

**Протокол заседания конкурсной комиссии
по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе
№ ЦАА 19-15/1**

« 18 » апреля 2016 г.

г. Москва

Время начала: 11-00

Время окончания: 11-55

Место проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19, стр.7, ком. 405.

Предмет открытого конкурса: право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»

Лот № 1 – Сооружение причал № 1

Лот № 2 – Сооружение причал № 2

Лот № 3 – Сооружение причал № 3

Лот № 4 – Сооружение причал № 4

Открытый конкурс проводится на основании приказа ФГУП «Росморпорт» от 19.01.2016 № 16.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Конкурсной комиссии – О.А. Брагина, заместитель Генерального директора по управлению государственным имуществом.

Члены Конкурсной комиссии:

Антонов С.Г., заместитель Генерального директора по корпоративному развитию

Кохан В.С., начальник отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом;

Радаева О.В., главный специалист отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом.

Секретарь Конкурсной комиссии – О.Л. Литковская, эксперт отдела закупок для государственных нужд Управления закупок.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя Конкурсной комиссии – С.Ю. Шестаков, начальник Управления сделок с имуществом.

Члены Конкурсной комиссии:

Ананьев А.В. консультант отдела закупок для государственных нужд Управления закупок;

Кирюшин В.М., начальник Управления закупок;
Корнеев Р.А., заместитель начальника отдела безопасности Управления обеспечения безопасности;

Кворум для заседания имеется.

1. Секретарь Конкурсной комиссии О.Л. Литковская сообщила представителям заявителей, что на настоящем заседании осуществляется аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также о возможности осуществления представителями заявителей аудио- и видеозаписи вскрытия таких конвертов.

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе О.Л. Литковская объявила представителям заявителей о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе, изменения и отзывы не поступили.

2. На открытый конкурс на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» (далее - Конкурс), представлено:

по Лоту № 1 - 6 (шесть) конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

по Лоту № 2 - 6 (шесть) конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

по Лоту № 3 - 6 (шесть) конвертов с заявками на участие в Конкурсе;

по Лоту № 4 - 6 (шесть) конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Всем присутствующим представлена возможность убедиться в том, что конверты с заявками на участие в Конкурсе надлежащим образом запечатаны.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе осуществлено членами Конкурсной комиссии в присутствии представителей заявителей (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

3. В конвертах с заявками на участие в Конкурсе представлены следующие предложения:

по Лоту № 1 – Сооружение причал № 1

№	Организация	Почтовый адрес	Цена договора (руб.), с учетом НДС	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ, руб. в год	Срок заключения договора, лет
1.	ООО «Новый Восток»	693020, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 113	600 000,00	510 000	25
2.	ООО «Золотой Дракон»	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 441а/1, оф. 316	794 516,12	800 000	25
3.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98	1 489 000,00	186 000	49
4.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3	17 869 146,00	195 000	49
5.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	595 889,34	100 000 000	49
6	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	-	-	-

по Лоту № 2 – Сооружение причал № 2

№	Организация	Почтовый адрес	Цена договора (руб.), с учетом НДС	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ, руб. в год	Срок заключения договора, лет
1.	ООО «Новый Восток»	693020, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 113	750 000,00	650 000	25
2.	ООО «Золотой Дракон»	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 441а/1, оф. 316	1 017 169,36	1 000 000	25
3.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98	1 906 000,00	238 000	49
4.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3	22 876 655,00	249 000	49
5.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	762 877,02	100 000 000	49
6	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	8 391 647,22	100 000 000	49

по Лоту № 3 – Сооружение причал № 3

№	Организация	Почтовый адрес	Цена договора (руб.), с учетом НДС	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ, тонн в год	Срок заключения договора, лет
1.	ООО «Новый Восток»	693020, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 113	210 000,00	200 000	25
2.	ООО «Золотой Дракон»	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 441а/1, оф. 316	265 569,92	250 000	25
3.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98	498 000,00	113 000	49
4.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3	5 972 805,00	118 000	49
5.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	11 950 646,40	600 000	49
6.	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	73 031,72	500 000	49

