



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника

В.М. Вернигор

«13» марта 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 347 -15/ГГЭ-9803/10

(№ в Реестре 00-1-6-0318-15)

Объект капитального строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по проектной документации «Реконструкция входных молв морского порта Холмск, Сахалинская область»

**(694620, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск,
Ул. Советская, 93б (Северный мол) Ул. Катерная, 1В (Южный мол))**

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по проектной документации «Реконструкция входных молов морского порта Холмск, Сахалинская область» от 05.12.2014 № АТ-26/11242-28.

Договор между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Федеральным государственным унитарным предприятием «Росморпорт» от 23.12.2014 № 1842Д-14/ГГЭ-9803/10/СГ на выполнение работ.

Копия задания на выполнение изыскательских и проектных работ по строительству объекта «Реконструкция входных молов морского порта Холмск, Сахалинская область», утвержденного И.о. Генерального директора ФГУП «Росморпорт» А.В. Тарасенко (Приложение №1 к Контракту №498/ДО-13 от 31 июля 2013г).

Копия задания на производство инженерных изысканий по объекту «Реконструкция входных молов морского порта Холмск, Сахалинская область», согласованного И.о. Генерального директора ФГУП «Росморпорт» А.В. Тарасенко.

Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 11.03.2015 № 327-15/ГГЭ- 9803/04 (№ в Реестре 00-1-4-1021-15).

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция входных молов морского порта Холмск, Сахалинская область».

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства.
694620, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Холмск, Ул. Советская, 93б (Северный мол), Ул. Катерная, 1В (Южный мол).

В соответствии с заданием на проектирование объектами реконструкции являются:

- Северный мол морского порта Холмск;
- Южный мол морского порта Холмск.

Реконструкция молов предусматривается с учетом перспективного развития порта исходя возможности захода расчетного судна типа СН-12 и нового перспективного грузопассажирского парома на паромной линии «Ванино-Холмск» с осадкой до 7 м.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов приведены в таблице.

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
Северный мол			
1	Площадь бетонной надстройки	м ²	1325,70
2	Площадь сооружения по дну	м ²	6660,30
3	Площадь откосов	м ²	5334,60
4	Береговой участок	м ²	338,06
5	Длина	м	263,50
Южный мол			
6	Площадь бетонной надстройки	м ²	2 110,00
7	Площадь сооружения по дну	м ²	4936,30
8	Площадь откосов	м ²	2826,30
9	Длина	м	210,17
10	Продолжительность строительства	мес.	31
11	Основные строительные материалы:		
	- скальный грунт	м ³	27 764
	- бетон (монолитный и сборный)	м ³	4 965,82
	- гексабиты массой 13 тонн	шт.	1261
	- гексабиты массой 5 тонн	шт.	838

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Генпроектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ПриМорПроектБюро».

Юридический адрес: ул. Жигура, 16-24, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, 690088.

Фактический адрес: ул. Некрасовская, 88а, каб.402, г. Владивосток, Приморский край, Российская Федерация, 690014.

Проектировщики:

Закрытое акционерное общество (ЗАО) «МИДО».

Юридический адрес: ул. Пионерская, 14, г. Холмск, Сахалинская обл., Российская Федерация, 694620.

Фактический адрес: ул. Победы, 24«А», г. Холмск, Сахалинская обл., Российская Федерация, 694620.

23 Государственный морской проектный институт – филиал открытого акционерного общества «31 Государственный проектный институт специального строительства».

Юридический адрес: Смоленский бульвар, д. 19, строение 1, г. Москва, 119121.

Фактический адрес: ул. Атаманская, д. 6 (филиал), г. Санкт-Петербург, 191167.

Открытое акционерное общество (ОАО) «18 специализированное конструкторско-технологическое бюро Военно-Морского флота».

Юридический адрес: Васильевский остров, 11 линия, д.8, г. Санкт-Петербург, 199034.

Фактический адрес: Васильевский остров, 11 линия, д.8, г. Санкт-Петербург, 199034.

1.4. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):

Заявитель, заказчик (застройщик):

Федеральное государственное унитарное предприятие (ФГУП) «Росморпорт».

