



РОСМОРРЕЧФЛОТ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «РОСМОРПОРТ»**

ПРИКАЗ

26.04.2016

№ 194

Москва

**Об утверждении стандарта организации
«Положение о планово-предупредительном ремонте
производственных зданий и сооружений морских портов»
СтО 14649425-0001-2016**

В целях реализации положений Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2010 № 620, в части обеспечения сохранности и рационального использования производственных зданий и сооружений морских портов, закрепленных за ФГУП «Росморпорт» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 июня 2016 г. стандарт организации «Положение о планово-предупредительном ремонте производственных зданий и сооружений морских портов».

2. Приказ ФГУП «Росморпорт» от 18 февраля 2015 г. № 87 «Об утверждении стандарта организации «Положение о планово-предупредительном ремонте производственных зданий и сооружений морских портов» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Генерального директора по капитальному строительству А.Н. Немкова.

Генеральный директор

А.В. Тарасенко

СТАНДАРТ ФГУП «РОСМОРПОРТ»

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОМ РЕМОНТЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МОРСКИХ ПОРТОВ

1 НАСТОЯЩИЙ СТАНДАРТ ПОДГОТОВЛЕН И ПРЕДСТАВЛЕН НА УТВЕРЖДЕНИЕ Управлением проектирования, планирования и финансирования объектов капитального строительства ФГУП «Росморпорт».

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом ФГУП «Росморпорт» от *26.04.* 2016 г. № *194*

3 ВВЕДЕН ВЗАМЕН СтО 14649425-0001-2015.

Введение

Настоящий стандарт направлен на реализацию положений Федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» [1], Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Градостроительного кодекса Российской Федерации [3], Технического регламента о безопасности объектов морского транспорта (утвержден Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2010 г. № 620) [8].

1. Область применения

1.1. Настоящий Стандарт распространяется на производственные здания и сооружения морских портов, принадлежащие ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, и устанавливает правила проведения мероприятий и операций по уходу, техническому осмотру и ремонту зданий и сооружений, осуществляемых в плановом порядке.

1.2. Настоящий Стандарт носит рекомендательный характер и используется на добровольной основе для осуществления контроля технического состояния зданий и сооружений в процессе эксплуатации и проведения текущих и капитальных ремонтов. Соблюдение положений настоящего стандарта становится обязательным в случае принятия решения о его использовании.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ГОСТ 19185 – 73 «Гидротехника. Основные понятия. Термины и определения».

ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;

СП 47.13330.2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

Федеральный закон № 184-ФЗ от 27 декабря 2002 года «О техническом регулировании»;

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон № 155-ФЗ от 31 июля 1998 года «О внутренних морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации»;

Федеральный закон №261-ФЗ от 08 ноября 2007 года «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ № 620 от 12 августа 2010 года «Об утверждении технического регламента о безопасности объектов морского транспорта»;

Градостроительный кодекс РФ (кодекс РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ).

3. Определения

В настоящем Стандарте применены следующие термины и определения:

3.1 условия эксплуатации: Совокупность факторов, действующих на сооружение при его эксплуатации [ГОСТ Р 54523-2011 п.3.10.3].

3.2 техническое состояние: Совокупность подверженных изменению в процессе эксплуатации свойств сооружения (элемента), характеризуемая в определенный момент времени признаками, установленными технической документацией на этот объект [ГОСТ Р 54523-2011 п.3.9.1].

3.3 контроль технического состояния сооружения: Мероприятия, включающие проведение измерений, испытаний, проверки одной или нескольких характеристик сооружения и их сравнение с установленными требованиями, с целью определения соответствия.

3.4 текущий ремонт: Комплекс технических мероприятий и операций, направленных на систематическое и своевременное предохранение конструктивных элементов зданий и сооружений от преждевременного износа и поддержания их в работоспособном состоянии путем проведения профилактических мероприятий и устранения незначительных повреждений и неисправностей.

3.5 капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов [Градостроительный кодекс РФ, статья 1].

3.6 вывод из эксплуатации: Событие, фиксирующее невозможность или нерациональность дальнейшего использования сооружения по назначению и ремонта сооружения и документально оформленное в установленном порядке [ГОСТ Р 54523-2011 п.3.10.6].

3.7 акватория морского порта: Водное пространство порта в установленных границах, обеспечивающее в своей судоходной части маневрирование и стоянку судов [ГОСТ 19185-73, п.74].

3.8 объекты инфраструктуры морского порта: Портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, доки, буксиры, ледоколы и иные суда портового флота, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, информационные системы, перегрузочное оборудование, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, иные устройства, оборудование, инженерные коммуникации, склады, иные здания, строения, сооружения, расположенные на территории и (или) акватории морского порта и предназначенные для обеспечения безопасности мореплавания, оказания услуг в морском порту, обеспечения в морском порту государственного контроля (надзора) [№261-ФЗ от 08.11.2007].

3.9 портовые гидротехнические сооружения: Инженерно-технические сооружения (берегозащитные сооружения, волноломы, дамбы, молы, пирсы, причалы, а также подходные каналы, подводные сооружения, созданные в результате проведения дноуглубительных работ), расположенные на территории и (или) акватории морского порта, взаимодействующие с водной средой и предназначенные для обеспечения безопасности мореплавания и стоянки судов [№261-ФЗ от 08.11.2007].

3.10 причал: Портовое гидротехническое сооружение, предназначенное для стоянки и обслуживания судов, обслуживания пассажиров, в том числе посадки их на суда и высадки их с судов, осуществления операций с грузами [№261-ФЗ от 08.11.2007].

3.11 производственное здание: Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для размещения промышленных производств и обеспечения необходимых условий для труда людей и эксплуатации технологического оборудования.

3.12 рабочая документация: Комплект рабочих чертежей и текстовых документов, обеспечивающих реализацию принятых технических решений по объекту, необходимых для выполнения ремонта. Рабочая документация включает в себя: основные комплекты рабочих чертежей, спецификацию оборудования, изделий и материалов, сметы, ведомость объёмов работ. Рабочая документация разрабатывается на основании требований ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

3.13 технический заказчик: Физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно [Градостроительный кодекс, статья 1]).

3.14 техническое освидетельствование (комплексное обследование сооружения): Система операций по определению качественных и количественных характеристик технического состояния сооружения, выполняемых с установленной периодичностью [ГОСТ Р 54523-2011 п. 3.11.11];

3.15 мониторинг технического состояния сооружения: Система наблюдений и контроля сооружения, проводимых по определенной программе в процессе его эксплуатации в целях оценки технического состояния [ГОСТ Р 54523-2011 п. 3.11.14].

4. Общие положения

4.1 Система планово-предупредительного ремонта (далее – система ППР) предусматривает осуществление систематического контроля за состоянием зданий и сооружений в процессе эксплуатации и проведение текущих и капитальных ремонтов, периодичность которых устанавливается в соответствии с назначением, конструктивными особенностями и условиями эксплуатации. Система ППР производственных зданий и сооружений позволяет предупредить прогрессирующий износ их частей и конструкций, создает предпосылки для продления срока их службы.

4.2 Ремонт производственных зданий и сооружений это – комплекс технических операций, по восстановлению первоначальных эксплуатационных качеств как зданий и сооружений в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонт производственных зданий и сооружений подразделяется на два вида:

- текущий;
- капитальный.

4.3 Текущий ремонт зданий, сооружений проводится в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимается поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

Работы по текущему ремонту объектов инфраструктуры производятся по годовым планам работ, составляемым по результатам первичных, очередных и внеочередных комплексных обследований, выполняемых специализированным организациями, по результатам мониторинга технического состояния, выполняемого специализированной организацией в соответствии с требованиями ГОСТ Р 54523-2011, ГОСТ 31937-2011.

4.4 В системе ППР текущий ремонт подразделяется на два вида:

- текущий профилактический ремонт;
- текущий непредвиденный ремонт.

4.5 Текущий профилактический ремонт – это ремонт, планируемый по объему и времени выполнения, направленный на предупреждение повреждений, неисправностей и дефектов в процессе эксплуатации.

В состав работ по текущему профилактическому ремонту входит ремонт отдельных частей и элементов зданий и сооружений. замена отдельных элементов оборудования или их частей пришедших в негодность вследствие износа или повреждения. Примерный состав работ по текущему профилактическому ремонту указан в Приложении 1.

4.6 Текущий непредвиденный ремонт заключается в срочном исправлении дефектов конструкций неаварийного характера для предотвращения преждевременного их износа или разрушения.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь.

Повреждения аварийного характера, создающие опасность для работающего персонала или приводящие к порче оборудования, грузов и иной продукции или к разрушению конструкций, должны устраняться немедленно.

4.7 К капитальному ремонту объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) относится замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

4.8 В составе капитального ремонта необходимо предусматривать осуществление мероприятий, позволяющих восстанавливать основные фонды, улучшать технико-эксплуатационные характеристики ремонтируемых объектов за счет использования новых видов материалов и конструкций, использования современных систем инженерного обеспечения и новых видов оборудования.

Проведение капитального ремонта может производиться как с частичным, так и с полным выводом объекта из эксплуатации, либо без вывода из эксплуатации по согласованию между арендодателем и арендатором.

4.9 Капитальный ремонт производственных зданий и сооружений может быть комплексным, охватывающим ремонт здания или сооружения в целом, и выборочным, состоящим из ремонта отдельных конструкций здания, сооружения или отдельного вида инженерного оборудования.

План капитального ремонта объектов инфраструктуры составляется по результатам их обследования экспертными организациями. В этот план включаются работы, указанные в извещениях о необходимости выполнения капитальных работ, отмеченных в актах периодических технических осмотров или при наступлении сроков выполнения капитального ремонта всего здания или сооружения или их отдельных элементов.

4.10 Выборочный капитальный ремонт осуществляют с заменой или восстановлением отдельных элементов, неисправность которых может ухудшать состояние смежных конструкций или сооружения в целом при общем удовлетворительном техническом состоянии здания, сооружения, инженерных коммуникаций. Выборочный капитальный ремонт производится без вывода или с частичным выводом объекта из эксплуатации.

4.11 Комплексный капитальный ремонт – это ремонт, охватывающий здание или сооружение в целом, независимо от того, какую степень износа имеют его отдельные элементы. Такой ремонт планируется и осуществляется в увязке со схемой развития морского порта.