по Лоту № 4 – Сооружение причал № 4

№	Организация	Почтовый адрес	Цена договора (руб.), с учетом НДС	Объем оказываемых услуг и выполняемых работ, руб. в год	Срок заключения договора, лет
1.	ООО «Новый Восток»	693020, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, д. 113	450 000,00	380 000	25
2.	ООО «Золотой Дракон»	693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 441а/1, оф. 316	590 532,68	500 000	25
3.	АО «БМ Сахалин»	694400, Сахалинская обл., пгт Тымовское, ул. Кировская, д. 98	1 107 000,00	139 000	49
4.	ООО «Мерит Партнерс»	125371, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр-д, д. 8, стр. 3	13 281 385,00	145 000	49
5.	ООО «Сахалинский Порт»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	2 952 663,40	150 000 000	49
6.	ООО «СахСеверЛес»	694020, Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Советская, д. 44, кв. 33	162 396,48	100 000 000	49

4. Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, представлено в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Председатель Конкурсной комиссии



О.А. Брагина

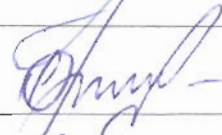
Члены комиссии:



С.Г. Антонов



В.С. Кохан



О.В. Радаева

Секретарь Конкурсной комиссии



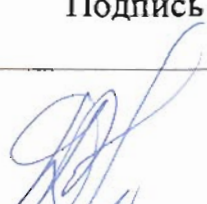



О.Л. Литковская

Приложение № 1

к протоколу заседания конкурсной комиссии

от 18.04.2016 № ЦАА 19-15/1

Лист регистрации представителей участников,
прибывших на процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие
в открытом конкурсе

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. представителя участника открытого конкурса	Подпись
1	АО "БМ Сахалин"	Васильев Д.В.	
2	ООО "Мерит Партнерс"	Николаев Д.В.	
3	ООО "Сохосисаидлер"	Александров С.А.	
4	ООО "Сохосисаидлер"	Александров С.А.	
5			
6			
7			
8			

Секретарь Конкурсной комиссии



О.Л. Литковская

Наличие сведений и документов, предусмотренных п. 9.3 конкурсной документации по Лоту № 1

№	документы, предусмотренные п. 9.3 конкурсной документации	Заявитель					
		ООО «Новый Восток»	ООО «Золотой Дракон»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
1	Заявка с предложениями о цене договора и другие существенные условия исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	+	+	+	+	+	-
2	Сведения о заявителе	+	+	+	+	+	+
3	Оригинал (либо нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) выданная не ранее 6 месяцев до размещения сообщения о проведении конкурса	+	+	+	+	+	+
4	Копии учредительных документов	+	+	+	+	+	+
5	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	+	+	+	+	+	+

№	документы, предусмотренные п. 9.3 конкурсной документации	Заявитель					
		ООО «Новый Восток»	ООО «Золотой Дракон»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	-	+	+	+	+	+
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	+	+	+	+	+	+
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	-	+	+	+	+	+

Наличие сведений и документов, предусмотренных п. 9.3 конкурсной документации по Лоту № 2

№	документы, предусмотренные п. 9.3 конкурсной документации	Заявитель					
		ООО «Новый Восток»	ООО «Золотой Дракон»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
1	Заявка с предложениями о цене договора и другие существенные условия исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе	+	+	+	+	+	+
2	Сведения о заявителе	+	+	+	+	+	+
3	Оригинал (либо нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) выданная не ранее 6 месяцев до размещения сообщения о проведении конкурса	+	+	+	+	+	+
4	Копии учредительных документов	+	+	+	+	+	+
5	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой	+	+	+	+	+	+

№	документы, предусмотренные п. 9.3 конкурсной документации	Заявитель					
		ООО «Новый Восток»	ООО «Золотой Дракон»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	-	+	+	+	+	+
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	+	+	+	+	+	+
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	-	+	+	+	+	+

№	документы, предусмотренные п. 9.3 конкурсной документации	Заявитель					
		ООО «Новый Восток»	ООО «Золотой Дракон»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	-	+	+	+	+	+
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	+	+	+	+	+	+
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	-	+	+	+	+	+

№	документы, предусмотренные п. 9.3 конкурсной документации	Заявитель					
		ООО «Новый Восток»	ООО «Золотой Дракон»	АО «БМ Сахалин»	ООО «Мерит Партнерс»	ООО «Сахалинский Порт»	ООО «СахСеверЛес»
6	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	-	+	+	+	+	+
7	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица	+	+	+	+	+	+
8	Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)	-	+	+	+	+	+

Секретарь Конкурсной комиссии



О.Л. Литковская