

Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе № ЦАА 20-16/1

« 19 » сентября 2016 г.

г. Москва

Время начала: **11-00**

Время окончания: **12-00**

Место проведения процедуры по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр.7, ком. 408.

Предмет открытого аукциона: право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»:

Лот № 1 – Сооружение причала А-Б;

Лот № 2 – Сооружение причала Б-В;

Лот № 3 – Сооружение причала В-Г.

Открытый аукцион проводится на основании приказа ФГУП «Росморпорт» от 24.08.2016 № 397.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Аукционной комиссии – О.А. Брагина, заместитель Генерального директора по управлению государственным имуществом.

Заместитель председателя Аукционной комиссии – С.Ю. Шестаков, начальник Управления сделок с имуществом.

Члены Аукционной комиссии:

Ананьев А.В. консультант отдела закупок для государственных нужд Управления закупок;

Горбунов С.Ю., и.о. начальника Управления закупок;

Евсеенкова В.В., главный специалист отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом;

Турченков А.В., начальник Правового управления.

Секретарь Аукционной комиссии – О.Л. Литковская, эксперт отдела закупок для государственных нужд Управления закупок.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Члены Аукционной комиссии:

Корнеев Р.А., заместитель начальника отдела экономической безопасности Управления обеспечения безопасности;

Радаева О.В., начальник отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом;

Кворум для заседания имеется.

1. На открытый аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве

хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» (далее – Аукцион), представлено:

по Лоту № 1 – 7 (семь) запечатанных конвертов с заявками на участие в Аукционе;

по Лоту № 2 – 7 (семь) запечатанных конвертов с заявками на участие в Аукционе;

по Лоту № 3 – 7 (семь) запечатанных конвертов с заявками на участие в Аукционе.

2. В конвертах с заявками на участие в Аукционе представлены заявки по Лотам №№ 1, 2, 3 от следующих заявителей:

№	Заявитель	Почтовый адрес
1	АО «Корсаковский морской торговый порт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
2	ООО «Порт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
3	ООО «КМТП-Ремонт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
4	ООО «Порт-Гарант»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
5	ООО «Альфа Консалт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
6	ООО «Северспецстрой»	693904, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Ударная, д. 4/7
7	ООО «Спецстрой-Сахалин»	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 23, оф. 31

3. Наличие сведений и документов, предусмотренных документацией об аукционе, а также сведения, представленные заявителями в подтверждение предложений, представлены в Приложении к настоящему протоколу.

4. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе и соответствие заявителя требованиям, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС).

4.1. При рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе Аукционной комиссией отмечено следующее:

4.1.1. Заявки на участие в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-

Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» соответствуют требованиям, установленным документацией об аукционе, а сами заявители по Лотам №№ 1, 2 АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» соответствуют требованиям, установленным Приказом ФАС.

4.1.2. При рассмотрении заявок на участие в Аукционе по Лоту № 3 АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» членами Аукционной комиссии установлено, что в нарушение требований п. 8.1 документации об Аукционе формы заявок на участие в Аукционе по Лоту № 3 АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» не соответствуют форме 1.3.2 заявки на участие в Аукционе по Лоту № 3 документации об Аукционе (в заявках всех заявителей отсутствует пункт о предоставлении Арендодателю на безвозмездной основе возможности стоянки и обслуживания принадлежащего Арендодателю судна «Плавкран-75» у части причальной стенки Объекта протяженностью 20 п.м).

5. Члены Аукционной комиссии выразили следующие мнения относительно допуска заявителей:

О.А. Брагина	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>
С.Ю. Шестаков	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>
А.В. Ананьев	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>

С.Ю. Горбунов	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>
В.В. Евсеенкова	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>
А.В. Турченков	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>
О.Л. Литковская	<p>- допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2;</p> <p>- отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3</p>


6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе по Лотам №№ 1, 2, 3 Аукционной комиссией единогласно принято решение:

6.1. Допустить АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» к участию в Аукционе по Лотам №№ 1, 2 и считать их участниками Аукциона по Лотам №№ 1, 2.

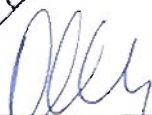
6.2. Отказать АО «Корсаковский морской торговый порт», ООО «Порт», ООО «КМТП-Ремонт», ООО «Порт-Гарант», ООО «Альфа Консалт», ООО «Северспецстрой» и ООО «Спецстрой-Сахалин» в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3 на основании п.п. 4) п. 7.2 документации об Аукционе и п.п. 4) п. 24 Приказа ФАС.

6.3. Признать Аукцион по Лоту № 3 несостоявшимся на основании п. 10.4 документации об Аукционе и п. 135 Приказа ФАС, поскольку членами Аукционной комиссии принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе по Лоту № 3 всех заявителей.

Председатель Аукционной комиссии



_____ О.А. Брагина


Заместитель председателя
Аукционной комиссии


_____ С.Ю. Шестаков

Члены Аукционной комиссии:



_____ А.В. Ананьев


_____ С.Ю. Горбунов


_____ В.В. Евсеенкова


_____ А.В. Турченков

Секретарь Аукционной комиссии:


_____ О.Л. Литковская

№ п/п	Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе	АО «Жорсаковский морской торговый порт»	ООО «Порт»	ООО «КМТП-Ремонт»	ООО «Порт-Гарант»	ООО «Альфа Консалт»	ООО «Сверспецстрой»	ООО «Спецстрой-Сахалин»
	и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях							
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

Наличие сведений и документов, предусмотренных п. 9.3 документации об аукционе по лоту № 2

№ п/п	Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе	АО «Корсаковский морской торговый порт»	ООО «Порт»	ООО «КМТП-Ремонт»	ООО «Порт-Гарант»	ООО «Альфа Консалт»	ООО «Северспецстрой»	ООО «Спецстрой-Сахалин»
1	Заявка на участие в аукционе	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
2	Сведения о заявителе	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
3	Оригинал (либо нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
4	Копии учредительных документов (для юридических лиц)	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
5	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения	в наличии	не требуется	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

№ п/п	Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе	АО «Корсаковский морской торговый порт»	ООО «Порт»	ООО «КМТП-Ремонт»	ООО «Порт-Гарант»	ООО «Альфа Консалт»	ООО «Северспецстрой»	ООО «Спецстрой-Сахалин»
	Федерации об административных правонарушениях							
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

Наличие сведений и документов, предусмотренных п. 9.3 документации об аукционе по лоту № 3

№ п/п	Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе	АО «Корсаковский морской торговый порт»	ООО «Порт»	ООО «КМТП-Ремонт»	ООО «Порт-Гарант»	ООО «Альфа Консалт»	ООО «Северспецстрой»	ООО «Спецстрой-Сахалин»
1	Заявка на участие в аукционе	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
2	Сведения о заявителе	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
3	Оригинал (либо нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
4	Копии учредительных документов (для юридических лиц)	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
5	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения	в наличии	не требуется	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

№ п/п	Документы, входящие в состав заявки на участие в открытом аукционе	АО «Корсаковский морской торговый порт»	ООО «Порт»	ООО «КМТП-Ремонт»	ООО «Порт-Гарант»	ООО «Альфа Консалт»	ООО «Северспецстрой»	ООО «Спецстрой-Сахалив»
	правонарушениях							
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии	в наличии

Секретарь Аукционной комиссии



О.Л. Литковская