



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель начальника

В.Н.Федосеев

« 19 » июня 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 899-15/ГГЭ-8796/10**

**(№ в Реестре 00-1-6-0750-15)**

**Объект капитального строительства**

**Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта  
капитального строительства по проектной документации «Реконструкция  
систем управления движением судов на подходах к морским портам  
Российской Федерации. Реконструкция Региональной СУДС Финского залива  
2-ой этап»**

**( Ленинградская обл., Кингисепский район, д. Горки)**

## **1. Общие положения**

### **1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:**

Заявление ФГУП «Росморпорт» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по проектной документации «Реконструкция систем управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Реконструкция Региональной СУДС Финского залива 2-ой этап» от 03.04.2015 № ВМ-26/3401-12.

Договор от 15.04.2015 № 0526Д-15/ГГЭ-8796/10/СГ между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ФГУП «Росморпорт» на выполнение работ.

Копия задания на выполнение изыскательских и проектных работ по объекту «Реконструкция систем управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Реконструкция Региональной СУДС Финского залива 2-ой этап», приложение № 1 к Контракту от 18.06.13 № 426/ДО-13.

Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 29.06.2015 № 898-15/ГГЭ-8796/09 (№ в Реестре 00-1-4-2516-14).

### **1.2. Сведения об объекте капитального строительства:**

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция систем управления движением судов на подходах к морским портам Российской Федерации. Реконструкция Региональной СУДС Финского залива 2-ой этап».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Ленинградская обл., Кингисеппский район, д. Горки.

*Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:*

Региональная СУДС Финского залива создана в целях контроля за перемещением судов в зоне движения судов, регулирования движения судов, осуществления радиолокационной проводки судов, оказание помощи в судовождении капитанам судов, предоставление судам текущей навигационной и метеорологической информации в восточной части Финского залива.

СУДС создаются и действуют в целях повышения уровня безопасности мореплавания и эффективности судоходства, охраны жизни на море, защиты морской среды и побережья от возможных загрязнений, защиты береговых и шельфовых сооружений от повреждений в случае морских аварий.

Действующая в восточной части Финского залива Региональная система безопасности мореплавания (РСБМ) функционирует с 2001 года и покрывает акваторию в пределах территориальных вод Российской Федерации и на подходах. РСБМ включает портовые СУДС портов Усть-Луга, Приморск, Высоцк, Большой порт Санкт-Петербург с локальными центрами управления, а

также Прибрежную СУДС с Центром в г. Петродворец. Всего в системе 18 автоматических радиолокационных постов

Основанием для реконструкции существующей СУДС Финского залива является Федеральная целевая программа (ФЦП) «Модернизация транспортной системы России (2010 - 2020 годы)». Подпрограмма "Морской транспорт», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2013 года № 401 и письмо-поручение Росморречфлота от 01.04.2012 №СГ-27/3077.

СУДС в Российской Федерации являются неотъемлемой частью Государственной системы обеспечения безопасности мореплавания, создаются и действуют на акваториях морских портов, во внутренних водах, в территориальном море и в прилегающей зоне Российской Федерации.

Существующая СУДС порта Усть-Луга имеет статус второй категории систем и является частью Региональной СУДС Финского залива, которую эксплуатирует Северо-Западный бассейновый филиал ФГУП «Росморпорт».

СУДС порта Усть-Луга состоит из объектов:

- Центр СУДС (на территории порта Усть-Луга в здании, не принадлежащее ФГУП «Росморпорт»);
- АРТП «Башня СУДС» (существующая башня СУДС в порту Усть-Луга, расположенная рядом с зданием Центра СУДС в прибрежной зоне Лужской губы);
- АРТП «Порт» (вышка), расположенная на побережье Усть-Лужского залива в районе н.п. Красная Горка);
- АРТП «Горки» (существующая башня СУДС, расположенная на арендованной территории войсковой части 81357 Минобороны России в районе н.п. Горки).

