАЮ

И.о. Генерального директора
ФГУП «Росморпорт»

А.В. Лаврищев

2016 г.



**Протокол ЦАА 19-15/3 заседания конкурсной комиссии
по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе**

«16» мая 2016 г.

г. Москва

Время начала: 10-00.

Время окончания: 10-30.

Место проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 19, стр. 7, ком. 408.

Предмет открытого конкурса: право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»

Лот № 1 – Сооружение причал № 1

Лот № 2 – Сооружение причал № 2

Лот № 3 – Сооружение причал № 3

Лот № 4 – Сооружение причал № 4

Открытый конкурс проводится на основании приказа ФГУП «Росморпорт» от 19.01.2016 № 16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Конкурсной комиссии – О.А. Брагина, заместитель Генерального директора по управлению государственным имуществом.

Члены Конкурсной комиссии:

Ананьев А.В. консультант отдела закупок для государственных нужд Управления закупок;

Корнеев Р.А., заместитель начальника отдела безопасности Управления обеспечения безопасности.

Кохан В.С., начальник отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом;

Радаева О.В., главный специалист отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом.

Секретарь Конкурсной комиссии – О.Л. Литковская, эксперт отдела закупок для государственных нужд Управления закупок.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя Конкурсной комиссии – С.Ю. Шестаков, начальник Управления сделок с имуществом.

Члены Конкурсной комиссии:

Антонов С.Г., заместитель Генерального директора по корпоративному развитию;

Кирюшин В.М., начальник Управления закупок.

Кворум для заседания имеется.

1. Конкурсной комиссией к оценке и сопоставлению допущены заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» (далее Конкурс) следующих участников Конкурса:

по Лоту № 1 – Сооружение причал № 1

№	Организация	Почтовый адрес
1.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98
2.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3
3.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33

по Лоту № 2 – Сооружение причал № 2

№	Организация	Почтовый адрес
1.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98
2.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3
3.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33
4.	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33

по Лоту № 3 – Сооружение причал № 3

№	Организация	Почтовый адрес
1.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98
2.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3
3.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33
4.	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33

по Лоту № 4 – Сооружение причал № 4

№	Организация	Почтовый адрес
1.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98
2.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3
3.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33
4.	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33

2. Конкурсная комиссия, рассмотрев условия исполнения договора, предложенные участниками Конкурса в заявках на участие в Конкурсе, провела оценку и сопоставление заявок на участие в Конкурсе в соответствии с критериями и методикой оценки, установленными конкурсной документацией. Сводная итоговая таблица прилагается к настоящему протоколу (Приложения №№ 1-4). Итоговые результаты (итоговые суммарные величины) по оценке каждой заявки на участие в конкурсе выглядят следующим образом:

по Лоту № 1 – Сооружение причал № 1

№	Наименование участника Конкурса	Итоговая суммарная величина
1.	АО «БМ Сахалин»	0,04
2.	ООО «Мерит Партнерс»	0,75
3.	ООО «Сахалинский Порт»	0,25

по Лоту № 2 – Сооружение причал № 2

№	Наименование участника Конкурса	Итоговая суммарная величина
1.	АО «БМ Сахалин»	0,04
2.	ООО «Мерит Партнерс»	0,75
3.	ООО «Сахалинский Порт»	0,25
4.	ООО «СахСеверЛес»	0,51

по Лоту № 3 – Сооружение причал № 3

№	Наименование участника Конкурса	Итоговая суммарная величина
1.	АО «БМ Сахалин»	0,03
2.	ООО «Мерит Партнерс»	0,38
3.	ООО «Сахалинский Порт»	1,00
4.	ООО «СахСеверЛес»	0,20

по Лоту № 4 – Сооружение причал № 4

№	Наименование участника конкурса	Итоговая суммарная величина
1.	АО «БМ Сахалин»	0,05
2.	ООО «Мерит Партнерс»	0,75
3.	ООО «Сахалинский Порт»	0,41
4.	ООО «СахСеверЛес»	0,17

