

УТВЕРЖДАЮ
И.о. Генерального директора
ФГУП «Росморпорт»
Министерства транспорта
Российской Федерации
Я.В. Быков
« 29 » сентября 2016 г.
МОСКВА

**Протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона
№ ЦАА 20-16/2**

« 28 » сентября 2016 г.

г. Москва

Время начала: **11-00**

Время окончания: **11-30**

Место проведения открытого аукциона: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 19, стр.7, ком. 405.

Предмет открытого аукциона: право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт»:

Лот № 1 – Сооружение причала А-Б;

Лот № 2 – Сооружение причала Б-В;

Лот № 3 – Сооружение причала В-Г.

Открытый аукцион проводится на основании приказа ФГУП «Росморпорт» от 24.08.2016 № 397.

Начальная (минимальная) цена:

Лот № 1 – 590 000 руб. 00 коп. (с учетом НДС) в год;

Лот № 2 – 672 600 руб. 00 коп. (с учетом НДС) в год;

Лот № 3 – 660 800 руб. 00 коп. (с учетом НДС) в год.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель Аукционной комиссии – О.А. Брагина, заместитель Генерального директора по управлению государственным имуществом.

Члены Аукционной комиссии:

Ананьев А.В., консультант отдела закупок для государственных нужд Управления закупок;

Горбунов С.Ю., и.о. начальника Управления закупок;

Евсеенкова В.В., главный специалист отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом;

Радаева О.В., начальник отдела аренды и иных сделок с имуществом Управления сделок с имуществом.

Секретарь Аукционной комиссии – О.Л. Литковская, эксперт отдела закупок для государственных нужд Управления закупок.

ОТСУТСТВОВАЛИ:

Заместитель председателя Аукционной комиссии – С.Ю. Шестаков, начальник Управления сделок с имуществом.

Члены Аукционной комиссии:

Корнеев Р.А., заместитель начальника отдела экономической безопасности Управления обеспечения безопасности;
Турченков А.В., начальник Правового управления.

Кворум для заседания имеется.

1. Аукцион проводится в соответствии с требованиями, установленными документацией об аукционе и требованиям, установленными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС).

2. Аукцион проводится членами Аукционной комиссии в присутствии представителей участников аукциона (Приложение к настоящему протоколу «Лист регистрации представителей участников, прибывших на процедуру проведения аукциона»).

3. Председатель Аукционной комиссии О.А. Брагина поручила вести заседание Аукционной комиссии по проведению Аукциона секретарю Аукционной комиссии О.Л. Литковской.

О.Л. Литковская сообщила представителям участников аукциона, что на настоящем заседании осуществляется аудиозапись проведения аукциона, а также о возможности осуществления представителями участников аукциона аудио- и видеозаписи данного заседания.

О.Л. Литковская предложила выбрать Аукциониста путем голосования. Члены Аукционной комиссии единогласно проголосовали о выборе А.В. Ананьева, члена Аукционной комиссии, Аукционистом.

4. Решением Аукционной комиссии (протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе № ЦАА 20-16/1 от 19.09.2016) по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, находящихся на балансовом учете Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт» (далее – Аукцион) признаны участниками аукциона:

4.1. По Лоту № 1:

№	Участник Аукциона	Почтовый адрес
1	АО «Корсаковский морской торговый порт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
2	ООО «Порт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
3	ООО «КМТП-Ремонт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
4	ООО «Порт-Гарант»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
5	ООО «Альфа Консалт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
6	ООО «Северспецстрой»	693904, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Ударная, д. 4/7
7	ООО «Спецстрой-Сахалин»	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 23, оф. 31

4.2. По Лоту № 2:

№	Участник Аукциона	Почтовый адрес
1	АО «Корсаковский морской торговый порт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
2	ООО «Порт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
3	ООО «КМТП-Ремонт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
4	ООО «Порт-Гарант»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
5	ООО «Альфа Консалт»	694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10
6	ООО «Северспецстрой»	693904, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, ул. Ударная, д. 4/7
7	ООО «Спецстрой-Сахалин»	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 23, оф. 31

5. Перед началом Аукциона по Лоту № 1 зарегистрировано 4 (четыре) участника Аукциона:

- Бурдина Анастасия Владимировна, представитель АО «Корсаковский морской торговый порт», получивший карточку № 1;
- Симонов Александр Анатольевич, представитель ООО «КМТП-Ремонт», получивший карточку № 2;
- Мамедова Карина Аликовна, представитель ООО «Порт», получивший карточку № 3;

- Руденко Евгений Витальевич, представитель ООО «Спецстрой-Сахалин», получивший карточку № 4.