С целью выполнения требований ФЦП и технико-эксплуатационных требований «Системы управления движением судов», № МФ 02-22/848, 2002 года по реконструкции Региональной СУДС Финского залива проектной документацией предусматривается:

*По станционным сооружениям:*

- в АРТП «Горки» следующие работы:
  - строительство здания ЦУДС с обеспечением расширяющихся потребностей СУДС порта и улучшением санитарно-бытовых условий работы персонала Центра;
  - установка комплекса технологического оборудования ЦУДС в помещениях аппаратных здания ЦУДС, интегрированного в Региональную систему безопасности мореплавания восточной части Финского залива (РСМБ);
  - прокладка внешних инженерных сетей (энергоснабжение, водоснабжение, канализация) здания ЦУДС;
  - строительство крытой стоянки для автотранспорта;

- благоустройство территории объекта.

*По соединительным линиям:*

♦ прокладка 2-х оптоволоконных кабелей связи (основной и резервный) на участке: АРТП «Горки» – проектируемое здание ЦУДС с организацией линий передачи данных между серверной в здании ЦУДС и аппаратным залом АРТП «Горки» (кабель №1 типа ОТС-24А-2,7кН в грунте и кабель №2 типа ОПЦ-24А-4кН по воздушной трассе).

*По электроснабжению объектов СУДС:*

Реконструкция системы электроснабжения АРТП «Горки» в соответствии с требованиями стандарта организации СтП РМП 31.02-2008 с установкой двух ДЭС в контейнерном исполнении серии «ЭК-А» мощностью 200 и 64 кВт.

*Технико-экономические показатели объекта.*

А. Объекты СУДС порта Усть-Луга:

Наименование	Координаты	Местоположение	Примечание
АРТП «Горки»	59° 47,60' N 28° 29,60' E	н.п. Горки Кингисеппский р-н, Ленинградская обл.	Существующий (реконструкция)
Центр СУДС	59° 47,60' N 28° 29,60' E	АРТП «Горки» (н.п. Горки Кингисеппский р-н, Ленинградская обл.)	Новое строительство
АРТП «Башня СУДС»	59° 40,6' N 28° 26,4' E	порт Усть-Луга (Ленинградская обл.)	Существующий
АРТП «Порт»	59° 43,6' N 28° 27,7' E	побережье Усть- Лужского залива (н.п. Красная Горка) Ленинградская обл.	Существующий

Б. Технико-экономические показатели здания ЦУДС:

- местоположение объекта: существующий объект АРТП «Горки» находится внутри территории Министерства обороны (в/ч 31357). Территория воинской части ограждена забором. Въезд на территорию АРТП «Горки» осуществляется по территории Министерства обороны;

- адрес объекта: Ленинградская обл., Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня Горки;

- тип здания: технологическое здание, относящееся к объектам морских портов, как объект РСБМ Финского залива с постоянным пребыванием диспетчерского персонала, предназначенного для организации и обслуживания управления движением судов в границах ответственности Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»;

- площадь застройки – 207 м<sup>2</sup>;
- общая площадь здания – 614,0 м<sup>2</sup>;
- строительный объем – 2821,0 м<sup>3</sup>, в том числе: надземная часть – 2275,5 м<sup>3</sup>; подземная часть – 542,5 м<sup>3</sup>;
- этажность здания – 3 этажа;
- наличие подвала – техническое подполье;
- размеры здания: длина – 19,02 м, ширина – 11,29 м, высота – 10,45х18,0х10,8÷16,1h м.
- конструктивная схема – стеновая (1-й и 2-й этажи), колонно-стеновая (3-й этаж).

#### В. Район действия радиотехнических средств СУДС.

Расчетная зона действия радиотехнических средств СУДС в акватории Лужской губы между дугой окружности радиусом 18,5 морских миль с центром в точке АРТП «Горки» и её радиусами, проведенными по направлению 200° и 90°, ограниченную с севера границей района действия Региональной СУДС Финского залива представлена в таблице:

Техническое средство подсистем	Объекты СУДС	Интенсивность осадков	Радиус действия или зона покрытия, морские мили (м.м)
УКВ радиосвязи	АРТП «Башня СУДС»	при вероятности 90% по месту и времени	до 42 м.м (78 км)
БРЛС	АРТП «Порт», АРТП «Горки»	Осадки 60 мм/ч	6,1 (8,6*) м.м
		Ясная погода	до 30,8 (28,5*) м.м
АИС	при вероятности 90% по месту и 90% по времени		до 40,5 м.м (75 км)
Видео-наблюдение	определение типа судна		до 3 м.м
	определение идентификации судна		не менее 1 м.м

Примечание: \* – по рекомендации V-128 по СУДС МАМС/ААА, осадки 10 мм (Международная ассоциация маячных служб).

