



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Федеральному государственному унитарному  
предприятию «РОСМОРПОРТ»**

**ИНН 7702352454**

**127055, г. Москва, ул. Суцёвская, д. 19, стр. 7**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**17 апреля 2019 года**

**№ 39-RU39301000-035-2017**

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному  
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**База СНО,**

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150303:9.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 24 апреля 2017 года № 39-RU39301000-035-2017.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>Объекты производственного назначения</b>			
<b>Очистные сооружения дождевой канализации и канализационная насосная станция (№ 6 по ГП и № 6.1 по ГП), расположенные по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, соор. 116Ж, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2844-р.</b>			
Площадь застройки	кв. м	16,3	16,3
<b>Административно-производственный корпус (№8 по ГП), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, зд. 116Г, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2841-р.</b>			
Строительный объем	куб. м	2491,10	2497,00
в том числе надземной части	куб. м	2476,60	2482,50

Общая площадь	кв. м	494,80	496,00
Количество этажей	шт.	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>		63,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Насосная станция противопожарного водоснабжения (№ 11 по ГП), расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, соор. 116М, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2845-р.</b>			
Площадь застройки	кв. м	10,20	10,20
<b>Гараж автозаправщика (№ 14 по ГП), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, зд. 116Д, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2846-р.</b>			
Строительный объем	куб. м	427,10	438,30
Общая площадь	кв. м	72,90	73,70
Количество этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	теплоснабжения, электроснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы кровли	сэндвич-панели		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>		19,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Здание водоподготовки (№ 15 по ГП), расположенное по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, зд. 116Б, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2842-р.</b>			
Строительный объем	куб. м	122,30	117,80
Общая площадь	кв. м	24,00	24,40
Количество этажей	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		

Материалы кровли	сэндвич-панели		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м <sup>2</sup>		19,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых просмов	стеклопакеты		
<b>Артезианская скважина (№15.1 по ГП), расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, соор. 116В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 12 октября 2018 года № 50-2843-р.</b>			
Площадь застройки	кв. м	5,30	5,30
<b>Навес для буев (№ 16 по ГП), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, соор. 116И, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2018 года № 50-2806-р.</b>			
Площадь застройки	кв. м	165,00	165,00
<b>Навес для пластиковых буев (№17 по ГП), расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, соор. 116Г, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2018 года № 50-2804-р.</b>			
Площадь застройки	кв. м	145,00	145,00
<b>Накопительная емкость для хозяйственно-бытовых стоков (№26 по ГП), расположенная по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Петрозаводская, соор. 116Е, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 08 октября 2018 года № 50-2807-р.</b>			
Площадь застройки	кв. м	12,00	12,00
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 15 октября 2018 года в количестве 3 штук, подготовленных кадастровым инженером Скияровым Сергеем Борисовичем (квалификационный аттестат от 13 апреля 2011 года № 39-11-36, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года), без технических планов сооружений от 22 октября 2018 года в количестве 6 штук, подготовленных кадастровым инженером Скияровым Максимом Борисовичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-04, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).			

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н. В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

17 апреля 2019 года

М.П.