Комплексный капитальный ремонт выполняется с выводом объекта из эксплуатации, с учетом нормативного межремонтного периода, установленного для каждого вида основных фондов. При комплексном капитальном ремонте сооружений, зданий и инженерных коммуникаций необходимо предусматривать такие конструктивные решения, которые наряду с заменой поврежденных и изношенных конструкций, их отдельных элементов и деталей на более прочные позволяли бы улучшать эксплуатационные характеристики ремонтируемых объектов.

Примерный состав работ по выборочному и комплексному капитальному ремонту зданий и сооружений указан в Приложении № 1. К Стандарту. Периодичность капитального ремонта устанавливается в соответствии с Приложением № 2, нормативная продолжительность – в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Стандарту.

4.12 Аварийный ремонт, необходимость в котором может возникнуть в связи с непредвиденным ухудшением технического состояния здания или сооружения, приостановкой его эксплуатации в результате стихийного бедствия или по другим причинам, следует относить к категории текущего или

капитального ремонта в зависимости от характера повреждений, состава и объема работ.

4.13 При определении вида ремонта следует использовать результаты обследования объекта инфраструктуры с установленными значениями физического износа. Эти значения и вид ремонта определяются экспертными организациями в соответствии с требованиями национального стандарта ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», раздел 5, таблица 1 и РД 31.35.13-90 «Указания по ремонту гидротехнических сооружений на морском транспорте», раздел 2.

5. Организация планово-предупредительного ремонта

5.1 Все работы, предусмотренные системой ППР по производственным зданиям и сооружениям морского порта, выполняются по годовым планам ремонта, формируемым эксплуатирующей их организацией (филиалом ФГУП «Росморпорт»; организацией–арендатором, если это предусмотрено договором аренды).

5.2 В годовых планах ремонта устанавливаются сроки проведения плановых технических осмотров, текущих и капитальных ремонтов с разбивкой всех мероприятий по месяцам с учетом возможности обеспечения основной деятельности объекта или технологического процесса.

5.3 Планирование текущих ремонтов осуществляется ежегодно на основании расцененных описей необходимых ремонтных работ по объектам с финансовым обеспечением, предусмотренным планом производственной деятельности предприятия, эксплуатирующего данный объект, в соответствии с МДС 13-14.2000 «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений».

5.4 Годовые планы ремонтов составляются на основе данных технических осмотров и обследований объектов инфраструктуры (Приложения 4 и 5 к настоящему Стандарту).

При проведении обследований гидротехнических сооружений рекомендуется руководствоваться национальным стандартом ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

5.5 Годовые планы ремонта (с поквартальной разбивкой) составляются в денежном выражении и натуральных показателях и должны содержать:

- перечень объектов ремонта;
- наименование и количество основных работ по каждому объекту;
- сметную стоимость годового объема работ;
- календарные сроки ремонта;
- потребность в основных материалах, строительных изделиях, транспорте, средствах механизации и производственном персонале.

Все объекты комплексного ремонта включаются в перечень поименно.

5.6 Планирование работ, предусмотренных системой ППР гидротехнических сооружений всех типов и назначений, перечень и формы

документов и отчетных материалов осуществляется в соответствии с установленными правилами технической эксплуатации и технического контроля гидротехнических сооружений морского транспорта.

5.7 Финансирование работ, предусмотренных системой ППР, осуществляется за счет средств основной производственной деятельности предприятий, эксплуатирующих объекты морского порта.

Привлечение финансовых средств предприятий-арендаторов регулируется договорами аренды.

6. Техническая документация для проведения планово-предупредительного ремонта

6.1 Необходимость разработки проектной и сметной документации на ремонт и ее состав определяется материалами обследования технического состояния зданий и сооружений в соответствии с нормативными документами по строительству, определения степени износа, получения всех необходимых обмерных чертежей, в том числе по объектам, не имеющим достоверных архивных данных.

6.2 Техническая документация для проведения планово-предупредительного ремонта разрабатывается в соответствии с установленными правилами разработки проектной и сметной документации в строительстве, действующими на территории Российской Федерации.

6.3 Проектная и сметная документация на производство планово-предупредительного ремонта разрабатывается в следующем составе и порядке:

а) на текущий ремонт проектная документация не разрабатывается. Разрабатывается: рабочая документация, включающая ведомость работ, сметный расчёт, чертежи принимаемых технических решений и отдельных конструктивных элементов подлежащих ремонту; используются архивные чертежи зданий, сооружений и отдельных конструктивных элементов или предоставляются отдельные выше перечисленные документы, имеющиеся у Заказчика.

б) на выборочный и комплексный капитальный ремонт – осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации на основании задания застройщика или технического заказчика в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.

6.4 Основным документом, определяющим сметную стоимость капитального ремонта, является сводный сметный расчет стоимости, разрабатываемый в соответствии с методическими указаниями, действующими в строительстве (МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», Госстрой России, 2004 г.) и на базе сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

6.5 За итогом сводного сметного расчета, в случае возможности использования строительных материалов, получаемых в результате разборки, ориентировочно указываются суммы возврата.

6.6 В случае выявления в процессе производства работ дополнительных объемов, не учтенных проектной и сметной документацией, подрядчик совместно с проектировщиком и представителем заказчика составляют ведомости дополнительных объемов работ, которые служат основанием для корректировки сметной документации на ремонт.

6.7 Капитальный ремонт объекта инфраструктуры морского транспорта не допускается выполнять без проекта ремонта этого объекта и проекта производства ремонтных работ этого объекта, которые должны учитывать следующие особенности:

- а) производство работ в условиях, действующих на предприятии;
- б) возможность производства работ без вывода ремонтируемого объекта инфраструктуры морского транспорта из эксплуатации;
- в) снижение несущей способности сооружения в целом и отдельных конструкций в связи с износом и повреждениями;
- г) повышенная опасность, связанная с возможной разборкой конструкций;
- д) повышенная опасность подводно-технических работ в стесненных условиях при ремонте объекта инфраструктуры морского транспорта;
- е) повышенная опасность загрязнения окружающей среды при очистке или разборке существующих конструкций, загрязненных в процессе эксплуатации, и при ремонтном дноуглублении.

6.8 В проектной и сметной документации на капитальный ремонт без вывода объекта из эксплуатации должны быть учтены все факторы, усложняющие производство работ и приняты решения, сводящие к минимуму их влияние. При выводе объекта из эксплуатации должны быть предусмотрены мероприятия, сводящие к минимуму отрицательное влияние ремонтных работ на эксплуатационную деятельность предприятия в целом.

6.9 Проектная документация на капитальный ремонт объектов.

6.9.1 Подготовка проектной документации осуществляется на основе договора и задания на проектирование утверждаемых заказчиком, и может выполняться применительно к отдельным этапам капитального ремонта.

6.9.2 Для подготовки проектной документации заказчик должен представить проектной организации:

– градостроительный план земельного участка, на котором расположен объект капитального ремонта или, для гидротехнических сооружений, может предоставляться паспорт ГТС, свидетельство о государственной регистрации ГТС;

– результаты инженерных изысканий, при необходимости; в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на их выполнение. Объем и состав изысканий определяется в соответствии с СП 47.13330.2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– технические условия, устанавливающие режим подключения (отключения) объекта капитального ремонта к сетям инженерно-технического обеспечения.

6.9.3 В состав проектной документации включаются текстовые и графические материалы, полностью определяющие все данные капитального ремонта:

1) общая пояснительная записка с исходными данными для проектирования, результатами инженерных изысканий и техническими условиями;

2) схема планировочного участка, на котором расположен объект капитального ремонта, в соответствии с градостроительным планом;

3) архитектурные решения;

4) конструктивные и объемно-планировочные решения;

5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;

6) проект организации строительных работ;

7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов в связи с капитальным ремонтом (реконструкцией, модернизацией) данного объекта;

8) перечень мероприятий по охране окружающей среды (в случае, если работы предполагается выполнять во внутренних морских водах (в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 1998 г. №155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»));

9) сметная документация.

6.9.4. В случае, если при выполнении работ предполагается воздействие на внутренние морские воды проектная документация на капитальный ремонт гидротехнических сооружений подлежит государственной экологической экспертизе в соответствии с требованиями статьи 34. п. 2 Федерального закона от 31 июля 1998 г. №155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации».

6.9.5 Государственная экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

6.9.6 Согласование проектной организацией технических решений по ремонту основных строительных конструкций, определяющих надежность и безопасность сооружений, производится с заказчиком, как правило, в процессе проектирования, что устанавливается в задании на проектирование и договоре.

6.9.7 Согласование сметной документации на капитальный ремонт с подрядными организациями осуществляет заказчик. Отношения заказчика с подрядной организацией регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации (ст.740 –768).

6.9.8 Проектно-сметная документация на капитальный ремонт утверждается заказчиком.

Факт утверждения документально оформляется актом, протоколом, распоряжением или иным документом, реквизиты которого наносятся в виде надписей на титульных листах текстовых материалов и чертежах основных

проектных документов их полного комплекта, подлежащего хранению у заказчика и проектной организации.

7. Организация и производство ремонтных работ

7.1 Осуществление капитального ремонта объектов капитального строительства регулируется статьей 52, части 1-4, 6-9 Градостроительного кодекса РФ.

7.2 Получения разрешения на капитальный ремонт производственных зданий и сооружений не требуется (статья 51, часть 17 Градостроительного кодекса РФ).

7.3 Виды работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.

7.4 Лицом, осуществляющим капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее капитальный ремонт, организует и координирует работы, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

7.5 При ремонте гидротехнических сооружений должны быть приняты меры по защите ремонтируемых частей сооружений от возможных повреждений в следствии негативного влияния гидрометеорологических условий, в том числе от воздействия приливов, паводковых вод, течений, льда и т.п.

7.6 К началу производства ремонтных работ на площадке, где осуществляется капитальный ремонт, должен быть создан запас строительных материалов, стальных и сборных железобетонных конструкций, определяемый техническим расчетом и графиком производства работ. По согласованию с подрядной организацией и при соответствующем отражении в проекте производства работ ремонтные работы могут вестись «с колес» без создания запасов строительных материалов в зоне производства работ.

