

71

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

КУБАНСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

г. Краснодар
(место заключения договора)

"27" августа 2012 г.

№ В0-00.00.00.000-М-ДИБВ-У-2012-01244/00

Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов,

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице руководителя Салова Геннадия Вячеславовича,

(фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность)

действующего на основании Положения о Кубанском БВУ и в соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемое в дальнейшем «Кубанское БВУ»,

и Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (для Таманского управления в составе Азово-Черноморского бассейнового филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт»),

(полное наименование организации или фамилия, имя, отчество гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

в лице начальника Таманского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала управления ФГУП «Росморпорт» Якушева Сергея Николаевича,

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего по доверенности от имени организации либо от имени гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя)

действующего на основании Положения О Таманском управлении Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт» и Доверенности от 26.06.2011 г.,

(документ, удостоверяющий личность, представительство, его реквизиты) именуемое далее Водопользователем, далее именуемые также сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Кубанское БВУ, действующее в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование

Участки акватории Черного моря

(наименование водного объекта (далее - водный объект) или его части)

2. Цель водопользования использование акватории водного объекта

3. Вид водопользования совместное водопользование;

водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов

(указываются в соответствии со статьей 38. Водного кодекса Российской Федерации)

4. Водный объект, предоставляемый в пользование, отображается в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложение 3).

5. Код и наименование водохозяйственного участка

Черное море ЧЕР/МОРЕ;

(указываются в соответствии с данными, содержащимися в государственном водном реестре)

6. Сведения о водном объекте:

Порт Кавказ:

а) Черное море имеет рыбохозяйственное и иное значение;

б) место осуществления водопользования и границы предоставленной в пользование части водного объекта:

Краснодарский край, Темрюкский район, порт Кавказ. Участок №3.

Рейдовый перегрузочный район (РПР) № 451 расположен в южной части Керченского пролива, представляет собой круговой район

(радиус - 6 кбт);

географические координаты (центр окружности):

т. №1. 45°09'48,00" с.ш. 36°33'18,00" в.д.;

Площадь участка №3 - 3,88 кв. км.

Краснодарский край, Темрюкский район, порт Кавказ. Участок №4.

Рейдовый перегрузочный район (РПР) «Таманский».

географические координаты:

т. №1. 45°05'30,00" с.ш. 36°33'30,00" в.д.;

т. №2. 45°08'30,00" с.ш. 36°32'45,00" в.д.;

т. №3. 45°08'30,00" с.ш. 36°35'00,00" в.д.;

т. №4. 45°05'30,00" с.ш. 36°35'30,00" в.д.

Площадь участка №4 - 15,50 кв. км.

Общая площадь используемой акватории (Черное море) порта Кавказ - 19,38 кв. км

в) морфометрические характеристики водного объекта, в том числе в месте водопользования (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

средняя/максимальная/минимальная глубина в месте водопользования 4,3 / 5,6 / 3,0 м;

г) гидрологические характеристики водного объекта в месте водопользования или ближайшем к нему месте регулярного наблюдения (по данным государственного водного реестра и регулярных наблюдений):

средняя скорость течения воды в водном объекте 0,4 м/с;

д) показатели качества воды в водном объекте в месте водопользования или в ближайшем к нему месте регулярного наблюдения по состоянию на 2011 год

(дата)

Индекс загрязненности воды (ИЗВ) - 0,98

вода характеризуется как «чистая»,

II класса качества

(по данным государственного водного реестра и государственного мониторинга водных объектов)

7. Параметры водопользования: площадь используемой акватории 19,38 кв. км

(площадь предоставленной в пользование акватории)

Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 1).

II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

8. Размер платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором составляет: 965124,0 (девятьсот шестьдесят пять тысяч сто двадцать четыре) руб. 0 коп. в год.

Плата за пользование водным объектом вносится с 01 января 2012 г. Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

9. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом.

Платежным периодом признается квартал.

Платежной базой является площадь предоставленной акватории водного объекта.

10. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы за пользование водным объектом может изменяться Кубанским БВУ не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя в 10-дневный срок.

11. Плата за пользование водным объектом вносится Водопользователем каждый платежный период не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, по месту пользования водным объектом путем перечисления на счет УФК по Краснодарскому краю (40105030008)

(Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКАТО 03401000000, р/счет № 40101810300000010013 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ Г.КРАСНОДАР, БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами находящимися в федеральной собственности

(банковские реквизиты, коды бюджетной классификации)

в соответствии с графиком внесения платы за пользование водным объектом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

12. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Кубанское БВУ копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

13. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом, находящимся в федеральной собственности, осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. N 764.

14. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктами 10 и 13 настоящего Договора, оформляются путем

подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

15. Площадь используемой акватории устанавливается на весь срок действия договора водопользования и не требует подтверждения о фактических параметрах осуществляемого водопользования.