Г. Продолжительность строительства объекта – 12 месяцев.

#### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

*Генпроектировщик:*

ОАО «НТИ «Радиосвязь».

Юридический/почтовый адрес: ул. Маршала Говорова, д. 29, лит. Н, г. Санкт-Петербург, 198097.

*Субпроектировщик:*

ООО «ЭкоСтандарт Изыскания».

Юридический адрес: ул. Рыбинская 3-я, д. 17, стр. 1, офис 401, г. Москва, 107113.

ООО «ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ СПБ».

Юридический/почтовый адрес: пр. Обуховской обороны, д. 120, литер «З», помещение 512, г. Санкт-Петербург, 192012.

ООО «ЭКОСТАНДАРТ «Технические решения».

Юридический адрес: ул. Покровка, д. 22/1, стр. 1, г. Москва, 101990.

ООО «Жилищный фонд».

Юридический адрес: ул. Тележная, д. 15 лит. А, пом. 4Н, г. Санкт-Петербург, 191024.

ЗАО «Центр техногенной безопасности «АРГХОН».

Юридический/почтовый адрес: Апраксин переулок, д. 17, литера Б, г. Санкт-Петербург, 191023.

#### 1.4. Сведения о заявителе:

*Государственный заказчик:*

ФГУП «Росморпорт».

Юридический/почтовый адрес: ул. Суцневская, д. 19, стр. 7, г. Москва, 127055.

#### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Не требуется. Заказчик является заявителем.

#### 1.6. Проектная документация и результаты инженерных изысканий, представленные на рассмотрение:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проектная документация</b>			
1	ПБИН.84-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	ПБИН.84-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	ПБИН.84-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	ПБИН.84-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1.1	ПБИН.84-ИОС1.1	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 1. Пояснительная записка и общие схемы	
5.1.2	ПБИН.84-ИОС1.2	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 2. Графическая часть	
5.1.3.	ПБИН.84-ИОС1.3	Подраздел 1. «Система электроснабжения». Книга 3. Графическая часть	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.2.1	ПБИН.84-ИОС2.1	Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения». Книга 1. Наружные сети	
5.2.2	ПБИН.84-ИОС2.2	Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения». Книга 2. Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения	
5.4.1	ПБИН.84-ИОС4.1	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 1. Система отопления и кондиционирования здания	
5.4.2	ПБИН.84-ИОС4.2	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 2. Система вентиляции и кондиционирования здания	
5.5.1	ПБИН.84 –ИОС5.1	Подраздел 5. «Сети связи». Книга 1. Локальная вычислительная сеть здания ЦУДС порта Усть-Луга	
5.5.2	ПБИН.84 –ИОС5.2	Подраздел 5. «Сети связи». Книга 2. Сеть телефонизации в здании ЦУДС порта Усть-Луга	
5.5.3	ПБИН.84 –ИОС5.3	Подраздел 5. «Сети связи». Книга 3. Система часофикации	
5.5.4	ЦТБ.1102.04.14 – СС	Подраздел 5. «Сети связи». Книга 4. Система оповещения. Подключение системы оповещения к Региональной автоматической системе централизованного оповещения Ленинградской области	ЗАО «ЦТБ «АРГХОН»
5.7	ПБИН.84-ИОС7	Подраздел 7. «Технологические решения»	
6	ПБИН.84-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
8	ПБИН.84-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	с измен.
9.1	ПБИН.84-ПБ1	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1.	
9.2	ПБИН.84-ПБ2	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2. Автоматические установки пожарной сигнализации, средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией.	
9.3	ПБИН.84-ПБ3	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 3. Автоматическая система газового пожаротушения	
10	ПБИН.84-ДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10(1)	ПБИН.84-ТБЭ	Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
11(1)	ПБИН.84 -ЭЭ	Раздел 10(2) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12.1	ПБИН.84-ГОЧС	Раздел 12.1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.2.1	ПБИН.84-ПТА1	Раздел 12.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Часть 1 Система автоматической охранной сигнализации	
12.2.2	ПБИН.84-ПТА2	Раздел 12.2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Часть 2 Телевизионная система видеоконтроля	
12.2.3	ПБИН.84-ПТА3	Раздел 12 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Часть 3 Система контроля и управления доступом. Охранное освещение	
<b>Инженерные изыскания</b>			
	2207/13-ИГДИ 78-1	Инженерно-геодезические изыскания	
	2207/13-ИГИ 78-1	Инженерно-геологические изыскания	
	2207/13-ИЭИ 78-1	Инженерно-экологические изыскания	с измен.

### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства федерального бюджета.

### 1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», подпрограмма «Морской транспорт», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848.

## 2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная стоимость строительства

а) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- Строительно-монтажные работы 13 476,93 тыс. руб.



- Оборудование	20 775,47	тыс. руб.
- Прочие затраты	5 155,08	тыс. руб.
<b>Всего:</b>	<b>39 407,48</b>	<b>тыс. руб.</b>
в том числе:		
- ПИР	не указаны	тыс. руб.
- возвратные суммы	(не указаны)	тыс. руб.
<b>б) в текущем уровне цен II квартала 2014 г. с НДС</b>		
- Строительно-монтажные работ	88 578,46	тыс. руб.
- Оборудование	72 319,42	тыс. руб.
- Прочие затраты	31 918,27	тыс. руб.
<b>Всего:</b>	<b>192 816,15</b>	<b>тыс. руб.</b>
в том числе:		
- ПИР	не указаны	тыс. руб.
- НДС	29 412,64	тыс. руб.
- возвратные суммы	(не указаны)	тыс. руб.

## 2.2. Перечень представленной сметной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
11.1	ПБИН.84-СМ1	<b>Часть 1 Сводный сметный расчет</b>	
		Часть 2 Объектные и локальные сметы	
11.2.1	ПБИН.84-СМ2.1	Книга 1 Объектные и локальные сметы	
11.2.2	ПБИН.84-СМ2.2	Книга 2 Объектные и локальные сметы	
		Часть 3 Спецификации, ведомости объемов работ, прайс-листы	
11.3.1	ПБИН.84-СМ3.1	Книга 1 Спецификации	
11.3.2	ПБИН.84-СМ3.2	Книга 2 Ведомости объемов работ, прайс-листы	

Ответы и откорректированная сметная документация по замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 28.05.2015 № 3156-15/ГГЭ-8796/10 представлена в составе указанном в письме ФГУП «Росморпорт» от 05.06.2015 № АЛ-16/5984-16.

## 2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость строительства определена базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен 2001г. по сборникам территориальных единичных расценок и сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТССЦ-2001) для Ленинградской области в редакции 2009 г.

Стоимость материалов, отсутствующая в сборниках сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, принята по прайс листам в

текущем уровне цен с пересчетом методом «обратного счета» в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение № 1) и МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной стоимости в строительстве» с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Представлен сводный сметный расчет: в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) с пересчетом сметной стоимости в текущий уровень цен II квартала 2014 г. по индексам изменения сметной стоимости согласно приложениям №№ 1, 3, 4, 5 к письму Минстроя России от 15.05.2014 № 8367-ТС/08:

- $СМР_{к\text{ тер}}$  – 5,57 для Ленинградской области (1 зона) по виду строительства «Прочие объекты» (приложение № 1, 5);
- оборудование – 2,95 (приложение № 5) для отрасли «Связь»;
- прочие работы и затраты (кроме гл.12 ССР) – 6,37 (приложение № 4) для отрасли «Связь»;
- пусконаладочные работы – 6,37 (не обоснован);
- проектные работы – 3,6 (не обоснован);
- изыскательские работы – 3,66 (не обоснован).

Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость в текущем уровне цен по итогу сводного сметного расчета от полной стоимости.

#### **2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

2.4.1. Сметная документация по форме представления и порядку формирования затрат приведена в соответствие с действующими требованиями «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004):

- пояснительная записка к сметной документации дополнена общими данными технико-экономических показателей по объекту согласно п. 4.76;
- сводный сметный расчет приведен в соответствие с образцом №1 приложения № 2, имеет все подписи и согласован заказчиком;
- формирования затрат по главам ССР приведено в соответствии с п. 4.73 МДС 81-35.2004;
- представлены обосновывающие документы включенных в сметную документацию затрат (прайс-листы) на стоимость материалов и оборудования, согласованные заказчиком (п.4.25 МДС 81-35.2004) и подобранные на основании конъюнктурного анализа цен;
- локальные сметные расчеты соответствуют Образцу № 4 приложения № 2: имеют все подписи и ссылки на чертежи;

2.4.2. Сметная документация дополнена ведомостями объемов работ и спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке, с подписями исполнителей, и определенными по проектным решениями (п. 18 Положения «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее Положение) и п. 4.1. МДС 81-35.2004).