Юридический адрес: ул. Суцеская, д. 19, стр. 7, г. Москва, 127055.

Фактический адрес: ул. Суцеская, д. 19, стр. 7, г. Москва, 127055.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Заказчик и заявитель одно и то же лицо.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Состав представленных на рассмотрение отчетных материалов о результатах инженерных изысканий и проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	498/ДО-13-ПЗ-и1	Пояснительная записка	(1)
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.1	498/ДО-13-ПЗУ-и1	Планировочные решения	(1)
Раздел 3 «Архитектурные решения»*			
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	498/ДО-13- КР-и1	Конструктивные решения	(1)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»*			
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6.1	498/ДО-13-ПОС-и1	Проект организации строительства.	(1)
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»*			
7.1	498/ДО-13-ПОД-и1	Проект организации по демонтажу объекта строительства	(1)
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.1	498/ДО-13-ООС/1-и1	Мероприятия по охране окружающей среды	(1)
8.2	498/ДО-13-ООС/2-и1	Мероприятия по охране окружающей среды	(1)
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9	498/ДО-13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	(1)
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»*			
Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1	02/11-ПР-13-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	(1)
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
12.1	498/ДО-13-ГОЧС-и1	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	(1)
12.2	498/ДО-13-ДБ	Декларация безопасности гидротехнического сооружения	(1)
12.3	498/ДО-13-БС	Безопасность судоходства	(2)
12.4.1	498/ДО-13-ММ. Книга 1	Моделирование волновых воздействий на реконструируемое сооружение (математическое моделирование)	(1)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
12.4.2	498/ДО-13-ММ. Книга 2	Моделирование волновых воздействий на реконструируемое сооружение (физическое моделирование)	(5)
12.5	498/ДО-13-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	(1)
«Инженерные изыскания»			
1	498/ДО-13- 0314-ИГД	Технический отчет по инженерно-гидрографическим изысканиям	(3)
2	498/ДО-13-ИГГ-и1	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	(1)
3	498/ДО-13-ТОП	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	(1)
4	498/ДО-13-ИЭ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	(1)
5	498/ДО-13-ИГМ-и1	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	(1)
6	498/ДО-13-МЛТ	Технический отчет по морфолитодинамике	(1)
7	1-БМХ/09-11-ОС1	Технический отчет «Обследование ограждающих сооружений (Южного и Северного молов) Южной гавани п. Холмск. Северный мол	(3)
8	1-БМХ/09-11-ОС2	Технический отчет «Обследование ограждающих сооружений (Южного и Северного молов) Южной гавани п. Холмск. Южный мол	(3)
<p>Примечание:</p> <p>1. Список организаций-исполнителей: (1) - ООО «ПриМорПроектБюро»; (2) - ОАО «18 СКТЬ ВМФ»; (3)-ЗАО «МИДО»; (5) - Открытое акционерное общество «31 Государственный проектный институт специального строительства» (ОАО «31 ГПИСС»).</p> <p>2. * – в виду отсутствия проектируемых зданий, переустраиваемых и вновь устраиваемых инженерных коммуникаций необходимость разработки данных разделов (подразделов) не предусмотрена.</p>			

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Финансирование строительства объекта осуществляется за счет средств федерального бюджета.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848.

Федеральная адресная инвестиционная программа на 2013 и плановый период 2014 и 2015 годы.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость реконструкции:

А) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- строительно-монтажные работы	-	69 541,23	тыс. руб.
- оборудование	-	1 784,23	тыс. руб.
- прочие работы	-	6 732,70	тыс. руб.
ВСЕГО:	-	78 058,16	тыс. руб.
- ПИР	-	(не указаны)	тыс. руб.
- возвратные суммы	-	(не указаны)	тыс. руб.