7.7 До начала производства работ по капитальному ремонту на объектах должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

а) отведены суда и освобождена от грузов и материалов полоса у сооружений в границах, отведенных для ремонтируемого объекта;

б) освобождены проезды и подъезды, обеспечивающие доступ к объекту строительной техники и автотранспорта;

в) обеспечена подача на объект электроэнергии, воды, сжатого воздуха, средств радиофикации;

г) обеспечено выполнение противопожарных требований и требований техники безопасности и производственной санитарии.

7.8 При проведении капитального ремонта должны соблюдаться следующие условия:

а) работы должны выполняться исключительно по чертежам, оформленным с соблюдением установленных правил и стандартов, подписанным заказчиком к производству работ;

б) заказчик и подрядчик – исполнитель ремонтных работ согласовывают их объемы и очередность, сроки начала и завершения отдельных этапов;

в) разработан подрядчиком и утвержден заказчиком проект производства работ с выделением видов и объемов работ, выполняемых в особых условиях действующего предприятия (стесненность, загазованность, запыленность и др.).

7.9 При производстве капитального и текущего ремонтов зданий и сооружений следует руководствоваться рекомендованными в строительстве техническими условиями на производство и приемку ремонтно-строительных работ; правилами техники безопасности и производственной санитарии при производстве работ; правилами технической эксплуатации портовых сооружений и акваторий, правилами пожарной безопасности, законодательством об охране окружающей среды.

7.10 Проект производства работ по капитальному ремонту разрабатывается строительной организацией исходя из решений, принятых в проекте организации ремонта с учетом местных специфических условий:

а) наличия в зонах производства работ действующего оборудования, требующего установки защитных ограждений, устройства временных перегородок, защитных настилов, временных кровельных покрытий, противопожарных завес и проч.;

б) наличия подземных, наземных, настенных коммуникаций, требующих их временного переноса, переключения или ограждения;

в) наличия заглубленных сооружений (насосных станций, каналов, колодцев, резервуаров и др.), требующих усиления их конструкций при необходимости передвижения монтажных кранов и других машин по ним;

г) ограничения в применении средств механизации, увеличения ручного труда;

д) ограничения в применении некоторых способов производства работ (взрывных, забивки и вибропогружения свай и шпунта; уплотнения грунта трамбуемыми машинами, сварочных работ и т.д.).

7.11 При производстве капитального ремонта объектов, строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или техническим заказчиком, либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В процессе капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим

строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и, в соответствии с технологией капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и, в соответствии с технологией капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

7.12 Приемка в эксплуатацию производственных зданий и сооружений, законченных ремонтом, производится в соответствии с нормативными документами, действующими в строительстве.

Приемка объекта после завершения капитального ремонта производится по акту законченного капитальным ремонтом объекта, форма которого устанавливается заказчиком и подрядчиком при подписании договора подряда.

КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РЕМОНТА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
МОРСКИХ ПОРТОВ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
<p>А. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА ПОРТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ</p>	
<p>I. ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</p>	
<p>а) ГРАВИТАЦИОННЫЕ</p>	
<p>Обследование. Ликвидация поверхностных повреждений на лицевой грани надводной части массивов, массивов гигантов и надводной стенке торкретированием и оштукатуриванием. Уборка затонувших предметов вблизи ремонтируемого сооружения, черпание наносного донного грунта до восстановления проектных глубин. Частичное восстановление постели с заполнением размывов камнем и щебнем. Ликвидация поверхностных повреждений на подводной лицевой грани массивов с применением поливиниловых гидроизоляционных мастик. Подводное бетонирование подмывов и каверн. Расшивка швов и заделка надводных стенок цементным раствором. Заделка трещин в надводной стенке. Выравнивание берм и откосов каменной постели с выведением на проектный профиль. Равнение отдельных участков постели. Устранение мелких повреждений верхнего строения парапета массивов-гигантов. Заделка разрушенных мест в зоне переменного уровня воды. Заделка в массивах-гигантах трещин, выбоин, каверн над водой. Заделка каверн и пробоин в стенах</p>	<p>Обследование. Устройство креплений для защиты от размыва грунтов, основания и постели. Частичная перекладка бетонных массивов расстроенной или сдвинутой кладки с заменой поврежденных или разрушенных массивов. Заделка трещин, швов, каверн и выбоин в подводных частях бетонных набережных методом подводного бетонирования и методом восходящего раствора с бурением шпуров, пробивкой борозд и отверстий, с установкой анкеров и опалубочных деревянных щитов или железобетонных плит. Заделка разрушенных мест в зоне переменного уровня воды с осушением поверхности путем устройств оторочки из металлических или железобетонных свай (шпунта). Замена участков изношенного верхнего строения. Выполнение работ по обеспечению грунто непроницаемости сооружения. Выравнивание берм и откосов каменной постели с перестановкой берменных плит и массивов, установкой новых берменных плит и массивов. Выемка и обратная засыпка пазух с послойным уплотнением грунта засыпки.</p>

<p>массивов-гигантов и оболочек большого диаметра под водой бетоном в мешках.</p> <p>Замена отдельных поврежденных элементов ряжевой конструкции.</p> <p>Выравнивание металлических креплений отбойных устройств.</p> <p>Торкретирование поврежденных поверхностей надводной части сооружения. Противокоррозионная защита сооружения в зоне переменного уровня.</p> <p>Восстановление покрытий.</p> <p>Работы по устранению мелких прососов, обратная засыпка пазух.</p> <p>Частичное восстановление и замена отбойных и швартовых устройств.</p>	<p>Отсыпка надводной территории в местах размыва и просадок с восстановлением покрытия. Разборка и восстановление разгрузочных каменных призм и контрфильтров.</p> <p>Заделка в массивах-гигантах трещин, околлов бетона с оголением арматуры и других дефектов под водой и в зоне переменного уровня методом подводного бетонирования с выемкой материалов заполнения и обратной засыпкой с дополнением недостающего объема материалов.</p> <p>Замена облицовочных или лицевых панелей сооружения уголкового профиля, фундаментных панелей.</p> <p>Замена отдельных внешних и внутренних анкеров.</p> <p>Замена разрушенных железобетонных и стальных оболочек большого диаметра.</p> <p>Замена верхнего строения.</p> <p>Полная замена отбойных и швартовых устройств, с применением новых типов.</p> <p>Устройство плит-пластырей.</p> <p>В случае нецелесообразности разборки и восстановления разрушающейся конструкции допускается устройство волногасящих откосов, устройство оторочек типа "больверк", уголкового типа, свайных эстакад, массивовой бетонной кладки, железобетонных или металлических оболочек, объединенных с конструкцией существующих причальных сооружений всех типов, с перекладкой инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройством покрытий и другими сопутствующими работами.</p> <p>Усиление отдельных контрфорсов, обратная засыпка пазух с послойным уплотнением грунта. Ремонт швартовых устройств или их замена.</p>
---	--

	<p>Замена верхнего строения. Заполнение камнем или другим сыпучим материалом полости оболочек.</p> <p>Анкеровка гравитационных сооружений металлическими, железобетонными и инъектируемыми анкерами.</p> <p>Замена старой разрушенной надстройки ряжей сборной железобетонной стенкой.</p> <p>Замена поврежденных венцов ряжей.</p>
б) СВАЙНЫЕ	
<p>Обследование.</p> <p>Частичная замена поврежденных стальных конструкций верхнего строения - замена отдельных металлических элементов верхнего строения с применением сварки.</p> <p>Уборка затонувших предметов вблизи ремонтируемого сооружения, черпание наносного донного грунта до восстановления проектных глубин.</p> <p>Возобновление защитной окраски свай, связей и металлических элементов верхнего строения над водой.</p> <p>Замена изношенных деревянных частей и выправление металлических креплений отбойных устройств.</p> <p>Частичная замена сгнившего или поврежденного деревянного настила - отдельных балок и насадок.</p> <p>Поддержание проектного профиля одежды подпричального откоса.</p> <p>Восстановление железобетонных призматических свай и свай-оболочек путем заделки каверн и повреждений подводным бетонированием и с применением полимерных материалов.</p> <p>Частичное бетонирование поврежденных участков железобетонных конструкций верхнего строения и сопряжения с берегом.</p> <p>Наращивание частично</p>	<p>Обследование.</p> <p>Погружение дополнительных свай взамен разрушенных.</p> <p>Замена разрушенных железобетонных плит верхнего строения и сопряжения с берегом.</p> <p>Восстановление проектного профиля подпричального откоса с подсыпкой камня и щебня, заменой поврежденных железобетонных плит.</p> <p>Замена поврежденного деревянного настила и верхнего балочного строения.</p> <p>Забивка новых деревянных свай взамен разрушенных.</p> <p>Наброска и разравнивание камня на поврежденных участках подводного откоса.</p> <p>Полная замена отбойных и швартовых устройств, с применением новых типов.</p> <p>Полная замена надводных частей деревянных конструкций, подвергшихся разрушению, на конструкции, обеспечивающие долговечность сооружения.</p> <p>Восстановление разрушенных покрытий.</p> <p>Восстановление или замена анкерных устройств эстакады.</p> <p>Обратная засыпка пазух с послойным уплотнением грунта.</p>

<p>поврежденных деревянных свай.</p> <p>Частичное восстановление и замена отбойных и швартовых устройств.</p> <p>Антикоррозионные мероприятия, предотвращающие разрушения металлических конструкций железобетонных и бетонных конструкций, антисептирование деревянных элементов.</p> <p>Устройство противоледовой защиты.</p> <p>Восстановление покрытий.</p>	<p>Восстановление и замена сборных железобетонных элементов верхнего строения.</p> <p>В случае нецелесообразности разборки и восстановления разрушающейся конструкции допускается устройство волногасящих откосов, устройство оторочек типа "больверк", уголкового типа, свайных эстакад, массивовой бетонной кладки, железобетонных или металлических оболочек, объединенных с конструкцией существующих причальных сооружений всех типов, с перекладкой инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройством покрытий и другими сопутствующими работами.</p>
<p>в) БОЛЬВЕРКИ</p>	
<p>Обследование.</p> <p>Уборка затонувших предметов вблизи ремонтируемого сооружения, черпание наносного донного грунта до восстановления проектных глубин.</p> <p>Заделка промоин, образовавшихся в пазухе причала или на дне акватории у сооружения в результате действия судовых винтов, путем засыпки песком, гравием (щебнем) или камнем.</p> <p>Заделка трещин и каверн в подводной части железобетонного оголовка путем нанесения слоя торкрет-бетона, раствора, а также использования мастик на эпоксидной основе. Заделка отдельных каверн в подводной части железобетонного строения бетоном.</p> <p>Заделка под водой разрывов между стальными шпунтовыми сваями в местах расхождения или поломки замков путем приварки металлических листов или заделки методом подводного бетонирования.</p> <p>Замена поврежденных деревянных элементов и выправление</p>	<p>Обследование.</p> <p>Восстановление или замена отдельных вертикальных элементов лицевой шпунтовой стенки.</p> <p>Засыпка пазух камнем или другими сыпучими материалами.</p> <p>Восстановление или замена анкерных устройств шпунтовой стенки.</p> <p>Восстановление или замена элементов стенки или экрана, разгружающих лицевую стенку.</p> <p>Полная замена отбойных и швартовых устройств, с применением новых типов.</p> <p>Замена деформированных участков шпунтовой анкерной стенки, анкерных плит. Замена отдельных участков железобетонной надстройки. Заделка значительных по площади разрывов в шпунтовом ряду с выдергиванием и погружением, в случае необходимости, дополнительного шпунта или защита поврежденной причальной стенки.</p> <p>Устройство в тылу больверка</p>

металлических креплений отбойных приспособлений.