III. Права и обязанности сторон

16. Кубанское БВУ имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.

17. Кубанское БВУ обязано:

а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;

б) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Водопользователя об изменении номера счета для перечисления платы за пользование водными объектами, указанного в пункте 11 настоящего Договора.

18. Водопользователь имеет право:

а) использовать водный объект на условиях, установленных настоящим Договором;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;

19. Водопользователь обязан:

19.1. Вести целевое использование водного объекта: использование акватории водного объекта для размещения плавательных средств и сооружений.

19.2. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

Приступить к водопользованию в соответствии с настоящим Договором с даты регистрации в государственном водном реестре.

19.3. Вести регулярное наблюдение за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по согласованной с Кубанским БВУ программе, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение 4), и передавать результаты наблюдений в Кубанское БВУ.

19.4. Использовать акваторию Черного моря согласно представленной схеме (в границах указанных координат).

19.5. Вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, которые установлены настоящим договором.

19.6. Предоставлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной.

19.7. Предоставлять в Кубанское БВУ ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о

- выполнении плана водоохраных мероприятий, с указанием источника и размера средств, затраченных на их реализацию.
- 19.8. Предоставлять в Кубанское БВУ ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года, на утверждение проект плана водоохраных мероприятий на следующий год.
- 19.9. Содержать в исправном состоянии расположенные на водном объекте гидротехнические и иные сооружения.
- 19.10. Своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте.
- 19.11. Оперативно информировать Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Кубанское БВУ), Территориальное Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Темрюкском районе, Азово-Черноморское Территориальное Управление Росрыболовства, администрацию Темрюкского района об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте, возникших в связи с использованием водного объекта в соответствии с настоящим Договором.
- 19.12. Обеспечивать Кубанскому БВУ, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов беспрепятственный доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование.
- 19.13. Не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта.
- 19.14. Не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.
- 19.15. Не проводить на водном объекте работы, приводящие к изменению его естественного водного режима.
- Охранять выделенную акваторию от загрязнения, принимать меры по очистке акватории и прибрежной полосы от мусора.
- 19.16. При осуществлении водопользования не осуществлять сброс в водный объект твердых бытовых, пищевых и производственных отходов, не загрязнять водоем ГСМ.
- 19.17. Соблюдать режим ведения хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны и прибрежной полосы водного объекта в соответствии с Водным кодексом РФ (ст.65).
- 19.18. Соблюдать требования в области охраны окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и другим природоохранным законодательством.
- 19.19. В случае размещения хозяйственных и иных объектов, оказывающих влияние на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания, согласовать их размещение с Федеральным агентством по рыболовству (Постановление Правительства РФ от 28.07.2008 г. № 569) «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения

технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания»).

19.20. Уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Кубанское БВУ об изменении своих реквизитов.

19.21. Разработать и согласовать в установленном порядке план по предупреждению ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов (ПЛАРН).

19.22. Разработать комплекс мероприятий по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, а также мероприятий по ликвидации их последствий.

19.23. В случае возникновения аварийной ситуации по вине водопользователя компенсировать причиненный ущерб водному объекту и водным биологическим ресурсам, обитающим в нем.

19.24. Обеспечить беспрепятственный доступ к водным объектам, находящимся в государственной собственности, которые являются общедоступными водными объектами. Ширина береговой полосы моря общего пользования составляет 20м. (ст.6 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ).

20. Пользование водным объектом прекращается в принудительном порядке по решению суда по основаниям, предусмотренным ч. 3 ст. 10 Водного кодекса РФ от 03.06.06г. № 74-ФЗ.

IV. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Несвоевременное внесение Водопользователем платы за пользование водным объектом влечет за собой уплату пеней в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пена начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

23. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.).

V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

24. Все изменения настоящего Договора оформляются сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

25. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях

невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора или нарушения сторонами других условий настоящего Договора.

27. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, неиспользовании водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении пользования водным объектом Кубанское БВУ обязано вынести Водопользователю предупреждение.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или в 2х-недельный срок, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

28. При прекращении права пользования водным объектом Водопользователь обязан в срок, установленный дополнительным соглашением сторон (в срок, установленный Кубанским БВУ, либо в срок, установленный решением суда):

- а) прекратить использование водного объекта;
- б) обеспечить консервацию или ликвидацию гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте;
- в) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

VI. Срок действия Договора

29. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается до "01" января 2032 г.

31. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему Договору и продлению не подлежит.

VII. Рассмотрение и урегулирование споров

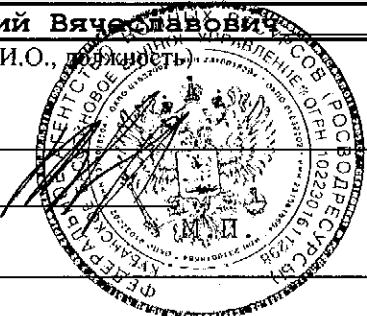
32. Споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Особые условия Договора

33. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из сторон.

IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

<p><u>Кубанское бассейновое водное управление</u> <u>Федерального агентства водных ресурсов</u> (полное наименование органа)</p>	<p><u>Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»</u> <u>(для Таманского управления в составе Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»)</u> (полное наименование для организации)</p>
<p>УФК по Краснодарскому краю (40105030008) (Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: ИНН 2310018604, КПП 231001001, ОКАТО 03401000000, р/счет № 40101810300000010013 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по КРАСНОДАРскому КРАЮ Г.КРАСНОДАР БИК 040349001, код бюджета 052 112 05010 01 6000 120) плата за пользования водными объектами, находящимися в федеральной собственности 350020, г. Краснодар, ул. Красная, 180а. Тел. (861)253-73-07, факс 253-73-05</p> <p><u>Руководитель</u> <u>Салов Геннадий Вячеславович</u> (Ф.И.О., должность)</p>	<p>ИНН 7702352454, КПП 235245001, ОГРН 1037702023831, ОКПО 70755208 Темрюкское ОСБ № 1803 г. Темрюк Юго-Западного банка СБ РФ г. Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602, р/с 40502810430030000002, Юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, 19, стр. 7 Почтовый адрес Таманского Управления: 353520, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Горького, 51 Тел. 8(86148)5-18-86</p> <p><u>Начальник Таманского управления Азово-Черноморского бассейнового филиала ФГУП «Росморпорт»</u> <u>Якушев Сергей Николаевич</u> (Ф.И.О., должность)</p>
<p>Подпись _____</p>	<p>Подпись _____</p>



Федеральное агентство водных ресурсов
(Росводресурсы)
Кубанское бассейновое водное управление
Отдел водных ресурсов по Краснодарскому краю
Зарегистрировано
 « 27 » января 2012г.
 В государственном водном реестре
 за № ВД-00.00.00.000-М-ДИБВ-Т-2012-01244/00
из спец-эксперт отдела РВ Боковой В.Г.
 (должность, фамилия, и.с. лица осуществившего регистрацию)
 Подпись _____

Наименование водопользователя:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»
(сокращенное наименование - ФГУП «Росморпорт»)
(для Таманского управления в составе Азово-Черноморского бассейнового
филиала федерального государственного унитарного предприятия
«Росморпорт»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном

реестре: ВО-00.00.00.000-М-ДИБВ-Т-2012-01244/00 от 24.01.2012 г.

Параметры водопользования
участками акватории Черного моря

№ п/п	Использование акватории в водных объектов, в том числе для рекреационных целей (по результатам аукциона на право заключения договора на водопользование) наименование цели водопользования	Ед. изм.	Квартал			
			I	II	III	IV
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории наименование параметра водопользования	км ²	19,38	19,38	19,38	19,38

От Водопользователя _____

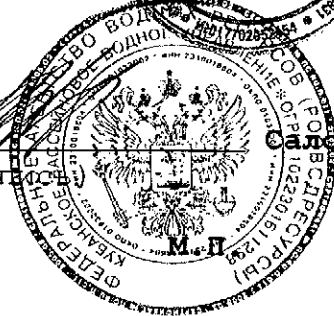
(подпись)



Якушев С.Н.

От Кубанского БВУ _____

(подпись)



Салов Г.В.

Наименование водопользователя:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»
(сокращенное наименование – ФГУП «Росморпорт»)
(для Таманского управления в составе Азово-Черноморского
бассейнового филиала Федерального государственного унитарного
предприятия «Росморпорт»)

Номер государственной регистрации договора
в государственном водном

реестре: ВО-00.00.00.000-М-ДЦБВ-Г-2012-01244/00 от 24.01.2012г.

Расчет платы за пользование водным объектом
(участком акватории Черного моря)
и график ее внесения в 2012 -2031 г.г.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Квартал				Сумма платы за год, руб.
			I	II	III	IV	
1.	Площадь предоставленной в пользование акватории параметры водопользования	км ²	19,38*	19,38*	19,38*	19,38*	
2.	Ставка платы: 49800 руб. в год за 1 кв.км. акватории	руб.					
3.	Размер платы	руб.	241281,0	241281,0	241281,0	241281,0	965124,0

* используемая площадь акватории водного объекта не меняется в течение года.

От Водопользователя

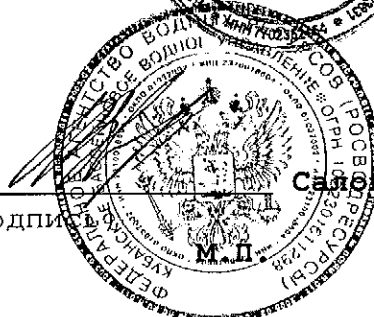
(подпись)



Якушев С.Н.

От Кубанского БВУ

(подпись)



Сайтов Г.В.