Б) в текущем уровне цен IV квартала 2014 г. с НДС

- строительно-монтажные работы	-	879 658,89	тыс. руб.
- оборудование	-	7 705,73	тыс. руб.
- прочие работы	-	50 016,58	тыс. руб.
ВСЕГО:	-	937 381,20	тыс. руб.
- НДС	-	141 831,18	тыс. руб.
- ПИР	-	(не указаны)	тыс. руб.
- возвратные суммы	-	(не указаны)	тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

№ п/п	Шифр/обозначение	Наименование	Кол-во экз.	Примечание
1	498/ДО-13-ССР Том 11.1	Сводный сметный расчет стоимости строительства	2	
2	498/ДО-13-СД1 Том 11.2.1	Сборник объектных и локальных сметных расчетов	2	
3	498/ДО-13-СД2 Том 11.2.2	Ведомости объемов работ, прайс-листы	2	
4		Электронная версия сметной документации	1	диск DWD

По замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России», направленным письмом от 04.02.2015 № 0703-15/ГГЭ-9803/10, представлены дополнительные материалы, ответы и откорректированная сметная документация (письма ФГУП «Росморпорт» от 13.02.2015 № АЛ-26/1293-28 и от 11.03.2015 № АН-26/2309-28).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом. Локальные сметные расчеты выполнены в сметно-нормативной базе 2001 г. (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001), федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001) и по сборнику федеральных сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001) в редакции 2009 года.

Стоимость материалов, отсутствующая в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, и оборудования, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом методом «обратного счета» в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-34.2004 (приложение № 1) и МДС 81-25.2001 с учетом письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).

Пересчет сметной стоимости объекта из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен по итогу ССР в текущие цены IV квартала 2014 г. по следующим индексам изменения сметной стоимости на основе приложений №№ 1,3,4,5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.11.2014 № 25374-ЮР/08:

- СМР – 10,52 к ФЕР для Сахалинской области, по виду строительства «Прочие объекты» (приложение №1) x 1,019 (зональный коэффициент (Ежеквартальный сборник издаваемый ООО «Сахалинский региональный центр по ценообразованию в строительстве»);

- оборудование – 3,66 для отрасли «Транспорт» (приложение №5);

- прочие затраты, (кроме затрат главы 12 ССР) – 10,35 для отрасли «Транспорт» (приложение №4);

- проектные работы и авторский надзор – 3,70 (приложение №3) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- изыскательские работы – 3,76 (приложение №3) x 1,266 (письмо Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Пересчет экспертизы проектной документации выполнен индексом изменения сметной стоимости $K=11,40$; экологической экспертизы $K=10,39$; расчета ущерба водным биоресурсам и стоимости выполнения работ по очистке местности от взрывоопасных предметов $K=10,14$; платы за размещение отходов $K=10,18$; пусконаладочных работ $K=10,52$.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в соответствии с п.4.100 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. По форме представления сметная документация приведена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее МДС 81-35.2004), а именно представлен сводный сметный расчет с печатями и подписями проектной организации и заказчика (образец № 1 приложения №8).

2.4.2. Согласно п.18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств Федерального бюджета, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 (далее – Положения) и п.4.1 МДС 81-35.2004 сметная документация дополнена ведомостями объемов строительных и монтажных работ (с подсчетами), спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями исполнителей и определенными по проектным материалам.

2.4.3. Представлены обосновывающие документы включенных в сметную документацию затрат (прайс-листы, коммерческие предложения) на стоимость материалов и оборудования, подобранные на основе конъюнктурного анализа и согласованные заказчиком в соответствии с п.п. 4.25, 4.28 МДС 81-35.2004.

2.4.4. В локальных сметных расчетах в соответствии с п. 4.2. МДС 81-36.2004 «Указаний по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы» исключена необоснованная замена материальных ресурсов в единичных расценках, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2.4.5. Сметная стоимость определена по действующим сборникам федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2014 г., внесенных в федеральный реестр сметных нормативов (п.18 Положения).

2.4.6. Затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время определены в размере 1,5% (п. 14.3 Таблицы 4, ГСН 81-05-01-2001 «Берегоукрепление и сооружение набережных») с учетом коэффициента деления территории России по температурным зонам - 1,1 (п. 65г Приложения 1 ГСН 81-05-02-2007) от стоимости СМР, вместо ранее учтенных 3,1%.

2.4.7. За итогом ССР указаны возвратные суммы от разборки временных зданий и сооружений, как в базисном уровне цен, так и в текущем уровне цен (п. 4.12, 4.99 МДС 81-36.2004).