6. Предпоследнее предложение о цене договора аренды по Лоту № 1, поступившее от участника Аукциона с карточкой № 3 – ООО «Порт», в ходе троекратного объявления Аукционистом цены договора зафиксировано в размере – 708 000 (семьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, за один год аренды.

7. Последнее предложение о цене договора аренды по Лоту № 1, поступившее от участника Аукциона с карточкой № 3 – ООО «Порт», в ходе троекратного объявления Аукционистом цены договора зафиксировано в размере – 737 500 (семьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, за один год аренды.

8. На основании результатов Аукциона по Лоту № 1, Аукционной комиссией принято решение:

8.1. Заключить договор аренды по Лоту № 1 с ООО «Порт», почтовый адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10, с ценой договора аренды – 737 500 (семьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, сроком аренды в соответствии с заявкой на участие в аукционе 49 лет.

9. Перед началом Аукциона по Лоту № 2 зарегистрировано 4 (четыре) участника Аукциона:

- Бурдина Анастасия Владимировна, представитель АО «Корсаковский морской торговый порт», получивший карточку № 1;

- Симонов Александр Анатольевич, представитель ООО «КМТП-Ремонт», получивший карточку № 2;

- Мамедова Карина Аликовна, представитель ООО «Порт», получивший карточку № 3;

- Руденко Евгений Витальевич, представитель ООО «Спецстрой-Сахалин», получивший карточку № 4.

10. Предпоследнее предложение о цене договора аренды по Лоту № 2, поступившее от участника Аукциона с карточкой № 2 – ООО «КМТП-Ремонт», в ходе троекратного объявления Аукционистом цены договора зафиксировано в размере – 1 513 350 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, за один год аренды.

11. Последнее предложение о цене договора аренды по Лоту № 2, поступившее от участника Аукциона с карточкой № 3 – ООО «Порт», в ходе троекратного объявления Аукционистом цены договора зафиксировано в размере – 1 546 980 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, за один год аренды.

12. На основании результатов Аукциона по Лоту № 2, Аукционной комиссией принято решение:

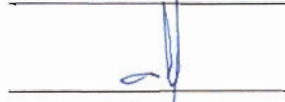
12.1. Заключить договор аренды по Лоту № 2 с ООО «Порт», почтовый адрес: 694020, Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Портовая, д. 10, с ценой договора аренды – 1 546 980 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, сроком аренды в соответствии с заявкой на участие в аукционе 49 лет.

Председатель Аукционной комиссии

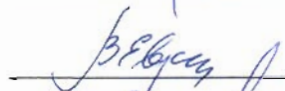


О.А. Брагина

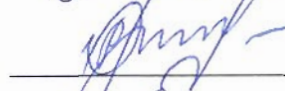
Члены Аукционной комиссии:



А.В. Ананьев



С.Ю. Горбунов



В.В. Евсеенкова



О.В. Радаева

Секретарь Аукционной комиссии







О.Л. Литковская

Приложение

к протоколу заседания аукционной
комиссии по проведению аукциона
№ ЦАА 20-16/2 от 28.09.2016

«Лист регистрации представителей участников, прибывших на процедуру
проведения аукциона»

Лот № 1

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. представителя участника аукциона	Номер карточки	Подпись
1	АО «Корсаковский морской торговый порт»	Буркина Анастасия Владимировна	1	
2	ООО «КМТТ-ремонт»	Симонов Александр Анатольевич	2	
3	ООО «Порт»	Манегова Карина Александровна	3	
4	«Спецстрой – Сахалин»	Рудков Евгений Владимирович	4	
5				
6				
7				

Лот № 2

№ п/п	Наименование организации	Ф.И.О. представителя участника аукциона	Номер карточки	Подпись
1	ОО "Корсаковский морской торговый порт"	Бурдина Анастасия Всеволодовна	1	
2	ООО "КМТП- регион"	Семонов Александр Анатолиевич	2	
3	ООО "Порт"	Манерова Карина Александровна	3	
4	"Спецстрой - СпХИЛС"	Вуринко Евгений Витальевич	4	
5				
6				
7				

Секретарь Аукционной комиссии

О.Л. Литковская