

**УТВЕРЖДАЮ**  
И.о. Генерального директора  
ФГУП «Росморпорт»  
А.А. Смирнов  
2019 г.



## Протокол аукциона № ЦАА 08-18/2

« 25 » апреля 2019 г.

г. Москва

Время начала: 11-00

Время окончания: 11-37

**Место проведения открытого аукциона:** 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр.7, ком. 405.

**Предмет открытого аукциона:** право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящегося на балансовом учете Сочинского филиала ФГУП «Росморпорт», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Сочинский морской порт (Северный мол (часть объекта площадью 1 483 кв.м)).

Открытый аукцион проводится на основании приказа ФГУП «Росморпорт» от 03.04.2018 № 157.

Начальная (минимальная) цена договора составляет: 907 829 (девятьсот семь тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 46 коп. (с учетом НДС) в год.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Заместитель председателя Аукционной комиссии – С.Ю. Шестаков, начальник Управления сделок с имуществом.

Члены Аукционной комиссии:

Ананьев А.В., консультант отдела закупок для государственных нужд Управления закупок;

Болдорева А.С., начальник отдела правового анализа и нормативного регулирования Управления правового обеспечения и судебной защиты;

Доремидов М.Е., заместитель начальника Управления сделок с имуществом;

Радаева О.В., начальник отдела имущественных отношений, контроля и отчетности Управления сделок с имуществом.

Слинченко Д.С., заместитель начальника отдела – консультант отдела имущественных отношений, контроля и отчетности Управления сделок с имуществом.

Секретарь Аукционной комиссии – О.Л. Литковская, эксперт отдела закупок для государственных нужд Управления закупок.

### **ОТСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель Аукционной комиссии – О.А. Брагина, заместитель Генерального директора по управлению государственным имуществом.

Члены Аукционной комиссии:

Исмиева Н.А., начальник Управления закупок;

Корнеев Р.А., начальник отдела экономической безопасности Управления обеспечения безопасности.

Кворум для заседания имеется.

1. Решением Аукционной комиссии (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № ЦАА 08-18/1 от 16.04.2019) признаны участниками Аукциона:

№ п/п	Участник Аукциона	Почтовый адрес
1	ООО «БГ Консалтинг»	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Войкова, д. 1, ком. 163
2	Индеев Евгений Михайлович	127410, г. Москва, ул. Стандартная, д. 23, корп. 1, кв. 97
3	Величко Юрий Георгиевич	353732, Краснодарский край, р-н Каневской, ст-ца Каневская, переулок Прикубанский, д. 2, кв. 4
4	Волковой Александр Юрьевич	119296, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 66, кв. 171
5	ООО «Мивален»	115563, г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 33/19, помещение 100
6	ООО «Водный баланс»	354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Цюрупы, д. 4, офис 6-9
7	ООО «ВЕЛЕС»	354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Абрикосовая, д. 8, кв. 48
8	Ильина Елизавета Юрьевна	188664, Ленинградская обл., Всеволожский район, ГП. Токсово, Школьный пер., д. 10, кв. 128

2. Перед началом Аукциона зарегистрировано 8 (восемь) участников Аукциона (Приложение к настоящему протоколу «Лист регистрации участников Аукциона»):

- Ильин Ионас Владимирович, представитель Ильиной Елизаветы Юрьевны, получивший карточку № 1;
- Лихненко Иван Николаевич, генеральный директор ООО «Мивален», получивший карточку № 2;
- Макаров Михаил Евгеньевич, представитель ООО «БГ Консалтинг», получивший карточку № 3;
- Малхасян Георгий Георгиевич, генеральный директор ООО «ВЕЛЕС», получивший карточку № 4;
- Величко Юрий Георгиевич, получивший карточку № 5;
- Индеев Евгений Михайлович, получивший карточку № 6;
- Волковой Александр Юрьевич, получивший карточку № 7;
- Фокин Сергей Яковлевич, представитель ООО «Водный баланс», получивший карточку № 8.

3. Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными документацией об Аукционе и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

4. Секретарь Аукционной комиссии О.Л. Литковская сообщила представителям участников Аукциона, что на настоящем заседании осуществляется аудиозапись проведения Аукциона, а также о возможности осуществления представителями участников Аукциона аудио- и видеозаписи данного заседания.

5. Секретарь Аукционной комиссии О.Л. Литковская предложила Аукционной комиссии выбрать Аукциониста из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования. Аукционная комиссия единогласно выбрала Аукционистом О.Л. Литковскую.

6. Предпоследнее предложение о цене договора аренды, поступившее от участника Аукциона с карточкой № 5 – Величко Юрия Георгиевича, зафиксировано в размере 7 639 384 (семь миллионов шестьсот тридцать девять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 91 коп. (с учетом НДС) за один год аренды.

7. Последнее предложение о цене договора аренды, поступившее от участника Аукциона с карточкой № 3 – ООО «БГ Консалтинг», в ходе троекратного объявления Аукционистом цены договора зафиксировано в размере – 7 643 924 (семь миллионов шестьсот сорок три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 05 коп. (с учетом НДС) за один год аренды.

8. Аукционной комиссией единогласно принято решение заключить договор аренды объекта недвижимого имущества, закрепленного за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящегося на балансовом учете Сочинского филиала ФГУП «Росморпорт», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Сочинский морской порт (Северный мол (часть объекта площадью 1 483 кв.м)), с победителем Аукциона – ООО «БГ Консалтинг», с ценой договора аренды – 7 643 924 (семь миллионов шестьсот сорок три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 05 коп. (с учетом НДС) за один год аренды, сроком аренды в соответствии с заявкой на участие в аукционе – 49 (сорок девять) лет.

Заместитель председателя Аукционной комиссии

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Шестаков


Члены Аукционной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.В. Ананьев

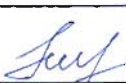
  
\_\_\_\_\_ А.С. Болдорева

  
\_\_\_\_\_ М.Е. Доремидов

  
\_\_\_\_\_ О.В. Радаева

  
\_\_\_\_\_ Д.С. Слинченко

Секретарь Аукционной комиссии

  
\_\_\_\_\_ О.Л. Литковская

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

№ п/п	Наименование участника Аукциона	Ф.И.О. представителя участника Аукциона	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	Номер карточки	Подпись
1	Ильина Эшуга Юрьевна	Ильин Михаил Владимирович	Доверенность № 78АБ 6649040 от 01.04.2019	1	
2	ООО "Либалек"	Лихтенко Иван Чисколаевич	паспорт	2	
3	ООО "БР Консалтинг"	Макаров Михаил Эвекьевич	доверенность № 3 от 25.03.2019	3	
4	ООО "ВЕЛЕС"	Жахасаи Георгий Георгиевич	паспорт	4	
5	Величко Юрий Георгиевич	— // —	паспорт	5	
6	Индеев, Эвлетши Алихайлович	— // —	паспорт	6	
7	Волоковой Александр Юрьевич	— // —	паспорт	7	
8	ООО "Адроний Баланс"	Фрокин Сергей Яковлевич	доверенность № 01/2019 от 12.04.2019	8	

Секретарь Аукционной комиссии

О.Л. Литковская