

ФГУП «Росморпорт»:
взаимодействие с инвесторами



ФГУП «Росморпорт»



ФГУП «Росморпорт» является системообразующим предприятием, осуществляющим деятельность на рынке портовых услуг.

Более 500 причалов

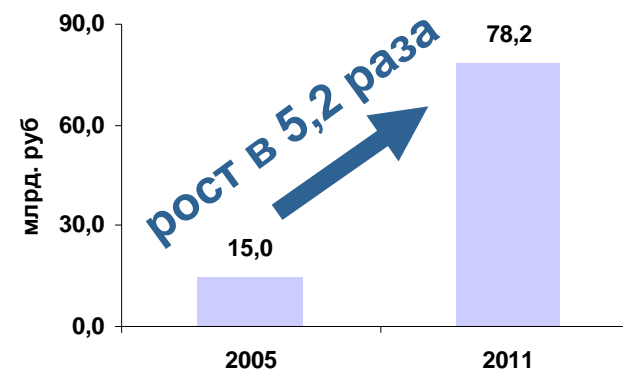
Самый крупный в мире ледокольный флот:
28 ледоколов

Более 200 судов вспомогательного флота

Более 1500 км подходных каналов к морским портам



Динамика активов ФГУП «Росморпорт» за 2005-2010 годы*, млрд. руб

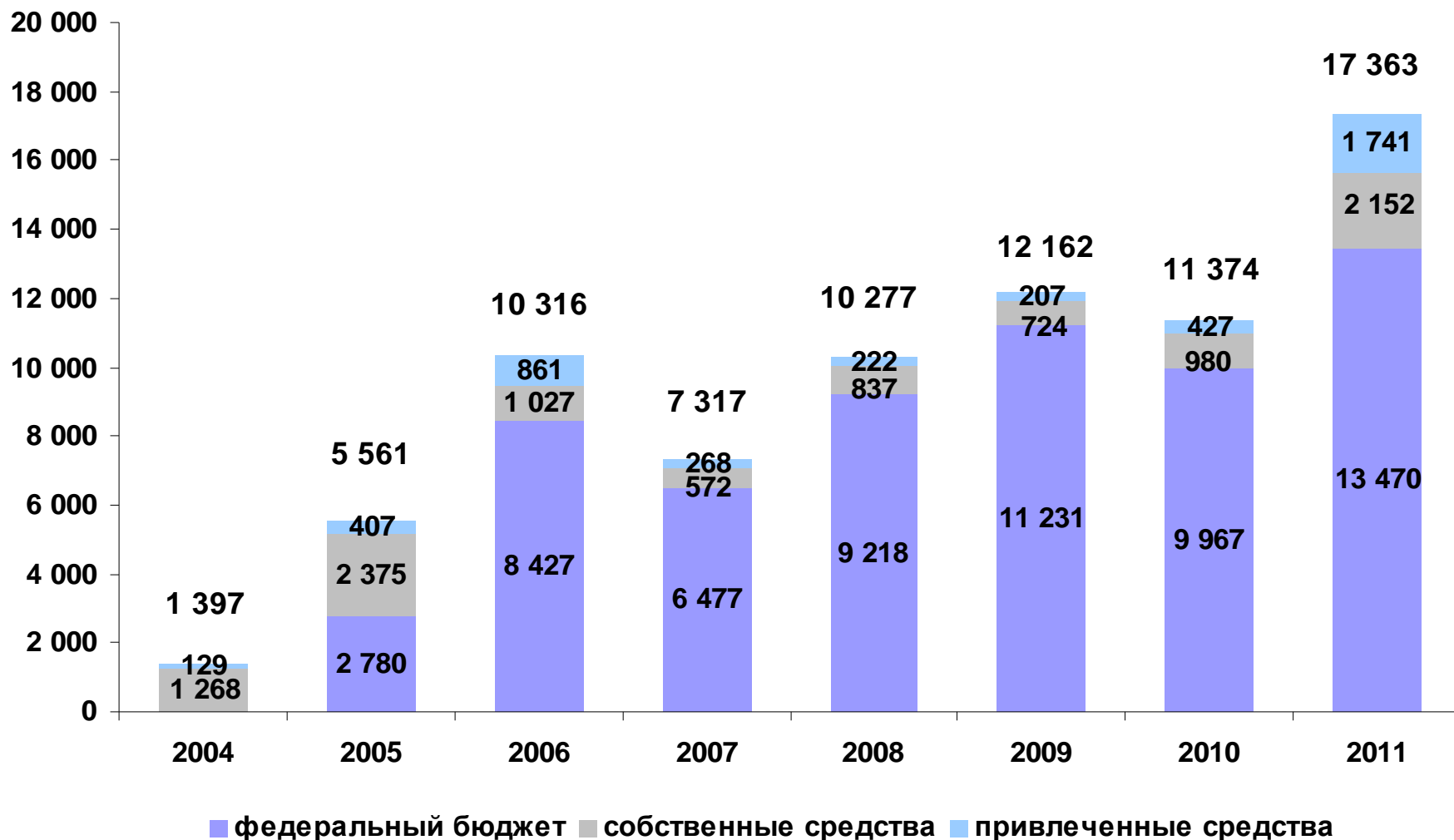


* По состоянию на 30 сентября отчетного периода



Динамика капитальных вложений ФГУП «Росморпорт», 2004-2011*, млн. руб.