Заделка щелей между железобетонными шпунтовыми сваями под водой мешками с бетоном.

Частичное восстановление и замена отбойных и швартовых устройств.

разгрузочных платформ на сваях, на опорах в виде отдельных столбов и стен, выполненных методом "стена в грунте", для сохранения несущей способности конструкции больверка.

Установка разгрузочных плит и полотниц, армирующих грунт в призме распора, установка разгрузочных и анкерных плит.

Дополнительная анкеровка больверка, в том числе при помощи инъектируемых анкеров.

Искусственное закрепление грунтов за больверком и в основании сооружения.

Полная замена верхнего строения в зоне интенсивных разрушений металла, бетона и дерева.

Устройство платформ и свайных оснований под подкрановыми и железнодорожными путями при превышении допустимых просадок.

Антикоррозийная защита причальных металлических конструкций, включая электрохимические способы защиты. В случае нецелесообразности разборки и восстановления разрушающейся конструкции допускается устройство волногасящих откосов, устройство оторочек типа "больверк", уголкового типа, свайных эстакад, массивовой бетонной кладки, железобетонных или металлических оболочек, объединенных с конструкцией существующих причальных сооружений всех типов, с перекладкой инженерных коммуникаций, железнодорожных и подкрановых путей, устройством покрытий и другими сопутствующими работами.

II. ОГРАДИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

Обследование.

Ликвидация поверхностных повреждений на массивах в надводной части и надводной стенке путем

Обследование.

Перекладка бетонных массивов в расстроенной или сдвинутой кладке с заменой поврежденных и

торкретирования, оштукатуривания, инъектирования.

Расшивка швов и заделка борозд надводных стенок цементным раствором.

Уборка наносного грунта и обломков затонувших предметов вблизи ремонтируемых сооружений.

Частичное восстановление постели с заполнением размывов камнем и щебнем.

Ликвидация поверхностных повреждений на подводной лицевой грани массивов с применением поливиниловых гидроизоляционных мастик.

Бетонирование разрывов в массивовой кладке.

Поддержание проектного профиля берм и откосов на отдельных участках каменной постели с выравниванием поверхности (водолазные работы).

Перекладка отдельных сползших берменных массивов в проектное положение.

Заделка каверн и пробоин в стенах массивов-гигантов под водой бетоном в мешках.

Перекладка отдельных бетонных массивов в наброске.

Поддержание проектного профиля сооружения путем дополнительной наброски камня и массивов, выравнивание берм и откосов постели (водолазные работы).

Частичная замена элементов деревянных конструкций пораженных гниением и потерявших необходимую прочность. Смена схваток и венцов, истертых льдом. Укрепление смещенных схваток и сжимов.

Наращивание отдельных деревянных свай, поврежденных в результате биологического, климатического или механического воздействия. Установка металлических креплений.

разрушенных массивов.

Перекладка части берменных массивов на подготовленную поверхность каменной постели.

Заделка трещин, швов, каверн и выбоин в ограждениях (стенках) под водой методом подводного бетонирования под защитой деревянных опалубочных щитов или плит, а также с применением мастик на эпоксидной основе.

Восстановление или замена разрушенных участков надводной части массивов-гигантов, надводной стенки, инспекторской дороги и парапета.

Заделка трещин, выбоин и каверн в массивах-гигантах под водой и в зоне переменного уровня методами подводного бетонирования.

Передвижка массивов-гигантов в расстроенной конструкции с выемкой и обратной засыпкой материала заполнения и восстановлением проектного профиля каменной постели.

Устройство оторочки или волногасящего откоса у сооружений вертикального типа, где по волновым условиям, производственным и экономическим соображениям нецелесообразно разбирать и восстанавливать старые подводные или надводные конструкции.

Восстановление проектного профиля берм и откосов каменной постели с перекладкой берменных массивов.

Восстановление проектного профиля сооружения из каменной и массивовой наброски путем дополнительной наброски камня и массивов (обыкновенных и фигурных).

Устройство на разрушенном откосе защитных набросок из камня,

<p>Установка дополнительных болтов крепления с высверливанием отверстий в схватках или деревянных сваях.</p> <p>Частичная досыпка камня в ряжевые конструкции. Устранение мелких повреждений верхнего строения, инспекторской дороги, парапета.</p> <p>Восстановление электропроводки.</p> <p>Устройство сигнальных огней.</p>	<p>бетонных обыкновенных и фигурных массивов в целях предохранения конструкции от дальнейшего разрушения волновым режимом в акватории.</p> <p>Устройство креплений, предотвращающих размыв дна, у оградительных сооружений, из бетонных массивов и плит.</p>
<h3>III. БЕРЕГОУКРЕПИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</h3>	
<p>Обследование.</p> <p>Поддержание проектного профиля откосов и берм путем дополнительной наброски камня и массивов (обыкновенных и фигурных), равнение поверхности постели (водолазные работы).</p> <p>Заделка трещин и каверн в надводной части сооружения путем торкретирования.</p> <p>Закладка швов между сдвинутыми плитами под водой бетоном в мешках.</p> <p>Частичная перекладка сдвинутых плит над водой.</p> <p>Заполнение отдельных промоин дна перед сооружением путем дополнительной подсыпки песка, гравия, щебня или камня. Заделка под водой отдельных разрывов между металлическими шпунтовыми сваями в местах расхождения или поломки замков путем заделки металлическими листами.</p> <p>Заделка щелей между железобетонными сваями под водой бетоном в мешках.</p> <p>Частичное восстановление подводной поверхности свай путем заделки бетоном. Заделка промоин у сооружения путем отсыпки песка, гравия, щебня или камня.</p>	<p>Обследование.</p> <p>Восстановление проектного профиля сооружения путем дополнительной наброски камня и массивов, перекладки плит покрытия откоса с заменой разрушенных плит, замена разрушенных контрфильтров. Заполнение промоин перед укладкой плит. Заполнение больших по площади разрывов между сваями. Замена поломанных свай путем погружения новых.</p> <p>Устройство защитных приспособлений в основании берегоукрепительных сооружений, предотвращающих их размыв и оползание.</p> <p>Устройство оторочки или волногасящего откоса у сооружений вертикального типа, где по волновым условиям, производственным и экономическим соображениям нецелесообразно разбирать и восстанавливать старые подводные и надводные конструкции.</p>
<h3>IV. ОТКРЫТЫЕ СКЛАДСКИЕ ПЛОЩАДИ</h3>	
<p>Заделка трещин асфальтового или бетонного покрытия.</p> <p>Замена отдельных сборных железобетонных плит покрытия</p>	<p>Восстановление асфальтовых и бетонных покрытий с восстановлением щебеночной и песчаной подготовки.</p>

<p>площадей. Восстановление отдельных участков (выбоин) покрытий. Восстановление отвода поверхностных вод с открытых площадей. Выравнивание поверхности территории. Исправление металлических решеток, ограждающих конструкций, ворот, калиток. Замена и окраска металлических элементов.</p>	<p>Восстановление покрытий из сборных железобетонных плит с заменой плит, ремонтом щебеночной и песчаной подготовки. Восстановление или частичная замена конструкций складских сооружений (ограждений, покрытий, площадок, подкрановых балок и пр.). Восстановление наземных эстакад галерей с заменой отдельных элементов металлических конструкций</p>
V. ВНУТРИПОРТОВЫЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ И ПОДКРАНОВЫЕ ПУТИ	
<p>Планировка и восстановление отдельных мест основания. Подбивка шпал, смена отдельных шпал. Зачистка заусенцев на шпалах. Регулировка зазоров. Обточка заусенцев и наплывов на рельсах. Исправление перекосов рельсов. Перешивка пути, рихтовка пути, очистка и смазка рельсовых скреплений. Смена отдельных рельсов, скреплений и стрелочных переводов. Смена настила переездов или замена деревянного настила на железобетонный. Смена контррельсов и другие работы. Смена лопнувших рельсов. Окраска путевых знаков, шлагбаумов и надолбов переездов. Очистка и устранение мелких неисправностей смотровых колодцев.</p>	<p>Сплошная замена рельсов и скреплений новыми или старогодними. Сплошная замена шпал железобетонными или деревянными. Сплошная подъемка пути с подведением толщины балластного слоя до значений, предусмотренных в проектной документации. Закрепление пути от угона. Замена изношенных стрелочных переводов новыми со сплошной заменой переводных брусьев. Исправление пути в профиле и плане. Оздоровление земляного полотна с ликвидацией пучин, просадок и других деформаций. Ремонт водоотводных и укрепительных сооружений. Ремонт переездов и прилегающих к ним дорог.</p>
VI. ВНУТРИПОРТОВЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	
<p>Заделка выбоин, просадок, заделка швов и трещин в покрытиях проезжей части и тротуаров. Выравнивание и замена отдельных сборных железобетонных плит. Замена бордюрных камней, подвергшихся разрушению. Выравнивание отдельных бордюрных камней.</p>	<p>Восстановление земляного полотна в местах оползней, обвалов и размывов. Усиление земляного полотна с заменой грунтов, устройством изолирующих и армирующих прослоек. Устройство новых дренажей, системы водоотвода.</p>