2.4.3. Сметная стоимость определена по действующим сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (п. 18 Положения) в редакции 2014-2015 г.г.

2.4.4. Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений принят в размере  $4,7\% \cdot 0,8$  (п. 5.3.2 приложения 1 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001) вместо ранее учтенного в размере  $6,5\% \cdot 0,8\%$  (п. 5.3.1).

2.4.5. Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников исключены в соответствии с действующим законодательством (приказ Министра России от 16.06.2014 № 292.4/пр).

2.4.6. Исключены затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов в эксплуатацию, как входящие в фонд оплаты труда (статья 255 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.4.7. Затраты на пусконаладочные работы, выполняемые «вхолостую» приведены в соответствии с требованиями п.4.102 МДС 81-35.2004.

2.4.8. Исключены затраты на командировочные расходы, как не подтвержденные данными раздела ПОС.

2.4.9. Учет затрат на строительный контроль приведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2010 № 716.

2.4.10. Откорректирован размер затрат на проектные работы по представленным сметам на ПИР, составленных по сборникам и справочникам базовых цен на ПИР, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620 и заданием на проектирование с учетом исключения дважды учтенных затрат.

2.4.11. Размер затрат на проведение экспертизы уточнен в соответствии с приложением к Положению «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.4.12. Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения объемов работ по проектной документации, уточнения единичных расценок на

строительно-монтажные работы в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материалов по базисным сборникам сметных цен.

2.4.13. В сводном сметном расчёте стоимости строительства учтены ранее отсутствующие платежи за загрязнение атмосферного воздуха в период строительства, за размещение отходов производства и потребления, образующихся при строительстве, платы за неорганизованный сброс поверхностных сточных вод при строительстве объекта в соответствии с проектными решениями раздела «Охрана окружающей среды» и нормативами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2003 № 344.

2.4.14. Произведено перераспределение затрат по технологической структуре капитальных вложений: первоначальная стоимость оборудования была ошибочно отнесена на СМР, что привело к увеличению стоимости оборудования.

2.4.15. За итогом главы 8 ССР учтены возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений (п. 4.99 МДС81-35.2004).

2.4.16. В связи с корректировкой затрат по главам 2-7 ССР и устранением арифметических ошибок уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

2.4.17. Пересчет сметной стоимости (п.12 Положения) из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен по состоянию на I квартал 2015 г. вместо II квартала 2014 г. по индексам изменения сметной стоимости по приложениям №№ 1, 4, 5 к письмам Минстроя России от 06.02.2015 № 3004-ЛС/08 и от 12.02.2015 № 3691-ЛС/08:

- СМР<sub>к</sub> ФЕР – 6,76 (по виду строительства «Прочие объекты» по Ленинградской области (1 зона);
- оборудование – 3,02 для отрасли «Связь» (приложение № 3);
- на прочие работы и затраты – 6,5 для отрасли «Связь» (приложение № 4);
- ПНР – 14,23 для Ленинградской области;
- на проектные работы – 3,73 x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);
- изыскательские работы - 3,79 x 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10);
- экспертиза – 4,16 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы 2015 г.).

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс.руб.)		Изменения (тыс.руб.) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001г. (без НДС)						
1.	<b>Всего,</b>	<b>39 407,48</b>	<b>32 778,04</b>	<b>983,06</b>	<b>7 612,50</b>	<b>-6 629,44</b>

	в том числе:					
1.1	СМР	13 476,93	8 943,76		4 533,17	-4 533,17
1.2	Оборудование	20 775,47	21 131,05	978,90	623,32	+355,58
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
1.3	Прочие затраты	5 155,08	2 703,23	4,16	2 456,01	- 2 451,85
Текущий уровень цен с учетом НДС						
2.	<b>Всего,</b>	<b>192 816,15*</b>	<b>166 590,75**</b>	<b>4 885,07</b>	<b>31 110,47</b>	<b>- 26 225,40</b>
	в том числе:					
2.1	СМР	88 578,46	71 342,59	-	17 235,87	-17 235,87
2.2	Оборудование	72 319,42	75 302,61	4 853,15	1 869,96	+2 983,19
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
2.3	Прочие затраты	31 918,27	19 945,55	31,92	12 004,64	-11 972,72

\*Первоначально заявленная сметная стоимость указана в уровне цен II квартала 2014 года.

\*\*Откорректированная сметная стоимость указана в уровне цен по состоянию на I квартал 2015 года.

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию произошло как уменьшение, так и увеличение сметной стоимости.

В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС сметная стоимость уменьшилась на 7 612,50 тыс. руб. (19,32% от общей стоимости), в том числе: стоимость строительно-монтажных работ (СМР) сократилась на 4 533,17 тыс. руб. (33,64% от стоимости СМР); прочих затрат – на 2 456,01 тыс. руб. (47,64% от стоимости прочих затрат).

Кроме того, произошло увеличение сметной стоимости на 983,06 тыс. руб. (2,49% от общей стоимости), в том числе: стоимость оборудования увеличилась на 978,90 тыс.руб.; прочих затрат - на 4,16 тыс.руб.

В целом, в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС сметная стоимость уменьшилась на 6 629,44 тыс. руб. (16,82%) и составила 32 778,04 тыс. руб. (без НДС) вместо первоначально представленной 39 407,48 тыс. руб.

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен, в результате чего сметная стоимость определена в сумме 166 590,75 тыс. руб. с НДС в текущем уровне цен I квартала 2015 года вместо 192 816,15 тыс. руб. в текущем уровне цен IV квартала 2014 г., что в целом на 26 255,40

### 3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

**Начальник Сметного отдела**



**Т.В.Ржевская**

**Заместитель начальника  
Сметного отдела**



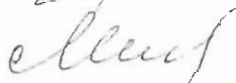
**Ж.А.Прищепина**

**Главный специалист**



**С.И.Алдушина**

**Главный специалист  
(организация строительства)**



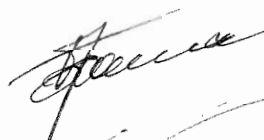
**О.Н.Меньшикова**

**Начальник Отдела объектов  
информатизации и связи**



**В.М.Анисименко**

**Главный специалист  
(технологические решения и сети связи)**



**Б.Г.Брагин**

**Начальник Отдела  
экологической экспертизы**



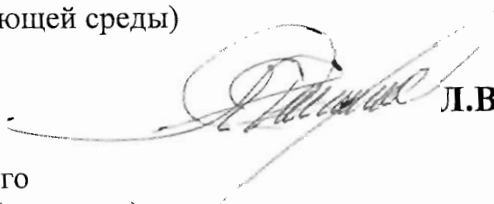
**С.П.Балашова**

**Главный специалист  
(инженерно-экологические изыскания,  
мероприятия по охране окружающей среды)**



**С.В.Кайряк**

**Главный специалист  
(мероприятия по обеспечению  
санитарно-эпидемиологического  
благополучия населения и работающих)**



**Л.В.Синицына**

**Начальник Отдела  
строительных решений**



**Б.В.Ильичев**

**Главный специалист  
(инженерно-геологические изыскания)**



**М.Н.Красильников**

**Главный специалист  
(инженерно-геодезические изыскания)**



**А.К.Косенко**

**Главный специалист**  
(конструктивные решения)

**К.С.Майоров**

**Начальник Отдела  
экспертизы предупреждения  
чрезвычайных ситуаций**

**А.А.Пономарев**

  
**Главный специалист**  
(мероприятия ГО и ЧС)

  
**А.И.Чирков**

**Главный специалист**  
(мероприятия пожарной безопасности)

**Н.А.Красильников**

**Начальник Отдела  
инженерного обеспечения**

**В.А.Аллахвердяни**

**Главный специалист**  
(отопление, вентиляция, кондиционирование)

**Л.М.Конев**

**Главный специалист**  
(сети связи)

**И.Т.Ватутин**

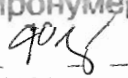
**Главный специалист**  
(сети электроснабжения)

**В.И.Гришин**

**Главный специалист**  
(водоснабжение, водоотведение)

**Н.С.Рябова**



Прошито и пронумеровано 16 стр.  
Подпись   
Алдушина/ГГЭ-8796