* 2011 год - план





Санкт-Петербург. Развитие терминала ОАО «Петролеспорт»:

до 2,0-2,3 млн. TEU/год

2023 год: выход на проектную мощность



Развитие контейнерного терминала в п. Балтийск Калининградской области:

до 300 тыс. TEU/год

2013 год: ввод объекта в эксплуатацию



Строительство второй очереди комплекса по перевалке маслосодержащих культур в пос. Волочаевское Калининградской области (ЗАО «Содружество-Соя»):

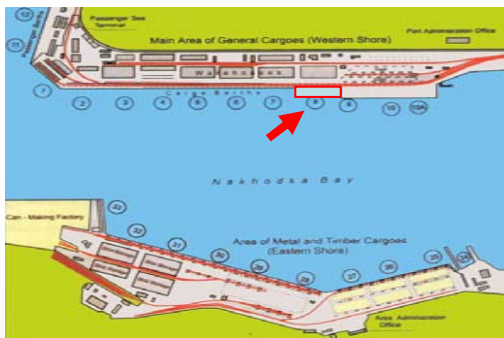
дополнительно до 2 млн. тонн/год

2012 год: ввод объекта в эксплуатацию



Туапсе. Строительство глубоководного причала 1А для перегрузки темных и светлых нефтепродуктов:

7 млн. тонн/год при полном развитии
Декабрь 2011 года: ввод объекта в эксплуатацию



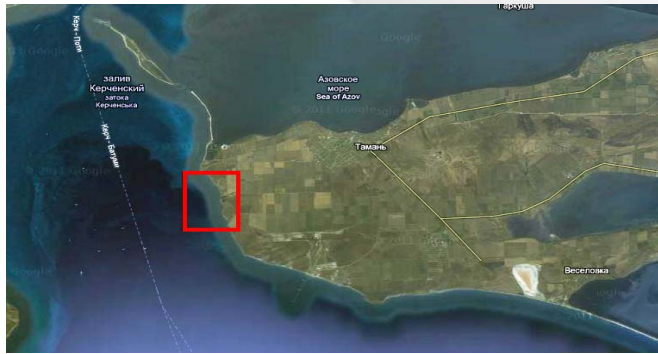
Реконструкция причала № 8 в морском порту Находка

дополнительно 2,5-3 млн. тонн/год
2013 год: ввод объекта в эксплуатацию



Развитие морского порта Оля

до 26 млн. тонн/год



Строительство сухогрузного района морского порта Тамань:

до 100 млн. тонн/год при полном развитии

2011-2012 годы: Проектирование

2013-2015 годы: Выполнение строительных работ

2015 год: Ввод в эксплуатацию первой очереди сухогрузного района



Строительство портового комплекса по перевалке СПГ в Обской губе («Сабетта»):

30,7 млн. тонн/год при полном развитии

2011-2012 годы: Проектирование

2012-2016 годы: Выполнение строительных работ

2020 год: Выход проекта на полную мощность



Развитие морского торгового порта Усть-Луга:

191 млн. тонн/год при полном развитии (2025 год)

В 2010 году грузооборот морского торгового порта Усть-Луга составил 11,8 млн. тонн.

За первые 9 месяцев 2011 года – 15,7 млн. тонн



Финансирование строительства объектов федеральной собственности:

- Средства федерального бюджета
- Внебюджетные источники финансирования

СХЕМА с использованием внебюджетных источников:

- **Заключение договора подряда с условием оплаты в рассрочку.** На основе финансово-экономического прогноза проекта ФГУП «Росморпорт» определяет период, в течение которого он сможет погасить задолженность перед подрядчиком за счет доходов, получаемых от реализации инвестиционного проекта
- **Проведение неотделимых улучшений объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Росморпорт» в рамках договора аренды.** Заключается дополнительное соглашение к договору аренды, согласно которому арендатор обязуется провести неотделимое улучшение имущества в соответствии с проектной документацией, согласованной ФГУП «Росморпорт»

Порядок реализации проектов совместно с частными инвесторами





Все проекты, реализуемые ФГУП «Росморпорт» совместно с частными инвесторами, предполагают минимизацию рисков для государства в части капитальных вложений путем наложения на инвестора обязательств по поддержанию минимального грузооборота.

Т. е. в данном случае ФГУП «Росморпорт» придерживается принципа take-or-pay