<p>Замена дорожных знаков.</p>	<p>Восстановление водоотводных каналов, смотровых и дренажных колодцев и обустройств.</p> <p>Восстановление защитных и укрепительных сооружений земляного полотна.</p> <p>Усиление дорожных одежд с исправлением продольных и поперечных неровностей укладкой дополнительных слоев основания и покрытия. Нанесение постоянной разметки.</p> <p>Смена отдельных конструкций и искусственных сооружений или полная замена их на другие конструкции.</p> <p>Замена дорожной одежды, бордюрных камней.</p> <p>Восстановление или замена конструкций мостов, труб и других сооружений.</p>
<p>VII. АКВАТОРИИ, СУДОХОДНЫЕ КАНАЛЫ, НАВИГАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА</p>	
<p>Обследование проектной глубины и навигационной ширины акваторий и каналов.</p> <p>Очистка дна от затонувших предметов.</p> <p>Дноуглубление (удаление наносов) ковшей, подходных каналов с помощью дноуглубительных плавтехсредств с доведением до навигационной (проектной) глубины.</p> <p>Закрепление, зачистка и покраска навигационных знаков.</p>	<p>Обследование проектной глубины и навигационной ширины акватории и каналов.</p> <p>Дноуглубление до проектных отметок акваторий, внутренних бассейнов и судоходных каналов.</p> <p>Восстановление или замена навигационных знаков.</p>
<p>VIII. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ</p>	
<p>Исправление лотков, колодцев, потерн, каналов и других сооружений.</p> <p>Перетяжка провисших проводов и кабелей. Ликвидация обрывов, смена отдельных участков. Устранение мелких неисправностей групповых распределительных и предохранительных щитов, коробок и коммуникаций. Выправка отдельных опор и траверз. Устранение</p>	<p>Восстановление водоотводных и дренажных устройств.</p> <p>Восстановление железобетонных и чугунных трубопроводов.</p> <p>Замена водопроводных и других сетей из стальных труб.</p> <p>Восстановление или замена кабельных и других силовых и слаботочных сетей и промпроводок.</p> <p>Восстановление или полная замена</p>

<p>неисправностей электропроводок и устройств сигнальных огней.</p> <p>Зачистка и окраска конструкций.</p> <p>Устранение мелких неисправностей предохранительных щитов, арматуры, светильников.</p>	<p>опор и заземляющих устройств.</p> <p>Восстановление кабельных каналов, потерн и колодцев, полупроходных и проходных каналов и галерей.</p> <p>Смена предохранительных щитов, арматуры, светильников.</p>
<p>Б. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА СУДОРЕМОНТНЫХ И СУДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ</p> <p>I. СЛИПЫ, СТАПЕЛИ, СТАПЕЛЬНЫЕ МЕСТА, ДОКИ</p>	
<p>Осмотр подводной части слипа и очистка путей от захламления и случайных предметов в пределах ширины шпального основания.</p> <p>Устранение просадок в надводной части слипа с рихтовкой рельсовых путей. Одиночная смена шпал и креплений. Замена хомутов и креплений. Подсыпка местами балласта.</p> <p>Восстановление отдельных небольших участков мощения на территории стапельной и предстапельной площадок.</p> <p>Частичная рихтовка подкрановых рельсов, смена отдельных креплений, частичная замена подливки цементного раствора под рельсы и подкладки.</p> <p>Ликвидация повреждений в верхнем строении стапеля, бетонной надстройке, асфальтовом покрытии.</p> <p>Ликвидация местных поверхностных повреждений в бетонных конструкциях, заделка выбоин и отдельных каверн в зоне переменного горизонта воды.</p> <p>Исправление и частичная замена перил, леерных ограждений, крышек троллейного канала, крышек люков.</p> <p>Частичное восстановление окрасочного слоя металлоконструкций.</p> <p>Исправление конструкций температурно-осадочных швов, устранение проточек в швах.</p> <p>Замена отдельных повреждений рымов и других закладных частей.</p> <p>Устранение местных протечек и</p>	<p>Смена шпал, рельсов, креплений, подводной и надводной частей судовых путей. Добавление щебеночного балласта. Подъем и рихтовка путей.</p> <p>Грузовая обкатка и окончательная рихтовка и подбивка рельсовых путей после обкатки.</p> <p>Полная замена мощения вокруг стапелей. Замена подкрановых путей в связи с повреждением бетона, изношенности рельсов и креплений.</p> <p>Замена набетонки на стапеле.</p> <p>Замена больших бетонных, каменных или других поврежденных элементов или конструкций стапеля: эстакады, плит, головной части. Полная замена перил, леерных ограждений, закладных частей для них, крышек люков и троллейного канала.</p> <p>Восстановление температурно-осадочных швов.</p> <p>Замена отбойных устройств, закладных частей, рымов и тумб.</p> <p>Ликвидация вымоин под сооружением путем нагнетания песка, цементного раствора. Применение цементации в стены и днище сооружения в случае наличия фильтрации через бетон или появление каверн в нем.</p> <p>Замена конструкций спусковых дорожек. Восстановление пазов и смена наплавного фундамента.</p> <p>Восстановление берегоукреплений, подпорных стенок с заменой поврежденных конструкций.</p>

фильтраций через бетон.

Частичная замена поврежденного деревянного настила, спусковых дорожек, кнопов, креплений.

Местное восстановление пазов затвора, конструкций наплавного фундамента.

Местное восстановление берегоукрепления, подпорных стен, насосных станций.

Удаление наносов в прыжковых ковшах за порогом стапеля.

Восстановление каналов промпроводок.

Промывка дренажной сети.

Исправление небольших поверхностных повреждений в железобетонных конструкциях стапельных мест.

Восстановление набетонки, местных повреждений асфальтного покрытия и мощения территории.

Зачистка и окраска металлических элементов и конструкций.

Частичная замена рельсов с креплением на судовозных и подкрановых путях. Исправление отдельных повреждений закладных деталей.

Подливка бетоном швеллеров, рымов и других закладных частей в плитах, подкрановых балках и каналах.

Заделка небольших выбоин и каверн бетона доков, каналов промпроводки.

Восстановление частично разрушенного или поврежденного торкрета или штукатурки. Затирка цементным раствором незначительных трещин в бетонных частях сооружения.

Замена поврежденных рельсов и отдельных шпал, рихтовка, подтягивание гаек на железнодорожных путях.

Восстановление поврежденной или деформированной контрольно-измерительной

Замена поврежденных железобетонных конструкций каналов промпроводок и перекладка их.

Восстановление дренажной сети с заменой дренирующих материалов, асбоцементных труб и смотровых колодцев.

Восстановление железобетонных конструкций стапельных мест.

Заделка раковин в железобетонных плитах, фундаментах тягового оборудования и подкрановых балках открытых стапельных мест.

Восстановление набетонки и асфальтового покрытия.

Восстановление металлических конструкций стапельных мест.

Восстановление или замена судовозных и подкрановых путей.

Замена шпал, рельсов, креплений, добавление балласта.

Восстановление лотков, участков трубопроводов для отвода воды.

Бетонирование больших повреждений бетонных конструкций с применением опалубки.

Восстановление торкрета и штукатурки стен и головной части доков.

Цементация, битумизация или силикатизация стен и днища (в случае сильной сквозной фильтрации через бетон).

Восстановление понтона и башни плавдока (отдельных элементов набора, обшивки, топ-палубы, стапель-палубы).

Восстановление или замена насосов, компрессоров, котлов.

Восстановление порталного и вспомогательного кранов.

Демонтаж устаревшей и монтаж новой контрольно-измерительной аппаратуры, технического и подъемного оборудования и механизмов для обеспечения ремонта

<p>аппаратуры. Зачистка, грунтовка и окраска отдельных мест корпуса и конструкций подъемного и технологического оборудования.</p>	<p>новых видов судов.</p>
<p>II. ДОСТРОЕЧНЫЕ И СУДОРЕМОНТНЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ</p>	
<p>Ремонт местных повреждений железобетонных элементов верхнего строения набережных с проходными и непроходными каналами промпроводок.</p> <p>Заделка незначительных выбоин бетонных и железобетонных ступеней лестниц.</p> <p>Ремонт металлических лестниц для спуска в колодцы и каналы промпроводок и металлических стремянок, установленных на лицевой грани.</p> <p>Восстановление люков, колодцев и каналов промпроводок и крышек покрытия щелей троллейного канала.</p> <p>Ремонт отдельных повреждений съемных железобетонных плит перекрытий непроходных каналов и колодцев промпроводок.</p> <p>Восстановление на отдельных участках разрушенного слоя цементной подливки под подкрановыми рельсами.</p> <p>Рихтовка на небольших участках подкрановых рельсов с вытяжкой гаек крепления и приваркой отдельных лапок к подкладкам.</p> <p>Замена отдельных элементов крановых упоров.</p> <p>Замена на небольших участках деревянного колесоотбойного кордонного бруса.</p> <p>Восстановление защитного окрасочного слоя на всех выступающих наружу из бетона деревянных и металлических частях, швартовых приспособлениях и элементах подкранового пути.</p> <p>Заделка незначительных выбоин в покрытиях верхнего строения и территории набережных.</p>	<p>Восстановление разрушенных участков железобетонных элементов верхнего строения набережных с проходными и непроходными каналами и колодцами промпроводок.</p> <p>Замена разрушенных металлических лестниц для спуска в колодцы и каналы промпроводок и металлических стремянок, установленных на лицевой грани.</p> <p>Замена разрушенных элементов бетонных и железобетонных лестниц.</p> <p>Замена металлических крышек, люков, колодцев и каналов промпроводок, крышек перекрытия и обрамления щелей троллейного канала.</p> <p>Замена поврежденных и поломанных съемных железобетонных плит перекрытий непроходных каналов и колодцев промпроводок.</p> <p>Полная замена бетонной подготовки и цементной подливки подошвы заменяемых подкрановых рельсов.</p> <p>Замена сработанных или деформированных подкрановых рельсов.</p> <p>Замена крановых упоров и колесоотбойных брусьев.</p> <p>Другие работы, перечень которых идентичен приведенному в разделе А, п. I.</p> <p>Примечание. Перечень работ по текущему и капитальному ремонтам складских площадей, железнодорожных и подкрановых путей, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций аналогичен приведенному в разделе А, п. п. IV, V, VI и VIII</p>