3. Председатель Конкурсной комиссии подвел итоги работы Конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе. Конкурсной комиссией присвоены порядковые номера каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора:

по Лоту № 1 – Сооружение причал № 1

№	Наименование участника конкурса	Порядковый номер
1.	АО «БМ Сахалин»	3
2.	ООО «Мерит Партнерс»	1
3.	ООО «Сахалинский Порт»	2

по Лоту № 2 – Сооружение причал № 2

№	Наименование участника конкурса	Порядковый номер а
1.	АО «БМ Сахалин»	4
2.	ООО «Мерит Партнерс»	1
3.	ООО «Сахалинский Порт»	3
4.	ООО «СахСеверЛес»	2

по Лоту № 3 – Сооружение причал № 3

№	Наименование участника конкурса	Порядковый номер
1.	АО «БМ Сахалин»	4
2.	ООО «Мерит Партнерс»	2
3.	ООО «Сахалинский Порт»	1
4.	ООО «СахСеверЛес»	3

по Лоту № 4 – Сооружение причал № 4

№	Наименование участника конкурса	Порядковый номер
1.	АО «БМ Сахалин»	4
2.	ООО «Мерит Партнерс»	1
3.	ООО «Сахалинский Порт»	2
4.	ООО «СахСеверЛес»	3

4. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией единогласно приняты следующие решения:

4.1. Признать победителем Конкурса по Лоту № 1 – ООО «Мерит Партнерс», почтовый адрес: 125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3, с ценой годовой арендной платы **17 869 146** (семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч сто сорок шесть) **рублей 00 коп.** с учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) **лет**, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **195 000** (сто девяносто пять тысяч) **рублей в год.**

4.2. Признать участником Конкурса, занявшим второе место по Лоту № 1, ООО «Сахалинский Порт», почтовый адрес: 694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33, с ценой годовой арендной платы **595 889** (пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) **рублей 34 коп.** с учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) **лет**, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **100 000 000** (сто миллионов) **рублей в год.**

4.3. Признать победителем Конкурса по Лоту № 2 – ООО «Мерит Партнерс», почтовый адрес: 125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3, с ценой годовой арендной платы **22 876 655** (двадцать два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять) **рублей 00 коп.** с учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) **лет**, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **249 000** (двести сорок девять тысяч) **рублей в год.**

4.4. Признать участником Конкурса, занявшим второе место по Лоту № 2, ООО «СахСеверЛес» почтовый адрес: 694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33, с ценой годовой арендной платы **8 391 647** (восемь миллионов триста девяносто одна тысяча шестьсот сорок семь) **рублей 22 коп.** с учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) **лет**, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **100 000 000** (сто миллионов) **рублей в год.**

4.5. Признать победителем Конкурса по Лоту № 3 – ООО «Сахалинский Порт», почтовый адрес: 694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33, с ценой годовой арендной платы **11 950 646** (одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят тысяч шестьсот сорок шесть) **рублей 40 коп.** с учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) **лет**, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **600 000** (шестьсот тысяч) **тонн в год.**

4.6. Признать участником Конкурса, занявшим второе место по Лоту № 3, ООО «Мерит Партнерс», почтовый адрес: 125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3, с ценой годовой арендной платы **5 972 805** (пять миллионов девятьсот семьдесят две тысячи восемьсот пять) **рублей 00 коп.** с учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) **лет**, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **118 000** (сто восемнадцать тысяч) **тонн в год.**

4.7. Признать победителем Конкурса по Лоту № 4 – ООО «Мерит Партнерс», почтовый адрес: 125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3, с ценой годовой арендной платы **13 281 385** (тринадцать миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят пять) **рублей 00 коп.** с

учетом НДС, сроком аренды – **49** (сорок девять) лет, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ **145 000** (сто сорок пять тысяч) рублей в год.