2.4.8. Исключены затраты на выполнение работ по очистке местности от взрывоопасных предметов как необоснованные проектными решениями.

2.4.9. ССР дополнен ранее пропущенными затратами на проведение подрядных торгов, определенных расчетом согласно требованиям МДС 81-11.2000.

2.4.10. Уточнены затраты на проектные и изыскательские работы по сметам на ПИР, составленным по справочникам базовых цен, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, с учетом положений Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве № 620, что привело к увеличению стоимости прочих затрат (ранее были учтены затраты на проектные работы только для стадии «П»).

2.4.11. Размер затрат на проведение экспертизы проектной документации приведен в соответствии с Приложением к Положению об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (с последующими изменениями). Исключены необоснованно учтенные затраты на проведение «экологической экспертизы», согласно п.23 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

2.4.12. Затраты на ПИР показаны отдельной строкой за итогом ССР как в базисном 2001 г. (на 01.01.2000), так и в текущем уровне цен (п. 2.2. Приложения № 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 года № 354).

2.4.13. Начисления транспортных и заготовительно-складских расходов на стоимость оборудования и материалов, определенных по прайс-листам, приняты в соответствии с требованием п.п. 4.60, 4.64 МДС 81-35.2004.

2.4.14. Уточнены затраты на стоимость гексабитов, определенных по прайс-листу, подобранного с учетом конъюнктурного анализа, с выбором наиболее экономичного варианта (п. 4.25 МДС 81-31.2004).

2.4.15. Исключены дополнительные затраты на перевозку материалов, принятых по сборнику сметных цен ФССЦ-2001, как учтенные в стоимости материалов (техническая часть ФССЦ-2001).

2.4.16. Откорректирована стоимость навигационного оборудования определенная с учетом конъюнктурного анализа, с выбором наиболее экономичного варианта (п. 4.25 МДС 81-31.2004).

2.4.17. Исключен региональный коэффициент $K = 1,019$ для Сахалинской области к индексу пересчета стоимости СМР из базисного уровня цен в текущий уровень, как документально не подтвержденный.

2.4.18. В локальных сметных расчетах коэффициент на реконструкцию исключен в соответствии с разделом ПОС (п.4.7 МДС 81.35.2004).

2.4.19. Локальные сметные расчеты откорректированы в части уточнения единичных расценок, соответствующих технологии производства работ, уточнения стоимости материалов по сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001), уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями.

2.4.20. В связи с корректировкой затрат по главам 1-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты (п. 12 Положения).

2.4.21. Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) выполнен в текущий уровень цен I квартала 2015г. вместо IV квартала 2014 г. по приложениям №№ 1, 3 - 5 к письму Минстроя России от 06.02.2015 № 3004-ЛС/08 по следующим индексам изменения сметной стоимости:

- СМР – к ФЕР 10,52 для Сахалинской области (1 зона), по виду строительства «Прочие объекты» (п.7, приложения №1);
- оборудование – 3,68 «Транспорт» (приложение №5);
- прочие затраты, (кроме затрат главы 12 ССР) – 10,40 «Транспорт» (приложение №4);
- пусконаладочные работы – 21,83 к ФЕР для Сахалинской области (п.7, приложения №1).

По письму Минстроя России от 12.02.2015 № 3691-ЛС/08:

- проектные работы – 3,73 (приложение №3) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 №НЗ-4316/10);
- изыскательские работы – 3,79 (приложение №3) x 1,266 (письмо Госстроя России от 04.01.2001 №АШ-9/10, от 07.10.1999 №АШ-3412/10);

Затраты на экспертизу – 4,16 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2015 году).