<p>Другие работы, перечень которых идентичен приведенному в разделе А, п. I</p>	
<p>В. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО КАТЕГОРИЯМ РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ, КРЫТЫХ СКЛАДОВ ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <p>I. ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</p>	
<p>Восстановление вертикальной планировки около здания.</p> <p>Предохранение фундаментов от размыва путем ремонта и восстановления в отдельных местах осевшей отмостки и тротуаров около строения.</p> <p>Смена отдельных кирпичей в ограждении наружных прямков около подвальных помещений.</p> <p>Постановка на раствор отдельных ослабевших кирпичей в фундаментных стенах с внутренней стороны подвальных помещений.</p> <p>Расчистка и заделка сколов и каверн в сборных и монолитных бетонных стенах. Ремонт облицовки или штукатурки фундаментных стен со стороны подвальных помещений.</p> <p>Частичная перекладка кирпичной кладки облицовочной поверхности.</p> <p>Исправление мелких дефектов бетонных фундаментов под оборудованием.</p> <p>Закладка на растворе отдельных ослабевших или выпавших кирпичей стен и колонн. Исправление наружной кирпичной кладки верхних рядов цоколей, столбов.</p> <p>Ремонт существующих и устройство, при необходимости, новых вентиляционных продухов в цоколях зданий.</p> <p>Частичное восстановление гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.</p> <p>Восстановление разрушенной отмостки вокруг здания и дренажной</p>	<p>Перекладка или усиление фундаментов и подвальных стен.</p> <p>Усиление оснований под фундаменты, не связанное с надстройкой здания.</p> <p>Полное восстановление гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.</p> <p>Перекладка кирпичных цоколей.</p>

<p>сети.</p> <p>Частичная или полная перекладка прямиков у окон подвальных и цокольных этажей.</p>	
<h2>II. СТЕНЫ</h2>	
<p>Ремонт облицовки цоколя и стен в отдельных местах.</p> <p>Расшивка раствором мелких трещин в кирпичных стенах.</p> <p>Расчистка от старого раствора и тщательная герметическая заделка, конопатка смоляной паклей стыков крупноблочных и крупнопанельных стен с заделкой цементным раствором в местах повышенной продуваемости или проникания атмосферной влаги.</p> <p>Укрепление сжимов, ранее установленных на деревянных стенах.</p> <p>Установка защитных уголков на кирпичных и бетонных колоннах.</p> <p>Заделка трещин в кирпичных и каменных стенах.</p> <p>Перекладка ветхих карнизов, парапетов, брандмауэров, прямиков и выступающих частей стен. Перекладка отдельных, пришедших в негодность оконных и дверных перемычек.</p>	<p>Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд с заменой элементов кладки, с перевязкой швов со старой кладкой стен и колонн.</p> <p>Устройство конструкций укрепляющих каменные стены или выступающие части стен (металлические обоймы, стяжки и др.).</p> <p>Перекладка и ремонт отдельных разрушенных участков каменных стен.</p> <p>Восстановление слоя гидроизоляции всей горизонтальной плоскости по обрезу фундаментов.</p> <p>Восстановление или частичная замена колонн, не связанные с дополнительными нагрузками.</p> <p>Крепление или усиление каменных стен, отклоняющихся от вертикального положения и имеющих деформации.</p> <p>Частичная разборка существующих внутренних стен и кладка новых.</p> <p>Ремонт и усиление контрфорсов и укрепляющих устройств стен.</p> <p>Замена различных видов заполнителей в стенах с каменными, железобетонными и металлическими каркасами.</p>
<h2>III. ПЕРЕГОРОДКИ</h2>	
<p>Укрепление существующих перегородок постановкой железных закрепов с заделкой проемов, щелей и отверстий в перегородках.</p> <p>Закладка на растворе отдельных кирпичей и плит.</p> <p>Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок.</p> <p>Ремонт облицовки перегородок плитным материалом.</p> <p>Восстановление карнизов,</p>	<p>Восстановление или замена изношенных перегородок с использованием новых видов материалов и конструкций.</p>

<p>парапетов, оконных и дверных перемычек.</p>	
<p>IV. ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОЛЫ</p>	
<p>Мелкий ремонт устройств закрывания и открывания световых фонарей.</p> <p>Дополнительное утепление металлических балок на чердаке с устройством дощатых коробов и засыпкой их утеплителем.</p> <p>Частичная замена ветхих досок полов и укрепление их гвоздями.</p> <p>Выборочная замена и укрепление отставших плинтусов.</p> <p>Торкретирование железобетонных перекрытий в местах повреждений.</p> <p>Выборочный ремонт и исправление выбоин в бетонных и цементных полах раствором, а в плиточных полах - новыми плитами.</p> <p>Частичный ремонт паркетных полов вставкой отдельных выпавших клепок.</p> <p>Окраска металлических конструкций.</p> <p>Ремонт цементных плинтусов в санитарных узлах.</p> <p>Частичная или сплошная замена полов.</p>	<p>Замена междуэтажных перекрытий, отдельных конструкций.</p> <p>Ремонт или замена стен подпольных каналов.</p> <p>Частичная или сплошная замена оснований полов.</p>
<p>V. КРЫШИ И КРОВЛИ</p>	
<p>Усиление и крепление местами стропильных систем крыш.</p> <p>Мелкий ремонт деревянных ферм перекрытий.</p> <p>Возобновление защитного слоя в местах оголенной арматуры железобетонных конструкций (ферм, балок, плит).</p> <p>Ремонт слуховых окон и выходов на крышу.</p> <p>Укрепление фальцев и обжима гребней в стальной кровле с промазкой гребней и свищей замазкой.</p> <p>Ремонт кровли отдельными местами.</p> <p>Укрепление стальных парапетов, ремонт или восстановление оголовков вентиляционных шахт, газоотходов,</p>	<p>Усиление ферм при замене покрытия, при подвеске подъемных устройств, а также при коррозии узлов и других элементов металлических и сборных железобетонных ферм.</p> <p>Восстановление несущих конструкций световых фонарей или их замена.</p> <p>Замена стропильных ног, мауэрлатов, стропильных ферм или элементов ферм и обрешетки под кровлю с заменой кровли.</p> <p>Замена ветхих конструкций кровли готовыми железобетонными элементами с покрытием толем, рубероидом и другими кровельными материалами.</p>

<p>канализационных стояков и других выступающих частей на крыше.</p> <p>Окраска стальной кровли. Промазка рулонных кровель нефтебитумной мастикой.</p> <p>Ремонт или замена износившихся металлических ограждений на крышах.</p> <p>Ремонт или замена износившихся пожарных лестниц.</p>	<p>Замена металлической кровли и других видов покрытия.</p> <p>Устройство дополнительных лазов на крышу слуховых окон и переходных мостиков к ним. Ремонт мягких кровель сплошной заменой новыми материалами на битумно-резиновой и полимерной основе.</p> <p>Частичная или полная замена световых фонарей с малой освещенности помещения на большую.</p>
<h3>VI. ЛЕСТНИЦЫ И БАЛКОНЫ</h3>	
<p>Замена или исправление ступеней бетонных и из естественного камня.</p> <p>Заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на площадках.</p> <p>Укрепление перил, поручней или расшатавшихся балясин.</p> <p>Перекладка отдельных плит из естественного камня, бетона, керамики на площадках лестничных клеток.</p> <p>Исправление деревянного поручня перил отдельными вставками. Ремонт бетонных плит и штукатурки балконов.</p> <p>Укрепление и исправление прогнутых и вставка недостающих элементов на металлических перилах лестниц.</p> <p>Замена перил и поручней лестниц.</p> <p>Ремонт лестничных клеток, включающий ремонт штукатурки.</p>	<p>Полная перекладка лестничных маршей и площадок.</p> <p>Замена косоуров, балок площадок или сварка поврежденных частей.</p> <p>Большой ремонт и замена балконов.</p>
<h3>VII. ПРОЕМЫ</h3>	
<p>Исправление и замена неисправных оконных переплетов и дверей.</p> <p>Замена неисправных оконных и дверных скобяных изделий, установка недостающих.</p> <p>Укрепление и исправление существующих оконных и дверных наличников и установка новых.</p> <p>Устранение щелей в деревянных подоконниках. Ремонт и замена</p>	<p>Полная замена оконных переплетов, дверных полотен и подоконных досок с окраской и остеклением, оконных и дверных коробок и косяков с наличниками.</p> <p>Ремонт и восстановление оград.</p> <p>Пробивка дополнительных и расширение существующих оконных и дверных проемов с изготовлением, постановкой и окраской оконных и дверных блоков.</p>

<p>отдельных оконных коробок.</p> <p>Замена разбитых оконных и дверных стекол, растрескавшейся замазки.</p> <p>Мелкий ремонт дверей. Сплошная окраска окон и дверей.</p> <p>Мелкий ремонт ограждений.</p>	
<p>VIII. ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ПО ФАСАДУ И ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</p>	
<p>Простукивание, обшивка и укрепление угрожающих падением отдельных кирпичей или архитектурных деталей в перемычках, карнизах и других выступающих частях здания.</p> <p>Ремонт наружной штукатурки в отдельных местах с отбивкой отставшей штукатурки.</p> <p>Восстановление отдельных мест облицовки фасадов зданий. Ремонт и поддержание в порядке настенных желобов, водосточных труб, воронок, лотков.</p> <p>Промывка поверхностей фасадов зданий, окрашенных перхлорвиниловыми красками или облицованных плитами.</p> <p>Укрепление решеток и ограждений на балконах зданий, заделка трещин в местах примыкания пола балкона к стенам, ремонт штукатурки балконов.</p> <p>Ремонт штукатурки внутренних стен и потолков в отдельных местах протекания, заделка повреждений, выбоин в штукатурке.</p> <p>Частичная штукатурка перекрытий, стен и перегородок, ремонт сухой штукатурки. Окраска стен и потолков, оконных переплетов и дверей масляными, эмалевыми и акриловыми красками.</p> <p>Побелка и окраска стен и потолков.</p> <p>Масляная окраска радиаторов, труб отопления, канализации, водопровода, металлических решеток, перил лестниц.</p> <p>Восстановление и облицовка стен в</p>	<p>Обивка стен и потолков сухой штукатуркой, устройство подвесных потолков.</p> <p>Восстановление наружной штукатурки с последующей полной окраской фасадов зданий.</p> <p>Восстановление облицовочных плиток фасада здания с заменой плиток.</p> <p>Восстановление и переделка тяг карнизов, поясков и прочих выступающих частей здания.</p> <p>Сплошная замена и установка водосточных труб.</p> <p>Сплошная окраска фасада здания современными (акриловыми) красочными составами. Замена или усиление всех несущих и ограждающих конструкций балконов и эркеров.</p> <p>Внутренняя штукатурка стен.</p>