4.8. Признать участником Конкурса, занявшим второе место по Лоту № 4, ООО «Сахалинский Порт», почтовый адрес: 694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33, с ценой годовой арендной платы 2 952 663 (два миллиона девятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят три) рубля 40 коп. с учетом НДС, сроком аренды – 49 (сорок девять) лет, объемом оказываемых услуг и выполняемых работ 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей в год.

Председатель Конкурсной комиссии



О.А. Брагина

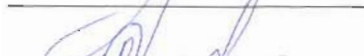
Члены комиссии:



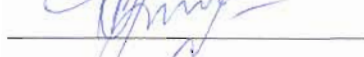
А.В. Ананьев



Р.А. Корнеев



В.С. Кохан



О.В. Радаева

Секретарь Конкурсной комиссии



О.Л. Литковская

Сводная ведомость итоговых рейтингов

по Открытому конкурсу № ЦАА 19-15 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»

Лот № 1 – Сооружение - Причал № 1

Код	Критерии (показатель)	Коэффициент соответствующего критерия	Наименьшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Наибольшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Заявленные участниками величины по критериям оценки "Цена предложения (годовой размер арендной платы)"			Расчетные рейтинги			Итоговый рейтинг		
					"Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды" (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 169 000 рублей в год)			$V_i = (A_i - A_{min}) : (A_{max} - A_{min})$			$V_{итог\ i} = (K1 \cdot V_i) + (K2 \cdot V_i)$		
					АО «БМ Сахалин»	ООО «Меридит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Меридит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Меридит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»
	$k1$	A_{min}	A_{max}	$A1$	$A2$	$A3$	$V1$	$V2$	$V3$	$V_{итог\ 1}$	$V_{итог\ 2}$	$V_{итог\ 3}$	
1	Цена предложения (годовой размер арендной платы)	0,75	595 889,34	17 869 146,00	1 489 000,00	17 869 146,00	595 889,34	0,05	1,00	0,00	0,04	0,75	0,00
		$k2$	B_{min}	B_{max}	$B1$	$B2$	$B3$	$V4$	$V5$	$V6$			
2	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 169 000 рублей в год)	0,25	186 000,00	100 000 000,00	186 000,00	195 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,25
Итоговый рейтинг:											0,04	0,75	0,25
											3	1	2

Председатель Конкурсной комиссии

Члены комиссии

Секретарь Конкурсной комиссии

О.А. Брагина

А.В. Аканьев

Р.А. Корнеев

В.С. Кохан

О.В. Радаева

О.Л. Литковская

Сводная ведомость итоговых рейтингов

по Открытому конкурсу № ЦАА 19-15 на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящегося на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»

Лот № 2 – Сооружение - Причал № 2

Код	Критерии (показатели)	Коэффициент соответствующего критерия	Наименьшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Наибольшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Заявленные участниками величины по критериям оценки "Цена предложения (годовой размер арендной платы)"								Расчетные рейтинги				Итоговый рейтинг			
					"Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды" (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 216 000 рублей в год)				V1= (A1 - Amin) : (Amax - Amin)				V2= (B1 - Bmin) : (Bmax - Bmin)				V итог i = (k1*V1) + (k2*V2)			
					АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»	V итог 1	V итог 2	V итог 3	V итог 4
k1	Amin	Amax	A1	A2	A3	A4	V1	V2	V3	V4	V итог 1	V итог 2	V итог 3	V итог 4						
1	Цена предложения (годовой размер арендной платы)	0,75	782 877,02	22 878 655,00	1 906 000,00	22 876 655,00	782 877,02	8 391 647,22	0,05	1,00	0,00	0,34	0,04	0,75	0,00	0,26				
		k2	Bmin	Bmax	B1	B2	B3	B4	V5	V6	V7	V8								
2	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 216 000 рублей в год)	0,25	238 000,00	100 000 000,00	238 000,00	249 000,00	100 000 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,25	0,25				
Итоговый рейтинг:												0,04	0,75	0,25	0,51					
Итоговое место:												4	1	3	2					