Результаты корректировки сметной стоимости приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура Затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения (тыс. руб.) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	(+)	(-)	Всего
Базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС						
1.	ВСЕГО	78 058,16	57 279,76	2 863,00	23 641,40	-20 778,40
	в том числе:					
1.1	Строительно-монтажные работы	65 541,23	48 628,97	0,00	20 912,26	-20 912,26
1.2	Оборудование	1 784,23	1 766,25	0,00	17,98	-17,98
	в том числе оборудование, закупленное по Гос. контракту заказчиком	-	-	-	-	-
1.3	Прочие затраты	6 732,70	6 884,54	2 863,00	2 711,16	+151,84

Текущий уровень цен с НДС						
2.	ВСЕГО	937 381,20*	659 623,87**	15 358,46	293 115,79	-277 757,33
	в том числе:					
2.1	Строительно-монтажные работы	879 658,89	603 660,59	0,00	275 998,30	-275 998,30
2.2	Оборудование	7 705,73	7669,76	0,00	35,97	-35,97
	в том числе оборудование, закупленное по Гос. контракту заказчиком	-	-	-	-	-
2.3	Прочие затраты	50 016,58	48 293,52	15 358,46	17 081,52	-1 723,06

* Первоначально заявленная сметная стоимость указана в уровне цен по состоянию на IV квартал 2014 г.

** Откорректированная сметная стоимость указана в уровне цен по состоянию на I квартал 2015 г.

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию, произошло как уменьшение, так и увеличение сметной стоимости.

Сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) уменьшилась на 23 641,40 тыс. руб. (30,29% от общей стоимости), в том числе: стоимость СМР уменьшилась на 20 912,26 тыс. руб. (30,07% от стоимости СМР); оборудования – на 17,98 тыс. руб. (1,01% от стоимости оборудования); прочих затрат – на 2 711,16 (40,27% от стоимости прочих затрат).

Одновременно в базисном уровне цен произошло увеличение стоимости прочих затрат на 2 863,00 тыс. руб. (42,52% от стоимости прочих затрат).

В целом сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) уменьшилась на 20 778,40 тыс. руб. (26,62% от общей стоимости) и определена в сумме 57 279,76 тыс. руб. вместо первоначально представленной 78 058,16 тыс. руб. без НДС.

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен, в результате которых общая сметная стоимость в целом уменьшилась на 277 757,33 тыс. руб. (29,63%) и определена в сумме 659 623,87 тыс. руб. по состоянию на I квартал 2015 г. с НДС, вместо первоначально представленной 937 381,20 тыс. руб. по состоянию на IV квартал 2014г., с учетом НДС.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- СМР	48 628,97	тыс. руб.
- Оборудование	1 766,25	тыс. руб.
- Прочие затраты	6 884,54	тыс. руб.
Всего:	57 279,76	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	4 385,75	тыс. руб.
- возвратные суммы	(276,20)	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен I квартала 2015 г. с НДС

- СМР	603 660,59	тыс. руб.
- Оборудование	7 669,76	тыс. руб.
- Прочие затраты	48 293,52	тыс. руб.
Всего:	659 623,87	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	23 166,60	тыс. руб.
- НДС	99 503,26	тыс. руб.
- возвратные суммы	(3 428,64)	тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

Начальник Сметного отдела

Заместитель начальника отдела

Главный специалист

Т.В. Ржевская

Ж.А. Прищепина

М.В. Зацепилина

Главный специалист
(проект организации строительства)

В.А. Усков

Начальник Отдела объектов
транспортного комплекса

А.Н. Чиликин

Главный специалист
(гидротехнические причалы)

В.А. Аверков

Начальник Отдела
строительных решений
(инженерно-геологические работы)

Б.В. Ильичев

Главный специалист
(инженерно-гидрометеорологические работы)

Т.А. Новикова

Главный специалист
(инженерно-геодезические работы)

А.С. Федосимов

Начальник Отдела экспертизы
предупреждения чрезвычайных ситуаций

А.А. Пономарев

Главный специалист
(мероприятия по обеспечению пожарной
безопасности)

Н.А. Красильников

Главный специалист
(ИТМ ГОЧС)

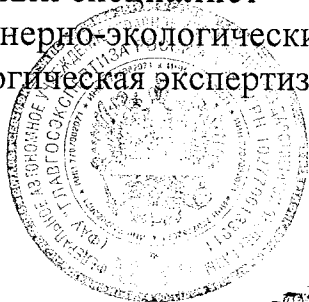
А.А. Корнеев

Начальник Отдела
экологической экспертизы

С.П. Балашова

Главный специалист
(инженерно-экологические изыскания)
(экологическая экспертиза)

В.О. Александрова



Прошито и пронумеровано 14 стр.
Подпись