<p>санузлах с использованием новых видов отделочных материалов. Постановка выпавших облицовочных плиток на стенах санузлов. Заделка трещин в перегородках. Укрепление отстающих розеток с постановкой их на растворе.</p>	
<p>IX. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</p>	
<p>Промывка трубопроводов и приборов системы центрального отопления, устранение дефектов трубопроводов, арматуры, приборов. Утепление расширительных баков, сливных и воздушных труб, а также вантузов. Промывка конденсационных горшков, баков грязевиков. Покраска трубопроводов и приборов. Мелкий ремонт электроосвещения и силовой проводки. Устранение обратных уклонов в трубопроводах и приборах центрального отопления. Очистка котлов и секций от нагара. Замена прокладок во фланцевых соединениях и устранение течи. Периодический осмотр металлических дымовых труб отопительных котельных. Мелкий ремонт обмуровки котлов. Регулирование системы центрального отопления.</p>	<p>Смена отдельных секций и узлов отопительных котлов бойлеров, котельных агрегатов или полная их замена. Перевод котельных на природный газ. Смена расширителей, конденсационных горшков и другого оборудования сети. Восстановление или перекладка фундаментов под котлы. Автоматизация котельных. Перевод с печного отопления на центральное. Смена отопительных растворов. Присоединение зданий к теплофикационным сетям. Замена котлов и насосов новыми. Замена изоляции трубопроводов. Замена моторов для насосов центрального отопления. Замена бойлеров. Замена змеевика-теплообменника предохранительных рычажных клапанов. Восстановление или устройство новой футеровки и облицовки котлов центрального отопления.</p>
<p>X. ВЕНТИЛЯЦИЯ</p>	
<p>Устранение подсосов в воздуховодах. Укрепление существующих подвесок, хомутов и цапф, а также постановка дополнительных средств крепления воздуховодов. Мелкий ремонт вентиляторов, калориферов, моторов и опорных устройств для них. Мелкий ремонт вентиляционных</p>	<p>Частичная или полная замена воздуховодов и приборов. Смена отдельных конструкций камер. Восстановление систем вентиляции. Восстановление вентиляционных шахт и камер. Ремонт и замена вентиляционного оборудования.</p>

<p>шахт, дефлекторов, жалюзей и решеток.</p> <p>Покраска воздухопроводов и вентиляционного оборудования.</p> <p>Исправление боровов, просушка их, устранение подсосов воздуха и обеспечение тяги в дымоходах.</p> <p>Проверка контрольно-измерительных приборов с заменой негодных.</p> <p>Разборка, осмотр и прочистки конденсационных горшков, инжекторов, элеваторов, смесителей, редукционных клапанов, регулирующих кранов и вентилях, задвижек, грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов.</p>	
XI. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ (ВНУТРЕННИЕ)	
<p>Устранение дефектов в приборах и соединениях водопроводных и канализационных труб. Укрепление канализационных и водопроводных труб. Утепление водопроводных и канализационных труб в местах охлаждения.</p> <p>Прочистка канализационных трубопроводов и приборов.</p> <p>Замена отдельных санприборов.</p> <p>Подчеканка раструбов и уплотнение стыков с заделкой битумной замазкой, укрепление канализационных и водопроводных труб.</p> <p>Устранение конденсата на бачках, водопроводно-канализационных трубах.</p> <p>Ремонт верхней части колодцев со сменой разбитых крышек и люков.</p> <p>Мелкий ремонт водоподкачек.</p> <p>Ремонт и замена запорной арматуры негодных фасонных частей, трапов, сифонов, ревизий.</p> <p>Очистка и ремонт пожарных гидрантов.</p>	<p>Частичная или полная смена трубопроводов, включая вводы водопровода и выпуски канализации.</p> <p>Устройство водоразборов внутри помещений.</p> <p>Перекладка подземных линий водопроводных и канализационных труб.</p> <p>Установка дополнительных санитарно-технических приборов при переоборудовании помещений.</p> <p>Дополнительная (дублирующая) подводка линий водопровода и канализации.</p> <p>Устройство дополнительных смотровых колодцев на существующих сетях.</p> <p>Замена кранов, задвижек и санитарных приборов.</p> <p>Устройство водоподкачек.</p>
XII. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ПАРΟΣНАБЖЕНИЕ	
<p>Очистка бойлеров и змеевиков от</p>	<p>Замена змеевиков и бойлеров.</p>

<p>накипи и отложений.</p> <p>Мелкий ремонт насосных и моторных установок.</p> <p>Замена водоразборных кранов, утепление труб.</p> <p>Устранение неплотностей в водопроводе.</p> <p>Ремонт изоляции горячих трубопроводов.</p>	<p>Замена трубопроводов, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопроводов.</p> <p>Прокладка горячего водоснабжения.</p> <p>Ремонт баков, водонагревателей, связанный с полной разборкой и заменой отдельных узлов и деталей.</p> <p>Строительные работы, связанные с капитальным ремонтом и устройством горячего водоснабжения.</p>
<p>ХIII. ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ, СЛАБОТОЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО И СИЛОВЫЕ ПРОВОДКИ</p>	
<p>Перетяжка провисшей электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключателей, патронов, розеток).</p> <p>Смена отдельных участков электропроводки.</p> <p>Снятие и восстановление электропроводки при выполнении работ по текущему ремонту стен, перекрытий и перегородок.</p> <p>Мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитов и коробок.</p> <p>Смена отдельных приборов слабых токов.</p> <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля.</p> <p>Проверка целостности изоляторов и замена их новыми.</p>	<p>Замена износившихся участков сети.</p> <p>Замена предохранительных щитков.</p> <p>Восстановление кабельных каналов.</p> <p>Замена светильников.</p> <p>Восстановление или полная замена сетей, приборов, пультов управления и диспетчеризации, аппаратуры.</p> <p>Замена электропроводки с постановкой дополнительной арматуры в связи с перепланировкой помещений.</p> <p>Замена светильников в связи с устройством подвесных потолков.</p>
<p>РАЗНЫЕ РАБОТЫ ПРИ РЕМОНТЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ</p>	
<p>Сплошная покраска металлических элементов сооружений.</p> <p>Ремонт отдельных элементов сооружений эстакад для воздушной прокладки трубопроводов и крановых эстакад со сменой мелких деталей.</p> <p>Ремонт дымовых труб с укреплением отдельных кирпичей, расшивкой швов, затиркой или штукатуркой отдельных мест со сменой отдельных скоб, с подтяжкой болтовых соединений, ремонт и восстановление молниеводов.</p> <p>Выравнивание просевших плит в</p>	<p>Восстановление или замена на другие опоры эстакад для воздушной прокладки трубопроводов.</p> <p>Восстановление или замена площадок, лестниц и ограждений эстакад для воздушной прокладки трубопроводов.</p> <p>Восстановление или смена отдельных колонн крановых эстакад.</p> <p>Восстановление или замена отдельных бетонных и железобетонных столбов и ограждений.</p>

<p>тротуарах. Исправление металлических решеток, ограждающих приямки окон подвальных этажей/</p>	<p>Восстановление дымовых труб со сменой или заменой футеровки. Восстановление асфальтовых тротуаров и отмосток вокруг зданий. Восстановление или устройство каналов для прокладки труб центрального отопления/</p>
<p>ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ (водопроводно-канализационные и теплофикации)</p>	
<p>Подчеканка отдельных раструбов. Сварка или подварка отдельных стыков стальных труб. Заделка отдельных мест для устранения утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов, бандажей или путем заварки. Смена одиночных труб. Набивка сальников, подтяжка болтов и смена отдельных сальников в арматуре. Смена болтов и прокладок во фланцевых соединениях фасонных частей и арматуры. Обновление указательных табличек. Ремонт крепления гидрантов. Ремонт водоразборных колонок. Заделка отдельных ходовых скоб. Заделка отдельных выпадающих кирпичей. Ремонт лестниц. Ремонт отдельных мест штукатурки. Исправление лотков. Смена изношенных частей верхнего водоприемного бака. Углубление или уменьшение ствола водоподъемных и воздушных труб. Ремонт местами штукатурки с затиркой и железнением железобетонных конструкций очистных сооружений. Разделка мелких трещин. Ремонт и покраска люков, лестниц. Смена отдельных скоб. Восстановление геометрических форм кромок желобов фильтров. Ремонт изоляции отдельными местами.</p>	<p>Обновление или замена антикоррозийной изоляции трубопровода. Замена отдельных участков трубопроводов. Замена изношенных фасонных частей, задвижек, пожарных гидрантов, вантузов, клапанов, водоразборных колонок. Набивка лотков взамен разрушенных. Чистка скважин от обвалов и заиления. Извлечение и установка нового фильтра на артскважине. Крепление артскважин новой колонной обсадных труб. Восстановление артскважины путем торпедирования или промывки соляной кислотой. Цементация межтрубного пространства, восстановление или замена гидроизоляции, восстановление штукатурки, перекладка кирпичных стен и перегородок насосной на артскважине. Заделка течи в железобетонных, бетонных и каменных стенах и днищах сооружений. Сплошное торкретирование стен сооружений. Восстановление дренажа вокруг очистных сооружений. Замена люков резервуаров. Замена решеток. Замена загрузки фильтров, биофильтров, аэрофильтров.</p>

Ремонт решеток со сменой отдельных прутьев.

Ремонт желобов двухъярусных отстойников со сменой отдельных досок в деревянных желобах.

Разравнивание загрузки в аэрофильтрах и биофильтрах с добавлением загрузочного материала.