Председатель Конкурсной комиссии

Члены комиссии

Секретарь Конкурсной комиссии

О А Брагина

А В Амельнев

Р А Корнеев

В С Кохан

О В Рацеева

О Л Литвиаская

Сводная ведомость итоговых рейтингов

по Открытому конкурсу № ЦАА 19-15 на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»

Лот № 3 – Сооружение - Причал № 3

Код	Критерии (показатель)	Коэффициент соответствующего критерия	Наименьшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Наибольшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Заданные участниками величины по критериям оценки "Цена предложения (годовой размер арендной платы)"								Расчетные рейтинги				Итоговый рейтинг			
					"Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды" (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 102 000 тонн в год)				$V_i = (A_i - A_{min}) : (A_{max} - A_{min})$ $V_i = (B_i - B_{min}) : (B_{max} - B_{min})$				$V_{итог\ i} = (k1 \cdot V_i) + (k2 \cdot V_i)$							
					АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СяхСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СяхСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СяхСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СяхСеверЛес»
A1	A2	A3	A4	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V _{итог 1}	V _{итог 2}	V _{итог 3}	V _{итог 4}					
1	Цена предложения (годовой размер арендной платы)	0,75	73 031,72	11 950 646,40	498 000,00	5 972 806,00	11 950 646,40	73 031,72	0,04	0,50	1,00	0,00	0,03	0,37	0,75	0,00				
2	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 102 000 тонн в год)	0,25	113 000,00	600 000,00	113 000,00	118 000,00	600 000,00	500 000,00	0,00	0,01	1,00	0,78	0,00	0,00	0,25	0,20				
Итоговый рейтинг:												0,03	0,38	1,00	0,20					
Итоговый рейтинг:												4	2	1	3					

Председатель Конкурсной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь Конкурсной комиссии

О А Брагина

А В Аманьев

Р А Корнеев

В С Кохан

О В Радаева

О Л Литковская

Сводная ведомость итоговых рейтингов

по Открытому конкурсу № ЦАА 19-15 на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского Филиала ФГУП «Росморпорт»

Лот № 4 – Сооружение - Причал № 4

Код	Критерии (показатель)	Коэффициент соответствующего критерия	Наименьшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Наибольшее из значений содержащихся во всех заявках условий	Заявленные участниками величины по критериям оценки "Цена предложения (годовой размер арендной платы) "				Расчетные рейтинги $V1 = (A1 - Amin) : (Amax - Amin)$ $V1 = (B1 - Bmin) : (Bmax - Bmin)$				Итоговый рейтинг $V_{итог} 1 = (k1 \cdot V1) + (k2 \cdot V2)$			
					АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
		k1	Amin	Amax	A1	A2	A3	A4	V1	V2	V3	V4	Vитог 1	Vитог 2	Vитог 3	Vитог 4
1	Цена предложения (годовой размер арендной платы)	0,75	162 396,48	13 281 385,00	1 107 000,00	13 281 385,00	2 952 663,40	182 396,48	0,07	1,00	0,21	0,00	0,05	0,75	0,16	0,00
		k2	Bmin	Bmax	B1	B2	B3	B4	V5	V6	V7	V8				
2	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ участника конкурса, непосредственно связанных с производственной деятельностью в морском порту Александровск-Сахалинский с использованием имущества, права на которые передаются по договору аренды (объем оказываемых услуг и выполняемых работ не менее 126 000 рублей в год)	0,25	139 000,00	150 000 000,00	139 000,00	145 000,00	150 000 000,00	100 000 000,00	0,00	0,00	1,00	0,67	0,00	0,00	0,25	0,17
Итоговый рейтинг:													0,05	0,75	0,41	0,17
													4	1	2	3

Председатель Конкурсной комиссии

Члены комиссии

Секретарь Конкурсной комиссии

О А Брагина

А В Анамьев

Р А Корнеев

В С. Кохан

О В Радаева

О Л Литковская