Ремонт отдельных мест кладки в биофильтрах.

Ремонт ограждающих валиков, лотков и дощатых перегородок иловых площадок.

Промывание сооружений, трубопроводов и дренажных сетей.

Окраска трубопроводов.

Смена отдельных фильтровых пластинок в аэротенках.

Восстановление защитного слоя железобетонных конструкций.

Частичная смена тепловой изоляции труб в водонапорной башне.

Покраска металлических баков. Устранение отдельных свищей в стенках полупроходных и проходных каналов теплофикации, заделка отдельных кирпичей. Замена отдельных ходовых скоб.

Ремонт лестниц.

Отделка поврежденных люков, другие работы по каналам и камерам. Ремонт отдельных мест трубопроводов и арматуры.

Сварка или подварка отдельных стыков труб. Смена отдельных труб.

Частичный ремонт тепловой изоляции.

Набивка сальников.

Подтяжка болтов и смена отдельных деталей арматуры, смена прокладок.

Очистка колодцев, заделка течей, замена люков, регулировка арматуры.

Замена фильтровых пластин.

Замена трубопроводов и арматуры.

Перекладка дренажной системы иловых площадок.

Частичная или полная замена покрытий каналов и камер.

Замена люков.

Обновление или полная замена тепловой изоляции и гидроизоляции теплофикационных трубопроводов.

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МОРСКИХ ПОРТОВ**

Наименование зданий, сооружений	Срок службы по нормам амортизационных отчислений (лет)	Периодичность капитального ремонта (лет)
1	2	3
I. Гидротехнические сооружения портов		
Причальные сооружения:		
а) бетонные из обыкновенных массивов	60	20
б) железобетонные, каменные	50	20
в) металлические	43	20
г) деревянные	40	15
Оградительные сооружения:		
а) железобетонные, бетонные, каменные	90	40
б) металлические, деревянные	50	18
Берегоукрепительные и берегозащитные сооружения:		
а) искусственные пляжи из насыпной гальки	30	8
б) железобетонные, каменные	50	20
в) металлические	43	17
г) деревянные	40	15
II. Акватории, судоходные каналы, навигационная обстановка		
Акватории и судоходные каналы	По данным обследования (в зависимости от заносимости)	
Навигационные береговые знаки:		
а) металлические	50	20
б) железобетонные, каменные	60	20
в) деревянные	15	5
Светотехнические и звукосигнальные устройства плавучих и береговых навигационных знаков	5	1
III. Судоподъемные сооружения		

Береговые судоподъемные сооружения(слипы, эллинги):		
а) на железобетонном основании	55	20
б) на деревянном свайно-балочном, балочно-шпальном основании	30	11
Сухие доки	100	30
IV. Внутрипортовые и внутривозовские складские площадки, подъездные железно дорожные, подкрановые пути и автодороги		
Подкрановые пути	24	11
Подъездные железнодорожные пути предприятий	65	20
Переезды	24	10
Водоотводные, дренажные и укрепительные сооружения земляного полотна автомобильных дорог	35	11
Покрытия производственных автомобильных дорог и площадок:		
а) цементобетонные	50	10
б) асфальтобетонные	30	8
в) черные, щебеночные и гравийные	20	6
г) щебеночные, гравийные, грунтовые, стабилизируемые вяжущими материалами	15	4
д) булыжные мостовые	12	6
е) грунтовые улучшенные	10	2
ж) деревянно-лежневые	5	1
V. Инженерные сооружения и коммуникации		
Канализационные сети(коллекторы с колодцами и арматурой):		
а) керамические	40	10
б) железобетонные и бетонные	20	6
в) асбоцементные	30	8
г) кирпичные	15	5
д) чугунные	50	15
е) стальные	25	6
ж) полиэтиленовые	30	8
Сети теплоснабжения, трубопроводы	15	8
Сети водопровода (с колодцами, колонками, гидрантами и т.д.):		

а) асбоцементные	20	5
б) стальные	20	5
в) чугунные	60	17
г) железобетонные	30	8
д) полиэтиленовые	30	8
Воздушная линия электропередач на металлических и железобетонных опорах:		
а) от 0,4 до 20 кВ	33	6
б) от 35 до 220 кВ	50	15
Кабельные линии электропередач	50	15
Силовое электротехническое оборудование	25	10
Кабельные линии связи:		
а) в грунте	18	6
б) в канализации	20	7
Насосные. Резервуары для воды:		
а) железобетонные	40	20
б) кирпичные	30	10
в) металлические	30	5
Водоприемные сооружения (артскважины и др.)		
Градирни, охладители:		
а) железобетонные	35	15
б) металлические с асбоцементной или деревянной обшивкой	25	7
Водонапорные башни:		
а) металлические	20	10
б) железобетонные	50	15
Дымовые трубы:		
а) каменные и железобетонные	50	15
б) металлические	25	10
Бункеры, силосы	50	8
Эстакады для прокладки трубопроводов	50	8
Галереи транспортные	75	10
Эстакады крановые	60	10
Ограждения (заборы):		
а) каменные, металлические, железобетонные	48	14
б) деревянные на кирпичных и железобетонных опорах	25	8
в) деревянные на деревянных опорах	17	6
VI. Здания производственные и непроизводственные		

Здания многоэтажные (более двух этажей) с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями	100	20
Здания двухэтажные и одноэтажные с железобетонными и металлическими каркасами, со стенами из каменных материалов, крупных блоков и панелей, с железобетонными, металлическими и другими долговечными покрытиями	80	15
Здания многоэтажные типа этажерок специального технологического назначения, здания одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов с железобетонными, металлическими, кирпичными колоннами и столбами, с железобетонными, металлическими, деревянными перекрытиями и покрытиями	60	12
Здания одноэтажные бескаркасные со стенами облегченной каменной кладки с железобетонными, кирпичными, деревянными и другими покрытиями, здания деревянные, брусчатые, бревенчатые, рубленые, одно-, двух- и более этажные	40	10
Здания деревянные каркасные, щитовые, контейнерные, деревометаллические, кирпично-обливные, одно-, двух- и более этажные, здания глинобитные, сырцовые, саманные, камышитовые и т.д.	20	8
Здания деревянные каркасные, щитовые, контейнерные, деревометаллические кирпично-обливные, одно-, двух- и	20	8

более этажные, здания глинобитные, сырцовые, саманные, камышитовые и т.д.		
---	--	--

**НОРМАТИВНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ МОРСКИХ ПОРТОВ**

Наименование зданий, сооружений	Объем строительно-монтажных работ в базисных ценах 2001 года для Московской области (тыс. рублей)	Продолжительность капитального ремонта (месяц)
1	2	3
А. Комплексный капитальный ремонт		
Гидротехнические сооружения портов	До 20000 свыше 20000	12 определяется проектом
Производственные здания, площадки, дороги и инженерные коммуникации	До 1000	5
	1000 – 2000	7
	2000 – 5000	10
	более 5000	определяется проектом
Б. Выборочный капитальный ремонт		
Гидротехнические сооружения портов	До 1000	5
	1000 – 1500	6
	1500 – 2000	7
	2000 – 3000	8
	3000 – 4000	9
	4000 - 5000	10
Производственные здания, площадки, дороги и инженерные коммуникации	До 100	3
	100 – 500	5
	500 – 1000	7
	1000 - 2000	12
В том числе по элементам зданий:		
а) ремонт стен и фундаментов	20 – 100	3
	более 100	5
б) ремонт или замена отдельных участков перекрытий	20 – 300	3,5
	более 300	5
в) ремонт кровель	20-100	2,5
	более 100	4
г) ремонт полов, отмосток,	20 – 200	2,5

автомобильных дорог	более 200	4
д) ремонт внутренней отделки помещений	20 – 100	2,5
	100 – 300	4,5
	более 300	6
е) ремонт столярных изделий	20 – 100	2
	100 – 300	3
	более 300	4
ж) ремонт фасадов зданий	20 – 100	2
	100 – 300	3
	более 300	4
з) ремонт инженерных коммуникаций	20 – 100	2
	более 100	4
и) прочие ремонтные работы	20 – 100	2
	100 - 200	3

Примечания:

1. Объем строительно-монтажных работ по регионам Российской Федерации следует приводить к стоимости ремонта по Московской области с использованием территориальных коэффициентов, утвержденных Региональными центрами по ценообразованию в строительстве.

2. Объем строительно-монтажных работ, рассчитанный в текущих ценах, следует приводить к базисным ценам 2001 года с использованием индексов, публикуемых Минстроем России.

ВЕДОМОСТЬ
дефектов здания (сооружения)

по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

для разработки проектной и сметной документации
по капитальному ремонту

№ п/п	Описание обнаруженных дефектов, их местонахождение	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5

Приложение 5
к Стандарту СтО 14649425-0001-2015

ОПИСЬ РАБОТ
по текущему ремонту

наименование здания, сооружения

по состоянию на « ____ » _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5

Библиография

- | | | |
|------|---|--|
| [1] | Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| [2] | Федеральный закон от 31.07. 1998 г. № 155-ФЗ | О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации |
| [3] | Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 261-ФЗ | О морских портах в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации |
| [4] | Федеральный закон от 27.12.2002 г. N 184- ФЗ | О техническом регулировании |
| [5] | Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ | Технический регламент о безопасности зданий и сооружений |
| [6] | Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ | Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений |
| [7] | Федеральный закон от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ | Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 2. |
| [8] | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2010 г. № 620 | Технический регламент о безопасности объектов морского транспорта |
| [9] | СП 13-102-2003 | Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений |
| [10] | СП 49.13330.2010 | СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» |
| [11] | СП 58.13330.2012 | СНиП «Гидротехнические сооружения. Основные положения» |
| [12] | РД 31.35.13-90 | Указания по ремонту гидротехнических |

сооружений на морском транспорте

[13] Р 31.3.08 - 04

Ведомственное положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений на морском транспорте

[14] РД 31.35.03 - 86

Указания по разработке проектно-сметной документации для ремонта зданий и сооружений на морском транспорте

[15] ВСН 34-91

Правила производства и приемки работ на строительстве новых, реконструкции и расширении действующих гидротехнических морских и речных транспортных сооружений

[16] МДС 81-35.2004

Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

[17] МДС 13-14.2000

Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений